

*Estados Financieros Consolidados Intermedios*

**REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

*Santiago, Chile  
30 de septiembre de 2020*

## Índice

### Estados Financieros Consolidados

Estados Consolidados de Situación Financiera.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función.....	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General.....	8
Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa el Grupo.....	9
Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables.....	11
3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados.....	11
3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.....	13
3.3) Base de consolidación.....	16
3.4) Entidades subsidiarias.....	17
3.5) Asociadas o coligadas.....	20
3.6) Moneda funcional y de presentación.....	20
3.7) Efectos de conversión de moneda de presentación.....	21
3.8) Transacciones y saldos.....	21
3.9) Bases de conversión.....	21
3.10) Información financiera por segmentos operativos.....	21
3.11) Propiedades, planta y equipo.....	22
3.12) Propiedades de inversión.....	22
3.13) Costos por intereses.....	25
3.14) Deterioro de activos.....	25
3.15) Activos financieros.....	27
3.16) Inventarios.....	29
3.17) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	30
3.18) Efectivo y equivalentes de efectivo.....	30
3.19) Intangibles.....	31
3.20) Capital social.....	31
3.21) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	32
3.22) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas.....	32

3.23) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	32
3.24) Activo y pasivo por arrendamiento .....	33
3.25) Beneficios de los empleados.....	33
3.26) Provisiones .....	33
3.27) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....	34
3.28) Reconocimiento de ingresos y gastos.....	34
3.29) Ingresos financieros.....	34
3.30) Gastos Financieros .....	34
3.31) Dividendos .....	35
Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional .....	35
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	36
Nota 6 - Otros Activos no Financieros.....	39
Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	39
Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas .....	45
Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos .....	53
Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación .....	53
Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	54
Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos.....	56
Nota 13 - Activo y Pasivo por Arrendamiento .....	61
Nota 14 - Propiedades de Inversión .....	63
Nota 15 - Otros Pasivos Financieros.....	65
Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	93
Nota 17 - Impuestos Diferidos.....	97
Nota 18 - Patrimonio Neto.....	98
Nota 19 - Ingresos de Actividades Ordinarias .....	102
Nota 20 - Costos Ordinarios.....	103
Nota 21 - Otros Ingresos y otros Gastos, por Función.....	104
Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias.....	106
Nota 23 - Información Financiera por Segmento .....	107
Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera .....	110
Nota 25 - Determinación de Valor Razonable .....	115
Nota 26 - Factores de Riesgo .....	116
Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros .....	119
Nota 28 - Sanciones.....	136
Nota 30 - Hechos Posteriores .....	137

\$ : Pesos Chilenos  
M\$ : Miles de Pesos Chilenos

Estados Financieros Consolidados Intermedios

**REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

30 de Septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de Diciembre 2019

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

**REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

30 de Septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de Diciembre de 2019

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	59.549.683	21.976.030
Otros activos no financieros	(6)	19.085.822	15.796.830
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	16.984.437	19.968.952
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	403.670	82.878
Inventarios		107.695	90.195
Activos por impuestos	(9)	1.786.312	868.077
Total activo corriente		<u>97.917.619</u>	<u>58.782.962</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	12.312.306	9.289.818
Otros activos no financieros	(6)	55.328	60.784
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	(10)	539.453	536.238
Activos intangibles distintos de plusvalía	(11)	1.565.553	1.223.890
Propiedades, planta y equipo	(12)	14.072.233	14.340.814
Derecho de uso	(13)	6.396.654	6.664.278
Propiedades de inversión	(14)	1.380.007.271	1.278.981.648
Activos por impuestos diferidos	(17)	7.992.012	6.069.814
Total activo no corriente		<u>1.422.940.810</u>	<u>1.317.167.284</u>
Total Activos		<u>1.520.858.429</u>	<u>1.375.950.246</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

**REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

30 de Septiembre de 2020 (No Auditado) y 31 de Diciembre de 2019

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros	(15)	31.423.691	33.886.163
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	26.159.559	26.532.578
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	5.308.039	9.965.490
Pasivos por arrendamiento	(13)	202.871	192.860
Pasivos por impuestos	(9)	1.049.900	1.475.740
Total pasivo corriente		<u>64.144.060</u>	<u>72.052.831</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros	(15)	884.575.115	755.018.085
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(16)	2.584.799	409.922
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	24.329.958	22.674.768
Pasivos por arrendamiento	(13)	6.792.598	6.844.938
Pasivo por impuestos diferidos	(17)	111.225.241	102.599.720
Total pasivo no corriente		<u>1.029.507.711</u>	<u>887.547.433</u>
Total pasivos		<u>1.093.651.771</u>	<u>959.600.264</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	(18)	153.015.562	153.015.562
Otras reservas		74.447.134	74.716.587
Ganancias acumuladas		142.491.463	142.092.645
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		369.954.159	369.824.794
Participaciones no controladoras	(18)	57.252.499	46.525.188
Total patrimonio		<u>427.206.658</u>	<u>416.349.982</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>1.520.858.429</u>	<u>1.375.950.246</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019 (No auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Nota	Acumulados		Trimestrales	
		01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
		30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(19)	88.044.806	79.534.113	29.810.624	27.802.165
Costo de ventas	(20)	(33.023.518)	(31.405.091)	(12.209.478)	(16.465.303)
Ganancia bruta		55.021.288	48.129.022	17.601.146	11.336.862
Gasto de administración	(20)	(14.286.189)	(13.384.706)	(4.227.604)	396.465
Ganancia de actividades operacionales		40.735.099	34.744.316	13.373.542	11.733.327
Ingresos financieros	(21)	1.708.264	2.042.267	175.400	1.072.478
Costos financieros	(21)	(31.438.122)	(26.069.227)	(9.829.539)	(9.516.542)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(10)	15.587	44.422	51.585	(10.615)
Otras ganancias (pérdidas)	(21)	19.366.392	25.714.109	2.289.320	4.746.887
Resultados por unidades de reajuste	(21)	(17.054.971)	(9.735.704)	(2.706.069)	(4.386.060)
<b>Ganancia antes de Impuestos</b>		13.332.249	26.740.183	3.354.239	3.639.475
Gasto por impuestos a las ganancias	(22)	(6.567.896)	(7.469.697)	(143.848)	(1.881.023)
Ganancia (pérdida)		6.764.353	19.270.486	3.210.391	1.758.452
<b>Ganancia (pérdida) atribuible a:</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		5.943.951	17.753.272	2.467.683	2.293.101
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		820.402	1.517.214	742.708	(534.649)
Ganancia (pérdida)		6.764.353	19.270.486	3.210.391	1.758.452
<b>Ganancia por Acción</b>					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		8,97	26,81	3,76	3,46
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		8,97	26,81	3,76	3,46

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales Intermedios por Función

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019 (No auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	<u>Acumulados</u>		<u>Trimestrales</u>	
	<u>01.01.2020</u> <u>30.09.2020</u>	<u>01.01.2019</u> <u>30.09.2019</u>	<u>01.07.2020</u> <u>30.09.2020</u>	<u>01.07.2019</u> <u>30.09.2019</u>
<b>Estados Consolidados de Resultados Integrales</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>		
<b>Ganancia (pérdida)</b>	6.764.353	19.270.486	3.210.391	1.758.452
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>				
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>				
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	<u>(269.453)</u>	<u>1.310.095</u>	<u>(1.314.231)</u>	<u>1.482.234</u>
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos	<u>(269.453)</u>	<u>1.310.095</u>	<u>(1.314.231)</u>	<u>1.482.234</u>
<b>Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>				
Impuestos a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral</b>				
Otro resultado integral	-	-	-	-
Total resultado integral	<u>6.494.900</u>	<u>20.580.581</u>	<u>1.896.160</u>	<u>3.240.686</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedio (Método Directo)

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019 (No auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	104.286.201	94.348.349
Otros cobros por actividades de operación	361.125	457.938
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(26.291.887)	(33.618.949)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.124.969)	(14.838.297)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(2.303.737)	(1.219.624)
Otros (pagos) entradas por actividades de operación	(185.677)	-
Dividendos pagados	(4.506.336)	(4.473.859)
Intereses recibidos	515.952	36.718
Impuestos a las ganancias reembolsados	(751.419)	(447.181)
Otros impuestos pagados	(10.483.485)	(10.503.388)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(495.082)	(632.955)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>43.020.686</u>	<u>29.108.752</u>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		
Rescate de instrumentos financieros	-	804.343
Importes procedentes de la venta de propiedades de inversión	-	307.325
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	(3.943.440)	(3.767.350)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	55.693
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.591.975)	(4.911.562)
Compra o construcción de propiedades de inversión	(87.578.371)	(87.129.289)
Recaudación de préstamos de entidades relacionadas	-	175.836
Préstamos documentados a empresas relacionadas	-	(4.683.511)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(93.113.786)</u>	<u>(99.148.515)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Intermedio (Método Directo)

Por los períodos terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019 (No auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	<b>Nota</b>	<b>30.09.2020</b> <b>M\$</b>	<b>30.09.2019</b> <b>M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Importes procedentes de la emisión acciones – terceros		14.435.733	375.769
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		51.309.273	140.386.506
Total importes procedentes de préstamos		65.745.006	140.762.275
Obligaciones con el público (bonos)		86.774.082	-
Pago de obligaciones con el público		(1.858.164)	-
Préstamos de entidades relacionadas		2.548.477	2.844.213
Pagos de préstamos		(16.095.228)	(29.043.326)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(3.057.462)	(11.197.929)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		(46.907.950)	(76.347.767)
Intereses pagados		-	(270.236)
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	1.645
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		87.148.761	26.748.875
<b>Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio</b>			
		37.055.661	(43.290.888)
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		517.992	465.362
<b>Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		37.573.653	(42.825.526)
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período</b>		21.976.030	72.471.667
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</b>	(5)	59.549.683	29.646.141

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto Intermedios

Al 30 de Septiembre de 2020 y 2019 (No auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	Capital en Acciones Ordinarias	Prima por Colocación de Acciones	Otras Reservas	Total Reservas	Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio Controladora	Participación no Controladoras	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2019	153.015.562	72.086.302	1.089.796	73.176.098	104.029.891	330.221.551	33.462.336	363.683.887
Dividendos	-	-	-	-	(5.376.425)	(5.376.425)	-	(5.376.425)
Resultado Integral	-	-	-	-	17.753.272	17.753.272	1.517.214	19.270.486
Diferencia de conversión	-	-	1.310.095	1.310.095	-	1.310.095	-	1.310.095
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	2.221.818	2.221.818	(2.021.848)	199.970
Total cambios en el patrimonio	-	-	1.310.095	1.310.095	14.598.665	15.908.760	(504.634)	15.404.126
Saldo final al 30.09.2019	153.015.562	72.086.302	2.399.891	74.486.193	118.628.556	346.130.311	32.957.702	379.088.013
Saldo al 01.01.2020	153.015.562	72.086.302	2.630.285	74.716.587	142.092.645	369.824.794	46.525.188	416.349.982
Dividendos	-	-	-	-	(5.523.770)	(5.523.770)	-	(5.523.770)
Resultado Integral	-	-	-	-	5.943.951	5.943.951	820.402	6.764.353
Diferencia de conversión	-	-	(269.453)	(269.453)	-	(269.453)	-	(269.453)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	(21.363)	(21.363)	9.906.909	9.885.546
Total cambios en el patrimonio	-	-	(269.453)	-269.453	398.818	129.365	10.727.311	10.856.676
Saldo final al 30.09.2020	153.015.562	72.086.302	2.360.832	74.447.134	142.491.463	369.954.159	57.252.499	427.206.658

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de Diciembre de 2019

### Nota 1 - Información General

Redmegacentro S.A. (el Grupo o la Sociedad Matriz o Red Megacentro) es una Sociedad Anónima Cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 25 de julio de 2013, conforme a lo establecido en la Ley 18.046, RUT 76.377.075-3, e inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero con el N°1169. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Américo Vespucio 1001, Comuna de Quilicura, Santiago de Chile.

Los principales Accionistas son:

Grupo	Empresas	%
Grupo EBCO	Eguiguren Besomi Construcciones Ltda.	14,74
	Inmobiliaria Centro Bodegaje San Pedro S.A.	7,21
	Inversiones Gerra Verzasca Ltda.	3,59
	Eguiguren Besomi Sanitarias Ltda.	3,68
	Inversiones El Serrucho Ltda.	2,65
	Inversiones El Comendador Ltda.	1,02
	<u>Total Grupo EBCO</u>	<u>32,89</u>
Siemel	Inversiones Siemel S.A.	23,44
	<u>Total Siemel</u>	<u>23,44</u>
Grupo Patagüal	Inversiones Patagüal Ltda.	14,96
	<u>Total Grupo Patagüal</u>	<u>14,96</u>
Grupo San Felipe	Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda.	13,03
	Asesorías e Inversiones Beira Mar Ltda.	0,44
	<u>Total Grupo San Felipe</u>	<u>13,47</u>
Grupo Swett	Sociedad de Inversiones El Coipo Ltda.	1,87
	<u>Total Grupo Swett</u>	<u>1,87</u>
Grupo Sergio Urrejola M. y Sergio Larraín	Sergio Urrejola M. y Cía.	1,72
	Inversiones Las Arenas S.A.	3,06
	Inversiones Las Dunas S.A.	0,78
	<u>Total Sergio Urrejola M. y Sergio Larraín</u>	<u>5,56</u>
	Total Accionistas principales	92,19
	Otros Accionistas	7,81
	<u>Total</u>	<u>100,00</u>

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa el Grupo**

Red Megacentro está enfocada en el negocio de rentas industriales, en el que participa, a través de sus subsidiarias, en cuatro segmentos de negocios: i) renta nacional, ii) renta extranjera, iii) servicios logísticos y iv) administración y digitalización y bodegaje de documentos.

#### **1) Renta nacional**

Red Megacentro realiza inversiones en toda clase de activos de renta inmobiliaria dentro de Chile. Este segmento es desarrollado por la sociedad Megacentro Chile SpA. y sus subsidiarias dedicadas a la renta industrial de bodegas y oficinas integradas, locales comerciales, mini bodegas y mini oficinas. Todas ellas trabajan bajo el concepto de “Centro de Negocio”, donde los clientes pueden realizar integralmente todas sus operaciones. Asimismo, este concepto de negocio facilita un dimensionamiento flexible de bodegas, oficinas y plataformas de exhibición, lo que permite a los clientes acceder a soluciones hechas a su medida.

Bajo la marca Mega Centro, entrega soluciones logísticas a través del formato de bodegas de más de 150 m<sup>2</sup>, con dos productos principales: i) bodegas tipo “Flex”, en las que se arriendan los espacios a corto y mediano plazo, y ii) bodegas “BTS”, cuya principal característica es que las bodegas y centros de distribución son hechos a la medida del cliente.

Bajo la marca Mi Bodega, se prestan servicios de bodegas y minibodegas con formatos desde 2,5m<sup>2</sup> hasta 150 m<sup>2</sup>, enfocados principalmente a PYMES y personas naturales que buscan la autogestión de espacios más pequeños a una tarifa mensual fija que sea accesible.

Por otro lado, la marca Núcleo, tiene como objetivo entregar soluciones integrales a empresas a través de centros de uso mixto, los cuales reúnen en un solo lugar (núcleo) oficinas, bodegas, comercio y estacionamientos.

Mediante la marca Mi Box; se presta el servicio de bodegas móviles (donde se recoge el contenedor en el domicilio del cliente, y luego se traslada a las bodegas de Red Megacentro).

Por último, mediante la marca Mi Mudanza se entregan soluciones para mudanzas de clientes principalmente usuarios de las Minibodegas.

#### **2) Renta extranjera**

A través de este segmento la sociedad Inversiones Internacional realiza inversiones en sociedades que, a su vez, invierten en el desarrollo de centros que tienen las mismas características que los de renta nacional. Mediante las marcas Mega Centro y Megacenter, Red Megacentro construye y opera proyectos tanto en Perú como en Estados Unidos. En este último país se ha aprovechado la gran fortaleza que tiene la Compañía en el reciclaje de espacios urbanos para darles nueva vida y transformarlos en condominios empresariales.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa el Grupo

#### 3) Servicios de logística

Por medio de las sociedades Megalogística S.A. y Mega Frío Chile S.A. la Compañía se dedica a la operación logística integral: recepción de productos, almacenamiento, despacho, transporte y distribución, así como también diversos servicios logísticos como inventario, ensamblado, *packing* y otros. Las operaciones se realizan en modalidad *in-house* (bodega del cliente) y en instalaciones arrendadas al segmento Renta Nacional, lo que permite cubrir gran parte del territorio en Chile.

Red Megacentro cuenta con una amplia experiencia en el manejo de los distintos tipos de carga: carga general, carga peligrosa, carga refrigerada y carga congelada. La carga general corresponde a productos alimenticios, cosméticos e industrial en general. La carga peligrosa se especializa en el manejo de sustancias peligrosas, tales como líquidos inflamables, comburentes, corrosivos, agroquímicos, aerosoles, entre otros. La carga refrigerada y congelada se caracteriza por el manejo de la cadena de frío en productos principalmente alimenticios, cuyos clientes principales son desde empresas del *retail* hasta grandes empresas mineras, con cobertura desde Arica a Puerto Montt.

#### 4) Administración, digitalización y bodegaje de documentos

Red Megacentro, a través de sus sociedades Mega Archivos S.A. y HQB S.A., se dedica a la gestión de información mediante custodia, administración, y digitalización de documentos, así como al desarrollo de *software* orientado a apoyar el mejoramiento de los procesos administrativos de sus clientes. Para ello, cuenta con instalaciones de primer nivel que proveen altos estándares de seguridad, lo que proporciona un gran valor agregado y calidad en la atención de las necesidades de los usuarios.

Red Megacentro presta servicios en dos principales áreas: i) la administración de información y ii) soluciones tecnológicas. En el área de administración de información, Red Megacentro centra sus actividades en cuatro principales servicios: i) administración de información valorada y BPO (*Business Process Outsourcing*), ii) Solución Carpeta Digital de Recursos Humanos, iii) Transformación digital en gestión de proveedores y iv) Custodia de documentos en bodega y bóveda. Por otro lado, en el área de soluciones tecnológicas, Red Megacentro posee 6 principales servicios: i) gestión *online* de mercaderías, ii) integración de datos y plataformas, iii) portales web, iv) gestión de facturación electrónica, v) toma de pedidos de venta y vi) gestión de órdenes de compra.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### **3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados**

- a) Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Redmegacentro S.A, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) para Estados financieros intermedios, de acuerdo a la NIC34 “Estados financieros intermedios”., vigentes al 30 de septiembre de 2020, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.
- b) Estos estados financieros consolidados intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Redmegacentro S.A. al 30 de Septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, y los resultados de las operaciones por los períodos de tres y nueve meses terminados al 30 de Septiembre de 2020 y 2019, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de tres y seis meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de noviembre de 2020.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Redmegacentro S.A. y sus Filiales.

La preparación de los estados financieros consolidados intermedios conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, así como también, las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados intermedios.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados intermedios**

##### **3.1.1) Reorganización empresarial**

Durante los años 2013, 2014 y 2015, el conjunto de empresas que conformaron y dieron origen al Grupo, estuvo enfocado en la reorganización empresarial con el objeto de generar ahorros y sinergias relevantes en el negocio que desarrolla el Grupo. De acuerdo a ello, y para efectos comparativos, los estados financieros consolidados fueron reestructurados para reflejar en forma retroactiva los efectos producto de esta reorganización.

Cabe señalar que en toda esta reorganización empresarial y en particular los aportes a Redmegacentro S.A., se ampararon en el concepto de reorganización empresarial contenido en el inciso 5° del Artículo 64 del Código Tributario, por lo que no implicó la disolución de ninguna de las compañías aportantes.

Con fecha 27 de Junio de 2017 la Junta de Accionistas de Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A. (Bodecen) aprobó la fusión por incorporación de Inmobiliaria e Inversiones Bodesur S.A. a partir del 1 de abril de 2017. Con fecha 31 de julio de 2018 se materializó la disolución y posterior absorción de Inversiones y Rentas Santa María S.A. por parte de Megacentro Chile SpA., luego de que esta última se hiciera propietaria de la totalidad de las acciones que componen el patrimonio de la primera, en conformidad con lo dispuesto en el Art.103 número 2 de la Ley 18.046 de Sociedad Anónimas.



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

##### 3.2.1) Normas aplicadas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	<b>Normas e Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>Marco Conceptual</b>	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

##### Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

##### 3.2.2) Mejoras y modificaciones contables

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<b>IFRS 3</b>	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
<b>IAS 1 e</b> <b>IAS 8</b>	Definición de material	1 de enero de 2020
<b>IFRS 16</b>	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020*

#### **IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio**

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

##### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

##### **IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19**

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 *Arrendamientos* para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)**

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2020, sin embargo, no tienen un impacto en los estados financieros del Grupo.

#### **3.3) Base de consolidación**

Los estados financieros consolidados intermedios comprenden los estados financieros de Redmegacentro S.A. y sus Filiales al 30 de Septiembre de 2020 y 31 de Diciembre de 2019.

Subsidiarias o Filiales son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Redmegacentro S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Los estados financieros de las Filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas Inter-Compañía, resultantes de transacciones intragrupo.

La participación no controladora, representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados, separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera clasificado, separado del patrimonio de la Matriz.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.4) Entidades subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes Sociedades:

Sociedad	Fecha de Constitución	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					30.09.2020			31.12.2019		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Megacentro Chile SpA	26.10.2011	76.178.665-2	Chile	CLP	100,00	0,00	100,00	100,00	0,00	100,00
Red Megacentro SpA	25.07.2013	76.377.105-9	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Megacentro San Pedro S.A.	11.10.2005	76.390.430-k	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	06.01.1995	96.730.520-0	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Rentas Miraflores SpA	07.06.2017	76.756.744-8	Chile	CLP	-	75,00	75,00	-	75,00	75,00
Rentas Coquimbo SpA	13.07.2017	76.769.393-1	Chile	CLP	-	75,00	75,00	-	75,00	75,00
Rentas El Retiro SpA	23-08-2017	76.785.979-1	Chile	CLP	-	75,00	75,00	-	75,00	75,00
Rentas Buenaventura SpA	29.05.2018	76.908.475-4	Chile	CLP	-	75,00	75,00	-	75,00	75,00
Rentas Los Trapenses SpA	26.09.2012	76.248.275-4	Chile	CLP	-	41,25	41,25	-	41,25	41,25
Megacentro Carrascal S.A.	18.12.2012	76.267.548-k	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Rentco S.A.	29.12.2009	76.083.991-4	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Rentas San Pedro S.A.	18.11.2013	76.349.271-0	Chile	CLP	-	75,00	75,00	-	75,00	75,00
RSP MI Bodega SpA	21.12.2018	76.972.925-9	Chile	CLP	-	75,00	75,00	-	75,00	75,00
Mi Bodega SpA	01.06.2011	76.156.598-2	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Centro Logístico y Distribución Megacentro-ENEA SpA	21.08.2015	76.472.789-4	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Núcleo Los Trapenses S.A.	15.06.2016	76.587.907-8	Chile	CLP	-	41,25	41,25	-	41,25	41,25
Núcleo San Diego SpA	15.12.2016	76.618.823-0	Chile	CLP	-	75,00	75,00	-	100,00	100,00
Núcleo Recoleta SpA	12.06.2019	77.050.571-2	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Rentas La Castellana S.A.	23.08.1999	77.338.920-9	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Transportes Mi Mudanza SpA	05.12.2012	76.256.503-k	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Mi-Box SpA	05.06.2013	76.306.907-9	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Servicios Integrales de Seguridad SpA	17.10.2018	76.951.324-8	Chile	CLP	-	85,00	85,00	-	85,00	85,00
Inversiones Internacional SpA	18.12.2014	76.466.331-4	Chile	CLP	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Megacentro Palmetto SpA	07.12.2012	76.254.351-6	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Megacenter International INC	11.12.2012	98-1280727	USA	USD	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Megacenter US LLC	02.12.2016	81-4682395	USA	USD	-	88,33	88,33	-	88,33	88,33
Megacenter Palmetto LLC	05.11.2012	35-2463222	USA	USD	-	88,33	88,33	-	88,33	88,33

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.4) Entidades subsidiarias (continuación)

Sociedad	Fecha de Constitución	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					30.09.2020			31.12.2019		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Megacentro Rio Chico SpA	10.12.2013	76.349.961-8	Chile	CLP	-	82,61	82,61	-	82,61	82,61
Megacenter Rio Chico INC	12.12.2013	98-1281104	USA	USD	-	82,61	82,61	-	82,61	82,61
Megacenter Littler River LLC	20.12.2013	90-1037283	USA	USD	-	88,33	88,33	-	88,33	88,33
Megacentro Hal S.A.	13.01.2015	76.401.534-7	Chile	CLP	-	49,47	49,47	-	49,47	49,47
Megacenter Hallandale INC	08.01.2015	47-2725843	USA	USD	-	49,47	49,47	-	49,47	49,47
Megacenter Hallandale LLC	15.09.2015	47-2702410	USA	USD	-	46,22	46,22	-	46,22	46,22
Megacentro Miramar S.A.	30.06.2015	76.460.138-6	Chile	CLP	-	46,00	46,00	-	46,00	46,00
Megacenter Miramar INC	18.06.2015	47-4628993	USA	USD	-	46,00	46,00	-	46,00	46,00
Megacenter Miramar LLC	19.11.2015	47-2363086	USA	USD	-	38,33	38,33	-	38,33	38,33
Megacentro Brickell S.A.	15.07.2015	76.472.686-3	Chile	CLP	-	40,00	40,00	-	40,00	40,00
Megacenter Brickell INC	27.07.2015	47-4636694	USA	USD	-	40,00	40,00	-	40,00	40,00
Megacenter Brickell LLC	09.03.2015	38-3956628	USA	USD	-	33,33	33,33	-	33,33	33,33
Megacentro Heights S.A.	02.08.2016	76.590.214-2	Chile	CLP	-	40,00	40,00	-	40,00	40,00
Megacenter Heights INC	12.08.2016	81-3611374	USA	USD	-	39,39	39,39	-	39,39	39,39
Megacenter Heights LLC	17.08.2016	81-3631626	USA	USD	-	32,50	32,50	-	32,50	32,50
Megacentro Willowbrook S.A.	02.08.2016	76.590.218-5	Chile	CLP	-	39,99	39,99	-	39,99	39,99
Megacenter Willowbrook INC	12.08.2016	81-3615871	USA	USD	-	38,81	38,81	-	38,81	38,81
Megacenter Willowbrook LLC	17.08.2016	81-3646351	USA	USD	-	36,46	36,46	-	36,46	36,46
Megacentro HouPort One S.A.	24.11.2016	76.451.168-9	Chile	CLP	-	40,00	40,00	-	40,00	40,00
Megacenter HouPort One INC	23.09.2016	81-4004822	USA	USD	-	39,00	39,00	-	39,00	39,00
Megacenter Katy LLC	28.09.2016	81-4635730	USA	USD	-	36,77	36,77	-	36,77	36,77
Megacenter Westway LLC	27.12.2016	35-2582164	USA	USD	-	36,77	36,77	-	36,77	36,77
Megacenter Pineway LLC	27.12.2016	37-1848349	USA	USD	-	36,77	36,77	-	36,77	36,77
Megacentro Madsa S.A.	09.10.2012	76.246.127-7	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
MegaMadsa Industrial S.A.C.	07.11.2012	20539688724	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Asesoría MC Perú SAC	02.02.2018	20602950019	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC	07.09.2011	20456179470	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Administradora CC AQP Norte SAC	22.03.2019	20604583021	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Inversiones Megacentro Perú SAC	23.10.2019	20605520015	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Megacentro San Pedro SAC	15.06.2016	20601418224	Perú	PEN	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Megacentro Chiclayo S.A.	26.04.2013	76.285.145-8	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
MegaChiclayo S.A.C.	24.05.2013	20558261961	Perú	PEN	-	90,00	90,00	-	90,00	90,00

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.4) Entidades subsidiarias (continuación)

Sociedad	Fecha de Constitución	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					30.09.2020			31.12.2019		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Inversiones Perú SpA (1)	26.11.2019	77.096.835-6	Chile	CLP	-	95,38	95,38	-	100,00	100,00
Megacentro Perú SAC	04.06.2019	20605149694	Perú	PEN	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Megacentro Industriales Sur SAC	10.12.2013	20555833238	Perú	PEN	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Megacentro Aceros SAC	10.12.2013	20555911565	Perú	PEN	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Inversiones Lurín S.A. (2)	04.09.2014	76.411.418-3	Chile	CLP	-	48,75	48,75	-	47,50	47,50
Megalurín SAC (2)	24.09.2014	20566089409	Perú	PEN	-	48,75	48,75	-	47,50	47,50
Megacentro Lurín SAC (2)	10.12.2013	20555834391	Perú	PEN	-	24,38	24,38	-	23,75	23,75
Megacentro AQP S.A.	29.09.2016	76.450.086-5	Chile	CLP	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00
Archivos SpA	18.12.2014	76.466.332-2	Chile	CLP	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Mega Archivos S.A.	31.12.2010	76.138.547-k	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
HQB S.A.	08.09.2004	99.581.680-6	Chile	CLP	-	28,50	28,50	-	28,50	28,50
Nueva Mega Archivos SpA (3)	27.12.2018	76.986.492-K	Chile	CLP	-	45,21	45,21	-	45,00	45,00
Sociedad Custodia Cordillera Ltda.	29.04.2013	76.300.368-k	Chile	CLP	-	50,00	50,00	-	50,00	50,00
Megalogística S.A.	21.10.2008	76.042.103-0	Chile	CLP	89,98	-	89,98	89,98	-	89,98
Mega Frio Chile S.A.	03.12.2013	76.349.975-8	Chile	CLP	-	47,96	47,96	-	47,96	47,96
Megaconsulting S.A.	22.10.2014	76.415.727-3	Chile	CLP	-	40,49	40,49	-	40,49	40,49
Megaconsulting Personas SpA	25.04.2017	76.736.914-K	Chile	CLP	-	27,13	27,13	-	27,13	27,13
Megateck SpA	17.01.2017	76.685.967-4	Chile	CLP	-	80,98	80,98	-	80,98	80,98

- (1) Con fecha 7 de febrero de 2020, se hizo un aumento de capital mediante la emisión de acciones que fueron suscritas y pagadas por otros accionistas.
- (2) Con fecha 24 de marzo de 2020, Inversiones Internacional SpA adquirió 25.000 acciones de la serie A de Inversiones Lurín S.A. Como consecuencia de lo anterior se modificó los porcentajes de participación en Megalurin SAC y Megacentro Lurín SAC.
- (3) Con fecha 28 de mayo de 2020, se hizo un aumento de capital mediante la emisión de acciones que fueron suscritas y pagadas por los actuales accionistas.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.5) Asociadas o coligadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y menos de un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad Matriz en asociadas incluye el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de la Sociedad Matriz en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado consolidado de resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad Matriz en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad Matriz y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

#### **3.6) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades filiales de la Sociedad Matriz se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Redmegacentro S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo.



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.7) Efectos de conversión de moneda de presentación

Para efectos de traducir a moneda de presentación los estados financieros que difieren de la moneda funcional de la matriz, los activos y pasivos son presentados en pesos chilenos transformados al tipo de cambio observado de cierre a la fecha del estado de situación financiera, mientras que el estado de resultados es convertido al tipo de cambio promedio ponderado del período. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación son registradas directamente a un componente separado de patrimonio, presentado bajo el rubro "Otras Reservas". Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en el patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

#### 3.8) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### 3.9) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactos en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	30.09.2020	31.12.2019
Dólar estadounidense (USD)	788,15	748,74
Nuevo sol peruano (PEN)	219,06	226,14
Unidad de Fomento (UF)	28.707,85	28.309,94

#### 3.10) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", y se han determinado de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

El Grupo opera a través de cuatro segmentos de negocio, los cuales son renta nacional, renta extranjera, servicios logísticos, administración y bodegaje de documentos.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.11) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se han determinado los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como los costos para la rehabilitación del lugar en que se encuentren. Para las obras en construcción, el costo incluye los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente al financiamiento en particular.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Cuando las propiedades se encuentran bajo régimen de arriendo, éstas se convierten en propiedades de inversión, cuya valorización corresponde al valor razonable de las mismas, determinado bajo el método de flujos descontados.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

#### **3.12) Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantiene para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.12) Propiedades de inversión (continuación)

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente al costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier costo atribuible. El Grupo ha optado por valorizar sus propiedades de inversión a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado consolidado de situación financiera. La Administración calcula, al cierre de cada período contable, las variaciones de este valor. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen y se presentan en el rubro otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados integrales por función.

El Grupo ha determinado valorizar los proyectos inmobiliarios durante su etapa de desarrollo y construcción, es decir, hasta antes de la entrada en operación del centro, al valor de costo del terreno más todos los egresos incurridos para su desarrollo y construcción. Durante esta etapa no es posible encontrar transacciones en el mercado sobre activos similares con la fiabilidad suficiente para utilizar estos precios como valor razonable.

Durante el período de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en operaciones, es decir, una vez terminada su puesta en marcha, se registra a valor razonable y cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida y registrada en resultado, en el rubro ganancias (pérdidas) del ejercicio que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de los activos.

Adicionalmente, aquellos terrenos que no tengan un proyecto inmobiliario completamente definido y que por lo tanto forman parte de terrenos disponibles para futuros proyectos, se valorizan según su valor razonable, conforme a las tasaciones que reflejan las condiciones de mercado de dichos terrenos.

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación.

Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó. Las transferencias de propiedades de inversión se realizan solo cuando existe un cambio de uso, identificado por el comienzo de ocupación por parte de Redmegacentro S.A. o sus Filiales o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta.

Para una transferencia desde propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su valor razonable a la fecha del cambio de uso.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.12) Propiedades de inversión (continuación)

Los supuestos utilizados para determinar el valor justo al 30 de Septiembre de 2020, no presentan cambios metodológicos significativos en relación al cierre del 2019. Sin embargo, es importante destacar que la Administración se encuentra permanentemente trabajando para mejorar y afinar las metodologías utilizadas para el cálculo de dicho valor.

Para la determinación del valor razonable, se han proyectado los flujos de caja según cada uno de los formatos, o líneas de negocio, presentes en cada centro:

- *Build to Suit (BTS)*: Edificio desarrollado por encargo con contrato de arriendo a largo plazo.
- *Flex*: Edificios de bodegaje con modulación flexible y contratos de arriendo de mediano plazo.
- *Retail*: Unidades de mini bodegas, locales comerciales y oficinas de pequeñas dimensiones con contratos a corto plazo.

#### Enfoque de ingresos

Para cada línea de negocio, se proyectan los Ingresos Netos de gastos operacionales. Para estimar los ingresos se proyecta el canon de arriendo, el alza esperada de tarifa y una vacancia ajustada a los valores de mercado. Respecto de los costos, se proyectan los egresos correspondientes, dentro de los cuales se destacan las contribuciones, seguros, comisiones a corredores de propiedades, gastos de administración de contratos y un gasto estimado de las mantenciones requeridas.

Este enfoque se basa en el supuesto que el valor de una propiedad se ajusta a la expectativa de beneficios futuros que pueda producir el activo. Específicamente, se estima el precio que un agente de mercado estaría dispuesto a pagar por recibir los ingresos netos de gastos operativos del proyecto más un valor al término del horizonte de inversión. El método utilizado para estimar el valor según enfoque de ingresos corresponde a Capitalización Directa, que utiliza la tasa esperada por el mercado para este tipo de activos.

#### Enfoque de mercado

En aquellos centros que se encuentren en ubicaciones donde exista un mercado activo de transacciones de inmuebles de similares características, se valorizan los activos presentes según precios observables de dichas transacciones.

Es fundamental que para el análisis se trabaje con propiedades similares tanto en calidad, técnica constructiva y funcionamiento, analizando todas las similitudes y/o diferencias que puedan existir entre los activos comparables y los activos a valorizar.

Una vez obtenidos los valores según los enfoques explicados anteriormente, se estima un valor de conciliación que mejor refleje el valor justo de la propiedad.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.13) Costos por intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

#### **3.14) Deterioro de activos**

##### **i) Deterioro de activos financieros**

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar por arrendamientos).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

El Grupo aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la cual incorpora el comportamiento registrado de los clientes en los distintos tipos de servicios que se comercializan, ajustada por factores prospectivos que consideran el entorno económico.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.14) Deterioro de activos (continuación)

##### i) Deterioro de activos financieros (continuación)

El modelo aplicado por el Grupo considera un factor de provisión el que se aplica en función del segmento de negocio y de los días de morosidad de las facturas impagas, que corresponden al plazo medido desde la fecha de emisión de la factura y la fecha de cierre contable.

	Morosidad de las facturas impagas			
	90 a 120 Días	121 a 150 Días	151 a 180 Días	Mayor a 181 Días
Segmento de negocio				
Renta nacional	40%	60%	80%	100%
Renta extranjera	40%	60%	80%	100%
Servicio de logística	-	-	-	100%
Administración, digitalización y bodegaje de documentos	-	-	-	100%

Dentro del segmento renta nacional (Mini Bodegas y Núcleo) se realiza adicionalmente una provisión del 100% para las facturas impagas que superan los 60 días.

A la provisión así determinada se le aplica un factor de provisión adicional, en forma prospectiva, que considera el riesgo de incumplimiento de los clientes como consecuencia del crecimiento económico esperado en cada país donde se desarrollan los negocios del Grupo:

Crecimiento económico esperado (rango)	Factor adicional de provisión
< 0%	1,0%
> 0% y < 1%	0,5%
> 1%	0,0%

La información de crecimiento económico se obtiene de las publicaciones hechas por el FMI y Banco Central de Chile.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.14) Deterioro de activos (continuación)

##### ii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. En el caso que corresponda se registra en el rubro Otras Ingresos y Otros Gastos por función del Estado de Resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

#### 3.15) Activos financieros

i) El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la Administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si el Grupo ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.15) Activos financieros (continuación)

i) El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

a) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por el Grupo que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar (incluidos arriendos por cobrar), efectivo en cuentas corrientes, entre otros

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.15) Activos financieros (continuación)

i) El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados (continuación)

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- El Grupo podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- El Grupo podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

ii) Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

#### 3.16) Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.17) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 30 días desde su facturación.

##### **Deterioro**

La NIIF 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas para deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses siguientes o toda la vida del crédito. El Grupo aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 la cual no ha originado impactos en los estados financieros consolidados.

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable. La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables. El Grupo tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran, además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas. Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

#### **3.18) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para efecto de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el Grupo considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar desde la fecha de colocación, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.19) Intangibles

Corresponden a desembolsos por concepto de licencias de software, derechos de agua y derechos de marca. Redmegacentro S.A. y sus filiales valorizan estos activos por su costo de adquisición. Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en estado de resultados cuando el activo sea dado de baja. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

i) Activos intangibles con vida útil finita

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existan indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. El período de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en las estimaciones contables. El cargo por amortización de cada ejercicio se reconoce en los resultados del ejercicio. La vida útil destinada a los activos intangibles corresponde a:

	<b>Rango (Meses) Vida Útil</b>
Vida útil Licencia software	<u>0 - 96</u>

ii) Activos intangibles con vida útil indefinida

Estos activos intangibles no son amortizados. El deterioro es probado anualmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo. La Sociedad revisa anualmente la vida útil de sus activos intangibles con vida indefinida para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable, de lo contrario, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a finita es realizada en base prospectiva. Dentro de esta categoría se han clasificado los derechos de agua y derechos de marca.

#### 3.20) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.21) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **3.22) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas**

Todos los créditos, préstamos bancarios, préstamos por arrendamientos financieros, operaciones de factoring, cuentas por pagar a inversionistas y bonos emitidos al público son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

#### **3.23) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros consolidados. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad Matriz y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.24) Activo y pasivo por arrendamiento**

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de controlar el uso de éstos, por un período de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha adoptado la nueva norma internacional sobre arrendamientos (NIIF 16), donde todos los contratos de arriendo son reconocidos en el estado de situación financiera, eliminando cualquier diferencia entre un contrato de arrendamiento financiero u operativo, según sea el caso. Producto de la aplicación de esta nueva norma, de manera prospectiva o bajo el enfoque de transición simplificado (sin reexpresión de los saldos del año anterior para efectos comparativos) se ha registrado, a esa fecha, un activo no corriente (derecho de uso) y un pasivo por arrendamiento corriente y no corriente equivalente al valor presente de pagos futuros de arrendamiento por M\$ 6.909.421. Producto de lo anterior, y luego del reconcomiendo inicial, el activo por derecho de uso es medido de acuerdo al método del costo, menos la depreciación acumulada, las pérdidas por deterioro y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se registran a su valor actual, descontados a la tasa de interés efectiva y reflejando cualquier cambio por remediación originado por modificaciones del contrato de arriendo o la tasa de interés efectiva utilizada para la valorización del pasivo. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

#### **3.25) Beneficios de los empleados**

##### **Vacaciones del personal**

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

#### **3.26) Provisiones**

El Grupo reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.27) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

#### **3.28) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos de la explotación corresponden principalmente a la explotación de los 4 segmentos de negocio que posee el Grupo. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos y representan los importes a cobrar por los servicios prestados. El Grupo tiene retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de sus propiedades de inversión y en consecuencia registra sus operaciones de arrendamiento como arrendamiento operativo.

Las principales fuentes de ingreso, asociadas al ejercicio de sus actividades ordinarias son arriendos de bodegas y oficinas, servicios de logística y almacenaje y administración de documentos, conforme a los contratos pactados con los respectivos clientes. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos asociados a la operación del arriendo de bodegas y oficinas son facturados y recuperados de los arrendatarios, principalmente como concepto de otras obligaciones emanadas del contrato, siendo un porcentaje menor de éstos asumidos como costo por el Grupo.

#### **3.29) Ingresos financieros**

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el estado de resultados.

#### **3.30) Gastos Financieros**

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos pagados o devengados al cierre de cada ejercicio, y son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.31) Dividendos**

De acuerdo a los estatutos sociales, Redmegacentro S.A. debe distribuir al menos el 30% de sus utilidades líquidas al cierre de cada ejercicio. La utilidad líquida corresponde al valor que resulta de tomar la utilidad del controlador menos la ganancia obtenida por la tasación de las propiedades de inversión, depurada del efecto por impuestos diferidos.

### **Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional**

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Redmegacentro S.A., para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por el Grupo se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados bajo NIIF la Administración de Redmegacentro S.A. y sus Filiales ha realizado estimaciones basados en hipótesis que básicamente se refieren a:

#### **4.1) Valor justo de propiedades de inversión**

La Administración determina anualmente el valor razonable de las propiedades de inversión. Esto requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y, además, que determine una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo (ver Nota 25).

Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Todas estas estimaciones y su explicación se enmarcan en lo indicado en Nota 3, "Resumen de las Principales Políticas Contables".

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional (continuación)

#### 4.2) Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas.

### Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Caja	17.296	16.502
Banco	28.733.592	14.614.600
Fondo Mutuo (5.1)	12.333.364	7.344.928
Instrumentos de renta fija (5.2)	18.465.431	-
<b>Total</b>	<b>59.549.683</b>	<b>21.976.030</b>

#### 5.1) Fondos Mutuos

##### 2020

Banco	Tipo Fondo	Moneda	Monto Origen	Monto M\$
CrediCorp Capital	Capital Emp P	Cuotas	8.283.048,7272	11.330.198
Banco Chile Inversiones	Capital Emp A	Cuotas	364.375,4984	443.926
Scotia Azul	Scotia Corporativo	Cuotas	29.692,7416	54.769
Banco Chile Inversiones	Capital Emp A	Cuotas	410.470,9161	500.085
BBVA Continental	BBVA Cash Dólares	USD	722,92	578
BBVA Continental	BBVA Cash Dólares	USD	4.519,82	3.559
BBVA Continental	BBVA Cash Soles	Soles	500,15	110
BBVA Continental	BBVA Cash Dólares	USD	175,94	139
<b>Total</b>				<b>12.333.364</b>

##### 2019

Banco	Tipo Fondo	Moneda	Monto Origen	Monto M\$
BanChile Inversiones	Capital Emp P	Cuotas	6.362.572,5159	6.660.727
BanChile Inversiones	Capital Emp A	Cuotas	363.978,5574	441.102
Scotia Azul	Scotia Corporativo	Cuotas	130.272,5656	238.489
BBVA Continental	BBVA Cash Dólares	USD	728,16	545
BBVA Continental	BBVA Cash Dólares	USD	4.802,09	3.596
BBVA Continental	BBVA Cash Soles	Soles	496,47	226
BBVA Continental	BBVA Cash Dólares	USD	174,97	243
<b>Total</b>				<b>7.344.928</b>



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

#### 5.2) Instrumentos de renta fija

El detalle de los instrumentos de renta fija mantenidos al 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

Tipo Instrumento	Nemo	Descripcion	Moneda	Valor de cierre M\$	Fecha Vencimiento
RF	BCNOBT0819	BCNOBT0819	UF	597.892	20-08-2022
RF	BBBVM80416	BONO BANCARIO BBBVM80416	CLP	219.987	09-10-2022
RF	BBBVJ90517	BONO BANCARIO BBVA BBVJ90517	CLP	1.064.236	09-05-2022
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	239.503	05-10-2020
RF	BNPDBC011020	CENTRAL PDBC	CLP	3.999.986	01-10-2020
RF	BNPDBC051020	CENTRAL PDBC	CLP	2.999.950	05-10-2020
RF	BNPDBC091020	CENTRAL PDBC	CLP	4.099.877	09-10-2020
RF	FNITA-051020	ITAUCORP PAGARE NR	CLP	149.995	05-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	FNBCI-211020	BCI PAGARE NR	CLP	99.986	21-10-2020
RF	BCHIDX0817	BONO BANCARIO BANCO DE CH	UF	895.373	01-02-2022
RF	BCHIUK0611	BONO BANCARIO BCHIUK0611	CLP	156.654	01-06-2022
RF	BBCIB10517	BONO BANCARIO BCI BBCIB10517	CLP	911.818	01-05-2022
RF	BESTS10317	BONO BANCARIO BESTS10317	CLP	30.371	01-03-2022
<b>TOTAL</b>				<b>18.465.431</b>	

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

#### 5.3) Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pesos no reajustables	46.026.830	13.631.379
Nuevos soles peruanos	2.868.853	789.648
Dólares estadounidenses	10.654.000	7.555.003
Total	<u>59.549.683</u>	<u>21.976.030</u>

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 el Grupo no presenta restricciones en su efectivo y equivalentes al efectivo.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 6 - Otros Activos no Financieros

La composición del saldo es la siguiente:

	30 de septiembre de 2020		31 de diciembre de 2019	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
<b>Garantías entregadas</b>				
Garantías por arriendo	25.328	-	25.229	-
Garantías por seriedad de oferta	17.112	-	603	-
Garantías a proveedores	144.205	-	225.353	-
Subtotal garantías entregadas	186.645	-	251.185	-
<b>Gastos pagados por anticipado</b>				
Comisiones	288.330	41.840	-	60.784
Seguros pagados por anticipado	542.281	-	18.628	-
Desembolsos por proyectos	-	-	-	-
Otros	139.639	-	187.683	-
Subtotal gastos pagados por anticipado	970.250	41.840	206.311	60.784
Otros	34.372	-	85.184	-
IVA Crédito fiscal	17.894.555	-	15.254.150	-
<b>Total</b>	<b>19.085.822</b>	<b>55.328</b>	<b>15.796.830</b>	<b>60.784</b>

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Activo Corriente		Activo no Corriente	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales (neto)	12.184.944	10.781.680	12.715	22.769
Documentos por cobrar	705.702	3.487.985	12.032.548	8.713.537
Otras cuentas por cobrar (neto)	4.093.791	5.699.287	267.043	553.512
<b>Total</b>	<b>16.984.437</b>	<b>19.968.952</b>	<b>12.312.306</b>	<b>9.289.818</b>

Los deudores comerciales corresponden, principalmente, a facturas por cobrar asociadas a los servicios de arriendo de bodegas y oficinas, servicios de logística y almacenamiento y custodia de documentos. La cartera de deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar no está securitizada.

a.1) Los documentos por cobrar se componen según el siguiente detalle:

Concepto	Activo Corriente		Activo no Corriente	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cheques por cobrar	536.863	3.314.739	-	-
Pagarés por cobrar	168.839	173.246	12.032.548	8.713.537
<b>Total</b>	<b>705.702</b>	<b>3.487.985</b>	<b>12.032.548</b>	<b>8.713.537</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente: (continuación)

a.2) El detalle de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Concepto	Activo Corriente		Activo no Corriente	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Anticipo a proveedores	2.474.155	3.671.945	-	-
Otros (neto)	1.619.636	2.027.342	267.043	553.512
<b>Total</b>	<b>4.093.791</b>	<b>5.699.287</b>	<b>267.043</b>	<b>553.512</b>

b) Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto

Clase de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, bruto	Corriente		No Corriente	
	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	14.428.031	14.225.800	12.715	22.769
Documentos por cobrar	705.702	3.487.985	12.032.548	8.713.537
Otras cuentas por cobrar (1)	4.093.791	7.988.262	267.043	553.512
<b>Total</b>	<b>19.227.524</b>	<b>25.702.047</b>	<b>12.312.306</b>	<b>9.289.818</b>

(1) Las cuentas por cobrar, al 31 de diciembre de 2019, originadas en la adquisición del terreno y edificaciones de Nordik se presentan en el activo corriente, las que estaban provisionadas en un 100%. Al 30 de septiembre de 2020 dicha cuenta fue castigada. En la porción no corriente se incluyen desembolsos realizados para el desarrollo de otros proyectos.

c) Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Importe en Libros por deterioro de Deudores Comerciales, otras Cuentas por Cobrar	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores comerciales	2.243.087	3.444.120
Otras cuentas por cobrar	-	2.288.975
<b>Total</b>	<b>2.243.087</b>	<b>5.733.095</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- d) El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, se muestra en el siguiente cuadro:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	5.733.095	5.476.404
Provisión del período	1.591.097	1.661.039
Castigos (1)	(4.390.023)	-
Liberación de provisiones	(654.062)	(1.404.064)
Diferencia de conversión	(37.020)	(284)
Total	<u>2.243.087</u>	<u>5.733.095</u>

- (1) Corresponde al castigo tributario de los deudores con antigüedad superior a 365 días, realizado de acuerdo con lo establecido en la circular 53 del 10 de agosto de 2020 del Servicio de Impuestos Internos.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

e) La estratificación de los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente:

Rangos	30 de Septiembre de 2020							
	Deudores Comerciales	N° de clientes	Documentos por Cobrar	N° de clientes	Otras Cuentas por Cobrar	N° de deudores	Provisión Deterioro	Tasa de Incumplimiento
	M\$		M\$		M\$		M\$	%
Al día	3.478.062	312	86.152	7	2.051.236	354	-	-
1 a 30	4.612.781	4.118	89.167	10	1.635.558	72	-	-
31 a 60	1.588.115	2.668	43.945	11	46.962	35	-	-
61 a 90	566.129	615	13.354	7	29.133	16	-	-
91 a 120	871.822	981	2.770	2	8.711	17	126.286	14%
121 a 150	456.898	580	19.145	7	3.284	13	116.634	24%
151 a 180	475.191	506	18.215	7	1.995	9	314.863	64%
181 a 210	409.056	863	19.058	9	186.207	29	422.091	69%
211 a 250	179.583	323	82.787	10	6.723	16	168.379	63%
> 250	1.790.394	1.228	331.109	77	123.982	184	1.094.834	49%
<b>Total</b>	<b>14.428.31</b>		<b>705.702</b>		<b>4.093.791</b>		<b>2.243.087</b>	

Rangos	31 de diciembre de 2019							
	Deudores Comerciales	N° de clientes	Documentos por Cobrar	N° de clientes	Otras Cuentas por Cobrar	N° de deudores	Provisión Deterioro	Tasa de Incumplimiento
	M\$		M\$		M\$		M\$	%
Al día	4.075.779	292	2.249.213	6	477.025	136	-	-
1 a 30	4.423.269	2.521	106.352	14	1.353.089	94	-	-
31 a 60	1.398.351	1.043	18.372	12	731.814	47	-	-
61 a 90	493.447	298	10.700	7	133.800	41	-	-
91 a 120	564.113	490	292.503	11	679.244	71	37.929	2%
121 a 150	219.457	388	2.571	4	73.511	45	51.059	17%
151 a 180	190.019	359	8.241	8	505.826	52	60.829	9%
181 a 210	135.458	688	23.715	12	89.510	125	121.365	49%
211 a 250	166.075	475	29.188	14	279.064	9	99.199	21%
> 250	2.559.832	1.169	747.130	136	3.665.379	177	5.362.714	77%
<b>Total</b>	<b>14.225.800</b>		<b>3.487.985</b>		<b>7.988.262</b>		<b>5.733.095</b>	

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

e) La estratificación de los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente: (continuación)

<b>Documentos por cobrar</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Por cobrar protestados	173.616	478.059
Por cobrar en cobranza judicial	-	42.496
Total	<u>173.616</u>	<u>520.555</u>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f) La estratificación de los deudores comerciales no corrientes es la siguiente:

Saldos al	Total	Estratificación		
		1 - 3 Años	3 - 5 Años	Más de 5 Años
	M\$	M\$	M\$	M\$
30 de septiembre de 2020	12.715	12.715	-	-
31 de diciembre de 2019	22.769	22.769	-	-

g) La estratificación de los documentos por cobrar no corrientes es la siguiente:

Saldos al	Total	Estratificación		
		1 - 3 Años	3 - 5 Años	Más de 5 Años
	M\$	M\$	M\$	M\$
30 de septiembre de 2020	12.032.548	323.472	11.709.076	-
31 de diciembre de 2019	8.713.537	298.279	8.415.258	-

h) La estratificación de las otras cuentas por cobrar no corrientes es la siguiente:

Saldos al	Total	Estratificación		
		1 - 3 Años	3 - 5 Años	Más de 5 Años
	M\$	M\$	M\$	M\$
30 de septiembre de 2020	267.043	267.043	-	-
31 de diciembre de 2019	553.512	553.512	-	-



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad Matriz y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota. Los montos indicados como transacciones en los cuadros adjuntos, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- 1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.
- 2) Inversiones Las Dunas S.A. participa como inversionista en los proyectos Megacentro Heights, Megacentro Houport One y Megacentro Willowbrook. Estas operaciones están pactadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con una tasa anual de 4%. Adicionalmente participa como inversionista en el proyecto Megacentro Lurín. Parte de esta operación está pactada en dólares de los Estado Unidos de Norteamérica, con una tasa de 10,08% anual, con período de gracia de 3 años de no devengo de intereses y otra con una tasa de 8,111% anual, con período de gracia de 1 año de no devengo de intereses. Esta obligación tiene fecha de vencimiento el 19 de enero de 2028.
- 3) Inversiones Las Arenas S.A. participa como inversionista en los proyectos Megacentro Hallandale y Megacentro Miramar. Estas operaciones están pactadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con una tasa anual de 4%.
- 4) Sergio Urrejola M. y Cía. participa como inversionista en los proyectos Megacentro Hallandale, Megacentro Heights, Megacentro Houport One, Megacentro Miramar y Megacentro Willowbrook. Estas operaciones están pactadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con una tasa anual de 4%.
- 5) Corresponde a préstamos para el desarrollo del proyecto Megacentro Miramar en Estados Unidos de Norteamérica, que devengan una tasa de interés anual compuesta de USD+4%. Sus fechas de vencimiento son a partir de julio de 2022 pero puede prorrogarse dos veces por períodos de dos años cada vez.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)**

- 6) Corresponde a préstamos para el desarrollo del proyecto Megacentro Brickell en Estados Unidos de Norteamérica, que devengan una tasa de interés anual compuesta de USD+4%. Sus fechas de vencimiento son a partir de julio de 2021 pero puede prorrogarse dos veces por períodos de dos años cada vez.
- 7) Corresponde a préstamos para el desarrollo del proyecto Megacentro Houport One en Estados Unidos de Norteamérica, que devengan una tasa de interés anual compuesta de USD+4%. Sus fechas de vencimiento son a partir de diciembre de 2020 pero puede renovarse por dos períodos consecutivos de dos años cada uno.
- 8) Corresponde a préstamos para el desarrollo de los proyectos Megacentro Willowbrook y Megacentro Heights en Estados Unidos de Norteamérica, que devengan una tasa de interés anual compuesta de USD+4%. Las fechas de vencimiento para el proyecto Willowbrook son a partir de septiembre de 2021 pero puede renovarse por dos períodos consecutivos de dos años cada uno. Para el proyecto Heights las fechas de vencimiento son a partir de agosto de 2021 pero puede renovarse por dos períodos consecutivos de dos años cada uno.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	30.09.2020		31.12.2019	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
EBCO S.A.	76.525.290-3	Chile	CLP	(1)	Accionista	74.815	-	22.307	-
EBSA S.A.	76.126.485-0	Chile	CLP	(1)	Relacionado por Accionista	4.965	-	243	-
EBCO Líneas SpA	76.273.545-8	Chile	CLP	(1)	Relacionado por Accionista	1.633	-	-	-
EBCO Maquinarias S.A.		Chile	CLP	(1)	Relacionado por Accionista	132	-	-	-
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Chile	CLP	(1)	Relacionado por Accionista	186.667	-	17.082	-
Núcleo Salud Dos SpA	76.454.861-2	Chile	CLP	(1)	Relacionado por Accionista	84.912	-	-	-
Gateway SpA	76.861.764-3	Chile	CLP	(1)	Asociada	29.927	-	-	-
Motonautica Off Road S.A.	84.357.400-9	Chile	CLP	(1)	Relacionado por Accionista	20.619	-	43.246	-
<b>Total</b>						<b>403.670</b>	<b>-</b>	<b>82.878</b>	<b>-</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	30.09.2020		31.12.2019	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
EBCO S.A.	96.844-950-8	Chile	CLP/USD	(1)(6)	Relacionado por Accionista	4.486.281	641.369	8.954.917	969.917
EBCO Solar Uno S.A.	76.382.729-1	Chile	CLP	(1)	Relacionada por Accionista	-	-	3	-
EBSA S.A.	76.126.485-0	Chile	CLP	(1)	Relacionado por Accionista	11.370	-	3.503	-
Inversiones Las Dunas S.A.	96.511.480-7	Chile	USD	(2)	Accionista	70.036	9.655.452	43.967	9.116.414
Inversiones Las Arenas S.A.	96.545.080-7	Chile	USD	(3)	Accionista	65.119	1.228.244	47.488	1.145.166
Hernán Marcos Besomi Tomas	7.044.633-2	Chile	USD	(5)	Director	6.533	344.421	198.529	-
Sergio Urrejola M. y Cía.	78.407.520-6	Chile	USD	(4)	Accionista	132.798	3.319.955	89.217	3.094.727
Inversiones y Desarrollo Tempus Ltda.	77.241.060-3	Chile	USD	(5)	Accionista	23.525	454.472	17.015	423.761
Germán Eguiguren F.	6.066.689-K	Chile	USD	(5)	Director suplente	9.189	297.397	279.252	-
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.391.034-2	Chile	USD	(5-7-8)	Accionista	24.813	679.136	16.344	632.807
Rentas Don Germán SpA	76.495.434-3	Chile	USD	(6)	Relacionado por director suplente	48.412	838.428	36.065	781.718
Rentas Don Hernán SpA	76.495.427-0	Chile	USD	(6)	Relacionado por director	48.412	838.428	36.065	781.718
Rentas Don Marco SpA	76.495.422-k	Chile	USD	(6)	Relacionado por director	48.412	838.428	36.065	781.718
Rentas Don Martín SpA	76.495.432-7	Chile	USD	(6)	Relacionado por director suplente	48.412	838.428	36.065	781.718
Rentas Don Sergio SpA	76.495.425-4	Chile	USD	(6)	Relacionado por director	48.412	838.428	36.065	781.718
Rentas Doña Antonia SpA	76.497.451-4	Chile	USD	(6)	Relacionado por director suplente	48.412	838.427	36.065	781.718
Rentas Doña Manuela SpA	76.495.395-9	Chile	USD	(6)	Relacionado por director	48.412	838.427	36.065	781.718
Rentas Doña Pilar SpA	76.495.433-5	Chile	USD	(6)	Relacionado por director suplente	48.412	838.428	36.065	781.718
Rentas Don Carlos Prudencio SpA	76.495.444-0	Chile	USD	(6)	Relacionado por director suplente	11.736	203.255	8.744	189.507
Rentas Don Nicolás Antonio Ltda.	76.495.402-5	Chile	USD	(6)	Relacionado por director suplente	11.736	203.255	8.744	189.507
Rentas Doña Camila SpA	76.495.428-9	Chile	USD	(6)	Relacionado por director suplente	11.736	203.255	8.744	189.507
Rentas El Refugio Ltda.	76.775.250-4	Chile	USD	(7)	Relacionado por director	2.690	196.202	46	160.255
Rentas Viña Vieja Ltda.	76.775.610-0	Chile	USD	(7)	Relacionado por director suplente	2.690	196.123	46	160.183
Motanautica Off Road S.A.	84.357.400-9	Chile	CLP	(1)	Relacionado por accionista	48.784	-	245	149.273
Núcleo Salud SpA	76.425.459-7	Chile	CLP	(1)	Relacionado por accionista	1.707	-	166	-
<b>Total</b>						<b>5.308.039</b>	<b>24.329.958</b>	<b>9.965.490</b>	<b>22.674.768</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.3) Transacciones significativas entre entidades relacionadas

Las transacciones más significativas con entidades relacionadas son:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.09.2020		31.12.2019	
				Monto	(Cargo)	Monto	(Cargo)
				M\$	Abono a Resultados M\$	M\$	Abono a Resultados M\$
EBCO S.A.	96.844-950-8	Relacionado por Accionista	Estado de pago construcciones	8.179.563	-	7.911.241	-
EBCO S.A.	96.844-950-8	Relacionado por Accionista	Pagos de estados pago	8.367.225	-	8.272.691	-
EBCO S.A.	96.844-950-8	Relacionado por Accionista	Pagos por arriendos	7.192	6.670	327.583	306.368
EBCO S.A.	96.844-950-8	Relacionado por Accionista	Intereses préstamo	-	(28.320)	-	(31.405)
EBSA S.A.	76.126.485-0	Relacionado por Accionista	Mantenciones	26.138	(26.138)	38.160	(38.160)
EBSA S.A.	76.126.485-0	Relacionado por Accionista	Pagos	23.237	-	48.732	-
EBSA S.A.	76.126.485-0	Relacionado por Accionista	Pagos por arriendos	77.038	68.706	107.117	103.153
EBCO S.A.	76.525.290-3	Accionista	Estado de pago construcciones	41.191.613	-	76.567.949	-
EBCO S.A.	76.525.290-3	Accionista	Pagos de estados de pago	54.853.183	-	75.065.194	-
EBCO S.A.	76.525.290-3	Accionista	Pagos por arriendos	306.983	301.455	102.888	108.849
EBCO Líneas SpA	76.273.545-8	Relacionado por Accionista	Pagos por arriendos	35.085	30.856	-	-
EBCO Maquinarias S.A.	99.530.770-7	Relacionado por Accionista	Pagos por arriendos	22.748	19.228	-	-
EBCO Rentas Inmobiliarias Residenciales SpA	76.978.816-6	Relacionada por Accionista	Servicios de construcción	198.388	-	-	-
EBCO Rentas Inmobiliarias Residenciales SpA	76.978.816-6	Relacionada por Accionista	Pago servicio de construcción	198.388	-	-	-
Sociedad de Inversiones El Coipo Ltda.	99.619.400-6	Accionista	Pago de préstamo	-	-	141	-
Inversiones y Desarrollo Tempus Ltda.	77.241.060-3	Accionista	Pago de préstamo	-	-	437.944	-
Inversiones y Desarrollo Tempus Ltda.	77.241.060-3	Accionista	Intereses préstamo	-	(14.270)	-	(30.748)
Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda.	76.083.998-4	Accionista	Préstamo concedido	-	-	12.270	-
Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda.	76.083.998-4	Accionista	Pago de préstamo concedido	-	-	12.482	-
Inversiones Las Dunas S.A.	96.511.480-7	Accionista	Pago de préstamo	-	-	4.884.268	-
Inversiones Las Dunas S.A.	96.511.480-7	Accionista	Intereses préstamo	-	(515.265)	-	(629.163)
Inversiones Las Arenas S.A.	96.545.080-7	Accionista	Intereses préstamo	-	(38.611)	-	(42.081)
Hernán Marcos Besomi Tomas	7.044.633-2	Director	Pago financiamiento	225.171	-	-	-
Hernán Marcos Besomi Tomas	7.044.633-2	Director	Préstamo recibido	-	-	51.783	-
Hernán Marcos Besomi Tomas	7.044.633-2	Director	Interés préstamo	-	(2.493)	-	(7.456)
Sergio Urrejola M. y Cía.	78.407.520-6	Accionista	Pago de préstamo	-	-	456.051	-
Sergio Urrejola M. y Cía.	78.407.520-6	Accionista	Intereses préstamo	-	(103.031)	-	(109.794)

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.3) Transacciones significativas entre entidades relacionadas (continuación)

Las transacciones más significativas con entidades relacionadas son (continuación):

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	30.09.2020		31.12.2019	
				Monto	(Cargo) Abono a Resultados	Monto	(Cargo) Abono a Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.391.034-2	Accionista	Pago de préstamo	-	-	165.225	-
Inversiones Rio Claro Ltda.	76.391.034-2	Accionista	Interés préstamo	-	(20.998)	-	(26.058)
Germán Eguiguren F.	6.066.689-K	Director suplente	Préstamo recibido	-	-	51.783	-
Germán Eguiguren F.	6.066.689-K	Director suplente	Pago de préstamo	316.727	-	-	-
Germán Eguiguren F.	6.066.689-K	Director suplente	Interés préstamo	-	(3.508)	-	(10.639)
Rentas Don Germán SpA	76.495.434-3	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	-	-	(29.864)
Rentas Don Germán SpA	76.495.434-3	Relacionada por director suplente	Préstamo recibido	316.727	-	-	-
Rentas Don Hernán SpA	76.495.427-0	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	(26.477)	-	(29.864)
Rentas Don Hernán SpA	76.495.427-0	Relacionada por director suplente	Préstamo recibido	225.171	-	-	-
Rentas Don Marco SpA	76.495.422-k	Relacionada por director	Interés préstamo	-	(26.477)	-	(29.864)
Rentas Don Martín SpA	76.495.432-7	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	(26.477)	-	(29.864)
Rentas Don Sergio SpA	76.495.425-4	Relacionada por director	Interés préstamo	-	(26.477)	-	(29.864)
Rentas Doña Antonia SpA	76.497.451-4	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	(26.477)	-	(29.864)
Rentas Doña Manuela SpA	76.495.395-9	Relacionada por director	Interés préstamo	-	(26.477)	-	(29.864)
Rentas Doña Pilar SpA	76.495.433-5	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	(26.477)	-	(29.864)
Rentas Don Carlos Prudencio SpA	76.495.444-0	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	(6.419)	-	(7.240)
Rentas Don Nicolás Antonio Ltda.	76.495.402-5	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	(6.419)	-	(7.240)
Rentas Doña Camila SpA	76.495.428-9	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	(6.419)	-	(7.240)
Rentas El Refugio Ltda.	76.775.250-4	Relacionada por director	Pago de préstamo	-	-	206.530	-
Rentas Viña Vieja Ltda.	76.775.610-0	Relacionada por director suplente	Pago de préstamo	-	-	206.530	-
Rentas El Refugio Ltda.	76.775.250-4	Relacionada por director	Préstamo recibido	24.584	-	-	-
Rentas Viña Vieja Ltda.	76.775.610-0	Relacionada por director suplente	Préstamo recibido	24.584	-	-	-
Rentas El Refugio Ltda.	76.775.250-4	Relacionada por director	Interés préstamo	-	(5.167)	-	(8.794)
Rentas Viña Vieja Ltda.	76.775.610-0	Relacionada por director suplente	Interés préstamo	-	(5.164)	-	(8.792)
Núcleo Salud SPA	76.425.459-7	Relacionada por accionista	Pagos por arriendos	104.345	230.193	308	18.391
Núcleo Salud SPA	76.425.459-7	Relacionada por accionista	Pagos Servicios recibidos	10.524	-	108	-
Núcleo Salud Dos SPA	76.454.861-2	Relacionada por accionista	Pagos por arriendos	49.257	112.746	-	-
Motanautica Off Road S.A.	84.357.400-9	Relacionada por accionista	Pagos por arriendos	78.103	50.607	1.432	44.677
Motanautica Off Road S.A.	84.357.400-9	Relacionada por accionista	Compra de cortinas	185.471	-	-	-
Motanautica Off Road S.A.	84.357.400-9	Relacionada por accionista	Pago proveedor	172.171	-	-	-
EBCO Solar Uno S.A.	76.382.729-1	Relacionada por accionista	Pagos Servicios recibidos	3	-	-	(3)

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.4) Directorio y Gerentes

La Sociedad es administrada por un directorio que durará tres años en sus funciones los cuales pueden ser reelegibles indefinidamente. En la Junta Extraordinaria de Accionistas del 15 de noviembre de 2018, se acordó aumentar el número de directores a 7 miembros. En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2019, se eligieron a los miembros del directorio.

- Hernán Marcos Besomi Tomas (Presidente), suplente Germán Luis Eguiguren Franke.
- Felipe Guzmán Honorato, suplente Matías Guzmán Honorato.
- Rafael Ossa de la Lastra, suplente Carl Christian Schussler Sanhueza.
- Sergio Urrejola Monckeberg, suplente Sergio Larraín Amunategui
- Gustavo Swett Millán, suplente Carlos Eguiguren Franke
- Patricio Tapia Costa, suplente José Luis Arriagada Carrazana
- Andrés Lehuedé Bromley, suplente Eduardo Gonzalo Castillo Arévalo

##### 8.4.1) Remuneración del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 23 de abril de 2020, se determinó que los miembros del Directorio y sus suplentes no recibirán ningún tipo de remuneración y/o dieta por pertenecer y/o participar en el Directorio de Redmegacentro S.A. Sin embargo, la Junta Ordinaria de Accionistas en conocimiento de que los Directores Felipe Guzmán Honorato y Gustavo Swett Millán cumplen labores ejecutivas en la Sociedad, acordó por unanimidad que sea el Directorio de la Sociedad quien determine sus remuneraciones y sus beneficios, donde para el Director Guzmán se utilicen los mismos criterios establecidos para la remuneración y beneficios del Gerente General de la Sociedad y para el Director Swett se continúe utilizando el mismo criterio de remuneración y beneficio que se utilizó con anterioridad a que asumiera como director de la Sociedad, ambos con sus respectivos reajustes e incentivos, si correspondiera a definición del Directorio.

##### 8.4.2) Remuneraciones del Equipo Gerencial

El Equipo Gerencial se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave del Grupo Redmegacentro S.A., al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>30.09.2020</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2019</b> <b>M\$</b>
Remuneraciones	3.031.710	4.247.028
Renta variable	<u>226.233</u>	<u>988.848</u>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.4) Directorio y Gerentes (continuación)

##### 8.4.3) Dotación personal (no auditado)

La dotación de personal y ejecutivos por sociedad, es la siguiente:

Sociedad	30.09.2020		31.12.2019	
	Dotación total de personal	Número de ejecutivos	Dotación total de personal	Número de ejecutivos
<b>Chile</b>				
Redmegacentro S.A.	130	20	122	21
Rentco S.A.	22	-	20	-
Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	14	-	15	-
Megacentro Chile SpA	13	-	11	-
Megacentro San Pedro S.A.	7	-	8	-
Megacentro Carrascal S.A.	4	-	3	-
Centro Logístico y Distribución Megacentro-ENEA SpA	1	-	1	-
Rentas Miraflores SpA	5	-	5	-
Rentas El Retiro SpA	1	-	-	-
Mi Bodega SpA	112	-	102	-
RSP Mi Bodega	10	-	7	-
Transportes MiMudanza SpA (ex Mi-Box SpA)	4	-	4	-
Mega Archivos S.A.	145	5	164	5
HQB S.A.	95	4	105	4
Mega Frío Chile S.A.	409	16	424	14
Megaconsulting S.A.	4	2	6	2
Megalógica S.A.	291	3	393	4
Megateck SpA	1	1	1	1
Megaconsulting Personas SpA	3	1	3	1
Servicios Integrales de Seguridad SpA	279	1	251	1
<b>Perú</b>				
MegaMadsa Industrial SAC	6	-	7	-
MegaChiclayo SAC	2	-	2	-
Megacentro Lurín SAC	13	-	17	1
Megacentro Aceros Arequipa SAC	1	1	-	-
Inversiones Inmobiliarias Solidar SAC	2	-	2	-
Asesorías MC Perú SAC	28	8	19	8
Administradora CC AQP SAC	11	-	13	-
<b>USA</b>				
Megacenter US LLC	27	4	-	-
Megacenter Palmetto LLC	-	-	11	4
Total general	1.640	66	1.716	66



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Pagos provisionales mensuales	703.805	795.530
Crédito SENCE	16.180	15.437
Otros impuestos por recuperar	69.876	57.110
PPUA	996.451	-
Total	<u>1.786.312</u>	<u>868.077</u>

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	<u>1.049.900</u>	<u>1.475.740</u>
Total	<u>1.049.900</u>	<u>1.475.740</u>

### Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

RUT	Sociedad	Participación	30.09.2020 Monto Inversión M\$	30.09.2020 Resultado Devengado M\$
76.772.453-5	Rentas Inmobiliarias EMB SpA	33,33%	128.194	14.968
76.861.764-3	Gateway SpA	50%	99.125	-
76.994.092-8	Torre Mayor Los Trapenses S.A.	20%	308.117	602
77.087.877-2	Centro de Distribución y Rentas Pudahuel SpA	33,33%	4.017	17
Total			<u>539.453</u>	<u>15.587</u>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

RUT	Sociedad	Número de cuotas/participación	31.12.2019 Monto Inversión M\$	31.12.2019 Resultado Devengado M\$
76.772.453-5	Rentas Inmobiliarias EMB SpA	33,33%	113.225	123.174
76.795.409-3	Fondo de Inversión Privado Desarrollo Rentas Chile (1)	38.784 cuotas	115.498	-
76.389.065-1	Fondo de Inversión Privado Neorentas La Serena (2)	105.045 cuotas	-	58.197
76.994.092-8	Torre Mayor Los Trapenses S.A.	20%	307.515	-
<b>Total</b>			<b>536.238</b>	<b>181.371</b>

- (1) Con fecha 1 de julio de 2019 el Fondo aumentó su capital por un monto total de M\$3.072.367, donde Megacentro Chile SpA aportó M\$1.152.137. Dichos fondos serán utilizados para realizar inversiones en sociedades de renta inmobiliaria.
- (2) Con fecha 7 de Septiembre de 2019 se vendieron todas las cuotas que se mantenían en este Fondo.

### Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

- a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

	30.09.2020			31.12.2019		
	Saldo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Saldo Neto M\$	Saldo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Saldo Neto M\$
Derechos de marca	6.161	-	6.161	6.161	-	6.161
Licencia software	1.449.505	(55.671)	1.393.834	1.070.359	(18.188)	1.052.171
Derechos de agua	165.558	-	165.558	165.558	-	165.558
<b>Total</b>	<b>1.621.224</b>	<b>(55.671)</b>	<b>1.565.553</b>	<b>1.242.078</b>	<b>(18.188)</b>	<b>1.223.890</b>

- b) El movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

30.09.2020	Saldo Inicial (neto) M\$	Adquisiciones (2) M\$	Castigo M\$	Ventas M\$	Amortización M\$	Moneda Extranjera (*) M\$	Saldo Final (neto) M\$
Derechos de marca	6.161	-	-	-	-	-	6.161
Licencia software (1)	1.052.171	379.593	-	-	(38.984)	1.054	1.393.834
Derechos de agua	165.558	-	-	-	-	-	165.558
<b>Total</b>	<b>1.223.890</b>	<b>379.593</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(38.984)</b>	<b>1.054</b>	<b>1.565.553</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

b) El movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente: (continuación)

31.12.2019	Saldo Inicial (neto)	Adquisiciones	Castigo	Ventas	Amortización	Moneda Extranjera (*)	Saldo Final (neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Derechos de marca	6.161	-	-	-	-	-	6.161
Licencia software (1)	594.211	468.806	-	-	(6.970)	(3.876)	1.052.171
Derechos de agua	137.628	27.930	-	-	-	-	165.558
<b>Total</b>	<b>738.000</b>	<b>496.736</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(6.970)</b>	<b>(3.876)</b>	<b>1.223.890</b>

(\*) En el concepto de moneda extranjera se incluye el efecto de conversión de los saldos mantenidos en una moneda distinta a los pesos chilenos, moneda funcional de Redmegacentro S.A., y que se calcula para las sociedades que operan en Estados Unidos de Norteamérica y Perú.

(1) Las sociedades Megalogística S.A. y Mega Frío Chile S.A., han adquirido un software de administración de bodegas (WMS) con el objeto de hacer más eficientes los procesos de administración.

(2) El monto de las adquisiciones al 30 de septiembre de 2020 incluyen reclasificación desde propiedades, planta y equipos

c) El movimiento de la licencia software al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

Activo intangible - Licencia software	M\$	Amortización acumulada - Licencia software	M\$
Saldo bruto 1/1/2020	1.070.359	Amortización acumulada 1/1/2020	(18.188)
Compra 2020	379.593	Amortización 2020	(38.984)
Venta de intangible	-	Venta de intangible	-
Diferencia de conversión	(447)	Diferencia de conversión	1.501
<b>Total</b>	<b>1.449.505</b>	<b>Total</b>	<b>(55.671)</b>

d) El detalle de los compromisos contractuales al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

Concepto	Vencimientos			Total
	1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	
	M\$	M\$	M\$	
Adquisición de licencia software	33.354	102.836	143.825	280.015

e) No existen restricciones a la titularidad o garantías que afecten al activo intangible.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos

a) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles que se utilizan para los bienes en el Grupo:

Item	Rango de Vida Útil
Racks	20 años
Ramplas	5 años
Camiones	1 - 4 años
Vehículos	6 años
Equipos computacionales	2 años
Muebles	5 años

b) Detalle de los rubros

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

- Valores netos de propiedades, planta y equipo

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos (Neto)</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos fijos en leasing	3.891.169	3.761.714
Obras en ejecución	177.116	170.136
Instalaciones	7.942.900	8.620.155
Herramientas, equipos, muebles y otros útiles	1.456.870	1.092.756
Vehículos	546.763	557.092
Otros activos fijos	57.415	138.961
<b>Total</b>	<b><u>14.072.233</u></b>	<b><u>14.340.814</u></b>

- Valores brutos de propiedades, planta y equipo

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos (Bruto)</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos fijos en leasing	4.966.510	5.375.006
Obras en ejecución	177.116	170.136
Instalaciones	10.332.138	10.710.249
Herramientas, equipos, muebles y otros útiles	3.212.289	2.992.293
Vehículos	736.109	1.548.736
Otros activos fijos	74.880	311.391
<b>Total</b>	<b><u>19.499.042</u></b>	<b><u>21.107.811</u></b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) Detalle de los rubros (continuación)

- Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

<b>Depreciación Acumulada Plantas y Equipos</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos fijos en leasing	1.075.341	1.613.292
Instalaciones	2.389.238	2.090.094
Herramientas, equipos, muebles y otros útiles	1.755.419	1.899.537
Vehículos	189.346	991.644
Otros activos fijos	17.465	172.430
<b>Total</b>	<b>5.426.809</b>	<b>6.766.997</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

Los saldos y movimientos de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Al 30 de septiembre de 2020	Activos Fijos en Leasing	Obras en Ejecución	Terrenos	Instalaciones	Herramientas, Equipos, Muebles y Útiles	Vehículos	Otros Activos Fijo	Propiedades, Plantas y Equipo (Neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	3.761.714	170.136	-	8.620.155	1.092.756	557.092	138.961	14.340.814
Adiciones	427.055	6.980	-	331.700	549.744	87.421	38.353	1.441.253
Desapropiaciones	(22.513)	-	-	(476.948)	(2.457)	(90.524)	-	(592.442)
Transferencias a (desde) activos por operaciones de leasback	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a (desde) activos a propiedades de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(173.521)	-	-	(429.768)	(347.425)	(37.901)	(28.247)	(1.016.862)
Reclasificación de cuentas	(101.566)	-	-	(102.239)	168.303	30.675	(91.652)	(96.479)
Otros movimientos	-	-	-	-	(4.051)	-	-	(4.051)
<b>Total cambios</b>	<b>129.455</b>	<b>6.980</b>	<b>-</b>	<b>(677.255)</b>	<b>364.114</b>	<b>(10.329)</b>	<b>(81.546)</b>	<b>(268.581)</b>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2020</b>	<b>3.891.169</b>	<b>177.116</b>	<b>-</b>	<b>7.942.900</b>	<b>1.456.870</b>	<b>546.763</b>	<b>57.415</b>	<b>14.072.233</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los saldos y movimientos de propiedades, planta y equipos al 30 de Septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, son los siguientes:

Al 31 de Diciembre de 2019	Activos Fijos en Leasing	Obras en Ejecución	Terrenos	Instalaciones	Herramientas, Equipos, Muebles y Útiles	Vehículos	Otros Activos Fijo	Propiedades, Plantas y Equipo (Neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	5.005.613	154.541	19.788	4.458.713	1.013.590	393.851	209.900	11.255.996
Adiciones	565.536	15.595	-	4.398.256	544.205	90.432	88.288	5.702.312
Desapropiaciones	(360.992)	-	-	(117.873)	(48.115)	(43.544)	(137.560)	(708.084)
Transferencias a (desde) activos por operaciones de leaseback	(588.484)	-	-	341.881	(1.387)	247.990	-	-
Cambios Transferencias a (desde) activos a propiedades de inversión	(556.281)	-	-	-	-	-	-	(556.281)
Gasto por depreciación	(303.678)	-	-	(485.696)	(391.754)	(131.637)	(55.916)	(1.368.681)
Reclasificación de cuentas	-	-	-	1.488	(33.476)	-	31.988	-
Otros movimientos	-	-	(19.788)	23.386	9.693	-	2.261	15.552
Total cambios	(1.243.899)	15.595	(19.788)	4.161.442	79.166	163.241	(70.939)	3.084.818
Saldo final al 31 de Diciembre de 2019	3.761.714	170.136	-	8.620.155	1.092.756	557.092	138.961	14.340.814

d) El Grupo no tiene restricciones de titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos no están afectos por garantías para el cumplimiento de obligaciones. Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad del Grupo mientras éste no ejerza la opción de compra.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

e) Los pagos mínimos de arrendamientos financieros son los siguientes:

Rangos	Al 30 de septiembre de 2020			Al 31 de diciembre de 2019		
	Valor Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Valor Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	759.639	(57.739)	701.900	994.875	(67.102)	927.773
Más de un año y hasta cinco años	1.679.848	(31.309)	1.648.539	1.311.910	(77.506)	1.234.404
Más de cinco años	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.439.487</b>	<b>(89.048)</b>	<b>2.350.439</b>	<b>2.306.785</b>	<b>(144.608)</b>	<b>2.162.177</b>



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 13 - Activo y Pasivo por Arrendamiento

#### 13.1) Derecho de uso

De acuerdo a lo indicado en Nota 3.24 la Sociedad ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 "Arrendamientos" optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento (equivalente al valor actual de los flujos futuros por pagos de arrendamiento descontados a una tasa de interés incremental por préstamos). La vida útil de los activos por derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial ha sido asignada considerando el período no cancelable del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

El Grupo no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. Al 30 de septiembre de 2020 la Sociedad ha registrado un gasto por depreciación del derecho de uso por M\$267.624.

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	6.664.278	6.909.421
Adiciones del período	-	105.840
Depreciación período	<u>(267.624)</u>	<u>(350.983)</u>
Movimiento del período	<u>(267.624)</u>	<u>(245.143)</u>
Saldo final	<u><u>6.396.654</u></u>	<u><u>6.664.278</u></u>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 13 - Activo y Pasivo por Arrendamiento (continuación)

##### 13.2) Pasivos por arrendamientos

De acuerdo a lo indicado en Nota 3.24 El Grupo ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, equivalente al valor actual de los flujos futuros por pagos de arrendamiento descontados a una tasa de interés incremental por préstamos.

Al 30 de septiembre de 2020, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de cada Sociedad. Al 30 de septiembre de 2020 la Sociedad ha devengado gastos por intereses por M\$ 381.411

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Tipo de Arrendamiento	Descripción Inmueble	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.156.598-2	Mi Bodega SpA	Chile	Inmueble	La Dehesa - Local 4	UF	Mensual	7,5%	7,5%	95.449	483	1.498	4.410	5.096	83.962
76.156.598-2	Mi Bodega SpA	Chile	Inmueble	La Dehesa - Subterráneo	UF	Mensual	7,5%	7,5%	1.721.230	8.673	26.974	79.508	91.881	1.514.194
76.156.598-2	Mi Bodega SpA	Chile	Inmueble	Plaza Egaña	UF	Mensual	7,5%	7,5%	710.352	9.283	29.776	89.301	107.074	474.918
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Inmueble	Oficinas Viña del Mar	UF	Mensual	7,5%	7,5%	56.865	9.273	28.848	18.744	0	0
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Inmueble	Núcleo La Serena	UF	Mensual	7,5%	7,5%	3.801.636	18.151	56.468	166.451	192.354	3.368.212
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Inmueble	Temuco - Lote 1A	UF	Mensual	7,0%	7,0%	435.653	2.182	6.773	19.834	22.708	384.156
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Inmueble	Temuco - Lote 1B	UF	Mensual	7,0%	7,0%	87.550	405	1.257	3.681	4.215	77.992
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Inmueble	Temuco - Lote 1C	UF	Mensual	7,0%	7,0%	86.734	419	2.408	2.701	4.360	76.846
Total									6.995.469	48.869	154.002	384.630	427.688	5.980.280

##### Al 31 de diciembre de 2019

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Tipo de Arrendamiento	Descripción Inmueble	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.156.598-2	Mi Bodega SpA	Chile	Inmueble	La Dehesa - Local 4	UF	Mensual	7,5%	7,5%	95.489	449	1.397	4.118	4.759	84.766
76.156.598-2	Mi Bodega SpA	Chile	Inmueble	La Dehesa - Subterráneo	UF	Mensual	7,5%	7,5%	1.722.103	8.099	25.194	74.264	85.822	1.528.724
76.156.598-2	Mi Bodega SpA	Chile	Inmueble	Plaza Egaña	UF	Mensual	7,5%	7,5%	726.563	8.532	26.687	82.126	98.702	510.516
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Inmueble	Oficinas Viña del Mar	UF	Mensual	7,5%	7,5%	82.812	8.662	32.574	41.576	-	-
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Inmueble	Núcleo La Serena	UF	Mensual	7,5%	7,5%	3.800.745	16.956	52.746	155.477	179.674	3.395.892
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Inmueble	Temuco - Lote 1A	UF	Mensual	7,0%	7,0%	435.858	2.046	6.348	18.592	21.285	387.587
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Inmueble	Temuco - Lote 1B	UF	Mensual	7,0%	7,0%	87.497	380	1.178	3.451	3.951	78.537
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Inmueble	Temuco - Lote 1C	UF	Mensual	7,0%	7,0%	86.731	393	1.219	3.569	4.087	77.463
Total									7.037.798	45.517	147.343	383.173	398.280	6.063.485

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 14 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 3.12.

- a) Las propiedades de inversión destinadas al arrendamiento al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Concepto	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Propiedades de inversión	1.167.601.271	1.144.551.292
Propiedades de inversión en construcción	212.406.000	134.430.356
Total propiedades de inversión	<u>1.380.007.271</u>	<u>1.278.981.648</u>

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 el movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

Movimiento	Propiedades de Inversión M\$	Propiedades de inversión en Construcción M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	1.144.551.292	134.430.356	1.278.981.648
Adiciones	-	81.525.056	81.525.056
Transferencias a propiedades de inversión	3.549.412	(3.549.412)	-
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable	19.500.567	-	19.500.567
Total cambios	<u>23.049.979</u>	<u>77.975.644</u>	<u>101.025.623</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	1.167.601.271	212.406.000	1.380.007.271

Movimiento	Propiedades de Inversión M\$	Propiedades de Inversión en Construcción M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	864.288.417	177.991.656	1.042.280.073
Adiciones	-	165.166.114	165.166.114
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	556.281	556.281
Transferencias a propiedades de inversión	209.283.695	(209.283.695)	-
Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable (neto)	70.979.180	-	70.979.180
Total cambios	<u>280.262.875</u>	<u>(43.561.300)</u>	<u>236.701.575</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	1.144.551.292	134.430.356	1.278.981.648

- b) Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar y/o mantener los inmuebles valorizados bajo propiedades de inversión, ascienden a M\$783.609.091 y M\$744.309.722, respectivamente, los cuales se presentan en Nota 15 "Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes".

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 14 - Propiedades de Inversión (continuación)

- c) Las propiedades de inversión adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad del Grupo mientras éste no ejerza la opción de compra.
- d) Las restricciones asociadas a los créditos para la adquisición de propiedades de inversión y propiedades de inversión en construcción se detallan en nota 27.
- e) El cobro de los flujos por arriendo son de libre disponibilidad de cada una de las sociedades. Sin embargo, para las propiedades financiadas con leasing (Chile) y créditos (USA), el financista tiene el derecho de prenda sobre el flujo de pago de los clientes en caso de incumplimiento. A la fecha ese derecho no ha sido ejercido por financista alguno. Respecto de las propiedades en Perú, los contratos de financiamiento han establecido como garantía la cesión de los derechos sobre los ingresos de cada sociedad, los cuales pueden estar administrados por una entidad del banco o por la misma compañía.

Razón Social	Banco	Administrador de los Flujos	Porcentaje de Cesión de Flujos
MegaMadsa Industrial S.A.C.	Interbank	MegaMadsa Industrial S.A.C.	45%
MegaChiclayo S.A.C.	Banco de Crédito del Perú	La Fiduciaria SAC	100%
Megacentro Lurín S.A.C.	Banco Scotiabank del Perú	La Fiduciaria SAC	100%
Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC	Banco de Crédito del Perú	Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC	100%

La Fiduciaria SAC recibe los flujos en una cuenta de Megacentro, pero en favor del banco. Todos los días el Banco transfiere los fondos a la cuenta operativa de cada sociedad. A la fecha todos los flujos se han traspasado a las sociedades correspondientes.

- f) Los pagos mínimos de arrendamientos financieros son los siguientes:

	Al 30 de septiembre de 2020			Al 31 de diciembre de 2019		
	Valor Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$	Valor Bruto M\$	Interés M\$	Valor Presente M\$
Hasta un año	43.698.048	(27.736.961)	15.961.087	49.328.393	(26.222.423)	23.105.970
Más de un año y hasta cinco años	244.938.067	(122.320.001)	122.618.066	221.007.329	(116.063.969)	104.943.360
Más de cinco años	627.850.638	(180.920.696)	446.929.942	621.492.741	(182.873.439)	438.619.302
<b>Total</b>	<b>916.486.753</b>	<b>(330.977.658)</b>	<b>585.509.095</b>	<b>891.828.463</b>	<b>(325.159.831)</b>	<b>566.668.632</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

Tipo de obligación	Moneda	30.09.2020			31.12.2019		
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Arrendamiento financiero	Dólar	568.802	8.993.788	9.562.590	4.722	8.687.796	8.692.518
Arrendamiento financiero	UF	16.763.788	567.320.504	584.084.292	24.158.320	536.352.132	560.510.452
Préstamos bancarios	Dólar	7.123.592	138.177.908	145.301.500	3.385.773	126.238.644	129.624.417
Préstamos bancarios	Soles	36.697	2.143.722	2.180.419	-	-	-
Préstamos bancarios	Pesos no reajustables	209.163	18.109	227.272	647.949	149.964	797.913
Préstamos bancarios	UF	1.891.894	49.722.209	51.614.103	2.511.412	50.137.207	52.648.619
Operaciones de factoring	Pesos no reajustables	2.404.869	-	2.404.869	2.019.439	-	2.019.439
Obligaciones con el público (bonos)	UF	932.344	86.123.550	87.055.894	-	-	-
<b>Total Deuda Financiera</b>		<b>29.931.149</b>	<b>852.499.790</b>	<b>882.430.939</b>	<b>32.727.615</b>	<b>721.565.743</b>	<b>754.293.358</b>
Cuentas por pagar a inversionistas	Dólar	1.492.542	28.741.997	30.234.539	1.158.548	30.557.508	31.716.056
Cuentas por pagar a inversionistas	UF	-	3.333.328	3.333.328	-	2.894.834	2.894.834
<b>Total Cuentas por Pagar a Inversionistas</b>		<b>1.492.542</b>	<b>32.075.325</b>	<b>33.567.867</b>	<b>1.158.548</b>	<b>33.452.342</b>	<b>34.610.890</b>
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>		<b>31.423.691</b>	<b>884.575.115</b>	<b>915.998.806</b>	<b>33.886.163</b>	<b>755.018.085</b>	<b>788.904.248</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

a) Arrendamiento financiero

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
											1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
38-3956628	Megacenter Brickell LLC	USA	Express Autolease	0-E	USA	Dólar	Mensual	11,46	11,46	7.259	783	2.487	3.989	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar LLC	USA	Express Autolease	0-E	USA	Dólar	Mensual	11,46	11,46	7.322	789	2.507	4.026	-	-
20555834391	Megacento Lurin SAC	Perú	Scotiabank Peru SAA	20100043140	Perú	Dólar	Trimestral	5,05	5,05	9.548.009	89.198	473.038	1.419.114	7.566.659	-
Subtotal dólares										9.562.590	90.770	478.032	1.427.129	7.566.659	-
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	920.215	11.580	35.511	154.378	114.846	603.900
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	4,20	4,20	1.725.521	20.692	63.351	273.575	201.771	1.166.132
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	5,19	5,19	12.747.847	-	-	1.274.977	1.218.348	10.254.522
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	5,40	5,40	14.419.740	165.318	506.413	2.223.613	1.676.541	9.847.855
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,70	4,70	10.786.831	104.093	318.421	1.393.722	1.046.662	7.923.933
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	5,50	5,50	12.146.528	14.470	340.555	1.479.354	1.100.101	9.212.048
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	116.231	9.920	30.495	75.816	-	-
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	58.100	4.965	15.263	37.872	-	-
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,19	5,19	12.747.847	-	-	1.274.977	1.218.348	10.254.522
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,19	5,19	3.016.245	41.512	127.922	566.293	431.342	1.849.176
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	5,30	5,30	2.469.611	19.271	59.027	261.380	199.325	1.930.608
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	7.174.499	38.804	118.155	513.870	382.947	6.120.723
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	4.432.703	24.201	73.723	320.465	238.763	3.775.551
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	4,20	4,20	27.804.540	215.858	663.637	2.911.890	2.192.604	21.820.551
76.178.665-2	Megacento Chile SpA	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	4,55	4,55	4.320.747	100.101	305.978	1.313.473	961.201	1.639.994
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	UF	Mensual	4,68	4,68	6.366.021	129.276	472.458	1.668.928	1.313.167	2.782.192
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	5,12	5,12	4.950.611	68.645	211.152	928.317	700.798	3.041.699
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	5,12	5,12	4.298.299	60.236	185.141	811.549	610.334	2.631.039
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,35	4,35	15.205.934	89.214	271.655	1.177.892	874.220	12.792.953
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,93	4,93	15.791.918	92.652	282.124	1.223.285	907.910	13.285.947
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,40	5,40	3.924.274	68.330	210.464	930.009	706.720	2.008.751
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	5,20	5,20	9.362.112	101.715	311.751	1.373.479	1.040.174	6.534.993
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	UF	Mensual	4,40	4,40	5.708.792	101.734	311.917	1.354.498	1.006.268	2.934.375
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	UF	Mensual	4,82	4,82	17.564.708	193.967	588.505	2.456.096	1.732.147	12.593.993
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Consortio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,85	4,85	34.814	1.316	4.037	17.544	11.917	-
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Consortio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,56	4,56	42.520	2.498	7.663	32.359	-	-
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Consortio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,44	4,44	17.211	990	3.036	13.185	-	-
76.267.548-K	Megacento Carrascal S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	4,92	4,92	37.609	3.218	9.887	24.504	-	-
76.267.548-K	Megacento Carrascal S.A.	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	18.824.935	159.854	491.580	2.158.998	1.627.698	14.386.805
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,40	4,40	649.715	4.273	13.023	56.519	41.992	533.908
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	5,17	5,17	10.244.811	89.183	274.390	1.207.407	912.532	7.761.299
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	5,17	5,17	1.951.393	16.987	52.264	229.983	173.816	1.478.343
76.390.430-K	Megacento San Pedro S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	5,01	5,01	115.170	4.050	12.439	54.372	40.738	3.571
76.390.430-K	Megacento San Pedro S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	5,01	5,01	11.358.087	203.360	627.151	2.784.464	7.743.112	-
76.390.430-K	Megacento San Pedro S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	3,08	3,08	18.933	4.314	13.140	1.479	-	-
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,53	5,53	11.870.426	156.245	481.480	2.131.447	1.623.511	7.477.743
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,50	5,50	2.433.275	24.194	74.555	330.044	251.393	1.753.089
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,50	5,50	3.921.016	-	-	3.921.016	-	-

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

a) Arrendamiento financiero (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
											1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,50	5,50	21.625.757	194.805	600.306	2.657.472	2.024.180	16.148.994
76.472.789-4	Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	3,74	3,74	388.618	18.224	55.685	314.709	-	-
76.472.789-4	Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	4,49	4,49	27.385.021	197.479	605.533	2.630.486	1.955.088	21.996.435
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	111.150	14.578	44.815	51.757	-	-
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	118.969	15.603	47.968	55.398	-	-
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	115.237	15.114	46.463	53.660	-	-
77.338.920-9	Rentas La Castellana S.A.	Chile	Melife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	5,23	5,23	8.171.623	66.817	204.502	900.860	682.311	6.317.133
76.042.103-0	Megalogística S.A.	Chile	BBVA	97.032.000-8	Chile	UF	Mensual	4,92	4,92	251.226	31.481	96.726	123.019	-	-
76.042.103-0	Megalogística S.A.	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,86	4,86	72.433	9.579	29.296	33.558	-	-
76.042.103-0	Megalogística S.A.	Chile	IBM	76.575.002-4	Chile	UF	Mensual	5,47	5,47	174.169	20.746	63.964	89.459	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	3,67	3,67	321.665	12.610	38.520	270.535	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	3,70	3,70	479.374	16.393	50.102	412.879	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	97.625	6.966	21.236	69.423	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	3,40	3,40	290.650	23.936	72.886	193.828	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	BCI	97.006.000-K	Chile	UF	Mensual	3,78	3,78	78.014	10.328	31.566	36.120	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	BCI	97.006.000-K	Chile	UF	Mensual	5,03	5,03	17.007	2.917	8.966	5.124	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	BCI	97.006.000-K	Chile	UF	Mensual	7,31	7,31	21.379	1.773	5.446	14.160	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	Scania Finance Chile S.A.	76.574.810-0	Chile	UF	Mensual	4,28	4,28	238.234	26.384	80.853	130.997	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	Scania Finance Chile S.A.	76.574.810-0	Chile	UF	Mensual	4,28	4,28	75.280	8.014	24.558	42.708	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	IBM	76.575.002-4	Chile	UF	Mensual	5,41	5,41	105.846	12.608	38.872	54.366	-	-
76.587.907-8	Núcleo Los Trapenses S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,25	5,25	4.823.866	-	-	-	-	4.823.866
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,25	5,25	15.560.111	98.013	301.528	1.326.330	1.001.935	12.832.305
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,25	5,25	61.994.483	392.434	1.207.046	5.305.383	4.003.863	51.085.757
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,25	5,25	1.738.565	-	-	1.738.565	-	-
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	16.632.088	93.979	288.737	1.263.704	948.437	14.037.231
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	4,80	4,80	16.464.817	88.920	273.621	1.204.711	911.168	13.986.397
76.248.275-4	Rentas Los Trapenses SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,30	5,30	20.165.885	-	43.876	1.698.185	1.271.122	17.152.702
76.908.475-4	Rentas Buenaventura SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,07	5,07	61.191.926	-	11.866	1.568.608	2.731.441	56.880.011
76.785.979-1	Rentas El Retiro SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	4,86	4,86	23.562.525	81.653	272.893	1.952.972	1.455.416	19.799.591
76.785.979-1	Rentas El Retiro SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	16.958.662	98.672	303.341	1.330.713	1.001.731	14.224.205
76.785.979-1	Rentas El Retiro SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	4,70	4,70	3.945.725	-	-	-	-	3.945.725
76.785.979-1	Rentas El Retiro SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,04	5,04	8.888.558	-	148.883	653.129	491.661	7.594.885
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	4,70	4,70	7.672.513	65.363	203.046	7.404.104	-	-
77.050.571-2	Núcleo Recoleta SpA	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	5,21	5,21	4.765.502	-	-	72.112	302.647	4.390.743
Subtotal UF										584.084.292	3.972.425	12.791.363	72.622.063	51.082.246	443.616.195
Total leasing										593.646.882	4.063.195	13.269.395	74.049.192	58.648.905	443.616.195

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

#### b) Préstamos bancarios

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
											1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
38-3956628	Megacenter Brickell LLC	USA	1First Bank	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,50	5,50	13.989.580	-	-	13.989.580	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale LLC	USA	Mercantil Commerce Bank	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,67	6,05	4.335.730	27.651	66.402	4.241.677	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale LLC	USA	Florida Pace Funding	0-E	USA	Dólar	Mensual	3,99	3,99	823.034	-	-	823.034	-	-
81-4635730	Megacenter Katy LLC	USA	PNC BANK	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,15	5,15	6.502.107	19.044	54.890	249.539	192.341	5.986.293
37-1848349	Megacenter Pineway LLC	USA	PNC BANK	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,15	5,15	2.088.868	2.314	5.815	28.219	22.499	2.030.021
35-2582164	Megacenter Westway LLC	USA	PNC BANK	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,15	5,15	3.214.918	3.823	9.766	47.106	37.498	3.116.725
35-2463222	Megacenter Palmetto LLC	USA	1First Bank	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,00	5,58	8.595.481	155.351	135.227	604.757	461.478	7.238.668
81-1280727	Megacenter US	USA	Bank United	0-E	USA	Dólar	Mensual	1,00	1,00	133.355	-	-	133.355	-	-
90-1037283	Megacenter Little River LLC	USA	Wells Fargo	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,63	6,76	3.438.265	22.584	24.085	111.622	87.564	3.192.410
47-2363086	Megacenter Miramar LLC	USA	City National Bank	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,50	5,50	16.087.590	59.012	-	16.028.578	-	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook LLC	USA	BancorpSouth	0-E	USA	Dólar	Mensual	6,25	6,25	5.136.656	67.275	-	5.069.381	-	-
20555834391	Megacentero Lurin SAC	Perú	Scotiabank Peru Saa	20100043140	Perú	Dólar	Trimestral	5,05	5,05	57.291.992	527.412	2.838.229	11.352.916	42.573.435	-
20555834391	Megacentero Lurin SAC	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Dólar	Trimestral	4,95	4,95	2.365.191	-	2.365.191	-	-	-
20558261961	Megachiclayo SAC	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Dólar	Mensual	6,20	6,20	2.805.105	36.739	118.013	342.164	385.141	1.923.048
20558261961	Megachiclayo SAC	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Dólar	Mensual	5,25	5,25	12.586	3.719	8.867	-	-	-
20558261961	Megachiclayo SAC	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Dólar	Mensual	5,30	5,30	12.459	3.339	9.120	-	-	-
20558261961	Megachiclayo SAC	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Dólar	Mensual	5,54	5,54	14.443	3.539	10.904	-	-	-
20539688724	Megamadsa Industrial Sac	Perú	Banco Internacional Del Perú (Interbank)	20100053455	Perú	Dólar	Mensual	6,31	6,50	8.325.100	109.990	286.416	1.291.051	1.006.625	5.631.018
20555911565	Megacentero Aceros Sac	Perú	Banco Internacional Del Perú (Interbank)	20100053455	Perú	Dólar	Anual	5,80	5,80	7.883.969	-	-	-	-	7.883.969
20456179470	Solidar Desarrollo Inmobiliario Sac	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Dólar	Mensual	6,65	6,65	2.245.071	21.828	127.047	279.817	318.072	1.498.307
Subtotal dólares										145.301.500	1.063.620	6.059.972	54.592.796	45.084.653	38.500.459
20558261961	MegaChiclayo SAC	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Soles	Mensual	0,98	0,98	45.884	-	7.200	38.684	-	-
20558261961	MegaChiclayo SAC	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Soles	Mensual	1,40	1,40	91.768	-	2.521	89.247	-	-
20555834391	Megacentero Lurin SAC	Perú	Banco De Crédito Del Perú	20100047218	Perú	Soles	Mensual	1,06	1,06	528.447	-	-	528.447	-	-
20555834391	Megacentero Lurin SAC	Perú	Scotiabank Perú SAA	20100043140	Perú	Soles	Mensual	1,15	1,15	1.351.142	-	-	1.351.142	-	-
20539688724	Megamadsa Industrial SAC	Perú	Banco Internacional Del Perú (Interbank)	20100053455	Perú	Soles	Mensual	0,98	0,98	163.178	-	26.976	136.202	-	-
Subtotal soles										2.180.419	-	36.697	2.143.722	-	-
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	UF	Mensual	4,76	4,76	177.368	3.531	10.829	47.458	35.682	79.868
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	20.906.335	147.754	453.240	1.971.884	1.468.475	16.864.982
76.178.665-2	Megacentero Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,57	4,57	4.055.257	27.145	83.250	361.893	269.219	3.313.750
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,40	4,40	4.348.559	28.765	87.669	380.475	282.680	3.568.970
76.390.430-K	Megacentero San Pedro S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	5,10	5,10	1.618.659	59.250	182.206	800.239	576.964	-
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	4,00	4,00	471.072	3.887	18.794	73.111	56.041	319.239
77.338.920-9	Rentas La Castellana S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	16.095.366	117.688	359.017	1.560.950	1.162.376	12.895.335
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	2,60	2,60	490.513	41.792	127.056	321.665	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,66	4,66	3.393.630	20.322	62.355	271.556	202.495	2.836.902
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	Frio Chile S.A.	76.595.250-6	Chile	UF	Mensual	4,60	4,60	57.344	43.008	14.336	-	-	-
Sub total UF										51.614.103	493.142	1.398.752	5.789.231	4.053.932	39.879.046



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

#### b) Préstamos bancarios (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Total M\$	1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Pesos	Mensual	6,83	6,83	104.199	51.664	52.535	-	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	BCI	97.006.000-K	Chile	Pesos	Mensual	5,91	5,91	123.073	25.644	79.320	18.109	-	-
Sub total Pesos										227.272	77.308	131.855	18.109	-	-
Total créditos										199.323.294	1.634.070	7.627.276	62.543.858	49.138.585	78.379.505

#### c) Operaciones de factoring

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Total M\$
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	BICE Factoring S.A.	76.562.786-9	Chile	Pesos no reajustables	Mensual	937.388
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	Banco Internacional	97.011.000-3	Chile	Pesos no reajustables	Mensual	562.784
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	Pesos no reajustables	Mensual	660.099
76.042.103-0	Megalogística S.A.	Chile	Banco Consorcio	99.500.410-0	Chile	Pesos no reajustables	Mensual	165.324
76.042.103-0	Megalogística S.A.	Chile	Factoring Security S.A.	96.655.860-1	Chile	Pesos no reajustables	Mensual	79.274
Total factoring								2.404.869

#### d) Obligaciones con el público - Bonos

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	N° de inscripción o identificación	Serie	Monto nominal colocado vigente	Moneda	Plazo final	Periodicidad		Tasa contractual %	Tasa Efectiva anual %	Saldo balance M\$	Vencimientos				
								Pago de intereses	Pago de amortización				1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.377.075-3	Redmegacentro S.A.	Chile	985	BRMEG-D	3.000.000	UF	25-11-2044	Semestral	Único al final	3,25	3,25	87.055.894	932.344	-	-	-	86.123.550
Total obligaciones con el público (bonos)												87.055.894	932.344	-	-	-	86.123.550

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

#### e) Arrendamiento financiero y activo asociado

Sociedad	Entidad Financiera	Activo	Clasificación	Monto deuda M\$
Mega Frío Chile S.A.	IBM	WMS	Activos intangibles distintos de la plusvalía	105.846
Megalógica S.A.	IBM	WMS	Activos intangibles distintos de la plusvalía	174.169
Megacentro San Pedro S.A.	Security	Megacentro Concepción (camionetas)	Propiedades, Planta y Equipo	18.933
Mega Archivos S.A.	Banco Santander	Mega Archivos (Racks)	Propiedades, Planta y Equipo	321.665
Mega Archivos S.A.	Banco Santander	Mega Archivos (Racks)	Propiedades, Planta y Equipo	479.374
Mega Archivos S.A.	Consortio	Mega Archivos (Racks)	Propiedades, Planta y Equipo	97.625
Mega Archivos S.A.	Consortio	Mega Archivos (Racks)	Propiedades, Planta y Equipo	290.650
Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA	Banco Santander	Megacentro ENEA	Propiedades, Planta y Equipo	388.618
Mega Frío Chile S.A.	BCI	Mega Frío	Propiedades, Planta y Equipo	78.014
Mega Frío Chile S.A.	BCI	Mega Frío	Propiedades, Planta y Equipo	17.007
Mega Frío Chile S.A.	BCI	Mega Frío	Propiedades, Planta y Equipo	21.379
Mega Frío Chile S.A.	SCANIA	Mega Frío (Camiones)	Propiedades, Planta y Equipo	238.234
Mega Frío Chile S.A.	SCANIA	Mega Frío (Camiones)	Propiedades, Planta y Equipo	75.280
Megalógica S.A.	BBVA	Megalógica CD Carrascal	Propiedades, Planta y Equipo	251.226
Megalógica S.A.	Consortio	Megalógica CD Carrascal	Propiedades, Planta y Equipo	72.433
RENTCO S.A.	Consortio	Vehículo	Propiedades, Planta y Equipo	34.814
RENTCO S.A.	Consortio	Vehículo	Propiedades, Planta y Equipo	42.520
RENTCO S.A.	Consortio	Vehículo	Propiedades, Planta y Equipo	17.211
Bodecen S.A.	Metlife	Megacentro Bodecen CONCEPCION	Propiedad de Inversión	649.715
Bodecen S.A.	Confuturo	Megacentro ARAUCO	Propiedad de Inversión	10.244.811
Bodecen S.A.	Confuturo	NUCLEO ARAUCO	Propiedad de Inversión	1.951.393
Megacentro Carrascal S.A.	Banco Santander	Megacentro CARRASCAL	Propiedad de Inversión	37.609
Megacentro Carrascal S.A.	Confuturo	Megacentro CARRASCAL	Propiedad de Inversión	18.824.935
Megacentro Chile SpA	Banco Estado	Megacentro Temuco	Propiedad de Inversión	920.215
Megacentro Chile SpA	Banco Estado	Megacentro Temuco (Molco)	Propiedad de Inversión	1.725.521
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro Miraflores (Rukán)	Propiedad de Inversión	12.747.847
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro Miraflores B2	Propiedad de Inversión	14.419.740
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro AEROPUERTO	Propiedad de Inversión	10.786.831
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro Los Carros	Propiedad de Inversión	12.146.528
Megacentro Chile SpA	Banco Santander	MIRAFLORES B2 (MEGAFRIO) Paneles Solares	Propiedad de Inversión	116.231
Megacentro Chile SpA	Banco Santander	Núcleo OCHAGAVIA	Propiedad de Inversión	58.100
Megacentro Chile SpA	Penta	Megacentro Miraflores (Rukán)	Propiedad de Inversión	12.747.847
Megacentro Chile SpA	Penta	Megacentro Miraflores D2	Propiedad de Inversión	3.016.245
Megacentro Chile SpA	Metlife	Núcleo Huechuraba	Propiedad de Inversión	2.469.611
Megacentro Chile SpA	Metlife	Megacentro RENCA (Jorge Hirmas)	Propiedad de Inversión	7.174.499
Megacentro Chile SpA	Metlife	Megacentro COSTANERA (Los Gobelinos)	Propiedad de Inversión	4.432.703
Megacentro Chile SpA	Confuturo	Núcleo OCHAGAVIA	Propiedad de Inversión	27.804.540
Megacentro Chile SpA	Banco Chile	Megacentro EL BELLOTO	Propiedad de Inversión	4.320.747
Megacentro Chile SpA	Banco Estado	Megacentro Antofagasta	Propiedad de Inversión	7.672.513
Megacentro San Pedro S.A.	Security	Megacentro Concepción	Propiedad de Inversión	115.170

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

e) Arrendamiento financiero y activo asociado (continuación)

Sociedad	Entidad Financiera	Activo	Clasificación	Monto deuda M\$
Megacentro San Pedro S.A.	Security	Megacentro Concepción	Propiedad de Inversión	11.358.087
Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA	Confuturo	Megacentro ENEA	Propiedad de Inversión	27.385.021
MiBodega SpA	Consorcio	Mini Bodegas Marathon	Propiedad de Inversión	111.150
MiBodega SpA	Consorcio	Mini Bodegas La Reina	Propiedad de Inversión	118.969
MiBodega SpA	Consorcio	Mini Bodegas Nevasa (La Dehesa)	Propiedad de Inversión	115.237
Núcleo Los Trapenses S.A.	Penta	Núcleo los Trapenses	Propiedad de Inversión	4.823.866
Rentas Coquimbo SpA	Penta	Megacentro Coquimbo 2	Propiedad de Inversión	16.632.088
Rentas La Castellana S.A.	Metlife	Núcleo Puente Alto	Propiedad de inversión	8.171.623
Rentas Miraflores SpA	Penta	Megacentro Aeroparque	Propiedad de inversión	15.560.111
Rentas Miraflores SpA	Penta	Megacentro Aeroparque	Propiedad de inversión	61.994.483
Rentas Miraflores SpA	Penta	Megacentro Aeroparque	Propiedad de inversión	1.738.565
Rentco S.A.	Banco Bice	Megacentro NORDIK	Propiedad de inversión	6.366.021
Rentco S.A.	Banco Estado	Megacentro COQUIMBO	Propiedad de inversión	4.950.611
Rentco S.A.	Banco Estado	Megacentro RANCAGUA	Propiedad de inversión	4.298.299
Rentco S.A.	Principal	Megacentro COPIAPO	Propiedad de inversión	15.205.934
Rentco S.A.	Principal	Megacentro SAN BERNARDO	Propiedad de inversión	15.791.918
Rentco S.A.	Penta	Megacentro MIRAFLORES 7A	Propiedad de inversión	3.924.274
Rentco S.A.	Metlife	Megacentro PUERTA SUR	Propiedad de inversión	9.362.112
Rentco S.A.	Corpbanca	Megacentro MARATHON	Propiedad de inversión	5.708.792
Rentco S.A.	Corpbanca	Megacentro NOVICIADO	Propiedad de inversión	17.564.708
Rentas Coquimbo SpA	Penta	Megacentro La Negra	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	16.464.817
Rentas El Retiro SpA	Penta	Nucleo San Diego Norte	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	8.888.558
RENTAS EL RETIRO	Penta	Megacentro Aeropuerto 2	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	16.958.662
RENTAS EL RETIRO	Penta	Megacentro Aeropuerto 2	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	3.945.725
Rentas El Retiro SpA	Penta	Megacentro Aeropuerto 2	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	23.562.525
Rentas Los Trapenses SpA	Penta	Núcleo Los Trapenses Oriente	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	20.165.885
Rentas San Pedro S.A.	Penta	Núcleo Vicuña Mackenna	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	2.433.275
Rentas San Pedro S.A.	Penta	Núcleo Vicuña Mackenna	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	3.921.016
Rentas San Pedro S.A.	Penta	NUCLEO BELLAVISTA	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	21.625.757
Rentas San Pedro S.A.	Penta	Megacentro SAN PEDRO II	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	11.870.426
Nucleo Recoleta Spa	Confuturo	Nucleo Recoleta	Propiedad de inversión en construcción	4.765.502
Rentas Buenaventura SpA	Penta	Megacentro Buenaventura	Propiedad de inversión en construcción	61.191.926
<b>Total arrendamiento en UF</b>				<b>584.084.292</b>
Megacenter Brickell LLC	Express Autolease	Megacenter Brickell (Vehículo)	Propiedades, Planta y Equipo	7.259
Megacenter Miramar LLC	Express Autolease	Megacenter Miramar (Vehículo)	Propiedades, Planta y Equipo	7.322
Megacentro Lurin SAC	Scotiabank Perú SAA	Megacentro Lurin	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en Construcción	9.548.009
<b>Total arrendamiento en dólares</b>				<b>9.562.590</b>
<b>Total arrendamiento financiero</b>				<b>593.646.882</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

##### f) Cuentas por pagar a inversionistas

Las cuentas por pagar a inversionistas corresponden a obligaciones contraídas para el desarrollo de algunos proyectos que el Grupo se encuentra desarrollando. Si bien dichas obligaciones devengan intereses y reajustes, éstas presentan características particulares, acordadas con los inversionistas:

- a) No tienen costo en caso de prepago;
- b) Consideran como fuente de pago los excedentes de caja que generen cada uno de los proyectos en cuestión; y
- c) Como consecuencia de lo anterior, no poseen tablas de desarrollo de pago, sino que sólo contemplan fechas de pago prorrogables.

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
76.349.961-8	Rio Chico SPA	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	217.979	217.979	-	-	-	-
76.349.961-8	Rio Chico SPA	Chile	Tresefe Spa	77.239.800-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	107.242	107.242	-	-	-	-
<b>Total Megacentro Little River - USA</b>									<b>325.221</b>	<b>325.221</b>	-	-	-	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	Asesorías e Inversiones Rucananco Ltda	78.273.160-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	77.269	-	-	-	77.269	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	Inversiones Francoitalianas S.A.	96.752.620-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	194.297	-	-	-	194.297	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	135.131	-	-	-	135.131	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	64.543	-	-	-	64.543	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Asesorías e Inversiones Rucananco Ltda	78.273.160-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	312.177	-	22.193	289.984	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Gryphus Investment Limited	0-E	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	822.534	-	69.110	753.424	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Gryphus Investment Limited	0-E	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	155.043	-	-	155.043	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Inversiones Francoitalianas S.A.	96.752.620-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	782.402	-	56.498	725.904	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	531.880	-	30.940	500.940	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	261.995	-	53.215	-	-	208.780
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Alfombras Multicarpet Ltda.	96.556.470-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	-	-	-	-	-	-
<b>Total Megacentro Hallandale - USA</b>									<b>3.337.271</b>	-	<b>231.956</b>	<b>2.425.295</b>	<b>471.240</b>	<b>208.780</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	96.011	-	-	-	96.011	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inv. Villa Alegre	76.391.035-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	48.047	-	-	-	48.047	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	48.104	-	-	-	48.104	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	48.104	-	-	-	48.104	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Doña Laura Mónica Ltda.	76.271.067-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	95.949	-	-	-	95.949	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	250.138	-	-	-	250.138	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Las Brisas Dos SpA	76.489.656-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	384.391	-	-	-	384.391	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Los Rododendros Limitada	79.680.160-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	125.002	-	-	-	125.002	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	249.816	-	-	-	249.816	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	TALANQUEN INVESTMENT SpA	77.201.672-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	124.811	-	-	-	-	124.811
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	67.258	-	-	-	67.258	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	381.867	-	23.564	358.303	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inv. Villa Alegre	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	178.799	-	10.945	167.854	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	190.895	-	11.763	179.132	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	190.895	-	11.763	179.132	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Las Brisas Dos SpA	76.489.656-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	1.528.284	-	94.663	1.433.621	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Los Rododendros Limitada	79.680.160-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	496.317	-	30.578	465.739	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	996.768	-	63.223	933.545	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	451.039	-	12.274	-	438.765	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	50.116	-	1.364	-	48.752	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	267.249	-	16.466	250.783	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Dutch Finance Corp	1493434	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	994.405	-	16.093	978.312	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Somerby Inv. Group	76.271.067-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	381.887	-	23.574	358.313	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inv. Villa Alegre	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	12.097	-	818	11.279	-	-
Total Megacentro Miramar - USA									7.658.249	-	317.088	5.316.013	1.900.337	124.811

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	75.802	-	-	-	-	75.802
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	196.157	-	-	-	-	196.157
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	133.497	-	-	-	-	133.497
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	133.483	-	-	-	-	133.483
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	94.569	-	-	-	-	94.569
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	66.655	-	-	-	-	66.655
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Tabach & Salas Limitada	77.199.950-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	93.689	-	-	-	-	93.689
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	304.552	-	18.380	286.172	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	74.071	-	-	-	74.071	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	788.319	-	42.721	745.598	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	194.090	-	-	-	194.090	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	537.221	-	34.293	502.928	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	537.279	-	34.322	-	502.957	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Panamá	USD	Al Vencimiento	6,00	129.478	-	-	-	129.478	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Talanquen Investment SpA	77.201.672-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	380.647	-	22.954	357.693	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Talanquen Investment SpA	77.201.672-7	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	92.499	-	-	92.499	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	268.289	-	16.986	251.303	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Tabach & Salas Limitada	77.199.950-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	377.019	-	21.158	355.861	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Comercial e Inversiones Tresefe SpA	77.239.800-k	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	64.585	-	-	-	64.585	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Dutch Finance Corp	1493434	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	6,00	129.456	-	-	-	129.456	-
Total Megacentro Brickell - USA									4.671.357	-	190.814	2.592.054	1.094.637	793.852

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	36.986	-	-	-	36.986	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inmobiliaria e Inversiones BU Limitada	76.203.500-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	27.733	-	-	-	27.733	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Ltda.	96.592.060-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	55.467	-	-	-	55.467	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	22.192	-	-	-	22.192	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	75.805	-	-	-	75.805	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	110.923	-	-	-	110.923	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.489	-	-	-	18.489	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.489	-	-	-	18.489	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.489	-	-	-	18.489	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	151.643	-	-	-	151.643	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.489	-	-	-	18.489	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones Villa Maria Limitada	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	23.111	-	-	-	23.111	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías El Colorado Ltda.	78.407.000-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	92.446	-	-	-	92.446	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.493	-	-	-	18.493	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	46.227	-	-	-	46.227	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inversiones Valle del León Limitada Rolf Julio Kuhlenthal ressler	76.851.500-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	92.351	-	-	-	92.351	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	55.461	-	-	-	55.461	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Ltda.	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	35.136	-	-	-	35.136	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	147.943	-	7.007	-	140.936	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inmobiliaria e Inversiones BU Limitada	76.203.500-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	110.727	-	5.158	-	105.569	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada	96.592.060-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	221.454	-	10.316	-	211.138	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	88.591	-	4.131	-	84.460	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	443.730	-	21.043	-	422.687	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.899	-	3.479	-	70.420	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.891	-	3.475	-	70.416	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.899	-	3.479	-	70.420	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	TALANQUEN INVESTMENT SpA	77.201.672-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	606.299	-	28.693	-	577.606	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.899	-	3.479	-	70.420	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones Villa Maria Limitada	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	92.484	-	4.404	-	88.080	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones y Asesorías El Colorado Limitada	78.407.000-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	369.815	-	17.556	-	352.259	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.882	-	3.471	-	70.411	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	184.606	-	8.627	-	175.979	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inversiones Valle del León Limitada Rolf Julio Kuhlenthal ressler	76.851.500-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	369.937	-	17.617	-	352.320	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	151.575	-	7.173	-	144.402	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Houston Equity Partners LLC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	366.013	-	15.780	-	350.233	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Ltda.	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	140.163	-	6.488	-	133.675	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Dutch Finance Corp	1493434	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	303.348	-	14.446	-	288.902	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Toromiro Investments LLC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	70.242	-	3.324	-	66.918	-
Total Megacentro Willowbrook - USA									4.954.327	-	189.146	-	4.765.181	-

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
							%	M\$						
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	36.555	-	-	-	36.555	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	91.164	-	-	-	91.164	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	92.761	-	-	-	92.761	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.272	-	-	-	18.272	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	64.622	-	-	-	64.622	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.272	-	-	-	18.272	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	182.759	-	-	-	182.759	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	64.627	-	-	-	64.627	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	54.822	-	-	-	54.822	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Ltda.	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	45.675	-	-	-	45.675	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Sociedad de Rentas Crug Limitada	79.712.390-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	95.854	-	-	-	95.854	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	36.851	-	-	-	36.851	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Lanalhue SA	78.040.860-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.029	-	-	-	73.029	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Comercial e Inversiones Tresefe SpA	77.239.800-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	48.070	-	-	-	48.070	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	34.569	-	528	-	34.041	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	85.268	-	1.303	-	-	83.965
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.287	-	264	-	-	17.023
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	59.529	-	910	-	58.619	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.301	-	264	-	17.037	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	TALANQUEN INVESTMENT SpA	77.201.672-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	172.767	-	2.641	-	170.126	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	59.488	-	909	-	58.579	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	35.115	-	537	-	34.578	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Houston Equity Partners LLC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	156.838	-	2.397	-	154.441	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Ltda.	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	42.893	-	656	-	42.237	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Sociedad de Rentas Crug Limitada	79.712.390-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	80.288	-	1.227	-	79.061	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	33.935	-	519	-	25.259	8.157
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Lanalhue SA	78.040.860-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	68.516	-	1.047	-	-	67.469
81-4004822	Houport One Inc	USA	Comercial e Inversiones Tresefe SpA	77.239.800-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	40.654	-	621	-	40.033	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Dutch Finance Corp	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	87.442	-	1.337	-	-	86.105
81-4004822	Houport One Inc	USA	Toromiro Investments LLC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	16.517	-	252	-	16.265	-
Total Megacentro Houport One - USA									1.931.740	-	15.412	-	1.653.609	262.719



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	36.965	-	-	-	-	36.965
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada	96.592.060-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	31.413	-	-	-	-	31.413
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	55.434	-	-	-	-	55.434
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.478	-	-	-	-	18.478
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.478	-	-	-	-	18.478
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.478	-	-	-	-	18.478
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.928	-	-	-	-	73.928
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.478	-	-	-	-	18.478
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Villa Maria Limitada	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	23.097	-	-	-	-	23.097
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	18.482	-	-	-	-	18.482
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	46.200	-	-	-	-	46.200
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	55.446	-	-	-	-	55.446
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Ltda.	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	27.723	-	-	-	-	27.723
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones y Asesorías BU Limitada	76.203.500-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	14.782	-	-	-	-	14.782
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	147.315	-	6.717	-	140.598	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada	96.592.060-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	125.299	-	5.750	-	119.549	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.675	-	3.367	-	70.308	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.706	-	3.383	-	70.323	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.706	-	3.383	-	70.323	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	TALANQUEN INVESTMENT SpA	77.201.672-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	294.630	-	13.434	-	281.196	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.706	-	3.383	-	70.323	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones Villa Maria Limitada	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	92.020	-	4.172	-	87.848	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	73.729	-	3.387	-	70.342	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	183.912	-	8.280	-	175.632	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	151.116	-	6.944	-	144.172	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Houston Equity Partners LLC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	91.433	-	3.942	-	87.491	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Ltda.	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	110.667	-	5.128	-	105.539	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Dutch Finance Corp	1493434	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	221.190	-	10.184	-	211.006	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones y Asesorías BU Limitada	76.203.500-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	58.965	-	2.706	-	56.259	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Toromiro Investments LLC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	69.944	-	3.175	-	66.769	-
Total Megacentro Height - USA									2.372.395	-	87.335	-	1.827.678	457.382

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
										1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
									M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
20555834391	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindley Suarez Jenny Katherine	471413	Perú	USD	Al Vencimiento	10,20	992.136	-	-	-	-	992.136
20555834391	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindley Suarez Johnny Robinson	10315315	Perú	USD	Al Vencimiento	10,20	992.136	-	-	-	-	992.136
20555834391	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindley Suarez Julie Beatriz	9335407	Perú	USD	Al Vencimiento	10,20	992.136	-	-	-	-	992.136
20555834391	Megacentro Lurin SAC	Perú	Suarez De Lindley Maria Julia	7815943	Perú	USD	Al Vencimiento	10,20	992.136	-	-	-	-	992.136
20555834391	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindcorp Real Estate S.A.C.	20553573824	Perú	USD	Al Vencimiento	7,00	955.492	-	134.880	-	-	820.612
<b>Total Megacentro Lurin - Perú</b>									<b>4.924.036</b>	<b>-</b>	<b>134.880</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4.789.156</b>
20555833238	Megacentro Industriales Sur SAC	Perú	Lindcorp Real Estate S.A.C.	20553573824	Perú	USD	Al Vencimiento	7,00	59.943	-	690	-	-	59.253
<b>Total Megacentro Lurin - Perú</b>									<b>59.943</b>	<b>-</b>	<b>690</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>59.253</b>
76.472.789-4	Centro Logístico y Distribución Megacentro Enea SpA	Chile	Los Maitenes S.A.	96.764.840-k	Chile	UF	Al Vencimiento	1,08	3.333.328	-	-	-	-	3.333.328
<b>Total Mega Centro ENEA - Chile</b>									<b>3.333.328</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.333.328</b>
<b>Total cuenta por pagar inversionistas</b>									<b>33.567.867</b>	<b>325.221</b>	<b>1.167.321</b>	<b>10.333.362</b>	<b>11.712.682</b>	<b>10.029.281</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

a) Arrendamiento financiero

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos M\$				
											1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
38-3956628	Megacenter Brickell	USA	Express Autolease	0-E	USA	Dólar	Mensual	11,46	11,46	9.003	683	1.670	6.650	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar	USA	Express Autolease	0-E	USA	Dólar	Mensual	11,46	11,46	9.078	687	1.682	6.709	-	-
20555834391	Megacentro Lurin SAC	Perú	Scotiabank Peru SAA	20100043140	Perú	Dólar	Trimestral	5,05	5,05	8.674.437	-	-	-	-	8.674.437
Subtotal dólares										8.692.518	1.370	3.352	13.359	-	8.674.437
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	Chile	Scania Finance Chile S.A.	76.574.810-0	Chile	UF	Mensual	5,32	5,32	97.449	7.656	23.459	66.334	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	Chile	Scania Finance Chile S.A.	76.574.810-0	Chile	UF	Mensual	5,32	5,32	311.352	25.204	77.235	208.913	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	Chile	BCI	97.006.000-K	Chile	UF	Mensual	4,77	4,77	106.926	9.905	30.273	66.748	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	Chile	BCI	97.006.000-K	Chile	UF	Mensual	4,99	4,99	25.192	2.773	8.524	13.895	-	-
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	Chile	IBM	76.575.002-4	Chile	UF	Mensual	5,47	5,47	140.677	11.935	36.797	91.945	-	-
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	941.356	11.427	33.884	147.297	109.576	639.172
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	4,20	4,20	1.761.594	19.795	60.602	261.703	193.014	1.226.480
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	5,19	5,19	12.571.154	-	-	836.987	1.157.026	10.577.141
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	5,40	5,40	14.693.320	157.156	479.318	2.114.898	1.591.810	10.350.138
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,70	4,70	10.935.323	99.079	301.575	1.327.422	994.807	8.212.440
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,57	4,57	9.941.193	-18.745	79.530	1.155.904	860.151	7.864.353
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	143.092	9.431	28.992	104.669	-	-
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	71.630	4.720	14.511	52.399	-	-
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,19	5,19	12.571.155	-	-	836.987	1.157.026	10.577.142
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,19	5,19	3.094.010	39.325	121.184	536.463	408.621	1.988.417
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	5,30	5,30	2.490.184	18.261	55.546	247.909	188.500	1.979.968
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	7.185.666	37.032	111.844	491.007	364.543	6.181.240
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	4.440.288	23.073	69.812	306.257	227.301	3.813.845
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	4,20	4,20	28.042.357	205.163	630.871	2.768.124	2.084.349	22.353.850
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	3,97	3,97	2.151.533	47.610	145.614	626.438	459.733	872.138
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	4,55	4,55	2.401.714	48.374	147.783	633.022	461.940	1.110.595
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	UF	Mensual	4,68	4,68	6.651.017	122.893	377.825	1.657.828	1.248.330	3.244.141
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	5,12	5,12	5.080.076	65.205	200.572	881.801	665.683	3.266.815
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	5,12	5,12	4.412.678	57.286	176.072	771.779	580.410	2.827.131
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,35	4,35	15.250.103	85.238	257.674	1.126.612	833.393	12.947.186
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,93	4,93	15.837.789	88.522	267.604	1.170.029	865.510	13.446.124
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,40	5,40	4.066.796	64.777	199.521	881.648	669.969	2.250.881
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	5,20	5,20	9.523.171	96.568	294.562	1.304.702	986.202	6.841.137
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Corbanca	97.023.000-9	Chile	UF	Mensual	4,40	4,40	5.924.179	97.107	297.731	1.292.884	960.487	3.275.970
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Corbanca	97.023.000-9	Chile	UF	Mensual	4,82	4,82	17.888.666	163.327	498.953	2.137.108	1.559.404	13.529.874
76.267.548-K	Megacentro Carrascal S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	4,92	4,92	46.379	3.060	9.405	33.914	-	-
76.267.548-K	Megacentro Carrascal S.A.	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	19.025.411	151.905	467.135	2.051.637	1.546.756	14.807.978
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,40	4,40	652.934	4.081	12.357	54.031	40.025	542.440
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	5,17	5,17	10.360.101	84.686	260.552	1.146.508	866.505	8.001.850
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	5,17	5,17	1.973.354	16.131	49.629	218.383	165.049	1.524.162
76.390.430-K	Megacentro San Pedro S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	5,01	5,01	125.277	3.856	11.842	51.764	38.785	19.030
76.390.430-K	Megacentro San Pedro S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	5,01	5,01	11.785.974	192.426	593.433	2.634.761	2.014.517	6.350.837
76.390.430-K	Megacentro San Pedro S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	3,08	3,08	31.242	4.159	12.667	14.416	-	-
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,53	5,53	12.155.948	148.014	456.119	2.019.173	1.537.992	7.994.650

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

a) Arrendamiento financiero (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos M\$				
											1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,50	5,50	2.469.237	22.919	70.628	312.659	238.151	1.824.880
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,50	5,50	3.866.668	-	-	3.866.668	-	-
76.349.271-0	Rentas San Pedro S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,50	5,50	21.887.132	184.543	568.685	2.517.489	1.917.556	16.698.859
76.472.789-4	Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	3,74	3,74	436.165	17.483	53.422	365.260	-	-
76.472.789-4	Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA	Chile	Confuturo	96.571.890-7	Chile	UF	Mensual	4,49	4,49	25.919.554	149.655	489.139	2.383.446	1.771.416	21.125.898
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	151.700	13.859	42.607	95.234	-	-
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	162.372	14.835	45.604	101.933	-	-
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	157.277	14.369	44.173	98.735	-	-
77.338.920-9	Rentas La Castellana S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	5,23	5,23	8.248.870	63.444	192.957	856.073	646.668	6.489.728
77.338.920-9	Rentas La Castellana S.A.	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	1.635	1.225	410	-	-	-
77.338.920-9	Rentas La Castellana S.A.	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	UF	Mensual	5,07	5,07	1.013	759	254	-	-	-
76.042.103-0	Megalogística S.A.	Chile	BBVA	97.032.000-8	Chile	UF	Mensual	4,92	4,92	336.706	29.676	307.030	-	-	-
76.042.103-0	Megalogística S.A.	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,86	4,86	89.559	8.359	81.200	-	-	-
76.042.103-0	Megalogística S.A.	Chile	IBM	76.575.002-4	Chile	UF	Mensual	5,47	5,47	231.484	19.639	60.549	151.296	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	3,67	3,67	353.307	12.105	36.973	304.229	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	3,70	3,70	520.874	15.721	48.048	206.176	250.929	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	152.285	14.125	138.160	-	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	3,40	3,40	116.558	6.707	20.446	86.869	2.536	-
76.587.907-8	Núcleo Los Trapenses S.A.	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,25	5,25	4.757.004	-	-	-	-	4.757.004
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,25	5,25	15.627.227	93.083	286.361	1.259.616	951.537	13.036.630
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,25	5,25	62.267.688	372.807	1.146.678	5.040.027	3.803.586	51.904.590
76.756.744-8	Rentas Miraflores SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,25	5,25	1.714.467	-	-	1.714.467	-	-
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	14.106.450	-	204.268	1.005.262	755.938	12.140.982
76.769.393-1	Rentas Coquimbo SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	4,80	4,80	11.414.562	-	81.874	802.599	607.036	9.923.053
76.248.275-4	Rentas Los Trapenses SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,30	5,30	16.391.203	-	-	1.036.600	985.416	14.369.187
76.908.475-4	Rentas Buenaventura SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,07	5,07	50.163.066	-	-	256.319	2.168.128	47.738.619
76.785.979-1	Rentas El Retiro SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	4,86	4,86	17.248.646	-	154.477	1.003.955	749.150	15.341.064
76.785.979-1	Rentas El Retiro SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	16.819.729	-	193.429	1.265.117	952.352	14.408.831
76.785.979-1	Rentas El Retiro SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	4,70	4,70	3.891.034	-	-	-	-	3.891.034
76.785.979-1	Rentas El Retiro SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	UF	Mensual	5,04	5,04	8.765.357	-	-	620.934	467.425	7.676.998
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	UF	Mensual	4,70	4,70	7.861.921	62.042	192.729	879.754	6.727.396	-
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	4,93	4,93	9.471.442	223.452	9.247.990	-	-	-
Subtotal UF										560.510.452	3.549.222	20.609.098	58.575.016	47.832.634	429.944.482
Total leasing										569.202.970	3.550.592	20.612.450	58.588.375	47.832.634	438.618.919

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

a) Préstamos bancarios

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal %	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos M\$				
											1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
47-2702410	Megacenter Hallandale	USA	Mercantil Commerce Bank	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,67	6,05	4.158.245	26.109	60.379	4.071.757	-	-
81-4635730	Megacenter Katy	USA	PNC BANK	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,15	5,15	6.219.133	16.539	51.088	228.231	175.904	5.747.371
37-1848349	Megacenter Pineway	USA	PNC BANK	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,15	5,15	1.987.092	1.814	5.641	25.858	20.600	1.933.179
35-2582164	Megacenter Westway	USA	PNC BANK	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,15	5,15	3.059.021	3.030	9.419	43.124	34.303	2.969.145
35-2463222	Megacenter Palmetto	USA	1First Bank	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,00	5,58	8.183.049	71.623	124.433	551.599	420.923	7.014.471
90-1037283	Megacenter Little River	USA	Wells Fargo	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,63	6,76	3.287.437	20.261	22.289	100.934	79.184	3.064.769
47-2363086	Megacenter Miramar	USA	City National Bank	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,50	5,50	11.664.160	52.051	-	11.612.109	-	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook	USA	BancorpSouth	0-E	USA	Dólar	Mensual	6,25	6,25	4.817.367	1.471	-	4.815.896	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell	USA	1First Bank	0-E	USA	Dólar	Mensual	5,50	5,50	11.326.510	-	-	11.326.510	-	-
20555834391	Megacentro Lurin SAC	Perú	Scotiabank Peru Saa	20100043140	Perú	Dólar	Trimestral	5,05	5,05	54.509.456	501.797	1.800.255	11.701.660	7.201.021	33.304.723
20558261961	Megachiclayo S.A.C.	Perú	Banco De Credito Del Peru	20100047218	Perú	Dólar	Mensual	6,03	6,20	2.736.309	33.916	101.278	300.231	337.814	1.963.070
20539688724	Megamadsa Industrial SAC	Perú	Banco internacional del Perú	20100053455	Perú	Dólar	Mensual	6,50	6,50	7.951.846	79.488	252.520	1.109.382	864.978	5.645.478
20555911565	Megacentro Aceros SAC	Perú	Banco internacional del Perú	20100053455	Perú	Dólar	Mensual	5,08	5,08	7.501.064	-	-	-	-	7.501.064
20456179470	Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC	Perú	Banco De Credito Del Peru	20100047218	Perú	Dólar	Mensual	6,65	6,65	2.223.728	9.880	140.492	226.983	288.156	1.558.217
Subtotal dólares										129.624.417	817.979	2.567.794	46.114.274	9.422.883	70.701.487
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,60	4,60	3.405.378	19.375	59.451	168.698	184.575	2.973.279
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	Chile	Principal	76.595.250-6	Chile	UF	Mensual	4,60	4,60	169.647	42.412	127.235	-	-	-
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	82.745	82.745	-	-	-	-
76.083.991-4	Rentco S.A.	Chile	Banco Bice	97.080.000-K	Chile	UF	Mensual	4,76	4,76	185.062	3.359	10.275	45.154	33.922	92.352
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	5,50	5,50	4.077.608	25.899	79.430	345.288	256.866	3.370.125
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Principal	96.588.080-1	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	21.043.714	144.383	422.850	1.886.430	1.400.645	17.189.406
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,40	4,40	4.370.577	27.472	83.186	363.721	269.442	3.626.756
76.390.430-K	Megacentro San Pedro S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	5,10	5,10	1.767.243	56.304	173.145	760.445	573.309	204.040
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	4,00	4,00	304.428	31.267	95.671	177.490	-	-
76.156.598-2	MiBodega SpA	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	UF	Mensual	4,00	4,00	480.641	5.304	16.290	71.207	53.354	334.486
77.338.920-9	Rentas La Castellana S.A.	Chile	Metlife	99.289.000-2	Chile	UF	Mensual	4,50	4,50	16.209.103	112.316	340.570	1.490.979	1.107.311	13.157.927
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	552.473	21.948	530.525	-	-	-
Sub total UF										52.648.619	572.784	1.938.628	5.309.412	3.879.424	40.948.371
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	Chile	BCI	97.006.000-K	Chile	Pesos	Mensual	6,04	6,04	197.794	24.544	75.821	97.429	-	-
96.730.520-0	Bodecen S.A.	Chile	Santander	97.036.000-K	Chile	Pesos	Mensual	8,77	8,77	26.209	26.209	-	-	-	-
76.178.665-2	Megacentro Chile SpA	Chile	Banco Estado	97.030.000-7	Chile	Pesos	Mensual	6,83	6,83	254.039	49.129	152.375	52.535	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consorcio	99.500.410-0	Chile	Pesos	Mensual	8,04	8,04	182.460	182.460	-	-	-	-
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	Mensual	6,36	6,36	6.163	6.163	-	-	-	-
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	Mensual	8,04	8,04	41.707	15.433	26.274	-	-	-
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	Mensual	6,54	6,54	1.460	1.460	-	-	-	-
76.618.823-0	Núcleo San Diego SpA	Chile	Penta	96.812.960-0	Chile	Pesos	Mensual	10,20	10,20	88.081	34.459	53.622	-	-	-
Sub total Pesos										797.913	339.857	308.092	149.964	-	-
Total créditos										183.070.949	1.730.620	4.814.514	51.573.650	13.302.307	111.649.858

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

c) Operaciones de factoring

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Total
								M\$
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	CHILE	BICE FACTORING S.A	76.562.786-9	CHILE	Pesos no reajustables	Mensual	1.636.429
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	CHILE	BANCO INTERNACIONAL	97.011.000-3	CHILE	Pesos no reajustables	Mensual	298.654
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	CHILE	ITAU CORPBANCA	97.023.000-9	CHILE	Pesos no reajustables	Mensual	84.127
76.349.975-8	Mega Frio Chile S.A	CHILE	FACTORING SECURITY S.A	96.655.860-1	CHILE	Pesos no reajustables	Mensual	229
Total factoring								2.019.439

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

d) Arrendamiento financiero y activo asociado

Sociedad	Entidad Financiera	Activo	Clasificación	Monto deuda M\$
MEGAFRIO	IBM	WMS	Activos intangibles distintos de la plusvalía	140677
MEGALOGISTICA	IBM	WMS	Activos intangibles distintos de la plusvalía	231.484
Megacentro San Pedro S.A.	Security	Megacentro Concepción (camionetas)	Propiedades, Planta y Equipo	31.242
Mega Archivos S.A.	Consortio	Mega Archivos (Racks)	Propiedades, Planta y Equipo	116.558
Mega Archivos S.A.	Banco Santander	Mega Archivos (Racks)	Propiedades, Planta y Equipo	353.307
Mega Archivos S.A.	Consortio	Mega Archivos (Racks)	Propiedades, Planta y Equipo	152.285
Mega Archivos S.A.	Banco Santander	Mega Archivos (Racks)	Propiedades, Planta y Equipo	520.874
Mega Frío Chile S.A.	BCI	Mega Frío	Propiedades, Planta y Equipo	106.927
Mega Frío Chile S.A.	BCI	Mega Frío	Propiedades, Planta y Equipo	25.192
Mega Frío Chile S.A.	SCANIA	Mega Frío (Camiones)	Propiedades, Planta y Equipo	97.448
Mega Frío Chile S.A.	SCANIA	Mega Frío (Camiones)	Propiedades, Planta y Equipo	311.351
Megalogística S.A.	BBVA	Megalogística CD Carrascal	Propiedades, Planta y Equipo	336.706
Megalogística S.A.	Consortio	Megalogística CD Carrascal	Propiedades, Planta y Equipo	89.559
Rentas La Castellana S.A.	Banco Chile	Mass Cordillera (Barredora)	Propiedades, Planta y Equipo	1.635
Rentas La Castellana S.A.	Banco De Chile	Núcleo Ochagavía (CAMIONETA)	Propiedades, Planta y Equipo	1.013
Bodecen S.A.	Confuturo	Megacentro ARAUCO	Propiedad de Inversión	10.360.102
Bodecen S.A.	Metlife	Megacentro Bodecen CONCEPCION	Propiedad de Inversión	652.934
Bodecen S.A.	Confuturo	NUCLEO ARAUCO	Propiedad de Inversión	1.973.353
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro AEROPUERTO	Propiedad de Inversión	10.935.708
Megacentro Chile SpA	Banco Estado	Megacentro Antofagasta	Propiedad de Inversión	7.861.921
Megacentro Chile SpA	Banco Estado	Megacentro Temuco	Propiedad de Inversión	940.977
Megacentro Chile SpA	Metlife	Megacentro COSTANERA (Los Gobelinos)	Propiedad de Inversión	4.440.287
Megacentro Chile SpA	Banco Chile	Megacentro EL BELLOTO	Propiedad de Inversión	2.151.533
Megacentro Chile SpA	Banco Chile	Megacentro EL BELLOTO	Propiedad de Inversión	2.401.714
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro Miraflores B2	Propiedad de Inversión	14.693.319
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro Miraflores B2	Propiedad de Inversión	143.091
Megacentro Chile SpA	Penta	Megacentro Miraflores D2	Propiedad de Inversión	3.094.011
Megacentro Chile SpA	Banco Estado	Megacentro Temuco (Molco)	Propiedad de Inversión	1.761.594
Megacentro Chile SpA	Confuturo	Núcleo OCHAGAVIA	Propiedad de Inversión	28.042.357

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Arrendamiento financiero y activo asociado (continuación)

Sociedad	Entidad Financiera	Activo	Clasificación	Monto deuda M\$
Megacentro Chile SpA	Banco Santander	Núcleo OCHAGAVIA	Propiedad de Inversión	71.630
Megacentro Chile SpA	Metlife	Megacentro RENCA (Jorge Hirmas)	Propiedad de Inversión	7.185.665
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro Miraflores (Rukán)	Propiedad de Inversión	12.571.153
Megacentro Chile SpA	Penta	Megacentro Miraflores (Rukán)	Propiedad de Inversión	12.571.154
Megacentro Chile SpA	Metlife	Núcleo Huechuraba	Propiedad de Inversión	2.490.184
Megacentro San Pedro S.A.	Security	Megacentro Concepción	Propiedad de Inversión	11.785.974
Megacentro San Pedro S.A.	Security	Megacentro Concepción	Propiedad de Inversión	125.278
Megacentro Carrascal S.A.	Confuturo	Megacentro CARRASCAL	Propiedad de Inversión	19.025.411
Megacentro Carrascal S.A.	Banco Santander	Megacentro CARRASCAL	Propiedad de Inversión	46.379
Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA	Confuturo	Megacentro ENEA	Propiedad de Inversión	25.919.554
Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA	Banco Santander	Megacentro ENEA	Propiedad de Inversión	436.165
MiBodega SpA	Consortio	Mini Bodegas Nevasa (La Dehesa)	Propiedad de Inversión	157.277
MiBodega SpA	Consortio	Mini Bodegas Marathon	Propiedad de Inversión	151.699
MiBodega SpA	Consortio	Mini Bodegas La Reina	Propiedad de Inversión	162.372
Núcleo Los Trapenses S.A.	Penta	Núcleo los Trapenses	Propiedad de Inversión	4.757.004
Rentas El Retiro SpA	Penta	Núcleo San Diego Norte	Propiedad de Inversión	8.765.356
Rentas La Castellana S.A.	Metlife	Núcleo Puente Alto	Propiedad de Inversión	8.248.870
Rentas Miraflores SpA	Penta	Megacentro Aeroparque	Propiedad de Inversión	15.627.227
Rentas Miraflores SpA	Penta	Megacentro Aeroparque	Propiedad de Inversión	1.714.467
Rentas San Pedro S.A.	Penta	Núcleo Vicuña Mackenna	Propiedad de Inversión	3.866.668
Rentas San Pedro S.A.	Penta	Núcleo Vicuña Mackenna	Propiedad de Inversión	2.469.237
Rentas San Pedro S.A.	Penta	NUCLEO BELLAVISTA	Propiedad de Inversión	21.887.132
Rentas San Pedro S.A.	Penta	Megacentro SAN PEDRO II	Propiedad de Inversión	12.155.948
Rentco S.A.	Principal	Megacentro COPIAPO	Propiedad de Inversión	15.250.103
Rentco S.A.	Banco Estado	Megacentro COQUIMBO	Propiedad de Inversión	5.080.077
Rentco S.A.	Corpbanca	Megacentro MARATHON	Propiedad de Inversión	5.924.178
Rentco S.A.	Penta	Megacentro MIRAFLORES 7A	Propiedad de Inversión	4.066.795
Rentco S.A.	Banco Bice	Megacentro NORDIK	Propiedad de Inversión	6.651.019
Rentco S.A.	Corpbanca	Megacentro NOVICIADO	Propiedad de Inversión	17.888.666
Rentco S.A.	Metlife	Megacentro PUERTA SUR	Propiedad de Inversión	9.523.171
Rentco S.A.	Banco Estado	Megacentro RANCAGUA	Propiedad de Inversión	4.412.678
Rentco S.A.	Principal	Megacentro SAN BERNARDO	Propiedad de Inversión	15.837.789
Rentco S.A.	Banco Santander	Megacentro CORDILLERA	Propiedad de Inversión	9.471.442
Megacentro Chile SpA	Principal	Megacentro Los Carros	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en Construcción	9.941.192
Rentas El Retiro SpA	Penta	Megacentro Miraflores III	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	17.248.646
Rentas Los Trapenses SpA	Penta	Núcleo Los Trapenses Oriente	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	16.391.203
Rentas Miraflores SpA	Penta	Megacentro Aeroparque	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción	62.267.689
Rentas Buenaventura SpA	Penta	Megacentro Buenaventura	Propiedad de inversión en construcción	50.163.066
Rentas Coquimbo SpA	Penta	Megacentro La Negra	Propiedad de inversión en construcción	11.414.563
Rentas Coquimbo SpA	Penta	Megacentro Coquimbo 2	Propiedad de inversión en construcción	14.106.449
Rentas El Retiro SpA	Penta	Megacentro Aeropuerto 2	Propiedad de inversión en construcción	16.819.729
Rentas El Retiro SpA	Penta	Megacentro Aeropuerto 2	Propiedad de inversión en construcción	3.891.034
<b>Total arrendamiento en UF</b>				<b>560.510.452</b>
Megacenter Brickell	Express Autolease	Megacenter Brickell (Vehículo)	Propiedades, Planta y Equipo	9.003
Megacenter Miramar	Express Autolease	Megacenter Miramar (Vehículo)	Propiedades, Planta y Equipo	9.078
Megacentro Lurin SAC	Scotiabank Peru SAA	Megacentro Lurín	Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en Construcción	8.674.437
<b>Total arrendamiento en dólares</b>				<b>8.692.518</b>
<b>Total arrendamiento financiero</b>				<b>569.202.970</b>



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Cuentas por pagar a inversionistas

Las cuentas por pagar a inversionistas, corresponden a obligaciones contraídas para el desarrollo de algunos proyectos que el Grupo se encuentra desarrollando. Si bien dichas obligaciones devengan intereses y reajustes, éstas presentan características particulares, acordadas con los inversionistas:

- a) No tienen costo en caso de prepagó;
- b) Consideran como fuente de pago los excedentes de caja que generen cada uno de los proyectos en cuestión; y
- c) Como consecuencia de lo anterior, no poseen tablas de desarrollo de pago, sino que sólo contemplan fechas de pago prorrogables.

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
										1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.349.961-8	Rio Chico SPA	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	201.072	-	201.072	-	-	-
76.349.961-8	Rio Chico SPA	Chile	Tresefe Spa	77.239.800-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	98.923	-	98.923	-	-	-
Total Megacentro Little River - USA									299.995	-	299.995	-	-	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	Asesorias e Inversiones Rucananco Ltda	78.273.160-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	71.275	-	-	-	71.275	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	Garda Inversiones SpA	76.249.155-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	231.646	-	-	-	231.646	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda	76.250.542-8	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	178.189	-	-	-	178.189	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	Inversiones Francoitalianas S.A.	96.752.620-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	178.688	-	-	-	178.688	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	119.445	-	-	-	119.445	-
76.401.534-7	Megacentro Hal S.A.	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	58.799	-	-	-	58.799	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Asesorias e Inversiones Rucananco Ltda	78.273.160-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	287.845	-	16.722	271.123	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Garda Inversiones SpA	76.249.155-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	935.192	-	54.194	880.998	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Gryphus Investment Limited	0-E	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	756.738	-	51.155	705.583	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Gryphus Investment Limited	0-E	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	142.959	-	-	142.959	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Inversiones Francoitalianas S.A.	96.752.620-7	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	721.419	-	42.743	678.676	-	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	490.641	-	21.891	-	468.750	-
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	241.574	-	43.234	-	-	198.340
47-2702410	Megacenter Hallandale INC	USA	Alfombras Multicarpet Ltda.	96.556.470-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	719.299	-	41.648	677.651	-	-
Total Megacentro Hallandale - USA									5.133.709	-	271.587	3.356.990	1.306.792	198.340

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
										1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	88.564	-	-	-	88.564	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Garda Inversiones SpA	76.249.155-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	177.489	-	-	-	177.489	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inv. Villa Alegre	76.391.035-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	44.320	-	-	-	44.320	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	44.373	-	-	-	44.373	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	44.373	-	-	-	44.373	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Doña Laura Mónica Limitada	76.271.067-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	88.506	-	-	-	88.506	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda	76.250.542-8	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	88.697	-	-	-	88.697	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	230.736	-	-	-	230.736	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Las Brisas Dos SpA	76.489.656-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	354.575	-	-	-	354.575	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Los Rododendros Limitada	79.680.160-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	115.306	-	-	-	115.306	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	230.439	-	-	-	230.439	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	115.130	-	-	-	-	115.130
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	62.041	-	-	-	62.041	-
76.460.138-6	Megacentro Miramar S.A.	Chile	Inversiones Mirasur SpA	76.528.514-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	5.202	-	-	-	-	5.202
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	352.102	-	17.051	335.051	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Garda Inversiones SpA	76.249.155-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	703.279	-	33.638	669.641	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inv. Villa Alegre	76.391.035-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	11.154	-	-	11.154	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inv. Villa Alegre	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	164.863	-	8.508	156.355	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	176.016	-	8.508	167.508	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	176.016	-	8.508	167.508	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda	76.250.542-8	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	351.039	-	16.519	5.764	328.756	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Las Brisas Dos SpA	76.489.656-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	1.409.204	-	68.599	1.340.605	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Los Rododendros Limitada	79.680.160-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	457.632	-	22.115	435.517	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	919.077	-	46.138	872.939	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	415.884	-	5.360	-	410.524	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	46.210	-	596	-	45.614	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	246.419	-	11.909	234.510	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Inversiones Mirasur SpA	76.528.514-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	20.924	-	923	-	20.001	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Dutch Finance Corp	0-E	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	5,00	916.923	-	1.409	915.514	-	-
47-2363086	Megacenter Miramar INC	USA	Somerby Inv. Group	76.271.067-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	352.122	-	17.060	335.062	-	-
Total Megacentro Miramar - USA									8.408.615	-	266.841	5.647.128	2.374.314	120.332

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
										1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	69.922	-	-	-	-	69.922
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	180.942	-	-	-	-	180.942
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	123.142	-	-	-	-	123.142
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	123.129	-	-	-	-	123.129
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	87.234	-	-	-	-	87.234
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	61.485	-	-	-	-	61.485
76.472.686-3	Megacentro Brickell SA	Chile	Tabach & Salas Limitada	77.199.950-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	86.422	-	-	-	-	86.422
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	280.814	-	13.206	-	267.608	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	67.314	-	-	-	67.314	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	726.862	-	29.566	-	697.296	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	176.386	-	-	-	176.386	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	495.348	-	25.073	470.275	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	495.402	-	-	-	495.402	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Oro Negro Limitada	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	117.667	-	25.100	-	92.567	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	350.979	-	16.489	-	334.490	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	84.062	-	-	-	84.062	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	247.377	-	12.388	234.989	-	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Tabach & Salas Limitada	77.199.950-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	347.631	-	14.832	-	332.799	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Comercial e Inversiones Tresefe SpA	77.239.800-k	Chile	USD	Al Vencimiento	6,00	58.687	-	-	-	58.687	-
38-3956628	Megacenter Brickell INC	USA	Dutch Finance Corp	1493434	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	6,00	117.646	-	-	-	117.646	-
<b>Total Megacentro Brickell - USA</b>									<b>4.298.451</b>	<b>-</b>	<b>136.654</b>	<b>705.264</b>	<b>2.724.257</b>	<b>732.276</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
									Nombre de la Entidad Acreedora	1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	34.117	-	-	-	34.117	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.203.500-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	25.582	-	-	-	25.582	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	96.592.060-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	51.164	-	-	-	51.164	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	20.471	-	-	-	20.471	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	69.925	-	-	-	69.925	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	102.319	-	-	-	102.319	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.055	-	-	-	17.055	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.055	-	-	-	17.055	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.055	-	-	-	17.055	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	139.881	-	-	-	139.881	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.055	-	-	-	17.055	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	21.319	-	-	-	21.319	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	78.407.000-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	85.275	-	-	-	85.275	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.058	-	-	-	17.058	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	42.642	-	-	-	42.642	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.851.500-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	85.188	-	-	-	85.188	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	51.159	-	-	-	51.159	-
76.590.218-5	Megacentro Willowbrook S.A.	Chile	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	32.411	-	-	-	32.411	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	136.456	-	4.635	-	131.821	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.203.500-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	102.096	-	3.353	-	98.743	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	96.592.060-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	204.194	-	6.707	-	197.487	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	81.686	-	2.687	-	78.999	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	78.331.810-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	409.144	-	13.792	-	395.352	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	68.131	-	2.269	-	65.862	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	68.131	-	2.269	-	65.862	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	68.139	-	2.273	-	65.866	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	559.043	-	18.789	-	540.254	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	68.139	-	2.273	-	65.866	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	85.276	-	2.892	-	82.384	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	78.407.000-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	340.991	-	11.512	-	329.479	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	68.117	-	2.262	-	65.855	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	170.377	-	5.697	-	164.680	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.851.500-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	341.103	-	11.568	-	329.535	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	139.779	-	4.706	-	135.073	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	337.485	-	9.878	-	327.607	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	129.238	-	4.205	-	125.033	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	1493434	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	279.704	-	9.486	-	270.218	-
81-3646351	Megacenter Willowbrook INC	USA	Toromiro Investments INC	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	64.767	-	2.177	-	62.590	-
Total Megacentro Willowbrook - USA								4.568.727	-	123.430	-	4.445.297	-

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
										1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	33.720	-	-	-	33.720	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Garda Inversiones SpA	76.249.155-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	181.130	-	-	-	-	181.130
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	84.092	-	-	-	-	84.092
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda	76.250.542-8	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	201.947	-	-	-	-	201.947
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	85.566	-	-	-	85.566	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	16.855	-	-	-	16.855	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	59.609	-	-	-	42.136	17.473
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	16.855	-	-	-	16.855	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	168.583	-	-	-	168.583	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	59.614	-	-	-	42.141	17.473
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	En tramite	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	50.570	-	-	-	50.570	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	42.132	-	-	-	42.132	-
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Sociedad de Rentas Crug Limitada	79.712.390-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	88.419	-	-	-	-	88.419
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	33.993	-	-	-	25.263	8.730
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Inversiones Lanalhue SA	78.040.860-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	67.364	-	-	-	33.709	33.655
76.451.168-9	Houport One S.A.	Chile	Comercial e Inversiones Tresefe SpA	77.239.800-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	44.342	-	-	-	-	44.342
81-4004822	Houport One Inc	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	31.875	-	19	-	31.856	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Garda Inversiones SpA	76.249.155-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	143.164	-	86	-	143.078	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Dorval Ltda.	76.111.031-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	78.622	-	47	-	-	78.575
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda	76.250.542-8	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	168.836	-	101	-	168.735	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	15.940	-	10	-	-	15.930
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	54.889	-	33	-	54.856	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	15.953	-	9	-	15.944	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	159.301	-	95	-	159.206	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	54.852	-	33	-	54.819	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	42.097	-	588	-	41.509	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Houston Equity Partners LLC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	166.055	-	2.332	-	163.723	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	39.550	-	24	-	39.526	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Sociedad de Rentas Crug Limitada	79.712.390-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	74.030	-	44	-	73.986	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	31.290	-	19	-	23.746	7.525
81-4004822	Houport One Inc	USA	Inversiones Lanalhue SA	78.040.860-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	63.176	-	37	-	-	63.139
81-4004822	Houport One Inc	USA	Comercial e Inversiones Tresefe SpA	77.239.800-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	37.486	-	22	-	37.464	-
81-4004822	Houport One Inc	USA	Dutch Finance Corp	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	80.626	-	48	-	-	80.578
81-4004822	Houport One Inc	USA	Toromiro Investments INC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	19.804	-	277	-	19.527	-
Total Megacentro Houport One - USA									2.512.337	-	3.824	-	1.585.505	923.008

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
										1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	34.097	-	-	-	-	34.097
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada	96.592.060-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	28.976	-	-	-	-	28.976
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Fardela Limitada	76.239.293-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	51.135	-	-	-	-	51.135
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.045	-	-	-	-	17.045
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.045	-	-	-	-	17.045
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.045	-	-	-	-	17.045
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	68.194	-	-	-	-	68.194
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.045	-	-	-	-	17.045
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones Villa Maria Limitada	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	21.306	-	-	-	-	21.306
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	17.048	-	-	-	-	17.048
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	42.617	-	-	-	-	42.617
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	51.146	-	-	-	-	51.146
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	25.572	-	-	-	-	25.572
76.590.214-2	Megacentro Height SA	Chile	Inversiones y Asesorías BU Limitada	76.203.500-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	13.636	-	-	-	-	13.636
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	De los Reyes Inversiones Limitada	96.509.990-5	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	135.833	-	4.323	-	131.510	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada	96.592.060-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	115.533	-	3.712	-	111.821	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones Rimans Limitada	76.328.880-3	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	67.933	-	2.170	-	65.763	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones San Clemente Limitada	76.391.033-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	67.961	-	2.184	-	65.777	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	inversiones Sur Limitada	76.546.540-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	67.961	-	2.184	-	65.777	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones Talanquen Limitada	96.777.140-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	271.666	-	8.646	-	263.020	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones Villa Alegre Limitada	76.392.524-2	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	67.961	-	2.184	-	65.777	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones Villa Maria Limitada	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	84.848	-	2.678	-	82.170	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones y Asesorías Everest Limitada	76.594.457-0	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	67.983	-	2.188	-	65.795	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	LED SPA	76.412.426-k	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	169.577	-	5.297	-	164.280	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A.	78.163.700-9	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	139.338	-	4.486	-	134.852	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Houston Equity Partners LLC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	84.307	-	2.468	-	81.839	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada	76.166.921-4	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	102.042	-	3.326	-	98.716	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Dutch Finance Corp	1493434	British Virgin Island	USD	Al Vencimiento	4,00	203.950	-	6.585	-	197.365	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Inversiones y Asesorías BU Limitada	76.203.500-6	Chile	USD	Al Vencimiento	4,00	54.369	-	1.747	-	52.622	-
81-3611374	Megacentro Height INC	USA	Toromiro Investments INC	0-E	USA	USD	Al Vencimiento	4,00	64.492	-	2.039	-	62.453	-
Total Megacentro Height - USA									2.187.661	-	56.217	-	1.709.537	421.907

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Total M\$	Vencimientos				
										1 a 90 Días M\$	3 a 12 Meses M\$	1 a 3 Años M\$	3 a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$
20556000000	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindley Suarez, Johnny Robinson	0-E	Perú	USD	Al Vencimiento	10,20	878.694	-	-	-	-	878.694
20556000000	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindley Suarez, Julie Beatriz	0-E	Perú	USD	Al Vencimiento	10,20	878.694	-	-	-	-	878.694
20556000000	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindley, Maria Julia	0-E	Perú	USD	Al Vencimiento	10,20	878.694	-	-	-	-	878.694
20556000000	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindley Suarez, Jenny Katherine	0-E	Perú	USD	Al Vencimiento	10,20	878.694	-	-	-	-	878.694
20556000000	Megacentro Lurin SAC	Perú	Lindcorp Real Estate SAC	0-E	Perú	USD	Al Vencimiento	7,00	791.785	-	-	-	-	791.785
Total Megacentro Lurin - Perú									4.306.561	-	-	-	-	4.306.561
76.472.789-4	Centro Logístico y Distribución Megacentro Enea SpA	Chile	Los Maitenes S.A.	96.764.840-k	Chile	UF	Al Vencimiento	1,08	2.894.834	-	-	-	-	2.894.834
Total Mega Centro ENEA - Chile									2.894.834	-	-	-	-	2.894.834
Total cuentas por pagar a inversionistas									34.610.890	-	1.158.548	9.709.382	14.145.702	9.597.258

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

#### 15.3) Restricciones y covenants

En Nota 27 se incluye el detalle de las restricciones y covenants asociados a estos créditos.

#### 15.4) Conciliación por tipo de pasivo

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2020. Los saldos corresponden a las porciones corrientes y no corrientes.

Pasivos que se Originan de Actividades de Financiamiento	Moneda	Saldo Inicial	Flujo de Efectivo de		Cambios que no Representan		Saldo Final
		01.01.2020	Financiamiento		Flujos de Efectivo		30.09.2020
		M\$	Amortización Deuda	Financiamientos (*)	Diferencia de cambio	Otros Cambios	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento Financiero	Dólar	8.692.518	-	439.761	414.903	15.408	9.562.590
Arrendamiento Financiero	UF	560.510.452	(21.265.197)	37.055.625	7.783.412	-	584.084.292
Préstamos Bancarios	Dólar	129.624.417	(1.474.050)	4.601.102	7.393.394	5.156.637	145.301.500
Préstamos Bancarios	Soles	-	-	2.180.419	-	-	2.180.419
Préstamos Bancarios	Pesos no reajustables	797.913	(661.771)	91.130	-	-	227.272
Préstamos Bancarios	UF	52.648.619	(2.235.133)	306.508	894.109	-	51.614.103
Operaciones de Factoring	Pesos no reajustables	2.019.439	(3.425.312)	3.810.742	-	-	2.404.869
Obligaciones con el público (bonos)	UF	-	-	85.362.071	761.479	932.344	87.055.894
<b>Total Deuda Financiera</b>		<b>754.293.358</b>	<b>(29.061.463)</b>	<b>133.847.358</b>	<b>17.247.297</b>	<b>6.104.389</b>	<b>882.430.939</b>
Cuentas por pagar a inversionistas	Dólar	31.716.056	(5.225.951)	-	499.040	3.245.394	30.234.539
Cuentas por pagar a inversionistas	UF	2.894.834	-	373.074	65.420	-	3.333.328
<b>Total Cuentas por Pagar a Inversionistas</b>		<b>34.610.890</b>	<b>(5.225.951)</b>	<b>373.074</b>	<b>564.460</b>	<b>3.245.394</b>	<b>33.567.867</b>
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>		<b>788.904.248</b>	<b>(34.287.414)</b>	<b>134.220.432</b>	<b>17.811.757</b>	<b>9.349.783</b>	<b>915.998.806</b>

(\*) Los Flujos de efectivo de financiamiento consideran valores netos de IVA, a diferencia del estado de flujo de efectivo que considera valores IVA incluido.



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Corriente		No Corriente	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	9.947.716	9.131.923	-	14.137
Acreedores varios (*)	9.761.841	9.700.598	2.211.310	63.420
Documentos por pagar (**)	631.266	3.019.651	373.489	332.365
Retenciones	1.476.298	1.826.939	-	-
Pasivos acumulados o devengados	1.127.159	1.041.622	-	-
Dividendos por pagar	3.215.279	1.811.845	-	-
<b>Total</b>	<b>26.159.559</b>	<b>26.532.578</b>	<b>2.584.799</b>	<b>409.922</b>

(\*) Los acreedores varios, porción corto plazo, incluyen las garantías recibidas de clientes por un monto de M\$6.065.185 (M\$ 5.630.114 en 2019). La porción largo plazo corresponde a deuda por compra venta de terreno y construcción del proyecto Núcleo Recoleta SPA.

(\*\*) Los documentos por pagar, porción corto plazo, corresponden principalmente a cheques girados para pago de servicios y proveedores en general.

b) El detalle de los pasivos acumulados o devengados es el siguiente:

<b>Pasivos Acumulados o Devengados</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vacaciones del personal	1.127.159	1.041.622
<b>Total</b>	<b>1.127.159</b>	<b>1.041.622</b>

Las vacaciones del personal son pasivos devengados a menos de un año.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

c) El detalle de las cuentas comerciales por vencimientos es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020

a) Proveedores pagos al día

Tipo de Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 Días M\$	31 a 60 M\$	61 a 90 M\$	91 a 120 M\$	121 a 365 M\$	366 y Más M\$		
Servicios	7.823.369	-	-	-	-	-	7.823.369	41,4
<b>Total</b>	<b>7.823.369</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.823.369</b>	

b) Proveedores con plazos vencidos

Tipo de proveedor	Montos según Días Vencidos						Total M\$
	Hasta 30 Días M\$	31 a 60 M\$	61 a 90 M\$	91 a 120 M\$	121 a 180 M\$	181 y Más M\$	
Servicios	-	279.558	130.382	128.678	69.816	1.515.913	2.124.347
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>279.558</b>	<b>130.382</b>	<b>128.678</b>	<b>69.816</b>	<b>1.515.913</b>	<b>2.124.347</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

c) El detalle de las cuentas comerciales por vencimientos es el siguiente: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

a) Proveedores pagos al día

Tipo de Proveedor	Montos según Plazos de Pago						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 Días M\$	31 a 60 M\$	61 a 90 M\$	91 a 120 M\$	121 a 365 M\$	366 y Más M\$		
Servicios	6.473.224	220.240	4.835	-	-	-	6.698.299	44,2
<b>Total</b>	<b>6.473.224</b>	<b>220.240</b>	<b>4.835</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.698.299</b>	

b) Proveedores con plazos vencidos

Tipo de Proveedor	Montos según Días Vencidos						Total M\$
	Hasta 30 Días M\$	31 a 60 M\$	61 a 90 M\$	91 a 120 M\$	121 a 180 M\$	181 y Más M\$	
Servicios	505.526	1.000.175	216.105	225.399	107.679	378.740	2.433.624
<b>Total</b>	<b>505.526</b>	<b>1.000.175</b>	<b>216.105</b>	<b>225.399</b>	<b>107.679</b>	<b>378.740</b>	<b>2.433.624</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

d) El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

<b>Dividendos por pagar</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Redmegacentro S.A.	3.215.279	1.811.845
Total	<u>3.215.279</u>	<u>1.811.845</u>

El monto del dividendo provisionado al 30 de septiembre de 2020, en Redmegacentro S.A., corresponde al saldo del dividendo aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas del 23 de abril de 2020, por un monto equivalente a UF 112.000, el que se pagará hasta abril de 2021.

e) Documentos por pagar porción no corriente

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras obligaciones</b>		
Acreeedor:		
Eólico Fondo de Inversión Privado	373.489	332.365
Total	<u>373.489</u>	<u>332.365</u>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 17 - Impuestos Diferidos

a) Los saldos de impuestos diferidos se presentan a continuación:

	30.09.2020		31.12.2019	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de incobrabilidad	595.122	-	1.596.526	-
Valorización de las propiedades de inversión	-	260.513.739	-	252.638.065
Operaciones de leasing	155.826.831	27.834.142	150.923.940	17.912.270
Provisión de vacaciones	291.136	-	310.327	-
Pérdidas tributarias	27.447.641	-	21.674.780	-
Derechos de Uso - Obligación Arriendo	1.076.611	-	726.790	-
Activo fijo	-	1.093.343	-	454.082
Otros	1.182.827	212.173	305.938	1.063.790
<b>Total</b>	<b>186.420.168</b>	<b>289.653.397</b>	<b>175.538.301</b>	<b>272.068.207</b>

b) Movimiento de impuestos diferidos

<b>Movimiento en Activos por Impuestos Diferidos</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	175.538.301	149.552.553
Incremento en activos impuestos diferidos:		
Incremento empresas nacionales	8.855.979	24.202.550
(Disminución) Incremento empresas extranjeras	2.025.888	1.783.198
Cambios en activos por impuestos diferidos	<u>10.881.867</u>	<u>25.985.748</u>
Saldo final	<u>186.420.168</u>	<u>175.538.301</u>
<b>Movimiento en Pasivos por Impuestos Diferidos</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	272.068.207	227.290.050
Incremento en pasivos impuestos diferidos:		
Incremento empresas nacionales	15.364.278	41.845.364
(Disminución) Incremento empresas extranjeras	2.220.912	2.932.793
Cambios en pasivos por impuestos diferidos	<u>17.585.190</u>	<u>44.778.157</u>
Saldo final	<u>289.653.397</u>	<u>272.068.207</u>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 17 - Impuestos Diferidos (continuación)

#### c) Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

	30.09.2020			31.12.2019		
	Activo (Pasivo) M\$	Valor Compensado M\$	Saldos Netos M\$	Activo (Pasivo) M\$	Valor Compensado M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	186.420.168	(178.428.156)	7.992.012	175.538.301	(169.468.487)	6.069.814
Pasivos por impuestos diferidos	(289.653.397)	178.428.156	(111.225.241)	(272.068.207)	169.468.487	(102.599.720)
Total	(103.233.229)	-	(103.233.229)	(96.529.906)	-	(96.529.906)

### Nota 18 - Patrimonio Neto

#### a) Administración capital

Los objetivos del Grupo Redmegacentro al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como Empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus Accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

El Grupo monitorea el patrimonio financiero sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera por el patrimonio. La deuda financiera corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) que se mantiene con Bancos e Instituciones Financieras.

#### b) Capital

La Sociedad Redmegacentro S.A., se constituyó con fecha 25 de julio de 2013, con un capital inicial ascendente a \$1.000.000, dividido en 1.000 acciones, de igual serie, sin valor nominal.

Con fecha 5 de noviembre de 2014 se emitieron 499.999.000 acciones, quedando el capital de la Sociedad suscrito y pagado por un valor total de \$46.774.275.576, el cual se pagó a través de aportes de las acciones de las sociedades que pasaron a ser Filiales del Grupo, así como también cuentas por cobrar y otros activos, centralizando de esta forma la propiedad de todas las empresas bajo un mismo vehículo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas del 12 de mayo de 2016, se aprobó un aumento del capital social por un monto de \$15.564.216.000 mediante la emisión de 41.538.462 acciones de pago, de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal. A la fecha esta emisión está completamente suscrita y pagada.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 18 - Patrimonio Neto (continuación)

#### b) Capital (continuación)

En Junta Extraordinaria de Accionistas del 15 de noviembre de 2018, se acordó aumentar el capital de la Sociedad de \$62.338.491.576 dividido en 491.538.462 acciones ordinarias, nominativas de una única serie a la cantidad de \$153.015.561.576 dividido en 662.283.401 acciones mediante la emisión de 170.744.939 nuevas acciones de pago, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal por un monto de \$90.677.070.000. A la fecha esta emisión está completamente suscrita y pagada.

#### c) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de septiembre de 2020, el número de acciones suscritas y pagadas corresponde a 662.283.401 acciones sin valor nominal y de un voto por acción.

Descripción de la Transacción	Número de Acciones
Capital inicial	1.000
Aumento de capital – 05.11.2014	449.999.000
Aumento de capital – 12.05.2016	41.538.462
Aumento de capital – 15.11.2018	170.744.939
Total acciones suscritas y pagadas	<u>662.283.401</u>

#### d) Dividendos

##### d.1) Dividendos año 2019

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2020, se acordó calificar los dividendos eventuales ya pagados con cargo al ejercicio 2019 como definitivos.

##### d.2) Dividendos Año 2020

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 23 de abril de 2020, se acordó el reparto de un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la Sociedad, por la cantidad de \$5.504.770.560, equivalentes a esa fecha a UF192.000, a ser pagado de forma mensual y debidamente reajustados, en razón de UF16.000 mensuales a partir del mes de mayo de 2020 y hasta el mes de abril de 2021, inclusive.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 18 - Patrimonio Neto (continuación)

#### d) Dividendos (continuación)

d.3) El detalle de los dividendos pagados es el siguiente:

##### Año 2020

Fecha de Pago	Con cargo a resultado	Dividendo Pagado UF	Dividendo Pagado M\$	Dividendo por Acción \$
27-enero-20	Definitivo 2019	16.000	453.354	0,6845
27-febrero-20	Definitivo 2019	16.000	455.231	0,6874
27-marzo-20	Definitivo 2019	16.000	457.324	0,6905
27-abril-20	Definitivo 2019	16.000	458.914	0,6929
29-mayo-20	Acumulados	16.000	459.464	0,6938
26-junio-20	Acumulados	16.000	459.204	0,6934
27-julio-20	Acumulados	16.000	458.738	0,6927
27-agosto-20	Acumulados	16.000	458.812	0,6928
28-septiembre-20	Acumulados	16.000	459.295	0,6935
Total		48.000	4.120.336	

##### Año 2019

Los dividendos pagados en los meses de mayo, junio y julio de 2019, fueron aprobados por el Directorio en la Sesión Ordinaria del 30 de mayo de 2019 y ratificados en Junta Extraordinaria de Accionistas del 22 de agosto de 2019. A su vez los accionistas aprobaron que estos sean imputados al ejercicio 2019, dando lugar con ello a que sean considerados como un dividendo eventual. Adicionalmente, en la misma Junta Extraordinaria se aprobó repartir un dividendo eventual con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de UF144.000 a razón de UF16.000 mensuales, desde agosto de 2019 hasta abril de 2020. En Junta Ordinaria de Accionistas del 23 de abril de 2020 se acordó calificar los dividendos eventuales ya pagados con cargo al ejercicio 2019, como definitivos.

Fecha de Pago	Con cargo a resultado	Dividendo Pagado UF	Dividendo Pagado M\$	Dividendo por Acción \$
25-enero-19	Definitivo 2018	16.000	440.825	0,6656
27-febrero-19	Definitivo 2018	16.000	440.895	0,6657
27-marzo-19	Definitivo 2018	16.000	441.052	0,6659
25-abril-19	Definitivo 2018	16.000	442.300	0,6678
31-mayo-19	Definitivo 2019	16.000	444.201	0,6706
26-junio-19	Definitivo 2019	16.000	446.186	0,6737
26-julio-19	Definitivo 2019	16.000	447.255	0,6753
27-agosto-19	Definitivo 2019	16.000	447.774	0,6761
27-septiembre-19	Definitivo 2019	16.000	448.687	0,6774
28-octubre-19	Definitivo 2019	16.000	449.046	0,6780
27-noviembre-19	Definitivo 2019	16.000	451.198	0,6813
27-diciembre-19	Definitivo 2019	16.000	452.901	0,6838
Total		192.000	5.352.320	



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 18 - Patrimonio Neto (continuación)

#### d) Dividendos (continuación)

d.4) Al cierre de septiembre de 2020, la utilidad líquida del período es la siguiente:

<b>Determinación Utilidad Líquida</b>	<b>M\$</b>
Utilidad del ejercicio del controlador	5.943.951
Depuración:	
Tasación propiedades de inversión	(12.486.888)
Impuesto diferido (1)	<u>3.468.475</u>
Utilidad líquida distribuible	<u>(3.074.462)</u>

(1) Corresponde al impuesto diferido calculado sobre el efecto por tasación de la propiedad de inversión del Controlador.

d.5) De acuerdo a lo indicado en la nota 16.d), al 30 de septiembre de 2020 se ha reconocido un dividendo a pagar hasta abril de 2021 con cargo a los resultados acumulados por un monto de M\$3.215.279. Lo anterior se reconoce en función a lo aprobado en la Junta ordinaria de Accionistas del 23 de abril de 2020.

#### e) Otras reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Prima por colocación de acciones	72.086.302	72.086.302
Diferencia de conversión	<u>2.360.832</u>	<u>2.630.285</u>
Total	<u>74.447.134</u>	<u>74.716.587</u>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 18 - Patrimonio Neto (continuación)

#### f) Participación no contralora

Las participaciones no controladoras al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Detalle	30.09.2020			31.12.2019		
	Porcentaje %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Porcentaje %	Patrimonio M\$	Resultado M\$
MegaChiclayo SAC	10,00	283.250	19.235	10,00	273.582	11.453
Inversiones Lurín S.A.	52,50	6.705.515	269.063	52,50	7.451.807	(269.845)
Megacentro Lurín SAC	50,00	11.961.785	937.694	50,00	11.455.273	(344.154)
Mega Archivos S.A.	50,00	1.706.183	553.220	50,00	1.452.963	592.365
HQB S.A.	43,00	256.983	96.153	43,00	246.830	70.754
Mega Frio Chile S.A.	49,00	(1.158.559)	(231.756)	49,00	(926.774)	(620.852)
Rentas San Pedro S.A.	25,00	4.189.500	240.560	25,00	3.948.941	783.819
Rentas Los Trapenses SpA	58,75	2.985.686	(77.947)	58,75	3.063.633	(249.369)
Núcleo Los Trapenses S.A.	58,75	1.103.779	(63.129)	58,75	1.166.908	35.531
Rentas Miraflores SpA	25,00	7.524.454	402.142	25,00	6.261.098	2.829.465
Rentas Coquimbo SpA	25,00	2.130.528	46.924	25,00	1.525.418	777.726
Centro Logístico y Distribución MC Enea SpA	50,00	2.142.352	81.451	50,00	2.060.901	1.064.919
Rentas El Retiro SpA	25,00	2.558.077	(98.134)	25,00	1.284.116	257.992
Rentas Buenaventura SpA	25,00	6.317.971	(974)	25,00	3.529.917	2.618.990
Megacentro Houport One S.A.	60,00	986.646	18.839	60,00	1.005.143	825.169
Núcleo San Diego	25,00	1.125.414	(61.468)	25,00	(20.077)	4.211
Megacentro Aceros SAC	50,00	2.787.336	(325.309)	50,00	2.823.925	(34.856)
Inversiones Perú Spa	95,38	3.529.691	(22.787)	-	-	-
Megacentro Willowbrook S.A.	60,00	660.285	(65.833)	60,00	686.318	599.981
Otras sociedades del Grupo		(544.377)	(897.542)		(764.734)	658.010
<b>Total</b>		<b>57.252.499</b>	<b>820.402</b>		<b>46.525.188</b>	<b>9.611.309</b>

### Nota 19 - Ingresos de Actividades Ordinarias

La composición de los ingresos ordinarios del Grupo para cada ejercicio es la siguiente:

	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Arriendo de bodegas y oficinas	60.096.810	51.276.603
Servicio de logística	21.683.074	22.231.700
Almacenaje y administración de documentos	6.264.922	6.025.810
<b>Total</b>	<b>88.044.806</b>	<b>79.534.113</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 20 - Costos Ordinarios

Se incluyen a continuación los costos de ventas y gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Costo de ventas	33.023.518	31.405.091
Gastos de administración	14.286.189	13.384.706
Total	<u>47.309.707</u>	<u>44.789.797</u>

#### 20.1) Apertura por naturaleza

Costo de ventas	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Fletes	2.688.839	3.559.800
Electricidad	4.024.404	3.349.894
Mantenimiento	2.872.051	2.141.947
Servicio Seguridad	1.448.038	1.870.737
Arriendos	1.011.820	1.794.282
Remuneraciones	9.898.380	9.160.042
Suministro Agua	511.205	506.321
Tratamiento aguas grises	50.281	48.250
Suministro Gas	81.770	91.049
Rotulados - Embalajes	1.282.443	934.666
Peajes	287.469	308.402
Contribuciones	4.455.010	3.999.281
Depreciación	1.284.485	1.273.706
Amortización	36.679	11.783
Seguros	1.937.375	1.273.637
Otros (1)	1.153.269	1.081.294
Total costo de ventas	<u>33.023.518</u>	<u>31.405.091</u>

(1) Dentro de este concepto se incluyen costos por uniformes y ropa de trabajo, entre otros

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 20 - Costos Ordinarios (continuación)

#### 20.1) Apertura por naturaleza (continuación)

Gasto de Administración	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Remuneraciones	7.921.249	7.263.473
Asesorías	1.363.745	2.175.596
Provisión deudores incobrables	937.035	450.500
Publicidad	345.164	436.426
Comisiones	599.197	252.490
Patentes	594.730	536.362
Teléfonos	172.645	194.403
Internet	167.545	163.935
Soporte computacional	644.724	400.693
IVA no recuperable	120.020	126.934
Fletes	215	6.078
Otros (1)	1.419.920	1.377.816
Total gasto de administración	<u>14.286.189</u>	<u>13.384.706</u>

(1) Dentro de este concepto se incluyen gastos por insumos, combustible de vehículos, uniformes del personal y viáticos, entre otros.

### Nota 21 - Otros Ingresos y otros Gastos, por Función

El siguiente es el detalle de otros ingresos y otros gastos, por función es el siguiente:

#### 21.1) Ingresos financieros

	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Intereses ganados por inversiones financieras	<u>1.708.264</u>	<u>2.042.267</u>

#### 21.2) Costos financieros

	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Intereses por préstamos	(30.811.646)	(25.604.609)
Otros gastos financieros (1)	(626.476)	(464.618)
Total	<u>(31.438.122)</u>	<u>(26.069.227)</u>

(1) En los otros gastos financieros se incluyen principalmente desembolsos por comisiones pagadas a instituciones financieras.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 21 - Otros Ingresos y otros Gastos, por Función (continuación)

El siguiente es el detalle de otros ingresos y otros gastos, por función es el siguiente: (continuación)

#### 21.3) Otras ganancias y/o pérdidas

	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Ganancia por ajustes del valor razonable (neto) <sup>(1)</sup>	19.500.567	26.763.646
Utilidad venta propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión	684	262.657
Recuperación de seguros	33.831	9.455
Resultado en compra de participaciones	(414.482)	(1.626.563)
Otros ingresos (egresos) netos	245.792	304.914
Total	<u>19.366.392</u>	<u>25.714.109</u>

(1) Corresponde al efecto en resultados por la valorización de las propiedades de inversión (Nota 14)

#### 21.4) Resultados por unidades de reajuste

	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
Leasing	(7.768.443)	(8.945.965)
IVA Crédito Fiscal y PPM (1)	80.235	107.516
Préstamos	(9.366.763)	(897.255)
Total	<u>(17.054.971)</u>	<u>(9.735.704)</u>

(1) El IVA crédito fiscal y PPM se actualiza en base a la variación del valor de la UTM.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

En el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2020, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (27% para el año 2019), en base a lo dispuesto por la Ley N°20.780.

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	30.09.2020 M\$	30.09.2019 M\$
<b>Impuesto a la renta</b>		
Cargo por impuesto a la renta e impuesto único	(1.053.423)	(819.760)
Gastos rechazados	(6.427)	(77.099)
Otros	1.195.277	-
<b>Impuesto diferido</b>		
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales	(12.476.184)	(10.727.920)
Por pérdidas tributarias	5.772.861	4.155.082
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(6.567.896)</b>	<b>(7.469.697)</b>

b) La conciliación entre la tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile es la siguiente:

Concepto	30.09.2020		30.09.2019	
	M\$	Impuesto tasa 27% M\$	M\$	Impuesto tasa 27% M\$
Resultado antes de impuesto	13.332.249	(3.599.707)	26.740.183	(7.219.849)
<b>Diferencias permanentes:</b>				
Resultado empresas asociadas		(938.214)		(478.803)
Diferencias tributarias/diferidos		(1.926.569)		211.739
Diferencias de tasas		(103.406)		17.216
Total diferencias permanentes		(2.968.189)		(249.848)
Total impuesto renta		(6.567.896)		(7.469.697)
Tasa efectiva		49,3%		27,9%

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 23 - Información Financiera por Segmento

La segregación realizada por la Administración, respecto a los segmentos definidos, obedece a la gestión de negocio y control que se realiza sobre cada uno de ellos.

Los segmentos de negocio del Grupo son: Renta Nacional, Renta Extranjera, Servicio de Logística y Administración y Bodegaje de documentos. La descripción de cada segmento de negocio se detalla en Nota 2.

Detalle	Holding	Renta Nacional	Renta Extranjera	Administración y Bodegaje de Documentos	Logística	Ajuste de Consolidación	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>							
<b>30.09.2020</b>							
Total activos corrientes	40.741.445	22.771.062	30.111.235	2.491.823	8.204.415	(6.402.361)	97.917.619
Total activos no corrientes	425.417.864	1.141.167.188	262.440.728	9.844.744	38.764.588	(454.694.302)	1.422.940.810
Total pasivos corrientes	7.215.491	35.016.012	16.873.004	2.140.961	15.371.265	(12.472.673)	64.144.060
Total pasivos no corrientes	86.132.227	836.364.159	243.504.796	6.403.407	37.997.319	(180.894.197)	1.029.507.711
<b>Estado de Situación Financiera</b>							
<b>31.12.2019</b>							
Total activos corrientes	6.827.258	21.214.430	22.406.332	2.135.494	8.906.177	(2.706.729)	58.782.962
Total activos no corrientes	364.208.857	1.060.361.670	240.008.703	10.335.370	41.398.036	(399.145.352)	1.317.167.284
Total pasivos corrientes	2.646.702	47.535.519	12.196.907	2.976.846	15.133.681	(8.436.824)	72.052.831
Total pasivos no corrientes	-	755.805.217	220.162.470	6.223.753	40.224.165	(134.868.172)	887.547.433
<b>Estado Consolidado de Resultados</b>							
<b>30.09.2020</b>							
Ingresos de la explotación	5.602.482	52.287.517	13.928.224	6.307.134	21.595.346	(11.675.897)	88.044.806
Costo de la explotación	(110)	(13.874.554)	(3.425.980)	(2.780.098)	(17.228.040)	4.285.264	(33.023.518)
Ganancia bruta	5.602.372	38.412.963	10.502.244	3.527.036	4.367.306	(7.390.633)	55.021.288
Gasto de administración	(3.394.722)	(5.467.811)	(3.603.937)	(1.428.771)	(3.616.861)	3.225.913	(14.286.189)
Otros resultados	8.418.918	1.482.440	725.825	(98.065)	(541.308)	(5.952.538)	4.035.272
Gastos financieros	(2.322.654)	(20.697.930)	(8.236.310)	(381.436)	(2.052.108)	2.252.316	(31.438.122)
Gasto por impuesto a las ganancias	(378.900)	(6.171.972)	(517.564)	(419.987)	472.249	448.278	(6.567.896)
Ganancia (pérdida)	7.925.014	7.557.690	(1.129.742)	1.198.777	(1.370.722)	(7.416.664)	6.764.353
<b>Estado consolidado de resultados</b>							
<b>30.09.2019</b>							
Ingresos de la explotación	2.637.838	46.001.464	10.839.684	6.087.389	22.288.301	(8.320.563)	79.534.113
Costo de la explotación	-	(11.882.063)	(2.988.920)	(2.802.039)	(18.685.846)	4.953.777	(31.405.091)
Ganancia bruta	2.637.838	34.119.401	7.850.764	3.285.350	3.602.455	(3.366.786)	48.129.022
Gasto de administración	(3.093.032)	(4.746.281)	(3.143.003)	(1.790.923)	(3.978.253)	3.366.786	(13.384.706)
Otros resultados	18.088.126	17.489.094	(1.218.605)	(87.913)	(136.571)	(16.069.037)	18.065.094
Gastos financieros	(4.468)	(17.811.058)	(7.781.536)	(65.979)	(406.186)	-	(26.069.227)
Gasto por impuesto a las ganancias	124.807	(7.877.343)	507.482	(436.345)	211.702	-	(7.469.697)
Ganancia (pérdida)	17.753.271	21.173.813	(3.784.898)	904.190	(706.853)	(16.069.037)	19.270.486
Depreciación 2020 - M\$	-	511.491	59.711	269.072	444.211	-	1.284.485
Depreciación 2019 - M\$	-	460.912	32.705	231.146	548.943	-	1.273.706

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 23 - Información Financiera por Segmento (continuación)

Detalle	Holding	Renta Extranjera	Administración y Bodegaje de Documentos	Logística	Renta Nacional	Ajuste de Consolidación	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>							
<b>30.09.2020</b>							
Total Flujo por actividades de Operación	(542.025)	7.439.640	1.069.986	674.638	36.268.665	(1.890.218)	43.020.686
Total Flujo Actividades de Inversión	792.719	(9.415.751)	(166.941)	(484.639)	(85.741.690)	1.902.516	(93.113.786)
Total Flujo Actividades de Financiamiento	33.548.152	6.637.604	(375.996)	(546.082)	47.897.381	(12.298)	87.148.761
Efecto variación tasa cambio	-	517.992	-	-	-	-	517.992
Efectivo y efectivo equivalente inicial	6.701.097	8.777.264	470.149	910.256	5.117.264	-	21.976.030
Efectivo y efectivo equivalente final	40.499.943	13.956.749	997.198	554.173	3.541.620	-	59.549.683
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>							
<b>30.09.2019</b>							
Total Flujo por actividades de Operación	(5.614.358)	289.676	569.455	2.907.669	30.631.848	324.462	29.108.752
Total Flujo Actividades de Inversión	(3.931.023)	(16.068.069)	(678.560)	(3.720.000)	(74.750.863)	-	(99.148.515)
Total Flujo Actividades de Financiamiento	(27.469.570)	14.582.122	203.156	657.752	39.099.877	(324.462)	26.748.875
Efecto variación tasa cambio	-	465.353	-	-	9	-	465.362
Efectivo y efectivo equivalente inicial	51.761.108	8.228.328	422.494	1.437.884	10.621.853	-	72.471.667
Efectivo y efectivo equivalente final	14.746.157	7.497.410	516.545	1.283.305	5.602.724	-	29.646.141

23.1) Información geográfica de renta extranjera distribuida entre renta obtenida en Perú y renta obtenida en USA

Detalle	Renta Perú M\$	Renta USA M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>30.09.2020</b>		
Total activos corrientes	20.996.161	13.007.426
Total activos no corrientes	137.691.340	127.485.420
Total pasivos corrientes	10.602.426	8.356.508
Total pasivos no corrientes	115.364.407	128.371.826
<b>Estado de Situación Financiera</b>		
<b>30.09.2019</b>		
Total activo corriente	14.991.096	5.771.366
Total activo no corriente	110.341.872	104.104.207
Total pasivo corriente	5.971.253	6.050.417
Total pasivo no corriente	94.049.172	103.380.857



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 23 - Información Financiera por Segmento (continuación)

23.1) Información geográfica de renta extranjera distribuida entre renta obtenida en Perú y renta obtenida en USA (continuación)

Detalle	Renta Perú M\$	Renta USA M\$
<b>Estado Consolidado de Resultados</b>		
<b>30.09.2020</b>		
Ingresos de la explotación	8.039.531	6.838.643
Costo de la explotación	(1.214.631)	(2.211.349)
Ganancia bruta	6.824.900	4.627.294
Gasto de administración	(1.858.338)	(2.573.462)
Otros resultados	1.423.654	(14.741)
Gastos financieros	(4.183.539)	(4.281.943)
Gasto por impuesto a las ganancias	(1.084.922)	524.515
Ganancia (pérdida)	1.121.755	(1.718.337)
<b>Estado consolidado de resultados</b>		
<b>30.09.2019</b>		
Ingresos de la explotación	6.344.033	4.495.650
Costo de la explotación	(1.112.052)	(1.876.868)
Ganancia bruta	5.231.981	2.618.782
Gasto de administración	(1.404.400)	(1.636.569)
Otros resultados	39.131	158.656
Gastos financieros	(4.576.882)	(3.204.332)
Gasto por impuesto a las ganancias	104.382	424.397
Ganancia (pérdida)	(605.788)	(1.639.066)

23.2) No existen clientes que en forma individual concentren el 10% o más de los ingresos de cada segmento.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera

- a) La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

Rubro	Moneda Extranjera	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar Estadounidense	10.654.000	7.555.003
	Nuevo Sol Peruano	2.869.087	789.648
Otros activos no financieros	Dólar Estadounidense	327.713	37.007
	Nuevo Sol Peruano	8.477.074	9.216.751
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	2.237.720	2.524.554
	Nuevo Sol Peruano	2.320.885	1.931.498
Inventarios	Dólar Estadounidense	3.538	3.480
	Nuevo Sol Peruano	554	2.658
<b>Total activo corriente</b>		<b>26.890.571</b>	<b>22.060.599</b>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	11.860.376	8.873.833
	Nuevo Sol Peruano	9.654	24.865
Otros activos no financieros	Dólar Estadounidense	55.328	60.784
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar Estadounidense	30.383	14.408
	Nuevo Sol Peruano	27.566	35.064
Propiedades, Planta y Equipo	Dólar Estadounidense	100.827	79.778
	Nuevo Sol Peruano	198.963	193.551
Propiedad de inversión	Dólar Estadounidense	124.922.691	110.868.051
	Nuevo Sol Peruano	133.772.938	126.259.893
Activos por impuestos diferidos	Unidades de fomento	956.943.051	1.041.853.705
	Dólar Estadounidense	1.065.580	784.090
	Nuevo Sol Peruano	852.340	320.444
<b>Total activo no corriente</b>		<b>1.229.839.697</b>	<b>1.289.368.466</b>
<b>Total activos</b>		<b>1.256.730.268</b>	<b>1.311.429.065</b>
Otros pasivos financieros	Dólar Estadounidense	9.184.936	4.549.043
	Nuevo Sol Peruano	36.697	-
	Unidades de fomento	19.588.026	26.669.732
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	759.899	997.235
	Nuevo Sol Peruano	2.868.782	3.282.512
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	3.823.730	3.228.942
Pasivo por arrendamiento	Nuevo Sol Peruano	202.871	192.860
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>36.464.941</b>	<b>38.920.324</b>
Otros pasivos financieros	Dólar Estadounidense	175.913.693	165.483.948
	Nuevo Sol Peruano	2.143.722	-
	Unidades de fomento	706.499.591	589.384.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	24.196.964	22.147.868
Pasivo por arrendamiento	Unidades de fomento	6.792.598	6.844.938
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar Estadounidense	1.705.684	1.812.983
	Nuevo Sol Peruano	7.181.020	6.065.312
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>924.433.272</b>	<b>791.739.222</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>960.898.213</b>	<b>830.659.546</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera (continuación)

b) El resumen por vencimiento es el siguiente:

Al 30.09.2020

Detalle de Moneda Extranjera Corrientes y No Corrientes	Tipo Moneda de Origen	Monto Expresado en Moneda de Presentación de la Entidad Informante	Corriente			No Corriente			Total Corrientes	Total
			Hasta 90 Días	De 91 Días Hasta Un Año	Total Corriente	Más de 1 Año A 3 Años	Más de 3 Años a 5 Años	Más de 5 Años		
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Activos</b>										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar Estadounidense	10.654.000	10.654.000	-	10.654.000	-	-	-	-	10.654.000
	Nuevo Sol Peruano	2.869.087	2.869.087	-	2.869.087	-	-	-	-	2.869.087
Otros activos no financieros	Dólar Estadounidense	327.713	-	327.713	327.713	-	-	-	-	327.713
	Nuevo Sol Peruano	8.477.074	-	8.477.074	8.477.074	-	-	-	-	8.477.074
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	2.237.720	2.237.720	-	2.237.720	-	-	-	-	2.237.720
	Nuevo Sol Peruano	2.320.885	2.320.885	-	2.320.885	-	-	-	-	2.320.885
Inventarios	Dólar Estadounidense	3.538	-	3.538	3.538	-	-	-	-	3.538
	Nuevo Sol Peruano	554	-	554	554	-	-	-	-	554
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	11.860.376	-	-	-	323.472	11.536.904	-	11.860.376	11.860.376
	Nuevo Sol Peruano	9.654	-	-	-	9.654	-	-	9.654	9.654
Otros activos no financieros	Dólar Estadounidense	55.328	-	-	-	55.328	-	-	55.328	55.328
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar Estadounidense	30.383	-	-	-	-	-	30.383	30.383	30.383
	Nuevo Sol Peruano	27.566	-	-	-	-	-	27.566	27.566	27.566
Propiedades, Planta y Equipo	Dólar Estadounidense	100.827	-	-	-	-	-	100.827	100.827	100.827
	Nuevo Sol Peruano	198.963	-	-	-	-	-	198.963	198.963	198.963
Propiedad de inversión	Dólar Estadounidense	124.922.691	-	-	-	-	-	124.922.691	124.922.691	124.922.691
	Nuevo Sol Peruano	133.772.938	-	-	-	-	-	133.772.938	133.772.938	133.772.938
	Unidades de fomento	956.943.051	-	-	-	-	-	956.943.051	956.943.051	956.943.051
Activos por impuestos diferidos	Dólar Estadounidense	1.065.580	-	-	-	1.065.580	-	-	1.065.580	1.065.580
	Nuevo Sol Peruano	852.340	-	-	-	852.340	-	-	852.340	852.340
<b>Total activos en moneda extranjera</b>		<b>1.256.730.268</b>	<b>18.081.692</b>	<b>8.808.879</b>	<b>26.890.571</b>	<b>2.306.374</b>	<b>11.536.904</b>	<b>1.215.996.419</b>	<b>1.229.839.697</b>	<b>1.256.730.268</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera (continuación)

b) El resumen por vencimiento es el siguiente: (continuación)

Al 30.09.2020 (continuación)

Detalle de Moneda Extranjera Corrientes y no Corrientes	Tipo Moneda de Origen	Monto Expresado en Moneda de Presentación de la Entidad Informante M\$	Corriente			No Corriente			Total M\$	
			Hasta 90 Días M\$	De 91 Días Hasta Un Año M\$	Total Corriente M\$	Más de 1 Año A 3 Años M\$	Más de 3 Años a 5 Años M\$	Más de 5 Años M\$		Total no Corrientes M\$
<b>Pasivos</b>										
Otros pasivos financieros	Dólar Estadounidense	9.184.936	1.479.611	7.705.325	9.184.936	-	-	-	-	9.184.936
	Nuevo Sol Peruano	19.588.026	5.397.911	14.190.115	19.588.026	-	-	-	-	19.588.026
	Unidades de fomento	36.697	-	36.697	36.697	-	-	-	-	36.697
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	3.823.730	3.823.730	-	3.823.730	-	-	-	-	3.823.730
	Nuevo Sol Peruano	2.868.782	2.868.782	-	2.868.782	-	-	-	-	2.868.782
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	759.899	-	759.899	759.899	-	-	-	-	759.899
Pasivo por arrendamiento	Unidades de fomento	202.871	48.869	154.002	202.871	-	-	-	-	202.871
Otros pasivos financieros	Dólar Estadounidense	175.913.693	-	-	-	66.353.287	64.363.994	45.196.412	175.913.693	175.913.693
	Nuevo Sol Peruano	2.143.722	-	-	-	2.143.722	-	-	2.143.722	2.143.722
	Unidades de fomento	706.499.591	-	-	-	78.411.294	55.136.178	572.952.119	706.499.591	706.499.591
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	24.196.964	-	-	-	8.752.352	5.971.324	9.473.288	24.196.964	24.196.964
Pasivo por arrendamiento	Unidades de fomento	6.792.598	-	-	-	384.630	427.688	5.980.280	6.792.598	6.792.598
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar Estadounidense	1.705.684	-	-	-	-	-	1.705.684	1.705.684	1.705.684
	Nuevo Sol Peruano	7.181.020	-	-	-	-	-	7.181.020	7.181.020	7.181.020
<b>Total pasivos en moneda extranjera</b>		<b>960.898.213</b>	<b>13.618.903</b>	<b>22.846.038</b>	<b>36.464.941</b>	<b>156.045.285</b>	<b>125.899.184</b>	<b>642.488.803</b>	<b>924.433.272</b>	<b>960.898.213</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera (continuación)

b) El resumen por vencimiento es el siguiente: (continuación)

Al 31.12.2019

Detalle de Moneda Extranjera Corrientes y No Corrientes	Tipo Moneda de Origen	Monto Expresado en Moneda de Presentación de la Entidad Informante	Corriente			No Corriente				Total
			Hasta 90 Días	De 91 Días Hasta Un Año	Total Corriente	Más de 1 Año A 3 Años	Más de 3 Años a 5 Años	Más de 5 Años	Total No Corrientes	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Activos</b>										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Dólar Estadounidense	7.555.003	7.555.003	-	7.555.003	-	-	-	-	7.555.003
	Nuevo Sol Peruano	789.648	789.648	-	789.648	-	-	-	-	789.648
Otros activos no financieros	Dólar Estadounidense	37.007	-	37.007	37.007	-	-	-	-	37.007
	Nuevo Sol Peruano	9.216.751	-	9.216.751	9.216.751	-	-	-	-	9.216.751
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	2.524.554	2.524.554	-	2.524.554	-	-	-	-	2.524.554
	Nuevo Sol Peruano	1.931.498	1.931.498	-	1.931.498	-	-	-	-	1.931.498
Inventarios	Dólar Estadounidense	3.480	-	3.480	3.480	-	-	-	-	3.480
	Nuevo Sol Peruano	2.658	-	2.658	2.658	-	-	-	-	2.658
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Dólar Estadounidense	8.873.833	-	-	-	458.575	8.415.258	-	8.873.833	8.873.833
	Nuevo Sol Peruano	24.865	-	-	-	24.865	-	-	24.865	24.865
Otros activos no financieros	Dólar Estadounidense	60.784	-	-	-	60.784	-	-	60.784	60.784
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Dólar Estadounidense	14.408	-	-	-	-	-	14.408	14.408	14.408
	Nuevo Sol Peruano	35.064	-	-	-	-	-	35.064	35.064	35.064
Propiedades, Planta y Equipo	Dólar Estadounidense	79.778	-	-	-	-	-	79.778	79.778	79.778
	Nuevo Sol Peruano	193.551	-	-	-	-	-	193.551	193.551	193.551
Propiedad de inversión	Dólar Estadounidense	110.868.051	-	-	-	-	-	110.868.051	110.868.051	110.868.051
	Nuevo Sol Peruano	126.259.893	-	-	-	-	-	126.259.893	126.259.893	126.259.893
	Unidades de fomento	1.041.853.705	-	-	-	-	-	1.041.853.705	1.041.853.705	1.041.853.705
Activos por impuestos diferidos	Dólar Estadounidense	784.090	-	-	-	784.090	-	-	784.090	784.090
	Nuevo Sol Peruano	320.444	-	-	-	320.444	-	-	320.444	320.444
<b>Total activos en moneda extranjera</b>		<b>1.311.429.065</b>	<b>12.800.703</b>	<b>9.259.896</b>	<b>22.060.599</b>	<b>1.648.758</b>	<b>8.415.258</b>	<b>1.279.304.450</b>	<b>1.289.368.466</b>	<b>1.311.429.065</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera (continuación)

b) El resumen por vencimiento es el siguiente: (continuación)

Al 31.12.2019 (continuación)

Detalle de Moneda Extranjera Corrientes y no Corrientes	Tipo Moneda de Origen	Monto Expresado en Moneda de Presentación de la Entidad Informante M\$	Corriente			No Corriente				Total M\$
			Hasta 90 Días	De 91 Días Hasta Un Año	Total Corriente	Más de 1 Año A 3 Años	Más de 3 Años a 5 Años	Más de 5 Años	Total no Corrientes	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
<b>Pasivos</b>										
Otros pasivos financieros	Dólar Estadounidense	4.549.043	819.349	3.729.694	4.549.043	-	-	-	-	4.549.043
	Unidades de fomento	26.669.732	4.122.006	22.547.726	26.669.732	-	-	-	-	26.669.732
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	3.228.942	3.228.942	-	3.228.942	-	-	-	-	3.228.942
	Nuevo Sol Peruano	3.282.512	3.282.512	-	3.282.512	-	-	-	-	3.282.512
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	997.235	77.196	920.039	997.235	-	-	-	-	997.235
Pasivo por arrendamiento	Unidades de fomento	192.860	36.855	156.005	192.860	-	-	-	-	192.860
Otros pasivos financieros	Dólar Estadounidense	165.483.948	-	-	-	55.837.015	23.568.585	86.078.348	165.483.948	165.483.948
	Unidades de fomento	589.384.173	-	-	-	63.884.428	51.712.058	473.787.687	589.384.173	589.384.173
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Dólar Estadounidense	22.147.868	-	-	-	3.132.564	5.420.294	13.595.010	22.147.868	22.147.868
Pasivo por arrendamiento	Unidades de fomento	6.844.938	-	-	-	383.173	398.280	6.063.485	6.844.938	6.844.938
Pasivo por impuestos diferidos	Dólar Estadounidense	1.812.983	-	-	-	-	-	1.812.983	1.812.983	1.812.983
	Nuevo Sol Peruano	6.065.312	-	-	-	-	-	6.065.312	6.065.312	6.065.312
<b>Total pasivos en moneda extranjera</b>		<b>830.659.546</b>	<b>11.566.860</b>	<b>27.353.464</b>	<b>38.920.324</b>	<b>123.237.180</b>	<b>81.099.217</b>	<b>587.402.825</b>	<b>791.739.222</b>	<b>830.659.546</b>

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 25 - Determinación de Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre los siguientes métodos:

#### a) Propiedades de inversión

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que las propiedades podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independientes, de beneficio mutuo, posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente.

Cuando no existen precios vigentes en un mercado activo, la valorización se prepara teniendo en cuenta el monto total de los flujos de efectivo estimados que se esperan recibir del arriendo de la propiedad. Para llegar a la valorización de la propiedad se aplica una tasa de capitalización que refleja los riesgos específicos inherentes a los flujos de efectivo netos anuales.

#### b) Tasa de capitalización usada para determinar el valor razonable

Las tasas de capitalización usadas para descontar flujos de efectivos estimados en la valorización de las propiedades de inversión, corresponde a tasa de mercado para cada uno de los activos y líneas de negocio en las ciudades/país donde se desarrollan.

#### c) Jerarquía del valor razonable

Para las mediciones del valor razonable reconocidas en el Estado de Situación Financiera, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable en las que están categorizadas las mediciones del valor razonable en su totalidad.

La tabla siguiente analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación:

<b>Activos / Pasivos</b>	<b>Nivel I M\$</b>	<b>Nivel II M\$</b>	<b>Nivel III M\$</b>	<b>30.09.2020 M\$</b>
Propiedades de inversión	-	-	1.167.388.729	1.167.388.729

  

<b>Activos / Pasivos</b>	<b>Nivel I M\$</b>	<b>Nivel II M\$</b>	<b>Nivel III M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
Propiedades de inversión	-	-	1.144.551.292	1.144.551.292

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 25 - Determinación de Valor Razonable (continuación)**

#### **c) Jerarquía del valor razonable (continuación)**

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo.

### **Nota 26 - Factores de Riesgo**

El Grupo, mediante el desarrollo permanente de sus negocios, busca mitigar los principales riesgos a los que se ve enfrentada. En este contexto, el Grupo mantiene una estrategia orientada a la mantención de una solvencia financiera, velando por el adecuado manejo del capital financiero y de trabajo, dando relevancia a la obtención de flujos de caja necesarios, para así dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones.

Dada esta estrategia, los riesgos relevantes al ámbito de acción del Grupo son los siguientes:

#### **1) Riesgo de mercado**

##### **a) Riesgo tipo de cambio, variación de moneda**

El riesgo al que está expuesto el Grupo por tipo de cambio de divisas no es significativo, esto considerando que al 30 de septiembre de 2020, el 20,21% de la deuda consolidada (incluida en la nota otros pasivos financieros) está expresada en dólares estadounidenses y el 79,27% en unidades de fomento (UF), adicionalmente los ingresos están indexados en UF o dólar estadounidense, calzado con la moneda de financiamiento.

##### **b) Riesgo por tasa de interés**

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de Grupo y sus inversiones en instrumentos financieros.

Al 30 de septiembre de 2020, el 100% de las obligaciones financieras del Grupo están indexadas a tasa fija. Los términos y condiciones de las obligaciones del Grupo a dicha fecha, incluyendo la tasa de interés y vencimiento, se encuentran detallados en Nota 15.



## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 26 - Factores de Riesgo (continuación)

#### 1) Riesgo de mercado (continuación)

##### c) Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento del Grupo. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento (UF) con tasas de interés fija; cuyo monto al 30 de septiembre de 2020 asciende a M\$726.087.617 según Nota 15. Este riesgo se ve mitigado dado que el Grupo mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación, debido a que sus ingresos se encuentran indexados en la misma unidad de reajuste (UF).

Sensibilidad de la UF; considerando que los ingresos y deuda están registradas en UF es que se ha realizado el siguiente análisis de sensibilidad:

Índice	30.09.2020	Aumento 1%	Aumento 5%
Activos UF (*) / Total activos Grupo	62,92%	63,15%	64,05%
Pasivos financieros UF / Total pasivos y patrimonio	47,74%	47,99%	48,96%
Resultado antes de impuestos en M\$	13.332.249	16.059.104	26.966.522

Índice	31.12.2019	Aumento 1%	Aumento 5%
Activos UF (*) / Total activos Grupo	68,78%	69,00%	69,82%
Pasivos financieros UF / Total pasivos y patrimonio	44,77%	45,02%	45,98%
Resultado antes de impuestos en M\$	70.832.580	74.634.934	89.844.352

(\*) Para efectos de Gestión interna del Grupo, las propiedades de inversión son consideradas activos en UF, esto en consideración a que la industria inmobiliaria utiliza la UF como moneda de referencia para la valorización de las propiedades.

#### 2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera relacionada con la capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan las operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales, y dar cumplimiento a las obligaciones financieras que tiene el Grupo.

La principal fuente de liquidez es el flujo de efectivo, proveniente de los arriendos de los inmuebles.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 26 - Factores de Riesgo (continuación)**

#### **2) Riesgo de liquidez (continuación)**

El Grupo administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado. Para administrar la liquidez de corto plazo, se utiliza una programación de caja, la cual se basa en flujos de caja proyectados para un período de 36 meses.

Considerando el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, el Grupo estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible son suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones en bienes de capital (CAPEX), los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

#### **3) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida al cual está expuesto el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El Grupo no posee concentraciones significativas de riesgo de crédito, al tener una atomización importante de su cartera de clientes.

La Gerencia Comercial es la responsable de analizar el riesgo de crédito de cada uno de los nuevos posibles clientes, antes de su ingreso. Por su parte, la Gerencia de Administración y Finanzas es la encargada de la gestión de las cuentas por cobrar y de monitorearla mediante el Comité de Crédito y Cobranzas.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la cual incorpora el comportamiento registrado de los clientes en los distintos tipos de servicios que se comercializan, ajustada por factores prospectivos que consideran el entorno económico.

De acuerdo a la información histórica existente, en el segmento de renta nacional como extranjera, se considera que un cliente está en situación de incumplimiento cuando presenta facturas impagas por un período superior a 90 días, y en el caso de los segmentos de logística como administración, digitalización y bodegaje de documentos, presenta facturas impagas por más de 180 días. Los clientes se castigan una vez que la Gerencia de Administración y Finanzas, junto a las empresas de cobranza, han agotado todas las instancias de cobranza. Estas últimas son las encargadas de hacer un seguimiento caso a caso de modo de hacer el castigo tributario correspondiente.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros**

#### **1) Contingencia estallido social y Pandemia COVID-19**

RedMegacentro participa en la gestión inmobiliaria de grandes centros de distribución, bodegas, mini bodegas, locales comerciales y oficinas en Chile, Perú y Estados Unidos, ofreciendo soluciones flexibles de arriendo de espacios de bodegaje y oficinas para personas y empresas, tanto en Chile como en el extranjero.

La industria de bodegaje históricamente se ha caracterizado por generar flujos de caja operacionales estables y con reajustabilidad a la inflación, además de haber demostrado en períodos anteriores, ante diferentes ciclos económicos, tener un comportamiento resiliente respecto de mantener constante en el tiempo la tasa de ocupación de sus m<sup>2</sup> arrendables.

En el último tiempo nos hemos visto expuestos a dos grandes eventos, el estallido social en Chile y la Pandemia COVID-19 a nivel mundial:

Con respecto al estallido social que comenzó el 18 de octubre de 2019, Megacentro ha mantenido siempre operativas todas sus unidades de renta, reforzando su dotación de seguridad y evitando así daños a los inmuebles. Los inmuebles se han mantenido arrendados, con una alta tasa de ocupación y con sus seguros operativos.

El impacto que ha generado la Pandemia en lo que respecta a los servicios de arrendamiento de bodegas y servicios de operación logística, hemos visto un alto crecimiento del e-commerce, lo que sumado a las medidas sanitarias de cuarentena impuestas por la autoridad, han generado un impulso a la demanda de los servicios antes señalados.

Adicionalmente podemos señalar que los centros operan con una baja densidad de personas por m<sup>2</sup> y en muchos casos almacenan productos de primera necesidad, estos son alimentos y farmacéuticos entre otros, lo que nos ha permitido durante todo el período que llevamos de esta pandemia, mantener la totalidad de los centros operativos, con sus servicios de seguridad, mantención y aseo entre otros, disponibles para el uso de los clientes.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 2) Gravámenes de cualquier naturaleza

El resumen de las hipotecas, al 30 de septiembre de 2020, es el siguiente:

Sociedad Deudora	Acreedor	Activo	Monto Total UF
Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	Megacentro Puerto Montt	779.728,00
Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A.	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Lote C, D y F, Concepción	160.000
Megacentro Chile SpA	Banco Santander	Terreno Saesa – Lote X, Puerto Montt	49.000,00
Megacentro Chile SpA	Banco Santander	Terreno Saesa – Lote Y, Puerto Montt	49.000,00
Megacentro Chile SpA	Banco Estado	Lote A dos y Lote 3, Las Canteras, Santiago	Sin monto
Rentas La Castellana S.A.	Metlife Chile Seguros de Vida S.A.	Núcleo Vespucio, Santiago	610.000,00
MiBodega SpA	Banco Security	Núcleo Santa Elvira, Santiago	20.000,00
MiBodega SpA	Banco Santander	Núcleo Cerrillos, Santiago	45.900,00
Megacentro Chile SpA	Principal	Edificio Santa María 2450	151.001,87
Mega Frío Chile S.A.	Principal	Pedro Jorquera 575, Pudahuel, Santiago	122.077,00

Sociedad Deudora	Acreedor	Activo	Monto Total USD
Megacentro Lurín SAC	Banco Scotiabank	Megacentro Lurín, Lima, Perú	96.000.000,00
MegaMadsa Industrial SAC	Banco Interbank	Megacentro Madsa, Arequipa, Perú	13.200.000,00
MegaChiclayo SAC	Banco de Crédito	Megacentro Chiclayo, Lambayeque, Perú	5.070.000,00
Solidar desarrollo Inmobiliario SAC	Banco de Crédito	Comercial Arequipa Norte, Arequipa, Perú	10.237.000,00
Megacenter Hallandale LLC	Amerant Bank	Megacenter Hallandale, Miami, Florida, USA	5.703.015,00
Megacenter Little River LLC	Wells Fargo Bank N.A.	Megacentro Little River, Miami, Florida, USA	4.700.000,00
Megacenter Palmetto LLC	FirstBank Puerto Rico	Megacenter Palmetto, Miami, Florida, USA	11.500.000,00
Megacenter Katy LLC	PNC Bank	Megacenter Katy, Texas USA	8.750.530,00
Megacenter Brickell LLC	First Bank Puerto Rico	Megacenter Brickell, Miami, Florida, USA	19.311.892,00
Megacenter Westway LLC	PNC Bank	Megacenter Westway, Texas USA	4.690.285,00
Megacenter Pineway LLC	PNC Bank	Megacenter Pineway, Texas USA	3.059.185,00
Megacenter Miramar LLC	City National Bank	Megacenter Miramar, Miami USA	29.500.000,00
Megacenter Willowbrook LLC	BancorpSouth	Megacenter Willowbrook, Texas, USA	6.432.000,00

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 3) Juicios

Al cierre de los presentes estados financieros, algunas de las Sociedades del Grupo mantienen juicio y/o litigios pendientes, por los cuales no se ha reconocido provisión, debido a que su resultado aún resulta incierto.

#### 4) Boletas de garantía

Dentro del Grupo, la Sociedad Mega Archivos S.A. y HQB S.A. han emitido boletas de garantía con pago a la Vista a algunos beneficiarios para caucionar todas las obligaciones emanadas de los contratos de prestación de servicios de custodia y administración de archivos valorados en bóveda.

La nómina de boletas de garantía vigentes al 30 de septiembre 2020 son las siguientes:

##### a) En pesos

Emisor	Nombre Beneficiario	RUT Beneficiario	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto \$
Banco Consorcio	Embotelladora Andina S.A.	91.144.000-8	16-05-2019	30-04-2021	11.353.128
Banco Consorcio	Institución Financiera Cooperativa COOPEUCH	82.878.900-7	04-07-2019	14-08-2022	10.000.000
Banco Consorcio	Abastible	91.806.000-6	23-01-2020	02-05-2021	14.872.929
Banco Consorcio	Comisión Para El Mercado Financiero	60.810.000-8	11-03-2020	25-06-2021	1.625.000
Banco Consorcio	AFP Provida	69.070.400-5	11-03-2020	26-09-2021	10.000.000
Banco Consorcio	Comercial ECCSA	83.382.700-6	31-01-2020	28-02-2022	18.953.477
Banco de Chile	Servicio Médico Legal	61.003.000-9	31-01-2020	23-03-2022	1.970.912
Banco Consorcio	Hospital Luis Calvo Mackenna	61.608.408-9	24-06-2020	06-10-2020	1.000.000
Banco de Chile	Fiscalía Nacional De Economía	60.701.001-3	07-08-2020	26-03-2021	107.516
Banco de Chile	Institución Financiera Cooperativa COOPEUCH	82.878.900-7	23-09-2020	08-03-2021	1.000.000
Banco de Chile	Secretaría Del Interior	60.501.000-8	07-02-2017	03-11-2020	2.700.000
Scotiabank	Provida	76.265.736-8	16-03-2020	09-02-2021	4.640.000
Scotiabank	Fuerza Aérea de Chile Comando	61.103.035-5	07-08-2020	20-11-2020	1.650.000
Scotiabank	Instituto de Previsión Social	61.979.440-0	04-03-2015	31-12-2049	2.499.782

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 4) Boletas de garantía (continuación)

##### b) En unidades de fomento

Emisor	Nombre Beneficiario	RUT Beneficiario	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto UF
Banco Consorcio	CMPC S.A.	90.222.000-3	22-10-2019	14-10-2020	200
Banco Consorcio	Banco Estado	97.030.000-7	09-06-2020	01-10-2020	300
Banco Consorcio	C.C.A.F Los Héroes	70.016.330-k	11-03-2020	01-09-2020	1400
Banco Consorcio	Banco Santander Chile	97.036.000-k	15-01-2020	01-02-2021	1500
Banco Consorcio	BCI	97.006.000-6	22-07-2020	05-10-2020	200
Banco Consorcio	Banco Santander Chile	97.036.000-k	23-09-2020	01-02-2021	214

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 5) Seguros vigentes

El detalle de los seguros vigentes al 30 de septiembre de 2020 es el siguiente:

Compañía de Seguros	Materia Asegurada	Vencimiento
<b>Chile</b>		
Liberty Seguros (53%), Unnio Seguros Generales (24%), Continental (15%) y Consorcio (8%)	Propiedades, racks, contenidos y habilitaciones al interior de los Megacentros y 18 rentas (con excepción de MC Copiapó).	31.12.2020
Liberty Compañía de Seguros Generales S.A (76%) y Unnio Seguros Generales (24%)	Propiedades, racks, contenidos y habilitaciones al interior de los MC Copiapó y 18 rentas.	31.12.2020
Liberty Compañía de Seguros Generales S.A	Vehículos	01.12.2020
Chubb Seguros Chile S.A.	Transporte (Mi Box – Transportes Mi Mudanza – Mega Frío)	01.12.2020
Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A.	Cajas con documentación de Mega Archivos S.A.	26.11.2020
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	Responsabilidad Civil	01.12.2020
Chubb Seguros Chile S.A.	Responsabilidad Civil Directores, Gerentes y Subgerentes	01.12.2020
<b>Perú</b>		
Chubb Seguros Perú S.A.	Propiedades, contenidos y lucro cesante de los Megacentros Chiclayo, Lurín, Madsa y Solidar	01.12.2020
Chubb Seguros Perú S.A.	Responsabilidad civil	01.12.2020
Chubb Seguros Perú S.A.	Robo y deshonestidad	01.12.2020
<b>USA</b>		
Selective Insurance Company	Megacenter Little River - Inundación del centro	26.06.2021
Wright National Flood Insurance Company	Megacenter Miramar - Inundación del centro (edificio 7429 Riviera Blvd)	14.11.2020
Selective Insurance Company	Megacenter Hallandale - Inundación del centro	26.02.2021
Travelers Indemnity Company of America	Responsabilidad Civil - Megacenter Palmetto	28.12.2020
Wright National Flood Insurance Company	Megacenter Miramar - Inundación del centro (edificio 7401 Riviera Blvd)	03.11.2020

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 5) Seguros vigentes (continuación)

Compañía de Seguros	Materia Asegurada	Vencimiento
<b>USA</b>		
Wright National Flood Insurance Company	Megacenter Miramar - Inundación del centro (edificio 7451 Riviera Blvd)	03.11.2020
Nationwide General Insurance Company	Vehículos Comerciales - Megacenter Miramar, Megacenter Brickell	02.11.2020
AIX Specialty Insurance Company	Responsabilidad Civil (primaria) - Megacenter US LLC, Little River, Megacenter Hallandale, Megacenter Miramar, Megacenter Willowbrook, Megacenter Katy, Megacenter Pineway, Megacenter Westway, Megacenter Heights, Megacenter Brickell, Megacenter Memorial, Megacenter Manor	01.07.2021
StarStone National Insurance Company	Responsabilidad Civil (exceso) - Megacenter US LLC, Little River, Megacenter Hallandale, Megacenter Miramar, Megacenter Willowbrook, Megacenter Katy, Megacenter Pineway, Megacenter Westway, Megacenter Heights, Megacenter Brickell, Megacenter Memorial, Megacenter Manor	01.07.2021
American Zurich Insurance Company	Riesgo de Construcción - Megacenter Brickell	30.12.2020
American Zurich Insurance Company	Riesgo de Construcción - Megacenter Miramar	05.07.2021
Zenith Insurance Company	Compensación de Trabajadores – Megacenter US LLC, Megacenter Palmetto	01.03.2021
Underwriters at Lloyd's, Indian Harbor Insurance Co., QBE Specialty Insurance Co., Steadfast Insurance Co., General Security Indemnity Co. of AZ, United Specialty Insurance Co., Lexington Insurance Co., Safety Specialty Insurance Co., HDI Global Specialty SE, Old Republic Union Insurance Co.	Propiedades y Contenido de los Megacentros Palmetto, Little River, Hallandale, Miramar, Willowbrook, Katy, Pineway, Westway	01.07.2021
Selective Insurance Company	Megacenter Palmetto - Inundación del centro (casa de equipo 8600 NW S River Dr.)	05.08.2021



## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)**

#### **6) Garantías recibidas**

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de clientes por arriendos. Esta obligación representa el valor del depósito - mes de garantía que es devuelto si el cliente devuelve las instalaciones en buenas condiciones. Este pasivo se presenta dentro de acreedores varios, por un monto de M\$6.065.185 al 30 de septiembre de 2020 (M\$5.630.114 en 2019).

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 7) Garantías y restricciones

El Grupo mantiene ciertas restricciones que son comunes para el tipo de operaciones que se desarrollan y que se detallan a continuación:

##### a) Operación en Chile

Banco	Sociedad	Activo	Inicio	Vencimiento	Covenant / Restricción	Límite	Actual
Penta Vida - Principal	Megacentro Chile SpA	Megacentro Miraflores (Rukán)	07.11.2018	05.06.2038	Patrimonio de Redmegacentro S.A. debe ser superior a UF6.500.000 Ratio de Redmegacentro S.A.: Deuda financiera / Patrimonio ajustado	> UF6.500.000 < 2,5	14.881.179 1,819
Principal	Rentco S.A.	Megacentro San Bernardo	29.01.2015	24.02.2040	Patrimonio de Redmegacentro SA debe ser superior a UF5.000.000	> UF5.000.000	14.881.179
Principal	Rentco S.A.	Megacentro Copiapó	28.12.2018	20.02.2040	Ratio de Redmegacentro S.A.: Deuda financiera / Patrimonio Patrimonio de Redmegacentro SA debe ser superior a UF5.000.000	< 2,5 > UF5.000.000	2,066 14.881.179
Corpbanca Principal	Rentco S.A. Megacentro Chile SpA	Megacentro Marathon Megacentro Miraflores	29.09.2011 28.12.2018	30.09.2031 05.08.2035	Cobertura de subarriendos vs cuota de arrendamiento Patrimonio de Redmegacentro SA debe ser superior a UF6.500.000 Ratio de Redmegacentro S.A.: Deuda financiera / Patrimonio ajustado	> 1,3 > UF6.500.000 < 2,5	1,68 14.881.179 1,819
Principal	Bodecen S.A.	Bodecen Puerto Montt	28.12.2018	01.01.2042	Patrimonio de Redmegacentro SA debe ser superior a UF5.000.000 Ratio de Redmegacentro S.A.: Deuda financiera / Patrimonio	> UF5.000.000 < 2,5	14.881.179 2,066

Patrimonio: Corresponde al patrimonio total de Redmegacentro S.A. incluyendo el interés no controlador.

Patrimonio ajustado: Corresponde a la suma del patrimonio total de Redmegacentro S.A., incluyendo el interés no controlador, las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes y las cuentas por pagar a inversionistas para el desarrollo de proyectos.

Deuda o deuda financiera: Corresponde a los pasivos financieros de corto y largo plazo, excluidas las cuentas por pagar a inversionistas que se revelan en la nota de otros pasivos financieros.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 7) Garantías y restricciones (continuación)

##### a) Operación en Chile (continuación)

##### a.1) Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Proyecto	Sociedad	Relación	Tipo de garantía
Metlife	Megacentro Puerta Sur	Rentco S.A.	Filial de Filial	Codeuda solidaria de RedMegacentro S.A.
Confuturo	Megacentro Carrascal	Megacentro Carrascal S.A.	Filial de Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Penta Vida - Principal	Megacentro Miraflores (Rukán)	Megacentro Chile SpA	Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Metlife	Megacentro Costanera	Megacentro Chile SpA	Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Metlife	Megacentro Renca (Jorge Hirmas)	Megacentro Chile SpA	Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Metlife	Núcleo Puente Alto	Rentas La Castellana S.A.	Filial de Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Principal	Megacentro Los Carros	Megacentro Chile SpA	Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Banco de Chile	Megacentro El Belloto	Megacentro Chile SpA	Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Rentas La Castellana y Redmegacentro S.A.
Corpvida	Núcleo Ochagavía	Megacentro Chile SpA	Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Metlife	Bodecen Concepción	Bodecen S.A.	Filial de Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Principal	Bodecen Puerto Montt	Bodecen S.A.	Filial de Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
Metlife	Megacentro Bodecen Concepción	Bodecen S.A.	Filial de Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacentro S.A.
BCI	Mega Frío	Mega Frío Chile S.A.	Filial de Filial	Aval de Redmegacentro S.A.
BBVA	Racks Megalogística	Megalogística S.A.	Filial	Fianza y Codeuda solidaria de Megacentro Chile SpA
IBM	Software de administración de bodegas (WMS)	Mega Frío Chile S.A.	Filial de Filial	Redmegacentro S.A. es aval y codeudor solidario.
IBM	Software de administración de bodegas (WMS)	Megalogística S.A.	Filial	Redmegacentro S.A. es aval y codeudor solidario.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

#### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

##### 7) Garantías y restricciones (continuación)

###### b) Operación en Perú

Banco	Sociedad	Inicio	Vencimiento	Covenant / Restricción	Límite	Actual
Banco de Crédito del Perú	Mega Chiclayo SAC	25.07.2018	25.06.2026	(FCaja+Caja)/Servicio de Deuda	≥1,0	2,17
Banco de Crédito del Perú	Mega Chiclayo SAC	25.07.2018	25.06.2026	(Pasivo Total - Deuda subordinada) / (Patrimonio Total+ Deuda subordinada)	≤ 1,5	1,28
Scotiabank	Megacentro Lurín SAC	24.07.2019	24.04.2026	(EBITDA / Servicio de Deuda)	≥1,10	1,17
Scotiabank	Megacentro Lurín SAC (1)	24.07.2019	24.04.2026	Pendiente de Amortizar/(EBITDA U12M/9%)	≤ 0,75	1,07
Banco Interbank	Megamadsa Industrial SAC	27.01.2019	05.11.2028	(EBITDA – Impuesto renta) / Servicio Deuda	≥ 1,10	1,22
Banco Interbank	Megamadsa Industrial SAC	27.01.2019	05.11.2028	Deuda Financiera / EBITDA	≤ 7,5	6,79
Banco de Crédito del Perú	Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC	16.04.2019	12.08.2027	Pasivo Total/Patrimonio Total	≤= 2,5	1,79
Banco de Crédito del Perú	Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC (2)	16.04.2019	12.08.2027	(EBITDA – Impuesto renta) / Servicio Deuda	≥ 1,10	0,51

(1) Este ratio será evaluado a partir de Septiembre de 2020 de forma trimestral.

(2) Covenants se está incumpliendo por la situación actual del mercado en relación con el Covid-19. Se espera recuperar el ratio dentro de los próximos 2 años.

EBITDA: Corresponde al resultado operacional más depreciación y amortización.

Fcaja+Caja: Corresponde al Ebitda menos impuesto a la renta corriente más el saldo inicial de caja

Servicio de Deuda: Corresponde a los gastos financieros más las amortizaciones de deuda financiera correspondiente a los próximos 12 meses.

Pasivo total: Corresponde a la suma de todas las deudas de la empresa de corto y largo plazo

Deuda subordinada: Corresponde a todo préstamo o deuda con accionistas, directores, administradores, empresas vinculadas, directa o indirectamente, afiliadas o sucursales

Impuesto a la renta: Corresponde al impuesto a la renta devengado en el ejercicio, registrado en el estado de resultados de la compañía.

Deuda Financiera: Corresponde a la deuda con instituciones financieras, instrumentos de renta fija, fraccionamientos tributarios, deuda de terceros avalada con carta fianza y/o garantizada por la compañía.

Gasto Financiero: Corresponde al total de los gastos por intereses, gastos bancarios, gastos de prepago, entre otros.

Patrimonio total: Corresponde al patrimonio de la sociedad

###### c) Operación en USA

Banco	Sociedad	Inicio	Vencimiento	Covenant / Restricción	Límite	Trigger	Actual
1First Bank	Megacenter Palmetto	04.05.2018	04.05.2028	Utilidad Operativa Neta/ Pago de Préstamo	≥ 1.15	≥ 1.25	1,68
Mercantil/Amerant	Megacenter Hallandale	21.03.2016	21.09.2023	Utilidad Operativa Neta/ Pago de Préstamo	≥ 1.00	≥ 1.25	1,48
Wells Fargo	Megacenter Little River	06.06.2018	06.05.2028	Utilidad Operativa Neta/ Pago de Préstamo	≥ 1.20	≥ 1.20	1,20
PNC BANK	Megacenter Katy, Pineway, Westway (Houport)	09.04.2019	06.04.2029	Utilidad Operativa Neta/ Pago de Préstamo	≥ 1.00	≥ 1.25	1,59
1First Bank	Megacenter Brickell	14.09.2018	14.09.2020	Deuda de préstamo/Costo construcción	65%	N/A	52%

Trigger: Corresponde al límite por el cual el acreedor sin acelerar el pago total del préstamo solicitará al deudor que se amortice capital de la deuda.

Utilidad operativa neta: Corresponde al resultado operacional de la Sociedad al cual se le agrega la depreciación y provisión de deudores incobrables.

Pago de préstamo: Corresponde a los montos pagados de la deuda.

Monto de préstamo: Corresponde al saldo insoluto de la deuda.

Costo de construcción: Corresponde al monto del costo del proyecto.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 7) Garantías y restricciones (continuación)

##### d) Ratio de deuda financiera neta

De acuerdo a lo establecido en los contratos de emisión de líneas de bonos, Redmegacentro S.A. debe mantener una razón de endeudamiento neto no superior a dos como cinco veces. El cálculo del ratio de Deuda Financiera Neta, es el siguiente:

<b>Cuentas contables</b>	<b>30/09/2020 M\$</b>
(+) Otros Pasivos financieros corrientes	31.423.691
(+) Otros Pasivos financieros no corrientes	884.575.115
(-) Cuentas por pagar a Inversionistas (a)	(33.567.867)
<b>Deuda financiera</b>	<b>882.430.939</b>
(-) Efectivo y equivalentes al efectivo	(59.549.683)
<b>Deuda financiera neta</b>	<b>822.881.256</b>
<b>Patrimonio total</b>	<b>427.206.657</b>
<b>Deuda financiera neta / Patrimonio total</b>	<b>1,93</b>

(a) Cuentas por pagar a Inversionistas está revelado en la nota 15 Otros Pasivos Financieros de estos estados financieros consolidados.

Al 30 de septiembre de 2020 Redmegacentro S.A. tiene un ratio de 1,93 por lo que cumple con lo establecido en los contratos de emisión de bonos.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 8) Put options

Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Hal S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Hal S.A. y Megacenter Hallandale Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de mayo de 2023. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Miramar S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Miramar S.A. y Megacenter Miramar Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de julio de 2023. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Brickell S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Brickell S.A. y Megacenter Brickell Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de diciembre de 2024. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Heights S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Heights S.A. y Megacenter Heights Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de octubre de 2025. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Willowbrook S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Willowbrook S.A. y Megacenter Willowbrook Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de octubre de 2025. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)**

#### **8) Put options (continuación)**

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA, sociedad controladora de Megacentro HouPort One S.A., mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros, la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro HouPort One S.A. y Megacenter Houport One Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de enero de 2023. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Inversiones Lurín S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megalurín SAC. con los inversionistas, (2) desde el 13 de enero de 2028. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Megalurín SAC mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Lurín SAC, dividida en dos partes. La primera put option puede ser ejercida a partir del 29 de julio de 2018 (30 meses) y hasta el 29 de enero de 2021 (mes 60), ambos contados desde la fecha de suscripción del Convenio de Accionistas. La segunda put option puede ser ejercida desde el 29 de enero de 2021 (60 meses) y hasta el 29 de enero de 2028 (mes 144), ambos contados desde la fecha de suscripción del Convenio de Accionistas.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros dichas opciones no se han contabilizado como pasivos financieros, puesto que no se han cumplido las condiciones estipuladas en los acuerdos.

#### **9) Obligaciones con el público (bonos)**

De acuerdo a lo establecido en los contratos de emisión de bonos de Redmegacentro S.A., de fecha 25 de marzo de 2019 (modificado por escritura pública de fecha 12 de agosto de 2019, y por escritura pública de fecha 4 de noviembre de 2019, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso) y en cuya virtud se procedió a emitir las series denominadas A, B, C y D, de las cuales sólo se colocó la serie D, la Sociedad, en adelante el Emisor, tiene, entre otros, los siguientes límites de endeudamiento o restricciones:

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### i) Obligaciones, limitaciones y prohibiciones

a) Contabilidad y Auditoría. Establecer y mantener adecuados sistemas de contabilidad sobre la base de IFRS, o las normas de contabilidad que resulten aplicables en su defecto, y las instrucciones de la CMF, como asimismo contratar y mantener a una empresa de auditoría externa independiente de entre aquellas que se encuentren inscritas en el Registro que al efecto lleva la CMF para el examen y análisis de sus Estados Financieros, respecto de los cuales tal empresa deberá emitir una opinión al treinta y uno de diciembre de cada año, en cumplimiento de la normativa vigente y mientras ésta rija. No obstante lo anterior, en caso que /i/ el Emisor y/o cualquiera de sus Filiales deba implementar cambios en sus Estados Financieros como consecuencia de eventuales modificaciones a las normas contables IFRS utilizadas, o /ii/ deba implementar modificaciones a las normas contables IFRS temporal o permanentemente, por instrucciones de la CMF, el Emisor deberá exponer estos cambios al Representante de los Tenedores de Bonos, si éstos tuvieren un potencial impacto relevante en las obligaciones, limitaciones y prohibiciones del Emisor contenidas en el Contrato de Emisión. Para efectos de lo anterior, se entenderá que dichos cambios tienen un impacto relevante cuando a consecuencia exclusiva de la implementación de dichas modificaciones contables, el Emisor pudiera dejar de cumplir alguna de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en el contrato. En dicho evento, el Emisor, dentro de un plazo de diez días corridos contados desde que dicho impacto relevante se haya reflejado por primera vez en sus Estados Financieros, solicitará a sus auditores externos que procedan a adaptar las obligaciones asumidas en virtud del Contrato según la nueva situación contable, de modo tal, que mediante la aplicación de dichas normas, se cumpla el sentido y finalidad prevista en el Contrato de Emisión. Dichos auditores externos deberán emitir un informe al respecto dentro de los treinta corridos siguientes al requerimiento. El Representante de los Tenedores de Bonos y el Emisor deberán modificar el Contrato de Emisión con el fin de ajustarlo a lo que determinen los referidos auditores externos dentro del plazo de treinta días corridos desde que dichos auditores evacuen su informe, y el Emisor solicitará su anotación en los registros pertinentes de la CMF, de acuerdo a las normas emitidas por dicho organismo al efecto. Para lo anterior, no se requerirá de consentimiento previo de los Tenedores de Bonos, sin perjuicio de lo cual el Representante de los Tenedores de Bonos, en caso de existir Bonos colocados con cargo a la Línea, deberá comunicar las modificaciones al Contrato de Emisión mediante un aviso publicado en el Diario, a más tardar dentro de los veinte días corridos siguientes a la fecha de la escritura de modificación del Contrato de Emisión. Finalmente, la solicitud de anotación de la modificación de la Línea referida precedentemente, deberá ser ingresada a la CMF con anterioridad a la entrega de los Estados Financieros inmediatamente posteriores a aquéllos en los cuales se reflejó por primera vez el cambio de las normas contables IFRS. Para todos los efectos a los que haya lugar, las infracciones que se deriven de dicho cambio en las normas contables utilizadas para presentar sus Estados Financieros no serán consideradas: /i/ como un incumplimiento del Emisor para efectos de lo dispuesto en las letras /j/ y /k/ siguientes; /ii/ como un incumplimiento del Emisor al Contrato de Emisión en los términos de la cláusula Undécima. Sin perjuicio de lo anterior, aquellas infracciones diferentes de las precedentemente mencionadas, que se produzcan con posterioridad a la entrada en vigencia de las modificaciones que se introduzcan al Contrato de Emisión de conformidad con lo anteriormente señalado, deberán considerarse como una infracción al mismo conforme a lo dispuesto en las letras /j/ y /k/ siguientes y lo establecido en la cláusula Undécima del Contrato. Todos los gastos que se deriven de lo anterior, serán de cargo del Emisor;



## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)**

#### **9) Obligaciones con el público (bonos) (continuación)**

##### **i) Obligaciones, limitaciones y prohibiciones (continuación)**

b) Información al Representante de los Tenedores de Bonos. Dentro de los mismos plazos en que deban entregarse a la CMF, el Emisor deberá poner a disposición del Representante de los Tenedores de Bonos copia de sus Estados Financieros trimestrales y anuales. Adicionalmente, el Emisor se obliga a entregar toda información pública sobre sí mismo que el Representante de los Tenedores de Bonos le solicite durante la vigencia de la Línea. Dicha información deberá ser remitida al Representante de los Tenedores de Bonos mediante correo certificado, entrega personal /por mano/ o por cualquier medio electrónico que permita acceder en forma íntegra a la información correspondiente;

c) Información a la CMF. Informar a la CMF, conforme a las instrucciones que dicho organismo ha impartido o imparta en el futuro, del estado de la Emisión y colocación de los Bonos con cargo a la Línea;

d) Notificaciones al Representante de los Tenedores de Bonos respecto de citaciones a juntas de accionistas. Notificar al Representante de los Tenedores de Bonos las citaciones a juntas ordinarias o extraordinarias de accionistas del Emisor, cumpliendo con las formalidades y dentro de los plazos propios de la citación a los accionistas, establecidos en los estatutos sociales o en la Ley de Sociedades Anónimas y en su Reglamento;

e) Avisos de hechos esenciales e incumplimientos al Representante de los Tenedores de Bonos. Dar aviso por escrito al Representante de los Tenedores de Bonos de cualquier infracción a sus obligaciones bajo este Contrato de Emisión, tan pronto como el hecho o la infracción se produzca o llegue a su conocimiento. El documento en que se cumpla con esta obligación deberá ser suscrito por el Gerente General o el Gerente de Finanzas del Emisor, o por quienes hagan sus veces. Se entenderá que los Tenedores de Bonos están debidamente informados de los antecedentes del Emisor, a través de los informes que éste proporcione al Representante de los Tenedores de Bonos;

f) Transacciones con Partes Relacionadas. El Emisor se obliga a no efectuar transacciones con Personas Relacionadas en condiciones de equidad distintas a las que habitualmente prevalecen en el mercado según las disposiciones legales aplicables contenidas en el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas;

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)**

#### **9) Obligaciones con el público (bonos) (continuación)**

##### **i) Obligaciones, limitaciones y prohibiciones (continuación)**

g) Cumplimiento de la legislación aplicable. El Emisor se obliga a cumplir con las leyes, reglamentos y demás disposiciones legales que le sean aplicables, debiendo incluirse en dicho cumplimiento, sin limitación alguna, el pago en tiempo y forma de todos los impuestos, tributos, tasas, derechos y cargos que afecten al propio Emisor o a sus bienes muebles e inmuebles, salvo aquellos que impugne de buena fe y de acuerdo a los procedimientos judiciales y/o administrativos pertinentes, y siempre que, en este caso, se mantengan reservas adecuadas para cubrir tal contingencia, de conformidad con las normas contables generalmente aceptadas en la República de Chile. Se entenderá que el Emisor da cumplimiento a la obligación de mantener reservas adecuadas, si los auditores externos del Emisor no expresan reparos frente a tales eventuales reservas;

h) Uso de Fondos. Dar cumplimiento al uso de los fondos de acuerdo a lo señalado en el presente Contrato de Emisión y en sus Escrituras Complementarias.

i) Certificación de cumplimiento. El Emisor se obliga, cuando así lo requiera el Representante de los Tenedores de Bonos, a informarle dentro del plazo de diez Días Hábiles Bancarios contados desde tal requerimiento, del cumplimiento continuo y permanente de las obligaciones contraídas en la presente cláusula. No obstante lo anterior, y en forma conjunta con poner a disposición del Representante de los Tenedores de Bonos los Estados Financieros del Emisor, éste deberá informar al Representante de los Tenedores de Bonos mediante carta respecto del cumplimiento de la totalidad de las obligaciones contraídas por el Emisor en virtud del Contrato y de las Escrituras Complementarias. El documento en que se cumpla con la mencionada obligación deberá ser suscrito por el Gerente General del Emisor, o por quién haga sus veces.

j) Activos Libres de Gravámenes. Luego de transcurridos doce meses posteriores al momento de ocurrir la primera colocación /parcial o total/ de Bonos emitidos de conformidad con la respectiva Escritura Complementaria, el Emisor se obliga a mantener un ratio entre /i/ la suma de Activos Inmobiliarios Libres de Gravámenes y /ii/ Deuda Financiera Neta sin Garantías, por un valor de al menos uno coma tres veces. Asimismo, luego de transcurridos doce meses del momento de ocurrir la primera colocación /parcial o total/ de Bonos emitidos de conformidad con la respectiva Escritura Complementaria, el Emisor se obliga a incluir en una nota de los Estados Financieros, el valor en que se encuentra el índice aquí descrito, señalando si cumple con el límite establecido e indicando el detalle y monto de las cuentas que los componen.

k) Razón de Endeudamiento Financiero Neto. Mantener en sus Estados Financieros una Razón de Endeudamiento Financiero Neto no superior a dos coma cinco veces. Para estos efectos, el Emisor se obliga a incluir en las Notas a los Estados Financieros que presente trimestralmente a la CMF, el nivel en que se encuentre la Razón de Endeudamiento Financiero Neto, según ella se define en los Contratos, y un cuadro en el cual se detallen las cuentas utilizadas para su cálculo, haciendo referencia asimismo al cumplimiento de dicha restricción.

## REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)**

#### **9) Obligaciones con el público (bonos) (continuación)**

##### **i) Obligaciones, limitaciones y prohibiciones (continuación)**

l) Registro. Mantener, en forma continua e ininterrumpida, durante toda la vigencia de la Línea, la inscripción del Emisor y de los Bonos en el Registro de Valores y cumplir con los deberes y obligaciones que de ello se derivan.

m) Mantención Activos Fijos. Mantener los bienes de su activo fijo y los de sus Filiales, debidamente asegurados, en conformidad a los usos y costumbres de la industria en que el Emisor desarrolla su giro; y

n) Clasificación de Riesgo. Contratar y mantener, en forma continua e ininterrumpida, a lo menos a dos clasificadoras de riesgo inscritas en la CMF, las que deberán realizar la clasificación de riesgo respecto de la Línea en tanto ésta se mantenga. Dichas entidades clasificadoras de riesgo podrán ser reemplazadas en la medida que se cumpla con la obligación de mantener dos de ellas en forma continua e ininterrumpida mientras se mantenga vigente la presente Línea.

##### **ii) Eventual fusión, división, transformación del Emisor, modificación del objeto social, enajenación de activos y pasivos a Personas Relacionadas y creación de Filiales.**

El Emisor se obliga en favor de los Tenedores de Bonos al cumplimiento de las obligaciones legales y de las convenidas en el Contrato de Emisión. Las partes reconocen y convienen que salvo dichas obligaciones, el Contrato de Emisión no le impone ninguna limitación adicional en relación con su fusión, división, transformación, modificación del objeto social, enajenación del activo y del pasivo a Personas Relacionadas y creación de Filiales. Los efectos en relación al Contrato y a los derechos que los tenedores de bonos tendrán frente a tales eventuales actuaciones, serán los siguientes:

a) Fusión. En caso de fusión del Emisor con otra u otras sociedades, sea por creación o por incorporación, la nueva sociedad que se constituya o la absorbente, en su caso, asumirá todas y cada una de las obligaciones que el Contrato de Emisión impone al Emisor o las Escrituras Complementarias impongan al Emisor. En caso que la fusión se produjere por incorporación de otra u otras sociedades o sus patrimonios al Emisor, no se alterarán los efectos del Contrato de Emisión.

b) División. Si el Emisor se dividiere, serán responsables solidariamente de las obligaciones estipuladas en el Contrato de Emisión todas las sociedades que de la división surjan, sin perjuicio de que entre ellas pueda estipularse que la contribución de cada una de ellas al cumplimiento de las obligaciones de pago de los Bonos será proporcional a la fracción del patrimonio del Emisor que a cada una de ellas se asigne u otra proporción cualquiera que se convenga.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)**

#### **9) Obligaciones con el público (bonos) (continuación)**

#### **ii) Eventual fusión, división, transformación del Emisor, modificación del objeto social, enajenación de activos y pasivos a Personas Relacionadas y creación de Filiales (continuación)**

c) Transformación. Si el Emisor se transformare en una entidad de naturaleza jurídica distinta de la actual, todas las obligaciones emanadas del Contrato de Emisión o de sus Escrituras Complementarias, serán aplicables a la sociedad transformada, sin excepción alguna.

d) Modificación del Objeto Social. No se contemplan limitaciones a las ampliaciones del objeto social del Emisor. No obstante lo anterior, el Emisor no podrá eliminar como parte de su objeto social las actividades que a la fecha de la presente escritura formen parte de su objeto social.

e) Enajenación de activos y pasivos a Personas Relacionadas. En caso de enajenación de activos y pasivos a Personas Relacionadas no se afectarán los derechos de los Tenedores de Bonos. En todo caso dicha enajenación deberá hacerse en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

f) Creación de Filiales. El hecho que se cree una o más Filiales del Emisor no afectará a los derechos y obligaciones que deriven del Contrato de Emisión de Bonos y sus Escrituras Complementarias

Al 30 de Septiembre de 2020, la Sociedad cumple satisfactoriamente con las restricciones antes señaladas.

#### **Nota 28 - Sanciones**

Al 30 de Septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 el Grupo no ha recibido sanciones significativas de parte de reguladores y/o otras autoridades administrativas.

#### **Nota 29 - Medioambiente**

Dada la naturaleza de la industria, el Grupo no se ve afectado a ordenanzas y leyes relativas a la protección del medioambiente, ya sea de forma directa o indirecta, por lo que al 30 de Septiembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 el Grupo no ha efectuado desembolsos por este concepto.

## **REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de septiembre de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

### **Nota 30 - Hechos Posteriores**

Desde el 30 de septiembre de 2020 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero - contable que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.