

Estados Financieros Consolidados Intermedios

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

Estados Financieros Consolidados

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

Indice

Estados Financieros Consolidados

| | |
|--|----|
| Estados Consolidados de Situación Financiera..... | 1 |
| Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función..... | 3 |
| Estados Consolidados de Flujos de Efectivo..... | 5 |
| Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto..... | 7 |
| Notas a los Estados Financieros Consolidados..... | 8 |
| Nota 1 - Información General..... | 8 |
| Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa el Grupo..... | 9 |
| Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables..... | 10 |
| 3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados..... | 10 |
| 3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2019..... | 12 |
| 3.3) Base de consolidación..... | 17 |
| 3.4) Entidades subsidiarias..... | 19 |
| 3.5) Asociadas o coligadas..... | 22 |
| 3.6) Moneda funcional y de presentación..... | 22 |
| 3.7) Efectos de conversión de moneda de presentación..... | 23 |
| 3.8) Transacciones y saldos..... | 23 |
| 3.9) Bases de conversión..... | 23 |
| 3.10) Información financiera por segmentos operativos..... | 23 |
| 3.11) Propiedades, planta y equipo..... | 24 |
| 3.12) Propiedades de inversión..... | 24 |
| 3.13) Costos por intereses..... | 27 |
| 3.14) Deterioro de activos..... | 27 |
| 3.15) Activos financieros..... | 29 |
| 3.16) Inventarios..... | 31 |
| 3.17) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar..... | 32 |
| 3.18) Efectivo y equivalentes de efectivo..... | 32 |
| 3.19) Intangibles..... | 33 |
| 3.20) Capital social..... | 33 |
| 3.21) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar..... | 34 |
| 3.22) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas..... | 34 |
| 3.23) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos..... | 34 |
| 3.24) Activo y pasivo por arrendamiento..... | 35 |

Estados Financieros Consolidados

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

| | |
|---|-----|
| 3.25) Beneficios de los empleados..... | 35 |
| 3.26) Provisiones | 35 |
| 3.27) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 36 |
| 3.28) Reconocimiento de ingresos y gastos..... | 36 |
| 3.29) Ingresos financieros..... | 36 |
| 3.30) Gastos Financieros | 36 |
| 3.31) Dividendos | 37 |
| Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional | 37 |
| Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 38 |
| Nota 6 - Otros Activos no Financieros | 40 |
| Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar..... | 40 |
| Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas | 46 |
| Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos | 54 |
| Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación | 54 |
| Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía | 55 |
| Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos..... | 57 |
| Nota 13 – Activo y Pasivo por Arrendamiento | 62 |
| Nota 14 - Propiedades de Inversión | 64 |
| Nota 15 - Otros Pasivos Financieros..... | 66 |
| Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar..... | 94 |
| Nota 17 - Impuestos Diferidos | 98 |
| Nota 18 - Patrimonio Neto..... | 99 |
| Nota 19 - Ingresos de Actividades Ordinarias | 103 |
| Nota 20 - Costos Ordinarios..... | 104 |
| Nota 21 - Otros Ingresos y otros Gastos, por Función..... | 105 |
| Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias..... | 107 |
| Nota 23 - Información Financiera por Segmento | 108 |
| Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera | 111 |
| Nota 25 - Determinación de Valor Razonable | 116 |
| Nota 26 - Factores de Riesgo | 117 |
| Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros | 120 |
| Nota 28 - Sanciones..... | 129 |
| Nota 29 - Medioambiente..... | 130 |
| Nota 30 - Hechos Posteriores | 130 |

\$: Pesos Chilenos
M\$: Miles de Pesos Chilenos

Estados Financieros Consolidados

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

| ACTIVOS | Nota | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Activo Corriente | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | (5) | 29.646.141 | 72.471.667 |
| Otros activos no financieros | (6) | 15.243.293 | 7.523.995 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (7) | 17.580.742 | 21.380.474 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | (8) | 475.334 | 296.905 |
| Inventarios | | 77.346 | 248.422 |
| Activos por impuestos | (9) | 698.220 | 704.808 |
| Total activo corriente | | <u>63.721.076</u> | <u>102.626.271</u> |
| Activo no Corriente | | | |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | (7) | 9.306.165 | 1.826.152 |
| Otros activos no financieros | (6) | 489.788 | 398.087 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | (8) | 53.889 | 3.678.028 |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | (10) | 1.459.662 | 54.918 |
| Activos intangibles distintos de plusvalía | (11) | 1.351.160 | 738.000 |
| Propiedades, planta y equipo | (12) | 14.695.704 | 11.255.996 |
| Derecho de uso | (13) | 6.668.399 | - |
| Propiedades de inversión | (14) | 1.178.059.050 | 1.042.280.073 |
| Activos por impuestos diferidos | (17) | 5.787.608 | 4.434.910 |
| Total activo no corriente | | <u>1.217.871.425</u> | <u>1.064.666.164</u> |
| Total Activos | | <u>1.281.592.501</u> | <u>1.167.292.435</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Situación Financiera

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre de 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Pasivos | | | |
| Pasivo Corriente | | | |
| Otros pasivos financieros | (15) | 37.645.478 | 35.725.702 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (16) | 25.851.292 | 25.242.457 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | (8) | 5.387.769 | 6.962.062 |
| Pasivos por arrendamiento | (13) | 143.418 | - |
| Pasivos por impuestos | (9) | 1.160.291 | 1.022.511 |
| Total pasivo corriente | | <u>70.188.248</u> | <u>68.952.732</u> |
| Pasivo no Corriente | | | |
| Otros pasivos financieros | (15) | 705.647.229 | 626.932.394 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (16) | 701.686 | 655.692 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | (8) | 29.090.132 | 24.895.323 |
| Pasivos por arrendamiento | (13) | 6.779.249 | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | (17) | 90.097.944 | 82.172.407 |
| Total pasivo no corriente | | <u>832.316.240</u> | <u>734.655.816</u> |
| Total pasivos | | <u>902.504.488</u> | <u>803.608.548</u> |
| Patrimonio | | | |
| Capital pagado | (18) | 153.015.562 | 153.015.562 |
| Otras reservas | | 74.486.193 | 73.176.098 |
| Ganancias acumuladas | | 118.628.556 | 104.029.891 |
| Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 346.130.311 | 330.221.551 |
| Participaciones no controladoras | | 32.957.702 | 33.462.336 |
| Total patrimonio | | <u>379.088.013</u> | <u>363.683.887</u> |
| Total Pasivos y Patrimonio | | <u>1.281.592.501</u> | <u>1.167.292.435</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

| Estados Consolidados de Resultados por Función | Nota | Acumulados | | Trimestrales | |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 01.01.2019 | 01.01.2018 | 01.07.2019 | 01.07.2018 |
| | | 30.09.2019 | 30.09.2018 | 30.09.2019 | 30.09.2018 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | (19) | 79.534.113 | 68.330.918 | 27.802.165 | 24.376.147 |
| Costo de ventas | (20) | (31.405.091) | (29.121.913) | (16.465.303) | (14.999.586) |
| Ganancia bruta | | <u>48.129.022</u> | <u>39.209.005</u> | <u>11.336.862</u> | <u>9.376.561</u> |
| Gasto de administración | (20) | (13.384.706) | (11.340.408) | 396.465 | 764.983 |
| Ganancia de actividades operacionales | | <u>34.744.316</u> | <u>27.868.597</u> | <u>11.733.327</u> | <u>10.141.544</u> |
| Ingresos financieros | (21) | 2.042.267 | 100.321 | 1.072.478 | 59.644 |
| Costos financieros | (21) | (26.069.227) | (17.704.967) | (9.516.542) | (6.063.394) |
| Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la+ participación | (10) | 44.422 | (16.829) | (10.615) | (9.085) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (21) | 25.714.109 | 31.995.142 | 4.746.887 | 26.797.799 |
| Resultados por unidades de reajuste | (21) | (9.735.704) | (9.036.036) | (4.386.060) | (3.427.422) |
| Ganancia antes de Impuestos | | 26.740.183 | 33.206.228 | 3.639.475 | 27.499.086 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | (22) | (7.469.697) | (6.066.214) | (1.881.023) | (5.368.162) |
| Ganancia (pérdida) | | <u>19.270.486</u> | <u>27.140.014</u> | <u>1.758.452</u> | <u>22.130.924</u> |
| Ganancia (pérdida) atribuible a: | | | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | | 17.753.272 | 22.911.858 | 2.293.101 | 17.962.016 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | | <u>1.517.214</u> | <u>4.228.156</u> | <u>(534.649)</u> | <u>4.168.908</u> |
| Ganancia (pérdida) | | <u>19.270.486</u> | <u>27.140.014</u> | <u>1.758.452</u> | <u>22.130.924</u> |
| Ganancia por Acción | | | | | |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas | | 26,81 | 46,61 | 3,46 | 36,54 |
| Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuadas | | - | - | - | - |
| Ganancia (pérdida) por acción básica | | <u>26,81</u> | <u>46,61</u> | <u>3,46</u> | <u>36,54</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Resultados Integrales por Función

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

| | Acumulados | | Trimestrales | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2019 30.09.2019 M\$ | 01.01.2018 30.09.2018 M\$ | 01.07.2019 30.09.2019 | 01.07.2018 30.09.2018 |
| Estados Consolidados de Resultados Integrales | | | | |
| Ganancia (pérdida) | 19.270.486 | 27.140.014 | 1.758.452 | 22.130.924 |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos | | | | |
| Diferencias de cambio por conversión | | | | |
| Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos | <u>1.310.095</u> | <u>(2.428.896)</u> | <u>1.482.234</u> | <u>(3.170.595)</u> |
| Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos | <u>1.310.095</u> | <u>(2.428.896)</u> | <u>1.482.234</u> | <u>(3.170.595)</u> |
| Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | | | |
| Impuestos a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral | - | - | - | - |
| Impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | | | |
| Otro resultado integral | - | - | - | - |
| Total resultado integral | <u><u>20.580.581</u></u> | <u><u>24.711.118</u></u> | <u><u>3.240.686</u></u> | <u><u>18.960.329</u></u> |

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

| ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO | Nota | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 94.348.349 | 81.949.771 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 457.938 | 528.810 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (33.618.949) | (25.173.180) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (14.838.297) | (13.352.679) |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas | | (1.219.624) | (1.080.898) |
| Otros (pagos) entradas por actividades de operación | | - | 1.859.194 |
| Dividendos pagados | | (4.473.859) | (3.030.944) |
| Intereses recibidos | | 36.718 | 22.039 |
| Impuestos a la renta pagado | | (447.181) | (405.625) |
| Otros impuestos pagados | | (10.503.388) | (6.075.658) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | (632.955) | - |
| Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación | | 29.108.752 | 35.240.830 |
| Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | | |
| Rescate de instrumentos financieros | | 804.343 | 798.849 |
| Inversión en instrumentos financieros | | - | (12.606) |
| Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades | | (3.767.350) | (28.560) |
| Importes procedentes de la venta de propiedades de inversión | | 307.325 | 3.144.725 |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | | 55.693 | 16.001 |
| Compras de propiedades, planta y equipo | | (4.911.562) | (1.163.355) |
| Compra o construcción de propiedades de inversión | | (87.129.289) | (67.877.673) |
| Recaudación de préstamos de entidades relacionadas | | 175.836 | - |
| Préstamos documentados a empresas relacionadas | | (4.683.511) | (101.367) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo (inversión) | | - | (12) |
| Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión | | (99.148.515) | (65.223.998) |

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Flujos de Efectivo (Método Directo)

Por los períodos de seis meses terminados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

| | Nota | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|--|------|---------------------|-------------------|
| Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | | |
| Importes procedentes de la emisión acciones – terceros | | 375.769 | 870.275 |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | 140.386.506 | 64.019.221 |
| Total importes procedentes de préstamos | | <u>140.762.275</u> | <u>64.889.496</u> |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 2.844.213 | 7.298.758 |
| Pagos de préstamos | | (29.043.326) | (6.581.674) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | (11.197.929) | (4.169.010) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | (76.347.767) | (29.162.897) |
| Intereses pagados | | (270.236) | (121.793) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 1.645 | - |
| Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación | | <u>26.748.875</u> | <u>32.152.880</u> |
| Incremento Neto en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del Efecto de los Cambios en la Tasa de Cambio | | <u>(43.290.888)</u> | <u>2.169.712</u> |
| Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | <u>465.362</u> | <u>129.094</u> |
| Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | <u>(42.825.526)</u> | <u>2.298.806</u> |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período | | <u>72.471.667</u> | <u>8.381.958</u> |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período | (5) | <u>29.646.141</u> | <u>10.680.764</u> |

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados Intermedios de Cambios en el Patrimonio Neto

30 de Septiembre de 2019 y 2018 (No Auditados)

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

| | Capital en Acciones Ordinarias | Prima por Colocación de Acciones | Otras Reservas | Total Reservas | Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas) | Patrimonio Controladora | Participación no Controladoras | Patrimonio Total |
|---|--------------------------------------|--|--------------------|-------------------|---|----------------------------|--------------------------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01.01.2018 | 62.338.492 | 72.032.977 | (225.460) | 71.807.517 | 70.662.520 | 204.808.529 | 22.525.261 | 227.333.790 |
| Dividendos provisorios | - | - | - | - | (4.352.534) | (4.352.534) | - | (4.352.534) |
| Resultado Integral | - | - | - | - | 22.911.858 | 22.911.858 | 4.228.156 | 27.140.014 |
| Diferencia de conversión | - | - | (2.428.896) | (2.428.896) | - | (2.428.896) | - | (2.428.896) |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | - | - | (1.413.013) | (1.413.013) | (1.518.794) | (2.931.807) |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | (2.428.896) | (2.428.896) | 17.146.311 | 14.717.415 | 2.709.362 | 17.426.777 |
| Saldo final al 30.09.2018 | 62.338.492 | 72.032.977 | (2.654.356) | 69.378.621 | 87.808.831 | 219.525.944 | 25.234.623 | 244.760.567 |
| Saldo al 01.01.2019 | 153.015.562 | 72.086.302 | 1.089.796 | 73.176.098 | 104.029.891 | 330.221.551 | 33.462.336 | 363.683.887 |
| Dividendos provisorios | - | - | - | - | (5.376.426) | (5.376.426) | - | (5.376.426) |
| Resultado Integral | - | - | - | - | 17.753.273 | 17.753.273 | 1.517.214 | 19.270.487 |
| Diferencia de conversión | - | - | 1.310.095 | 1.310.095 | - | 1.310.095 | - | 1.310.095 |
| Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios | - | - | - | - | 2.221.818 | 2.221.818 | (2.021.848) | 199.970 |
| Total cambios en el patrimonio | - | - | 1.310.095 | 1.310.095 | 14.598.665 | 15.908.760 | (504.634) | 15.404.126 |
| Saldo final al 30.09.2019 | 153.015.562 | 72.086.302 | 2.399.891 | 74.486.193 | 118.628.556 | 346.130.311 | 32.957.702 | 379.088.013 |

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

Nota 1 - Información General

Redmegacentro S.A. (el Grupo o la Sociedad Matriz) es una Sociedad Anónima Cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 25 de julio de 2013, conforme a lo establecido en la Ley 18.046, RUT 76.377.075-3. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Américo Vespucio 1001, Comuna de Quilicura, Santiago de Chile.

Los principales Accionistas son:

| Grupo | Empresas | % |
|--------------------------|---|---------------|
| Grupo EBCO | Eguiguren Besomi Construcciones Ltda. | 9,17 |
| | Inmobiliaria Centro Bodegaje San Pedro S.A. | 7,21 |
| | Inversiones Gerra Verzasca Ltda. | 3,59 |
| | Eguiguren Besomi Sanitarias Ltda. | 3,68 |
| | Inversiones El Serrucho Ltda. | 2,65 |
| | Inversiones El Comendador Ltda. | 1,02 |
| | Eguiguren Besomi Construcciones S.A. | 5,56 |
| | <u>Total Grupo EBCO</u> | <u>32,88</u> |
| Siemel | Inversiones Siemel S.A. | 23,44 |
| | <u>Total Siemel</u> | <u>23,44</u> |
| Grupo Patagüal | Inversiones Patagüal Ltda. | 14,96 |
| | <u>Total Grupo Patagüal</u> | <u>14,96</u> |
| Grupo San Felipe | Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda. | 13,03 |
| | Asesorías e Inversiones Beira Mar Ltda. | 0,44 |
| | <u>Total Grupo San Felipe</u> | <u>13,47</u> |
| Grupo Swett | Sociedad de Inversiones El Coipo Ltda. | 1,87 |
| | <u>Total Grupo Swett</u> | <u>1,87</u> |
| Grupo Sergio Urrejola M. | Sergio Urrejola M. y Cía. | 1,72 |
| | Inversiones Las Arenas S.A. | 3,06 |
| | Inversiones Las Dunas S.A. | 0,78 |
| | <u>Total Sergio Urrejola M.</u> | <u>5,56</u> |
| | Total Accionistas principales | 92,18 |
| | Otros Accionistas | 7,82 |
| | <u>Total</u> | <u>100,00</u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa el Grupo

El Grupo tiene por objeto, la inversión en cuatro segmentos de negocios:

1) Renta nacional

Inversión en toda clase de activos de renta dentro de Chile, esto es renta industrial de bodegas, oficinas integradas, locales comerciales, mini bodegas y mini oficinas, bajo el concepto de un “Centro de Negocio” (“Centro”), donde el cliente puede realizar integralmente sus operaciones, bajo su responsabilidad. Asimismo, el Centro le ofrece al cliente un dimensionamiento flexible de bodegas, oficinas y plataformas de exhibición, pudiendo de esta manera acceder a soluciones a la medida de sus necesidades. Opera con las marcas MegaCentro - MiBodega - Núcleo.

2) Renta extranjera

Inversión en sociedades que a su vez invierten en el extranjero, en el desarrollo de “Centros” de las mismas características de renta nacional, tanto en Perú como en Estados de Unidos de Norte América, mediante la marca Mega Centro y Megacenter.

3) Servicios de logística

Operador logístico integral, opera sobre la base de la experiencia y tecnología de última generación. Posee la capacidad de adaptabilidad y flexibilidad para operar según las necesidades y tecnología del cliente. Opera tanto dentro de las instalaciones del cliente (in house) como en instalaciones arrendadas al segmento Renta Nacional. Opera con las marcas MegaLog y Mega Frío Chile.

4) Administración, digitalización y bodegaje de documentos

Empresa dedicada al archivo de documentos, servicio de almacenaje en bóvedas, digitalización, destrucción de documentos, consultoría, custodia y soluciones a la medida en función de las necesidades del cliente. Opera bajo la marca Mega Archivos y HQB.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Redmegacentro S.A, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), al ser estados financieros interinos han sido preparados de acuerdo a NIC 34, y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”), vigentes al 30 de Septiembre de 2019, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Estos estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Redmegacentro S.A. al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, y los resultados de las operaciones por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de Septiembre de 2019 y 2018, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período de nueve meses terminados en esas fechas, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de noviembre de 2019.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Redmegacentro S.A. y sus Filiales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, así como también, las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

La Sociedad se encuentra en proceso de inscripción en la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), iniciando el proceso en fecha 28 de marzo de 2019. Con fecha 9 de mayo de 2019 se recibió oficio ordinario N°14013 de la CMF con observaciones a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, base para el inicio del proceso de inscripción. A consecuencia de dicho oficio se realizaron las siguientes reclasificaciones a los estados financieros de diciembre de 2018, las cuales no tuvieron efectos en resultados y no modifican la lectura integral de los estados financieros:

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados

| Conceptos | Saldos previamente informados | Reclasificaciones | Nuevos saldos informados |
|---|-------------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| | 31-12-2018 M\$ | | 31-12-2018 M\$ |
| Activos corrientes | 102.626.271 | | 102.626.271 |
| Activos no corrientes | 1.064.656.215 | 9.949 | 1.064.666.164 |
| Total de activos | 1.167.282.486 | 9.949 | 1.167.292.435 |
| Pasivos corrientes | 68.952.732 | | 68.952.732 |
| Pasivos no corrientes | 734.645.867 | 9.949 | 734.655.816 |
| Total pasivos | 803.598.599 | 9.949 | 803.608.548 |
| Total patrimonio neto | 363.683.887 | | 363.683.887 |
| Total de patrimonio neto y pasivos | 1.167.282.486 | 9.949 | 1.167.292.435 |

3.1.1) Reorganización empresarial

Durante los años 2013, 2014 y 2015, el conjunto de empresas que conformaron y dieron origen al Grupo, estuvo enfocado en la reorganización empresarial con el objeto de generar ahorros y sinergias relevantes en el negocio que desarrolla el Grupo. De acuerdo a ello, y para efectos comparativos, los estados financieros consolidados fueron reestructurados para reflejar en forma retroactiva los efectos producto de esta reorganización.

Cabe señalar que en toda esta reorganización empresarial y en particular los aportes a Redmegacentro S.A., se ampararon en el concepto de reorganización empresarial contenido en el inciso 5° del Artículo 64 del Código Tributario, por lo que no implicó la disolución de ninguna de las compañías aportantes.

Con fecha 27 de junio de 2017 la Junta de Accionistas de Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A. (Bodecen) aprobó la fusión por incorporación de Inmobiliaria e Inversiones Bodesur S.A. a partir del 1 de abril de 2017. Con fecha 31 de julio de 2018 se materializó la disolución y posterior absorción de Inversiones y Rentas Santa María S.A. por parte de Megacentro Chile SpA., luego de que esta última se hiciera propietaria de la totalidad de las acciones que componen el patrimonio de la primera, en conformidad con lo dispuesto en el Art.103 número 2 de la Ley 18.046 de Sociedad Anónimas.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2019

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos intermedios que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

3.2.1) Normas aplicadas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

| Normas e Interpretaciones | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|---|---------------------------------|
| IFRS 16 Arrendamientos | 1 de enero de 2019 |
| IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas | 1 de enero de 2019 |

FRS 16 Arrendamientos

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 *Arrendamientos*, la IFRIC 4 *Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos Operativos-Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

El Grupo ha optado tomar las exenciones permitidas por la norma y no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos en donde el activo subyacente sea de un valor bajo (menor a US\$5.000). Asimismo, ha definido aplicar en la adopción inicial el método retrospectivo modificado según opción en donde el activo por derecho a uso es igual al pasivo por arrendamiento. Los efectos de la entrada en vigencia de esta norma se revelan en nota 13.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.1) Normas aplicadas (continuación)

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

La adopción de estas normas no tiene un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3.2.2) Mejoras y modificaciones contables

| | Enmiendas | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|--------|--|--|
| IAS 23 | Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados | 1 de enero de 2019 |
| IAS 28 | Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos | 1 de enero de 2019 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.2) Mejoras y modificaciones contables (continuación)

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2019, sin embargo, no tienen un impacto en los estados financieros del Grupo.

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

| Normas e Interpretaciones | | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|----------------------------------|-----------------------------|--|
| Marco Conceptual | Marco Conceptual (revisado) | 1 de enero de 2020 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

Marco conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

El Grupo se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

| Enmiendas | | Fecha de Aplicación Obligatoria |
|------------------|--------------------------|---------------------------------|
| IFRS 3 | Definición de un negocio | 1 de enero de 2020 |
| IAS 1 e IAS 8 | Definición de material | 1 de enero de 2020 |

IFRS 3 Combinaciones de negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

IFRS 3 Combinaciones de negocios - Definición de un negocio (continuación)

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

El Grupo realizará la evaluación del impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos intermedios iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una Sociedad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

El Grupo realizará la evaluación del impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

3.3) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Redmegacentro S.A. y sus Filiales al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

Subsidiarias o Filiales son todas las entidades sobre las que el Grupo tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Redmegacentro S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Los estados financieros de las Filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas Inter-Compañía, resultantes de transacciones intragrupo.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Base de consolidación (continuación)

La participación no controladora, representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados, separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera clasificado, separado del patrimonio de la Matriz.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Entidades subsidiarias

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes Sociedades:

| Sociedad | Fecha de Constitución | RUT | País | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | | | | | |
|---|-----------------------|--------------|-------|------------------|-----------------------------|-------------|---------|------------|-------------|---------|
| | | | | | 30.09.2019 | | | 31.12.2018 | | |
| | | | | | Directa % | Indirecta % | Total % | Directa % | Indirecta % | Total % |
| Megacentro Chile SpA | 26.10.2011 | 76.178.665-2 | Chile | CLP | 100,00 | 0,00 | 100,00 | 100,00 | 0,00 | 100,00 |
| Red Megacentro SpA | 25.07.2013 | 76.377.105-9 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Megacentro San Pedro S.A. | 11.10.2005 | 76.390.430-k | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A. | 06.01.1995 | 96.730.520-0 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Rentas Miraflores SpA | 07.06.2017 | 76.756.744-8 | Chile | CLP | - | 75,00 | 75,00 | - | 75,00 | 75,00 |
| Rentas Coquimbo SpA | 13.07.2017 | 76.769.393-1 | Chile | CLP | - | 75,00 | 75,00 | - | 75,00 | 75,00 |
| Rentas El Retiro SpA | 23-08-2018 | 76.785.979-1 | Chile | CLP | - | 75,00 | 75,00 | - | 75,00 | 75,00 |
| Rentas Buenaventura SpA | 29.05.2018 | 76.908.475-4 | Chile | CLP | - | 75,00 | 75,00 | - | 75,00 | 75,00 |
| Rentas Los Trapenses SpA | 26.09.2012 | 76.248.275-4 | Chile | CLP | - | 41,25 | 41,25 | - | 41,25 | 41,25 |
| Megacentro Carrascal S.A. | 18.12.2012 | 76.267.548-k | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Rentco S.A. | 29.12.2009 | 76.083.991-4 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Rentas San Pedro S.A. | 18.11.2013 | 76.349.271-0 | Chile | CLP | - | 75,00 | 75,00 | - | 75,00 | 75,00 |
| RSP MI Bodega SpA (3) | 21.12.2018 | 76.972.925-9 | Chile | CLP | - | 75,00 | 75,00 | - | - | - |
| Mi Bodega SpA | 01.06.2011 | 76.156.598-2 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Centro Logístico y Distribución Megacentro-ENEA SpA | 21.08.2015 | 76.472.789-4 | Chile | CLP | - | 50,00 | 50,00 | - | 50,00 | 50,00 |
| Núcleo Los Trapenses S.A. | 15.06.2016 | 76.587.907-8 | Chile | CLP | - | 41,25 | 41,25 | - | 41,25 | 41,25 |
| Núcleo San Diego SpA (1) | 15.12.2016 | 76.618.823-0 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | - | - |
| Rentas La Castellana S.A. | 23.08.1999 | 77.338.920-9 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Transportes Mi Mudanza SpA | 05.12.2012 | 76.256.503-k | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Mi-Box SpA | 05.06.2013 | 76.306.907-9 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Servicios Integrales de Seguridad SpA (4) | 17.10.2018 | 76.951.324-8 | Chile | CLP | - | 85,00 | 85,00 | - | - | - |
| Inversiones Internacional SpA | 18.12.2014 | 76.466.331-4 | Chile | CLP | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 |
| Megacentro Internacional SpA | 07.12.2012 | 76.254.351-6 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Megacenter International INC | 11.12.2012 | 98-1280727 | USA | USD | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Megacenter US LLC | 02.12.2016 | 81-4682395 | USA | USD | - | 83,33 | 83,33 | - | 83,33 | 83,33 |
| Megacenter Palmetto LLC | 05.11.2012 | 35-2463222 | USA | USD | - | 83,33 | 83,33 | - | 83,33 | 83,33 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Entidades subsidiarias (continuación)

| Sociedad | Fecha de Constitución | RUT | País | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|------------------|-----------------------------|-------------|---------|------------|-------------|---------|
| | | | | | 30.09.2019 | | | 31.12.2018 | | |
| | | | | | Directa % | Indirecta % | Total % | Directa % | Indirecta % | Total % |
| Megacentro Rio Chico SpA | 10.12.2013 | 76.399.961-8 | Chile | CLP | - | 78,95 | 78,95 | - | 78,95 | 78,95 |
| Megacenter Rio Chico INC | 12.12.2013 | 98-1281104 | USA | USD | - | 65,22 | 65,22 | - | 65,22 | 65,22 |
| Megacenter Littler River LLC | 20.12.2013 | 90-1037283 | USA | USD | - | 54,35 | 54,35 | - | 54,35 | 54,35 |
| Megacentro Hal S.A. | 13.01.2015 | 76.401.534-7 | Chile | CLP | - | 45,64 | 45,64 | - | 45,64 | 45,64 |
| Megacenter Hallandale INC | 08.01.2015 | 47-2725843 | USA | USD | - | 45,64 | 45,64 | - | 45,64 | 45,64 |
| Megacenter Hallandale LLC | 15.09.2015 | 47-2702410 | USA | USD | - | 38,04 | 38,04 | - | 38,04 | 38,04 |
| Megacentro Miramar S.A. | 30.06.2015 | 76.460.138-6 | Chile | CLP | - | 46,00 | 46,00 | - | 46,00 | 46,00 |
| Megacenter Miramar INC | 18.06.2015 | 47-4628993 | USA | USD | - | 46,00 | 46,00 | - | 46,00 | 46,00 |
| Megacenter Miramar LLC | 19.11.2015 | 47-2363086 | USA | USD | - | 38,33 | 38,33 | - | 38,33 | 38,33 |
| Megacentro Brickell S.A. | 15.07.2015 | 76.472.686-3 | Chile | CLP | - | 40,00 | 40,00 | - | 40,00 | 40,00 |
| Megacenter Brickell INC | 27.07.2015 | 47-4636694 | USA | USD | - | 40,00 | 40,00 | - | 40,00 | 40,00 |
| Megacenter Brickell LLC | 09.03.2015 | 38-3956628 | USA | USD | - | 33,33 | 33,33 | - | 33,33 | 33,33 |
| Megacentro Heights S.A. | 02.08.2016 | 76.590.214-2 | Chile | CLP | - | 39,99 | 39,99 | - | 40,00 | 39,99 |
| Megacenter Heights INC | 12.08.2016 | 81-3611374 | USA | USD | - | 39,39 | 39,39 | - | 39,39 | 39,39 |
| Megacenter Heights LLC | 17.08.2016 | 81-3631626 | USA | USD | - | 32,50 | 32,50 | - | 32,50 | 32,50 |
| Megacentro Willowbrook S.A. | 02.08.2016 | 76.590.218-5 | Chile | CLP | - | 39,99 | 39,99 | - | 39,99 | 39,99 |
| Megacenter Willowbrook INC | 12.08.2016 | 81-3615871 | USA | USD | - | 38,81 | 38,81 | - | 38,81 | 38,81 |
| Megacenter Willowbrook LLC | 17.08.2016 | 81-3646351 | USA | USD | - | 31,71 | 31,71 | - | 31,71 | 31,71 |
| Megacentro HouPort One S.A. | 24.11.2016 | 76.451.168-9 | Chile | CLP | - | 40,00 | 40,00 | - | 40,00 | 40,00 |
| Megacenter HouPort One INC | 23.09.2016 | 81-4004822 | USA | USD | - | 39,00 | 39,00 | - | 39,00 | 39,00 |
| Megacenter Katy LLC | 28.09.2016 | 81-4635730 | USA | USD | - | 31,97 | 31,97 | - | 31,97 | 31,97 |
| Megacenter Westway LLC | 27.12.2016 | 35-2582164 | USA | USD | - | 31,97 | 31,97 | - | 31,97 | 31,97 |
| Megacenter Pineway LLC | 27.12.2016 | 37-1848349 | USA | USD | - | 31,97 | 31,97 | - | 31,97 | 31,97 |
| Megacentro Madsa S.A. | 09.10.2012 | 76.246.127-7 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| MegaMadsa Industrial S.A.C. | 06.11.2012 | 20539688724 | Perú | PEN | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC | 12.09.2011 | 20456179470 | Perú | PEN | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Asesoría MC Perú SAC | 30.01.2018 | 20602950019 | Perú | PEN | - | 90,00 | 90,00 | - | 90,00 | 90,00 |
| Megacentro Chiclayo S.A. (5) | 26.04.2013 | 76.285.145-8 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 77,77 | 77,77 |
| MegaChiclayo S.A.C. | 15.05.2013 | 20558261961 | Perú | PEN | - | 69,99 | 69,99 | - | 69,99 | 69,99 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.4) Entidades subsidiarias (continuación)

| Sociedad | Fecha de Constitución | RUT | País | Moneda Funcional | Porcentaje de Participación | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------------|-------|------------------|-----------------------------|-------------|---------|------------|-------------|---------|
| | | | | | 30.09.2019 | | | 31.12.2018 | | |
| | | | | | Directa % | Indirecta % | Total % | Directa % | Indirecta % | Total % |
| Inversiones Lurín S.A. | 04.09.2014 | 76.411.418-3 | Chile | CLP | - | 47,50 | 47,50 | - | 47,50 | 47,50 |
| Megalurín SAC | 22.09.2014 | 20566089409 | Perú | PEN | - | 47,50 | 47,50 | - | 47,50 | 47,50 |
| Megacentro Lurín SAC | 03.12.2013 | 20555834391 | Perú | PEN | - | 23,75 | 23,75 | - | 23,75 | 23,75 |
| Megacentro AQP S.A. | 29.09.2016 | 76.450.086-5 | Chile | CLP | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 |
| Núcleo Arequipa SAC | 15.06.2016 | 20601418224 | Perú | PEN | - | 50,00 | 50,00 | - | 50,00 | 50,00 |
| Archivos SpA | 18.12.2014 | 76.466.332-2 | Chile | CLP | 100,00 | - | 100,00 | 100,00 | - | 100,00 |
| Mega Archivos S.A. | 31.12.2010 | 76.138.547-k | Chile | CLP | - | 50,00 | 50,00 | - | 50,00 | 50,00 |
| HQB S.A. | 08.09.2004 | 99.581.680-6 | Chile | CLP | - | 28,50 | 28,50 | - | 28,50 | 28,50 |
| Sociedad Custodia Cordillera Ltda. | 29.04.2013 | 76.300.368-k | Chile | CLP | - | 50,00 | 50,00 | - | 50,00 | 50,00 |
| Megalogística S.A. | 21.10.2008 | 76.042.103-0 | Chile | CLP | 89,98 | - | 89,98 | 89,98 | - | 89,98 |
| Sologistik S.A. (2) | 28.12.2012 | 76.259.449-8 | Chile | CLP | - | 29,99 | 29,99 | - | 29,99 | 29,99 |
| Mega Frio Chile S.A. | 03.12.2013 | 76.349.975-8 | Chile | CLP | - | 45,89 | 45,89 | - | 45,89 | 45,89 |
| Megaconsulting S.A. | 22.10.2014 | 76.415.727-3 | Chile | CLP | - | 40,49 | 40,49 | - | 40,49 | 40,49 |
| Megaconsulting Personas SpA | 25.04.2017 | 76.736.914-K | Chile | CLP | - | 27,13 | 27,13 | - | 27,13 | 27,13 |
| Megateck SpA | 17.01.2017 | 76.685.967-4 | Chile | CLP | - | 80,98 | 80,98 | - | 80,98 | 80,98 |

- (1) La Sociedad fue adquirida el 21 de febrero de 2019
- (2) La Sociedad, a partir del 30 de abril de 2018, está en proceso de liquidación
- (3) La Sociedad fue creada el 21 de diciembre de 2018, cuyo giro es el de arriendo de inmuebles no amoblados
- (4) La Sociedad fue creada el 17 de octubre de 2018, cuyo giro es la prestación de servicios de seguridad
- (5) Con fecha 1 de agosto de 2019, se adquirió el 22,23% de Chiclayo S.A.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.5) Asociadas o coligadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad Matriz ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo cual generalmente está acompañado por una participación de entre un 20% y menos de un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. La inversión de la Sociedad Matriz en asociadas incluye el menor valor (goodwill o plusvalía comprada) identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada.

La participación de la Sociedad Matriz en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus coligadas o asociadas se reconoce en resultados, y su participación en los movimientos patrimoniales posteriores a la adquisición que no constituyen resultados, se imputan a las correspondientes reservas de patrimonio (y se reflejan según corresponda en el estado consolidado de resultados integrales).

Cuando la participación de la Sociedad Matriz en las pérdidas de una coligada o asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la Sociedad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la coligada o asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre la Sociedad Matriz y sus coligadas o asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de la Sociedad en éstas.

También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere.

3.6) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades filiales de la Sociedad Matriz se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Redmegacentro S.A. es el Peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados del Grupo.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.7) Efectos de conversión de moneda de presentación

Para efectos de traducir a moneda de presentación los estados financieros que difieren de la moneda funcional de la matriz, los activos y pasivos son presentados en pesos chilenos transformados al tipo de cambio observado de cierre a la fecha del estado de situación financiera, mientras que el estado de resultados es convertido al tipo de cambio promedio ponderado del período. Las diferencias de tipo de cambio que surgen de la conversión a moneda de presentación son registradas directamente a un componente separado de patrimonio, presentado bajo el rubro "Otras Reservas". Al momento de la disposición de la entidad extranjera, el monto acumulado diferido reconocido en el patrimonio en relación con esa operación extranjera en particular será reconocido en el estado de resultados.

3.8) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.9) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactos en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

| | (\$ Pesos Chilenos) | |
|----------------------------|---------------------|------------|
| | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
| Dólar estadounidense (USD) | 728,21 | 694,77 |
| Nuevo sol peruano (PEN) | 215,77 | 206,35 |
| Unidad de Fomento (UF) | 28.048,53 | 27.565,79 |

3.10) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", y se han determinado de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

El Grupo opera a través de cuatro segmentos de negocio, los cuales son renta nacional, renta extranjera, servicios logísticos, administración y bodegaje de documentos.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se han determinado los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como los costos para la rehabilitación del lugar en que se encuentren. Para las obras en construcción, el costo incluye los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente al financiamiento en particular.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Cuando las propiedades se encuentran bajo régimen de arriendo, éstas se convierten en propiedades de inversión, cuya valorización corresponde al valor razonable de las mismas, determinado bajo el método de flujos descontados.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

3.12) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos, edificios, proyectos inmobiliarios en curso y otras construcciones que se mantiene para explotarlos en régimen de arriendo o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.12) Propiedades de inversión (continuación)

Las propiedades de inversión son reconocidas inicialmente al costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier costo atribuible. El Grupo ha optado por valorizar sus propiedades de inversión a su valor razonable, que refleja las condiciones de mercado a la fecha del estado consolidado de situación financiera. La Administración calcula, al cierre de cada período contable, las variaciones de este valor. Los beneficios o pérdidas derivados de las variaciones en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluyen en los resultados del ejercicio en que se producen y se presentan en el rubro otras ganancias (pérdidas) del estado de resultados integrales por función.

El Grupo ha determinado valorizar los proyectos inmobiliarios durante su etapa de desarrollo y construcción, es decir, hasta antes de la entrada en operación del centro, al valor de costo del terreno más todos los egresos incurridos para su desarrollo y construcción. Durante esta etapa no es posible encontrar transacciones en el mercado sobre activos similares con la fiabilidad suficiente para utilizar estos precios como valor razonable.

Durante el período de ejecución de obras, el activo no se revaloriza y únicamente se capitalizan los costos de ejecución y gastos financieros, siempre que el activo califique para ello y que tales gastos se hayan devengado antes de que el activo esté en condiciones de explotación. En el momento en que dicho activo entra en operaciones, es decir, una vez terminada su puesta en marcha, se registra a valor razonable y cualquier diferencia entre el valor razonable de la propiedad a esa fecha y su valor libro anterior es reconocida y registrada en resultado, en el rubro ganancias (pérdidas) del ejercicio que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de los activos.

Adicionalmente, aquellos terrenos que no tengan un proyecto inmobiliario completamente definido y que por lo tanto forman parte de terrenos disponibles para futuros proyectos, se valorizan según su valor razonable, conforme a las tasaciones que reflejan las condiciones de mercado de dichos terrenos.

Las propiedades de inversión son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando la propiedad de inversión es permanentemente retirada de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación.

Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar una propiedad de inversión es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó. Las transferencias de propiedades de inversión se realizan solo cuando existe un cambio de uso, identificado por el comienzo de ocupación por parte de Redmegacentro S.A. o sus Filiales o el comienzo de desarrollo con expectativas de venta.

Para una transferencia desde propiedades de inversión a propiedades, planta y equipo o inventarios, el costo considerado de la propiedad para su posterior contabilización es su valor razonable a la fecha del cambio de uso.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.12) Propiedades de inversión (continuación)

Los supuestos utilizados para determinar el valor justo al 30 de Septiembre de 2019, no presentan cambios metodológicos significativos en relación al cierre del 2018. Sin embargo, es importante destacar que la Administración se encuentra permanentemente trabajando para mejorar y afinar las metodologías utilizadas para el cálculo de dicho valor.

Para la determinación del valor razonable, se han proyectado los flujos de caja según cada uno de los formatos, o líneas de negocio, presentes en cada centro:

- *Build to Suit (BTS)*: Edificio desarrollado por encargo con contrato de arriendo a largo plazo.
- *Flex*: Edificios de bodegaje con modulación flexible y contratos de arriendo de mediano plazo.
- *Retail*: Unidades de mini bodegas, locales comerciales y oficinas de pequeñas dimensiones con contratos a corto plazo.

Enfoque de ingresos

Para cada línea de negocio, se proyectan los Ingresos Netos de gastos operacionales. Para estimar los ingresos se proyecta el canon de arriendo, el alza esperada de tarifa y una vacancia ajustada a los valores de mercado. Respecto de los costos, se proyectan los egresos correspondientes, dentro de los cuales se destacan las contribuciones, seguros, comisiones a corredores de propiedades, gastos de administración de contratos y un gasto estimado de las mantenciones requeridas.

Este enfoque se basa en el supuesto que el valor de una propiedad se ajusta a la expectativa de beneficios futuros que pueda producir el activo. Específicamente, se estima el precio que un agente de mercado estaría dispuesto a pagar por recibir los ingresos netos de gastos operativos del proyecto más un valor al término del horizonte de inversión. El método utilizado para estimar el valor según enfoque de ingresos corresponde a Capitalización Directa, que utiliza la tasa esperada por el mercado para este tipo de activos.

Enfoque de mercado

En aquellos centros que se encuentren en ubicaciones donde exista un mercado activo de transacciones de inmuebles de similares características, se valorizan los activos presentes según precios observables de dichas transacciones.

Es fundamental que para el análisis se trabaje con propiedades similares tanto en calidad, técnica constructiva y funcionamiento, analizando todas las similitudes y/o diferencias que puedan existir entre los activos comparables y los activos a valorizar.

Una vez obtenidos los valores según los enfoques explicados anteriormente, se estima un valor de conciliación que mejor refleje el valor justo de la propiedad.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.13) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

3.14) Deterioro de activos

i) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar por arrendamientos).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

El Grupo aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la cual incorpora el comportamiento registrado de los clientes en los distintos tipos de servicios que se comercializan, ajustada por factores prospectivos que consideran el entorno económico.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.14) Deterioro de activos (continuación)

i) Deterioro de activos financieros (continuación)

El modelo aplicado por el Grupo considera un factor de provisión el que se aplica en función del segmento de negocio y de los días de morosidad de las facturas impagas, que corresponden al plazo medido desde la fecha de emisión de la factura y la fecha de cierre contable.

| Segmento de negocio | Morosidad de las facturas impagas | | | |
|---|-----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| | 90 a 120 Días | 121 a 150 Días | 151 a 180 Días | Mayor a 181 Días |
| Renta nacional | 40% | 60% | 80% | 100% |
| Renta extranjera | 40% | 60% | 80% | 100% |
| Servicio de logística | - | - | - | 100% |
| Administración, digitalización y bodegaje de documentos | - | - | - | 100% |

Dentro del segmento renta nacional (Mini Bodegas y Núcleo) se realiza adicionalmente una provisión del 100% para las facturas impagas que superan los 60 días.

A la provisión así determinada se le aplica un factor de provisión adicional, en forma prospectiva, que considera el riesgo de incumplimiento de los clientes como consecuencia del crecimiento económico esperado en cada país donde se desarrollan los negocios del Grupo:

| Crecimiento económico esperado (rango) | Factor adicional de provisión |
|--|-------------------------------|
| < 0% | 1,0% |
| > 0% y < 1% | 0,5% |
| > 1% | 0,0% |

La información de crecimiento económico se obtiene de las publicaciones hechas por el FMI y Banco Central de Chile.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.14) Deterioro de activos (continuación)

ii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. En el caso que corresponda se registra en el rubro Otras Ingresos y Otros Gastos por función del Estado de Resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

3.15) Activos financieros

- i) Clasificación a partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
 - Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la Administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si el Grupo ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.15) Activos financieros (continuación)

- i) Clasificación a partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

- a) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por el Grupo que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar (incluidos arriendos por cobrar), efectivo en cuentas corrientes, entre otros

- b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.15) Activos financieros (continuación)

- i) Clasificación a partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)
 - b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados (continuación)

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- El Grupo podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- El Grupo podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

- ii) Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

3.16) Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.17) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 30 días desde su facturación.

Deterioro

La NIIF 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas para deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses siguientes o toda la vida del crédito. El Grupo aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 la cual no ha originado impactos en los estados financieros consolidados.

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable. La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables. El Grupo tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran, además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas. Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

3.18) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para efecto de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el Grupo considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.19) Intangibles

Corresponden a desembolsos por concepto de licencias de software, derechos de agua y derechos de marca. Redmegacentro S.A. y sus filiales valorizan estos activos por su costo de adquisición. Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en estado de resultados cuando el activo sea dado de baja. Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como finitas o indefinidas.

i) Activos intangibles con vida útil finita

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existan indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. El período de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en las estimaciones contables. El cargo por amortización de cada ejercicio se reconoce en los resultados del ejercicio. La vida útil destinada a los activos intangibles corresponde a:

| | Rango (Meses) Vida Util |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Vida útil Licencia software | <u>0 - 96</u> |

ii) Activos intangibles con vida útil indefinida

Estos activos intangibles no son amortizados. El deterioro es probado anualmente, en forma individual o al nivel de unidad generadora de efectivo. La Sociedad revisa anualmente la vida útil de sus activos intangibles con vida indefinida para determinar si la evaluación de vida indefinida continúa siendo sustentable, de lo contrario, el cambio en la evaluación de vida útil indefinida a finita es realizada en base prospectiva. Dentro de esta categoría se han clasificado los derechos de agua y derechos de marca.

3.20) Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.21) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.22) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas

Todos los créditos, préstamos bancarios, préstamos por arrendamientos financieros, operaciones de factoring, cuentas por pagar a inversionistas y bonos emitidos al público son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

3.23) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera, en los países en los que las subsidiarias y asociadas del Grupo operan y generan renta gravable.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros consolidados. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad Matriz y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.24) Activo y pasivo por arrendamiento

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de controlar el uso de éstos, por un período de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha adoptado la nueva norma internacional sobre arrendamientos (NIIF 16), donde todos los contratos de arriendo son reconocidos en el estado de situación financiera, eliminando cualquier diferencia entre un contrato de arrendamiento financiero u operativo, según sea el caso. Producto de la aplicación de esta nueva norma, de manera prospectiva o bajo el enfoque de transición simplificado (sin reexpresión de los saldos del año anterior para efectos comparativos) se ha registrado, a esa fecha, un activo no corriente (derecho de uso) y un pasivo por arrendamiento corriente y no corriente equivalente al valor presente de pagos futuros de arrendamiento por M\$ 6.909.421. Producto de lo anterior, y luego del reconcomiendo inicial, el activo por derecho de uso es medido de acuerdo al método del costo, menos la depreciación acumulada, las pérdidas por deterioro y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se registran a su valor actual, descontados a la tasa de interés efectiva y reflejando cualquier cambio por remediación originado por modificaciones del contrato de arriendo o la tasa de interés efectiva utilizada para la valorización del pasivo. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.25) Beneficios de los empleados

Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

3.26) Provisiones

El Grupo reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- El Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.27) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

3.28) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos de la explotación corresponden principalmente a la explotación de los 4 segmentos de negocio que posee el Grupo. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos y representan los importes a cobrar por los servicios prestados. El Grupo tiene retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de sus propiedades de inversión y en consecuencia registra sus operaciones de arrendamiento como arrendamiento operativo.

Las principales fuentes de ingreso, asociadas al ejercicio de sus actividades ordinarias son arriendos de bodegas y oficinas, servicios de logística y almacenaje y administración de documentos, conforme a los contratos pactados con los respectivos clientes. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

Los gastos asociados a la operación del arriendo de bodegas y oficinas son facturados y recuperados de los arrendatarios, principalmente como concepto de otras obligaciones emanadas del contrato, siendo un porcentaje menor de éstos asumidos como costo por el Grupo.

3.29) Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el estado de resultados.

3.30) Gastos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos pagados o devengados al cierre de cada ejercicio, y son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.31) Dividendos

De acuerdo a los estatutos sociales, Redmegacentro S.A. debe distribuir al menos el 30% de sus utilidades líquidas al cierre de cada ejercicio. La utilidad líquida corresponde al valor que resulta de tomar la utilidad del controlador menos la ganancia obtenida por la tasación de las propiedades de inversión, depurada del efecto por impuestos diferidos.

Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Redmegacentro S.A., para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por el Grupo se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados bajo NIIF la Administración de Redmegacentro S.A. y sus Filiales ha realizado estimaciones basados en hipótesis que básicamente se refieren a:

4.1) Valor justo de propiedades de inversión

La Administración determina anualmente el valor razonable de las propiedades de inversión. Esto requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros esperados de la unidad generadora de efectivo y, además, que determine una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo (ver Nota 25).

Estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, no detectados a esta fecha, obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Todas estas estimaciones y su explicación se enmarcan en lo indicado en Nota 3, "Resumen de las Principales Políticas Contables".

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional (continuación)

4.2) Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas.

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Caja | 16.829 | 21.660 |
| Banco | 14.237.528 | 14.086.042 |
| Fondo Mutuo (5.1) | 15.391.784 | 53.709.304 |
| Depósitos a plazo (5.2) | - | 4.654.661 |
| Total | 29.646.141 | 72.471.667 |

5.1) Fondos Mutuos

30.09.2019

| Banco | Tipo Fondo | Moneda | Monto Origen | Monto M\$ |
|----------------------|--------------------|--------|-----------------|-------------------|
| BanChile Inversiones | Capital Emp P | Cuotas | 14.088.695,3364 | 14.666.063 |
| BanChile Inversiones | Capital Emp A | Cuotas | 363.978,5574 | 439.379 |
| Scotia Azul | Scotia Corporativo | Cuotas | 154.859,5614 | 282.309 |
| BBVA Continental | BBVA Cash Dólares | USD | 725,07 | 529 |
| BBVA Continental | BBVA Cash Dólares | USD | 4.482,00 | 3.271 |
| BBVA Continental | BBVA Cash Soles | Soles | 493,66 | 106 |
| BBVA Continental | BBVA Cash Dólares | USD | 173,52 | 127 |
| Total | | | | 15.391.784 |

31.12.2018

| Banco | Tipo Fondo | Moneda | Monto Origen | Monto M\$ |
|----------------------|--------------------|--------|---------------|-------------------|
| BanChile Inversiones | Capital Emp P | Pesos | 51.511.310,71 | 51.715.073 |
| BanChile Inversiones | Capital Emp P | Pesos | 1.185.440,03 | 1.404.040 |
| Scotia Azul | Scotia Corporativo | Pesos | 249.042,97 | 445.172 |
| BBVA Continental | BBVA Cash Dólares | USD | 419.795,30 | 113.755 |
| BBVA Continental | BBVA Cash Soles | Soles | 151.510,52 | 31.264 |
| Total | | | | 53.709.304 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

5.2) Depósitos a plazo

31.12.2018

| Fecha de Colocación | Entidad | Moneda | Tasa % | Vencimiento | Total M\$ |
|---------------------|-------------|--------|-----------|-------------|--------------|
| 27.12.2018 | Banco Chile | Pesos | 0,05% | 03.01.2019 | 2.725.446 |
| 30.10.2018 | Banco Chile | Pesos | 0,04% | 02.01.2019 | 1.557.215 |
| 27.04.2018 | Santander | Pesos | 0,10% | 31.12.2018 | 55.000 |
| 27.04.2018 | Santander | Pesos | 0,10% | 31.12.2018 | 55.000 |
| 27.04.2018 | Santander | Pesos | 0,10% | 31.12.2018 | 55.000 |
| 27.04.2018 | Santander | Pesos | 0,10% | 31.12.2018 | 55.000 |
| 27.04.2018 | Santander | Pesos | 0,10% | 31.12.2018 | 55.000 |
| 27.04.2018 | Santander | Pesos | 0,10% | 31.12.2018 | 55.000 |
| 27.04.2018 | Santander | Pesos | 0,10% | 31.12.2018 | 42.000 |
| Total | | | | | 4.654.661 |

5.3) Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda

| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Pesos no reajustables | 22.460.078 | 64.272.066 |
| Nuevos soles peruanos | 182.378 | 160.514 |
| Dólares estadounidenses | 7.003.685 | 8.039.087 |
| Total | <u>29.646.141</u> | <u>72.471.667</u> |

Al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018, el Grupo no presenta restricciones en su efectivo y equivalentes al efectivo.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 6 - Otros Activos no Financieros

La composición del saldo es la siguiente:

| | 30 de Septiembre de 2019 | | 31 de diciembre de 2018 | |
|--|--------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|
| | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
| Garantías entregadas | | | | |
| Garantías por arriendo | 8.144 | - | 7.094 | - |
| Garantías por seriedad de oferta | 13.953 | - | 13.503 | - |
| Garantías a proveedores | 216.506 | - | 258.651 | - |
| Subtotal garantías entregadas | 238.603 | - | 279.248 | - |
| Gastos pagados por anticipado | | | | |
| Comisión Colliers USA | - | 66.608 | - | 84.672 |
| Seguros pagados por anticipado | 339.464 | - | - | - |
| Desembolsos por proyectos | - | - | - | 313.415 |
| Otros | 465.647 | - | 131.017 | - |
| Subtotal gastos pagados por anticipado | 805.111 | 66.608 | 131.017 | 398.087 |
| Otros | 71.336 | 423.180 | 36.458 | - |
| IVA Crédito fiscal | 14.128.243 | - | 7.077.272 | - |
| Total | 15.243.293 | 489.788 | 7.523.995 | 398.087 |

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| Clase de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto | Activo Corriente | | Activo no Corriente | |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
| Deudores comerciales (neto) | 10.808.661 | 16.077.892 | 17.946 | 39.546 |
| Documentos por cobrar | 1.286.802 | 1.100.930 | 8.391.248 | 45.924 |
| Otras cuentas por cobrar (neto) | 5.485.279 | 4.201.652 | 896.971 | 1.740.682 |
| Total | 17.580.742 | 21.380.474 | 9.306.165 | 1.826.152 |

Los deudores comerciales corresponden, principalmente, a facturas por cobrar asociadas a los servicios de arriendo de bodegas y oficinas, servicios de logística y almacenamiento y custodia de documentos. La cartera de deudores comerciales, documentos y otras cuentas por cobrar no está securitizada.

a.1) Los documentos por cobrar se componen según el siguiente detalle:

| Concepto | Activo Corriente | | Activo no Corriente | |
|--------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
| Cheques por cobrar | 1.116.817 | 878.403 | - | 15 |
| Pagarés por cobrar | 169.985 | 222.527 | 8.391.248 | 45.909 |
| Total | 1.286.802 | 1.100.930 | 8.391.248 | 45.924 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente: (continuación)

a.2) El detalle de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| Concepto | Activo Corriente | | Activo no Corriente | |
|------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
| Anticipo a proveedores | 2.789.681 | 2.604.427 | - | - |
| Otros (neto) | 2.695.598 | 1.597.225 | 896.971 | 1.740.682 |
| Total | 5.485.279 | 4.201.652 | 896.971 | 1.740.682 |

b) Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto

| Clase de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, bruto | Corriente | | No Corriente | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
| Deudores comerciales | 14.466.550 | 19.265.321 | 17.946 | 39.546 |
| Documentos por cobrar | 1.286.802 | 1.100.930 | 8.391.248 | 45.924 |
| Otras cuentas por cobrar (1) | 7.774.254 | 6.490.627 | 896.971 | 1.740.682 |
| Total | 23.527.606 | 26.856.878 | 9.306.165 | 1.826.152 |

(1) Las cuentas por cobrar originadas en la adquisición del terreno y edificaciones de Nordik se presentan en el activo corriente, las que están provisionadas en un 100%. En la porción no corriente se incluyen desembolsos realizados para el desarrollo de otros proyectos.

c) Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

| Importe en Libros por deterioro de Deudores Comerciales, otras Cuentas por Cobrar | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 3.657.889 | 3.187.429 |
| Otras cuentas por cobrar | 2.288.975 | 2.288.975 |
| Total | 5.946.864 | 5.476.404 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

- d) El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se muestra en el siguiente cuadro:

| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo inicial | 5.476.404 | 4.643.638 |
| Provisión del período | 1.299.262 | 1.411.499 |
| Castigos | - | (17.880) |
| Liberación de provisiones | (848.762) | (834.472) |
| Diferencia de conversión | 19.960 | 31.178 |
| Incorporación de sociedad | - | 242.441 |
| Total | <u>5.946.864</u> | <u>5.476.404</u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

e) La estratificación de los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente:

| Rangos | 30 de septiembre de 2019 | | | | | | | |
|--------------|--------------------------|----------------|-----------------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
| | Deudores Comerciales | N° de clientes | Documentos por Cobrar | N° de clientes | Otras Cuentas por Cobrar | N° de deudores | Provisión Deterioro | Tasa de Incumplimiento |
| | M\$ | | M\$ | | M\$ | | M\$ | % |
| Al día | 5.070.674 | 405 | 88.195 | 7 | 980.225 | 237 | - | 0% |
| 1 a 30 | 3.455.394 | 2.443 | 377.147 | 11 | 666.768 | 79 | - | 0% |
| 31 a 60 | 1.267.182 | 1.063 | 1.146 | 1 | 610.102 | 31 | - | 0% |
| 61 a 90 | 785.870 | 428 | 14.377 | 9 | 583.114 | 31 | - | 0% |
| 91 a 120 | 648.996 | 595 | 26.978 | 13 | 671.201 | 15 | 28.665 | 2% |
| 121 a 150 | 285.478 | 567 | 24.061 | 11 | 563.597 | 22 | 26.727 | 3% |
| 151 a 180 | 181.868 | 548 | 12.600 | 10 | 491.232 | 18 | 51.123 | 7% |
| 181 a 210 | 248.245 | 780 | 10.226 | 8 | 26.810 | 11 | 126.800 | 44% |
| 211 a 250 | 313.120 | 547 | 6.509 | 11 | 8.088 | 21 | 121.690 | 37% |
| > 250 | 2.209.723 | 1.166 | 725.563 | 123 | 3.173.117 | 142 | 5.591.859 | 92% |
| Total | 14.466.550 | | 1.286.802 | | 7.774.254 | | 5.946.864 | |

| Rangos | 31 de diciembre de 2018 | | | | | | | |
|--------------|-------------------------|----------------|-----------------------|----------------|--------------------------|----------------|---------------------|------------------------|
| | Deudores Comerciales | N° de clientes | Documentos por Cobrar | N° de clientes | Otras Cuentas por Cobrar | N° de deudores | Provisión Deterioro | Tasa de Incumplimiento |
| | M\$ | | M\$ | | M\$ | | M\$ | % |
| Al día | 3.615.919 | 544 | 217 | 8 | 397.511 | 79 | - | 0% |
| 1 a 30 | 9.532.135 | 2.154 | 235.855 | 20 | 595.870 | 42 | - | 0% |
| 31 a 60 | 1.665.981 | 1.379 | 85.638 | 8 | 577.187 | 27 | - | 0% |
| 61 a 90 | 771.686 | 573 | 60.735 | 16 | 49.760 | 20 | - | 0% |
| 91 a 120 | 447.840 | 819 | 14.267 | 4 | 40.349 | 17 | 34.561 | 7% |
| 121 a 150 | 378.825 | 714 | 17.769 | 8 | 151.883 | 20 | 33.391 | 6% |
| 151 a 180 | 276.399 | 597 | 28.057 | 7 | 1.144.431 | 15 | 522.290 | 36% |
| 181 a 210 | 257.070 | 691 | 15.629 | 6 | 301.154 | 13 | 124.476 | 22% |
| 211 a 250 | 246.218 | 503 | 12.344 | 9 | 35.067 | 22 | 34.338 | 12% |
| > 250 | 2.073.248 | 1.048 | 630.419 | 99 | 3.197.415 | 130 | 4.727.348 | 80% |
| Total | 19.265.321 | | 1.100.930 | | 6.490.627 | | 5.476.404 | |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

e) La estratificación de los deudores comerciales y las otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente: (continuación)

| Documentos por cobrar | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Por cobrar protestados | 439.912 | - |
| Por cobrar en cobranza judicial | - | 391.518 |
| Total | <u>439.912</u> | <u>391.518</u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

f) La estratificación de los deudores comerciales no corrientes es la siguiente:

| Saldos al | Total | Estratificación | | |
|--------------------------|--------|-----------------|---------------|------------------|
| | | 1 - 3 Años | 3 - 5 Años | Más de 5 Años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30 de Septiembre de 2019 | 17.946 | 17.946 | - | - |
| 31 de diciembre de 2018 | 39.546 | 39.546 | - | - |

g) La estratificación de los documentos por cobrar no corrientes es la siguiente:

| Saldos al | Total | Estratificación | | |
|--------------------------|-----------|-----------------|---------------|------------------|
| | | 1 - 3 Años | 3 - 5 Años | Más de 5 Años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30 de Septiembre de 2019 | 8.391.248 | 287.242 | 8.104.006 | - |
| 31 de diciembre de 2018 | 45.924 | 45.924 | - | - |

h) La estratificación de las otras cuentas por cobrar no corrientes es la siguiente:

| Saldos al | Total | Estratificación | | |
|--------------------------|-----------|-----------------|---------------|------------------|
| | | 1 - 3 Años | 3 - 5 Años | Más de 5 Años |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 30 de Septiembre de 2019 | 896.971 | 896.971 | - | - |
| 31 de diciembre de 2018 | 1.740.682 | 1.740.682 | - | - |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre la Sociedad Matriz y sus subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota. Los montos indicados como transacciones en los cuadros adjuntos, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- 1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.
- 2) Inversiones Las Dunas S.A. participa como inversionista en los proyectos Megacentro Heights, Megacentro Houport One y Megacentro Willowbrook. Estas operaciones están pactadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con una tasa anual de 4%. Adicionalmente participa como inversionista en el proyecto Megacentro Lurín. Parte de esta operación está pactada en dólares de los Estado Unidos de Norteamérica, con una tasa de 10,08% anual, con período de gracia de 3 años de no devengo de intereses y otra con una tasa de 8,111% anual, con período de gracia de 1 año de no devengo de intereses. Esta obligación tiene fecha de vencimiento el 19 de enero de 2028.
- 3) Inversiones Las Arenas S.A. participa como inversionista en los proyectos Megacentro Hallandale y Megacentro Miramar. Estas operaciones están pactadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con una tasa anual de 4%.
- 4) Sergio Urrejola M. y Cía. participa como inversionista en los proyectos Megacentro Hallandale, Megacentro Heights, Megacentro Houport One, Megacentro Miramar y Megacentro Willowbrook. Estas operaciones están pactadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con una tasa anual de 4%.
- 5) Corresponde a préstamos para el desarrollo del proyecto Megacentro Miramar en Estados Unidos de Norteamérica, que devengan una tasa de interés anual compuesta de USD+4%. Sus fechas de vencimiento son a partir de julio de 2020 pero puede prorrogarse dos veces por períodos de dos años cada vez. Adicionalmente durante el año 2018 se recibieron créditos para financiar la construcción del centro la que devenga una tasa de interés anual compuesta de USD+5% las que tienen fecha de vencimiento a partir de abril de 2019.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

- 6) Corresponde a préstamos para el desarrollo del proyecto Megacentro Brickell en Estados Unidos de Norteamérica, que devengan una tasa de interés anual compuesta de USD+4%. Sus fechas de vencimiento son a partir de julio de 2021 pero puede prorrogarse dos veces por períodos de dos años cada vez.
- 7) Corresponde a préstamos para el desarrollo del proyecto Megacentro Houport One en Estados Unidos de Norteamérica, que devengan una tasa de interés anual compuesta de USD+4%. Sus fechas de vencimiento son a partir de diciembre de 2020 pero puede renovarse por dos períodos consecutivos de dos años cada uno.
- 8) Corresponde a préstamos para el desarrollo de los proyectos Megacentro Willowbrook y Megacentro Height en Estados Unidos de Norteamérica, que devengan una tasa de interés anual compuesta de USD+4%. Las fechas de vencimiento para el proyecto Willowbrook son a partir de agosto de 2020 pero puede renovarse por dos períodos consecutivos de dos años cada uno. Para el proyecto Height las fechas de vencimiento son a partir de agosto de 2021 pero puede renovarse por dos períodos consecutivos de dos años cada uno.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

8.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Sociedad | RUT | País | Moneda | Ref. | Tipo de Relación | 30.09.2019 | | 31.12.2018 | |
|--|--------------|-------|--------|------|----------------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|
| | | | | | | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| EBCO S.A. | 76.525.290-3 | Chile | CLP | (1) | Accionista | 474.849 | 53.889 | 292.698 | 47.355 |
| EBSA S.A. | 76.126.485-0 | Chile | CLP | (1) | Relacionado por Accionista | 318 | - | 4.207 | - |
| Núcleo San Diego SpA | 76.618.823-0 | Chile | CLP | (1) | Relacionada por Accionista | - | - | - | 3.630.320 |
| Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda. | 76.083.998-4 | Chile | CLP | (1) | Accionista | - | - | - | 212 |
| Torremayor Los Trapenses S.A. | 76.994.092-8 | Chile | CLP | (1) | Accionista | 167 | - | - | - |
| Sociedad de Inversiones El Coipo Ltda. | 96.619.400-6 | Chile | CLP | (1) | Accionista | - | - | - | 141 |
| Total | | | | | | 475.334 | 53.889 | 296.905 | 3.678.028 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

8.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Sociedad | RUT | País | Moneda | Ref. | Tipo de Relación | 30.09.2019 | | 31.12.2018 | |
|---------------------------------------|--------------|-------|---------|---------|-----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| EBCO S.A. | 96.844-950-8 | Chile | CLP/USD | (1)(6) | Relacionado por Accionista | 4.123.971 | 8.132.344 | 5.909.997 | 509.828 |
| EBSA S.A. | 76.126.485-0 | Chile | CLP | (1) | Relacionado por Accionista | 4.683 | - | 8.540 | - |
| Inversiones Las Dunas S.A. | 96.511.480-7 | Chile | USD | (2) | Accionista | 377.803 | 8.413.723 | 348.515 | 11.853.940 |
| Inversiones Las Arenas S.A. | 96.545.080-7 | Chile | USD | (3) | Accionista | - | 1.152.364 | - | 1.067.317 |
| Hernán Marcos Besomi Tomas | 7.044.633-2 | Chile | USD | (5) | Director | 190.708 | - | 122.946 | - |
| Sergio Urrejola M. y Cía. | 78.407.520-6 | Chile | USD | (4) | Accionista | - | 3.111.791 | - | 3.256.942 |
| Inversiones y Desarrollo Tempus Ltda. | 77.241.060-3 | Chile | USD | (5) | Accionista | 422.374 | 409.586 | 377.358 | 393.103 |
| Germán Eguiguren F. | 6.066.689-K | Chile | USD | (5) | Director suplente | 268.230 | - | 194.706 | - |
| Inversiones Rio Claro Ltda. | 76.391.034-2 | Chile | USD | (5-7-8) | Accionista | - | 643.452 | - | 745.886 |
| Rentas Don Germán SpA | 76.495.434-3 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director suplente | - | 787.450 | - | 729.332 |
| Rentas Don Hernán SpA | 76.495.427-0 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director | - | 787.450 | - | 729.332 |
| Rentas Don Marco SpA | 76.495.422-k | Chile | USD | (6) | Relacionado por director | - | 787.450 | - | 729.332 |
| Rentas Don Martín SpA | 76.495.432-7 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director suplente | - | 787.450 | - | 729.332 |
| Rentas Don Sergio SpA | 76.495.425-4 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director | - | 787.450 | - | 729.332 |
| Rentas Doña Antonia SpA | 76.497.451-4 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director suplente | - | 787.449 | - | 729.332 |
| Rentas Doña Manuela SpA | 76.495.395-9 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director | - | 787.449 | - | 729.332 |
| Rentas Doña Pilar SpA | 76.495.433-5 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director suplente | - | 787.450 | - | 729.332 |
| Rentas Don Carlos Prudencio SpA | 76.495.444-0 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director suplente | - | 190.896 | - | 176.807 |
| Rentas Don Nicolás Antonio Ltda. | 76.495.402-5 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director suplente | - | 190.896 | - | 176.807 |
| Rentas Doña Camila SpA | 76.495.428-9 | Chile | USD | (6) | Relacionado por director suplente | - | 190.896 | - | 176.807 |
| Rentas El Refugio Ltda. | 76.775.250-4 | Chile | USD | (7) | Relacionado por director | - | 177.328 | - | 351.647 |
| Rentas Viña Vieja Ltda. | 76.775.610-0 | Chile | USD | (7) | Relacionado por director suplente | - | 177.258 | - | 351.583 |
| Total | | | | | | 5.387.769 | 29.090.132 | 6.962.062 | 24.895.323 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

8.3) Transacciones significativas entre entidades relacionadas

Las transacciones más significativas con entidades relacionadas son:

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 30.09.2019 | | 31.12.2018 | |
|--|--------------|----------------------------|-------------------------------|------------|----------------------------|------------|----------------------------|
| | | | | Monto | (Cargo) Abono a Resultados | Monto | (Cargo) Abono a Resultados |
| | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| EBCO S.A. | 96.844-950-8 | Relacionado por Accionista | Estado de pago construcciones | 5.916.501 | - | 6.841.194 | - |
| EBCO S.A. | 96.844-950-8 | Relacionado por Accionista | Pagos | 6.352.898 | - | 13.825.064 | - |
| EBCO S.A. | 96.844-950-8 | Relacionado por Accionista | Pagos por arriendos | 182.039 | 242.978 | 284.475 | 247.475 |
| EBCO S.A. | 96.844-950-8 | Relacionado por Accionista | Pago de préstamo | 2.000.000 | (22.731) | 852.268 | (56.631) |
| EBCO S.A. | 96.844-950-8 | Relacionado por Accionista | Préstamos recibidos | 300.823 | - | - | - |
| EBSA S.A. | 76.126.485-0 | Relacionado por Accionista | Mantenciones | 26.265 | (26.265) | 26.262 | (26.262) |
| EBSA S.A. | 76.126.485-0 | Relacionado por Accionista | Pagos | 30.121 | - | 27.108 | - |
| EBSA S.A. | 76.126.485-0 | Relacionado por Accionista | Pagos por arriendos | 80.215 | 76.356 | 47.009 | 41.081 |
| EBCO S.A. | 76.525.290-3 | Accionista | Estado de pago construcciones | 51.854.762 | - | 49.517.269 | - |
| EBCO S.A. | 76.525.290-3 | Accionista | Pagos | 54.690.296 | - | 64.685.716 | - |
| EBCO S.A. | 76.525.290-3 | Accionista | Pagos por arriendos | 52.230 | 65.794 | 66.763 | 52.589 |
| Sociedad de Inversiones El Coipo Ltda. | 99.619.400-6 | Accionista | Pago de préstamo | 141 | - | 50.378 | (3.347) |
| Inversiones y Desarrollo Tempus Ltda. | 77.241.060-3 | Accionista | Pago de préstamo | - | - | 64.165 | - |
| Inversiones y Desarrollo Tempus Ltda. | 77.241.060-3 | Accionista | Préstamos recibidos | - | - | 314.688 | - |
| Inversiones y Desarrollo Tempus Ltda. | 77.241.060-3 | Accionista | Intereses préstamo | - | (22.985) | - | (19.926) |
| Inversiones Patagual Ltda. | 76.006.103-4 | Accionista | Pago de préstamo | - | - | 406.410 | (27.005) |
| Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda. | 76.083.998-4 | Accionista | Préstamo concedido | 12.270 | - | - | - |
| Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda. | 76.083.998-4 | Accionista | Pago de préstamo concedido | 12.482 | - | - | - |
| Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda. | 76.083.998-4 | Accionista | Pago de préstamo | - | - | 346.995 | (21.797) |
| Inversiones y Asesorías San Felipe Ltda. | 76.083.998-4 | Accionista | Préstamos recibidos | - | - | 103.452 | - |
| Asesorías e Inversiones Beira Mar Ltda. | 76.442.560-K | Accionista | Pago de préstamo | - | - | 12.007 | (798) |
| Inversiones Las Dunas S.A. | 96.511.480-7 | Accionista | Préstamos recibidos | - | - | 359.789 | - |
| Inversiones Las Dunas S.A. | 96.511.480-7 | Accionista | Pago de préstamo | 4.400.787 | - | 118.111 | - |
| Inversiones Las Dunas S.A. | 96.511.480-7 | Accionista | Intereses préstamo | - | (606.781) | - | (483.942) |
| Inversiones Las Arenas S.A. | 96.545.080-7 | Accionista | Pago de préstamo | - | - | 85.189 | - |
| Inversiones Las Arenas S.A. | 96.545.080-7 | Accionista | Intereses préstamo | - | (31.709) | - | (26.416) |
| Hernán Marcos Besomi Tomas | 7.044.633-2 | Director | Pago financiamiento | - | - | 1.841.999 | (46.524) |
| Hernán Marcos Besomi Tomas | 7.044.633-2 | Director | Préstamo recibido | 51.783 | - | 102.502 | - |
| Hernán Marcos Besomi Tomas | 7.044.633-2 | Director | Interés préstamo | - | (5.031) | - | (46.524) |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

8.3) Transacciones significativas entre entidades relacionadas (continuación)

Las transacciones más significativas con entidades relacionadas son (continuación):

| Sociedad | RUT | Naturaleza de la Relación | Descripción de la Transacción | 30.09.2019 | | 31.12.2018 | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------------------|------------|---------------------------|
| | | | | Monto | (Cargo) | Monto | (Cargo) |
| | | | | M\$ | Abono a Resultados M\$ | M\$ | Abono a Resultados M\$ |
| Sergio Urrejola M. y Cía. | 78.407.520-6 | Accionista | Pago de préstamo | 364.037 | - | 42.536 | - |
| Sergio Urrejola M. y Cía. | 78.407.520-6 | Accionista | Préstamos recibidos | - | - | 36.967 | - |
| Sergio Urrejola M. y Cía. | 78.407.520-6 | Accionista | Intereses préstamo | - | (89.729) | - | (129.019) |
| Inversiones Rio Claro Ltda. | 76.391.034-2 | Accionista | Pago de préstamo | 156.751 | - | 14.787 | - |
| Inversiones Rio Claro Ltda. | 76.391.034-2 | Accionista | Interés préstamo | - | (19.346) | - | (28.688) |
| Germán Eguiguren F. | 6.066.689-K | Director suplente | Préstamo recibido | 51.783 | - | 162.330 | - |
| Germán Eguiguren F. | 6.066.689-K | Director suplente | Interés préstamo | - | (7.204) | - | - |
| Rentas Don Germán SpA | 76.495.434-3 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (21.669) | - | (29.570) |
| Rentas Don Hernán SpA | 76.495.427-0 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (21.669) | - | (29.570) |
| Rentas Don Marco SpA | 76.495.422-k | Relacionada por director | Interés préstamo | - | (21.669) | - | (29.570) |
| Rentas Don Martín SpA | 76.495.432-7 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (21.669) | - | (29.570) |
| Rentas Don Sergio SpA | 76.495.425-4 | Relacionada por director | Interés préstamo | - | (21.669) | - | (29.570) |
| Rentas Doña Antonia SpA | 76.497.451-4 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (21.669) | - | (29.570) |
| Rentas Doña Manuela SpA | 76.495.395-9 | Relacionada por director | Interés préstamo | - | (21.669) | - | (29.570) |
| Rentas Doña Pilar SpA | 76.495.433-5 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (21.669) | - | (29.570) |
| Rentas Don Carlos Prudencio SpA | 76.495.444-0 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (5.253) | - | (7.169) |
| Rentas Don Nicolás Antonio Ltda. | 76.495.402-5 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (5.253) | - | (7.169) |
| Rentas Doña Camila SpA | 76.495.428-9 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (5.253) | - | (7.169) |
| Rentas El Refugio Ltda. | 76.775.250-4 | Relacionada por director | Pago de préstamo | 182.018 | - | 18.297 | - |
| Rentas Viña Vieja Ltda. | 76.775.610-0 | Relacionada por director suplente | Pago de préstamo | 182.018 | - | 18.297 | - |
| Rentas El Refugio Ltda. | 76.775.250-4 | Relacionada por director | Interés préstamo | - | (6.928) | - | (10.168) |
| Rentas Viña Vieja Ltda. | 76.775.610-0 | Relacionada por director suplente | Interés préstamo | - | (6.926) | - | (10.168) |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

8.4) Directorio y Gerentes

La Sociedad es administrada por un directorio los cuales serán reelegibles indefinidamente y durarán tres años en sus funciones. En la Junta Extraordinaria de Accionistas del 15 de noviembre de 2018, se acordó aumentar el número de directores a 7. En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2019, se eligieron a los miembros del directorio.

- Hernán Marcos Besomi Tomas (Presidente), suplente Germán Luis Eguiguren Franke.
- Felipe Guzmán Honorato, suplente Matías Guzmán Honorato.
- Rafael Ossa de la Lastra, suplente Carl Christian Schussler Sanhueza.
- Sergio Urrejola Monckeberg, suplente Sergio Larraín Amunategui
- Gustavo Swett Millán, suplente Carlos Eguiguren Franke
- Patricio Tapia Costa, suplente José Luis Arriagada Carrazana
- Andrés Lehuedé Bromley, suplente Eduardo Gonzalo Castillo Arévalo

8.4.1) Remuneración del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 16 de abril de 2019, se determinó que los miembros del Directorio y sus suplentes no recibirán ningún tipo de remuneración y/o dieta por pertenecer y/o participar en el Directorio de Redmegacentro S.A. Asimismo, la Junta Ordinaria de Accionistas en conocimiento de que los Directores Felipe Guzmán Honorato y Gustavo Swett Millán cumplen labores ejecutivas en la Sociedad, acordó por unanimidad que sea el Directorio de la Sociedad quien determine sus remuneraciones y sus beneficios, donde para el Director Guzmán se utilicen los mismos criterios establecidos para la remuneración y beneficios del Gerente General de la Sociedad y para el Director Swett se continúe utilizando el mismo criterio de remuneración y beneficio que se utilizó con anterioridad a que asumiera como director de la Sociedad, ambos con sus respectivos reajustes e incentivos, si correspondiera a definición del Directorio.

8.4.2) Remuneraciones del Equipo Gerencial

El Equipo Gerencial se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave del Grupo Redmegacentro S.A., al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| Concepto | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|----------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones | 3.329.981 | 3.346.820 |
| Renta variable | <u>563.538</u> | <u>446.815</u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

8.4) Directorio y Gerentes (continuación)

8.4.3) Dotación personal

La dotación de personal y ejecutivos por sociedad, es la siguiente:

| Sociedad | 30.09.2019 | | 31.12.2018 | |
|---|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|
| | Dotación total de personal | Número de ejecutivos | Dotación total de personal | Número de ejecutivos |
| Chile | | | | |
| Redmegacentro S.A. | 116 | 17 | 101 | 18 |
| Rentco S.A. | 20 | - | - | - |
| Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A. | 15 | - | 15 | - |
| Megacentro Chile SpA | 11 | - | 14 | - |
| Megacentro San Pedro S.A. | 7 | - | 9 | - |
| Megacentro Carrascal S.A. | 3 | - | 2 | - |
| Centro Logístico y Distribución Megacentro-ENEA SpA | 1 | - | 1 | - |
| Rentas Miraflores SpA | 5 | - | - | - |
| Mi Bodega SpA | 103 | - | 38 | - |
| RSP Mi Bodega | 11 | - | - | - |
| Mi-Box SpA | 4 | - | 2 | - |
| Transportes Mi Mudanza SpA | - | - | 5 | - |
| Mega Archivos S.A. | 168 | 5 | 154 | 5 |
| HQB S.A. | 107 | 3 | 91 | 4 |
| Mega Frío Chile S.A. | 431 | 17 | 392 | 12 |
| Megaconsulting S.A. | 7 | 2 | 8 | 1 |
| Megalógica S.A. | 417 | 3 | 434 | 5 |
| Megateck SpA | 1 | 1 | - | - |
| Megaconsulting Personas SpA | 2 | - | - | - |
| Servicios Integrales de Seguridad SpA | 253 | 1 | - | - |
| Perú | | | | |
| MegaMadsa Industrial SAC | 7 | - | 6 | - |
| MegaChiclayo SAC | 2 | - | 2 | - |
| Megacentro Lurin SAC | 17 | 1 | 13 | - |
| Inversiones Inmobiliarias Solidar SAC | 2 | - | 13 | - |
| Asesorías MC Perú SAC | 18 | 7 | 14 | 5 |
| USA | | | | |
| Megacenter US LLC | 10 | 4 | 7 | 3 |
| Megacenter Palmetto LLC | - | - | 2 | 2 |
| Total general | 1.738 | 61 | 1.323 | 55 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pagos provisionales mensuales | 609.396 | 650.559 |
| Crédito SENCE | 17.799 | 11.444 |
| Otros impuestos por recuperar | 71.025 | 42.805 |
| Total | <u>698.220</u> | <u>704.808</u> |

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Provisión de impuesto a la renta corriente | <u>1.160.291</u> | <u>1.022.511</u> |
| Total | <u>1.160.291</u> | <u>1.022.511</u> |

Nota 10 - Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

El detalle de las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| RUT | Sociedad | Número de cuotas/participación | 30.09.2019 Monto Inversión M\$ | 30.09.2019 Resultado Devengado M\$ |
|--------------|---|-----------------------------------|---|---|
| 76.772.453-5 | Rentas Inmobiliarias EMB SpA (1) | 33,33% | - | (13.774) |
| 76.795.409-3 | Fondo de Inversión Privado Desarrollo Rentas Chile (2) | 30.000 cuotas | 1.152.137 | - |
| 76.389.065-1 | Fondo de Inversión Privado Neorentas La Serena (3) | - | - | 58.196 |
| 76.994.092-8 | Torre Mayor Los Trapenses S.A. | 20% | 307.525 | - |
| Total | | | <u>1.459.662</u> | <u>44.422</u> |

- (1) La Sociedad Rentas Inmobiliarias EMB SpA presenta patrimonio negativo por lo que se ha reducido la participación a cero.
- (2) Con fecha 1 de julio de 2019 el Fondo aumentó su capital por un monto total de M\$3.072.367, donde Megacentro Chile SpA aportó M\$1.152.137. Dichos fondos serán utilizados para realizar inversiones en sociedades de renta inmobiliaria.
- (3) Con fecha 7 de junio de 2019 se vendieron todas las cuotas que se mantenían en este Fondo.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 10 – Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación (continuación)

| RUT | Sociedad | Número de cuotas/participación | 31.12.2018 Monto Inversión M\$ | 30.09.2018 Resultado Devengado M\$ |
|--------------|---|-----------------------------------|---|---|
| 76.772.453-5 | Rentas Inmobiliarias EMB SpA (1) | 33,33% | - | - |
| 76.795.409-3 | Fondo de Inversión Privado Desarrollo Rentas Chile | 30.000 cuotas | - | - |
| 76.389.065-1 | Fondo de Inversión Privado Neorentas La Serena | 105.045 cuotas | 54.918 | (16.829) |
| Total | | | 54.918 | (16.829) |

- (1) La Sociedad Rentas Inmobiliarias EMB SpA presenta patrimonio negativo por lo que se ha reducido la participación a cero.

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

- a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

| | 30.09.2019 | | | 31.12.2018 | | |
|-------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| | Saldo Bruto M\$ | Amortización Acumulada M\$ | Saldo Neto M\$ | Saldo Bruto M\$ | Amortización Acumulada M\$ | Saldo Neto M\$ |
| Derechos de marca | 6.161 | - | 6.161 | 6.161 | - | 6.161 |
| Licencia software | 1.194.766 | (15.325) | 1.179.441 | 597.323 | (3.112) | 594.211 |
| Derechos de agua | 165.558 | - | 165.558 | 137.628 | - | 137.628 |
| Total | 1.366.485 | (15.325) | 1.351.160 | 741.112 | (3.112) | 738.000 |

- b) El movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente:

| 30.09.2019 | Saldo Inicial (neto) | Adquisiciones | Castigo | Ventas | Amortización | Moneda Extranjera (*) | Saldo Final (neto) |
|-----------------------|-------------------------|----------------|----------|----------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Derechos de marca | 6.161 | - | - | - | - | - | 6.161 |
| Licencia software (1) | 594.211 | 595.379 | - | - | (11.783) | 1.634 | 1.179.441 |
| Derechos de agua | 137.628 | 27.930 | - | - | - | - | 165.558 |
| Total | 738.000 | 623.309 | - | - | (11.783) | 1.634 | 1.351.160 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación)

b) El movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía es el siguiente: (continuación)

| 31.12.2018 | Saldo Inicial (neto) | Adquisiciones | Castigo | Ventas | Amortización | Moneda Extranjera (*) | Saldo Final (neto) |
|-----------------------|-------------------------|----------------|----------|-----------------|----------------|-----------------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Derechos de marca | 6.161 | - | - | - | - | - | 6.161 |
| Licencia software (1) | 38.593 | 586.650 | - | (22.869) | (8.409) | 246 | 594.211 |
| Derechos de agua | 50.593 | 87.035 | - | - | - | - | 137.628 |
| Total | 95.347 | 673.685 | - | (22.869) | (8.409) | 246 | 738.000 |

(*) En el concepto de moneda extranjera se incluye el efecto de conversión de los saldos mantenidos en una moneda distinta a los pesos chilenos, moneda funcional de Redmegacentro S.A., y que se calcula para las sociedades que operan en Estados Unidos de Norteamérica y Perú.

(1) Las sociedades Megalogística S.A. y Mega Frío Chile S.A., han adquirido un software de administración de bodegas (WMS) con el objeto de hacer más eficientes los procesos de administración. Este software aún no entra en operación. Adicionalmente se incorporó la sociedad Gateway SpA con intangibles por un monto neto de M\$199.571.

c) El movimiento de la licencia software al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente:

| Activo intangible - Licencia software | M\$ | Amortización acumulada - Licencia software | M\$ |
|---------------------------------------|------------------|--|-----------------|
| Saldo bruto 1/1/2019 | 597.323 | Amortización acumulada 1/1/2019 | (3.112) |
| Compra 2019 | 595.379 | Amortización 2019 | (11.783) |
| Venta de intangible | - | Venta de intangible | - |
| Diferencia de conversión | 2.064 | Diferencia de conversión | (430) |
| Total | 1.194.766 | Total | (15.325) |

d) El detalle de los compromisos contractuales al 30 de Septiembre de 2019 es el siguiente:

| Concepto | Vencimientos | | | Total |
|----------------------------------|--------------|--------------|------------|---------|
| | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Adquisición de licencia software | 30.859 | 95.141 | 273.584 | 399.584 |

e) No existen restricciones a la titularidad o garantías que afecten al activo intangible

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos

a) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles que se utilizan para los bienes en el Grupo:

| Item | Rango de Vida Util |
|-------------------------|-----------------------|
| Racks | 20 años |
| Ramplas | 5 años |
| Camiones | 1 - 4 años |
| Vehículos | 6 años |
| Equipos computacionales | 2 años |
| Muebles | 5 años |

b) Detalle de los rubros

La composición de este rubro al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

- Valores netos de propiedades, planta y equipo

| Clases de Propiedades, Plantas y Equipos (Neto) | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Activos fijos en leasing | 4.543.616 | 5.005.613 |
| Obras en ejecución | 164.203 | 154.541 |
| Terrenos | 19.788 | 19.788 |
| Instalaciones | 8.493.354 | 4.458.713 |
| Herramientas, equipos, muebles y otros útiles | 1.028.246 | 1.013.590 |
| Vehículos | 328.476 | 393.851 |
| Otros activos fijo | 118.021 | 209.900 |
| Total | <u>14.695.704</u> | <u>11.255.996</u> |

- Valores brutos de propiedades, planta y equipo

| Clases de Propiedades, Plantas y Equipos (Bruto) | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Activos fijos en leasing | 6.100.695 | 6.456.617 |
| Obras en ejecución | 164.203 | 154.541 |
| Terrenos | 19.788 | 19.788 |
| Instalaciones | 10.449.054 | 6.019.884 |
| Herramientas, equipos, muebles y otros útiles | 2.815.568 | 2.487.757 |
| Vehículos | 1.310.479 | 1.321.003 |
| Otros activos fijo | 280.815 | 360.662 |
| Total | <u>21.140.602</u> | <u>16.820.252</u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

- Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

| Depreciación Acumulada Plantas y Equipos | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos fijos en leasing | 1.557.079 | 1.451.004 |
| Instalaciones | 1.955.700 | 1.561.171 |
| Herramientas, equipos, muebles y otros útiles | 1.787.322 | 1.474.167 |
| Vehículos | 982.003 | 927.151 |
| Otros activos fijo | 162.794 | 150.762 |
| Total | 6.444.898 | 5.564.255 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

Los saldos y movimientos de propiedades, planta y equipos al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

| Al 30 de Septiembre de 2019 | Activos Fijos en Leasing | Obras en Ejecución | Terrenos | Instalaciones | Herramientas, Equipos, Muebles y Útiles | Vehículos | Otros Activos Fijo | Propiedades, Plantas y Equipo (Neto) |
|--|-----------------------------|-----------------------|----------|---------------|--|-----------|-----------------------|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2019 | 5.005.613 | 154.541 | 19.788 | 4.458.713 | 1.013.590 | 393.851 | 209.900 | 11.255.996 |
| Adiciones | 448.978 | 9.662 | | 4.062.730 | 356.444 | 83.936 | 57.711 | 5.019.461 |
| Desapropiaciones | (360.992) | - | - | (3.643) | (36.195) | (20.354) | (137.560) | (558.744) |
| Transferencias a (desde) activos por operaciones de leasback | (320.382) | - | - | 327.630 | (1.390) | (5.858) | - | - |
| Transferencias a (desde) activos a propiedades de inversión | | | | | | | | |
| Cambios | | | | | | | | |
| Gasto por depreciación | (241.524) | - | - | (351.306) | (285.754) | (111.175) | (42.925) | (1.032.684) |
| Reclasificación de cuentas | - | - | - | 1.488 | (30.120) | - | 28.632 | - |
| Otros movimientos | 11.923 | - | - | (2.258) | 11.671 | (11.924) | 2.263 | 11.675 |
| Total cambios | (461.997) | 9.662 | - | 4.034.641 | 14.656 | (65.375) | (91.879) | 3.439.708 |
| Saldo final al 30 de Septiembre de 2019 | 4.543.616 | 164.203 | 19.788 | 8.493.354 | 1.028.246 | 328.476 | 118.021 | 14.695.704 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los saldos y movimientos de propiedades, planta y equipos al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

| Al 31 de diciembre de 2018 | Activos Fijos en Leasing | Construcciones y Obras de Infraestructura | Obras en Ejecución | Terrenos | Instalaciones | Herramientas, Equipos, Muebles y Útiles | Vehículos | Otros Activos Fijo | Propiedades, Plantas y Equipo (Neto) |
|--|--------------------------|---|--------------------|----------|---------------|---|-----------|--------------------|--------------------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 5.068.073 | - | 147.378 | 19.788 | 3.398.732 | 1.151.911 | 1.176.402 | 225.994 | 11.188.278 |
| Adiciones | 780.200 | - | 7.163 | - | 792.911 | 476.966 | 24.612 | 87.628 | 2.169.480 |
| Desapropiaciones | (47.045) | - | - | - | - | - | (127.483) | - | (174.528) |
| Transferencias a (desde) activos por operaciones de leasback | (738.697) | - | - | - | 709.120 | 7.000 | 22.577 | - | - |
| Transferencias a (desde) activos a propiedades de inversión | - | - | - | - | - | (150.406) | - | - | (150.406) |
| Gasto por depreciación | (420.742) | - | - | - | (415.540) | (406.009) | (171.998) | (53.795) | (1.468.084) |
| Otros incrementos (decrementos) | - | - | - | - | - | 22.704 | - | - | 22.704 |
| Reclasificación de cuentas | 579.274 | - | - | - | 141 | 771 | (530.259) | (49.927) | - |
| Otros movimientos | (215.450) | - | - | - | (26.651) | (89.347) | - | - | (331.448) |
| Total cambios | (62.460) | - | 7.163 | - | 1.059.981 | (138.321) | (782.551) | (16.094) | 67.718 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | 5.005.613 | - | 154.541 | 19.788 | 4.458.713 | 1.013.590 | 393.851 | 209.900 | 11.255.996 |

d) El Grupo no tiene restricciones de titularidad, así como las propiedades, plantas y equipos no están afectos por garantías para el cumplimiento de obligaciones. Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad del Grupo mientras éste no ejerza la opción de compra.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 12 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

e) Los pagos mínimos de arrendamientos financieros son los siguientes:

| Rangos | Al 30 de Septiembre de 2019 | | | Al 31 de diciembre de 2018 | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| | Valor Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ | Valor Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ |
| Hasta un año | 1.148.937 | (94.451) | 1.054.486 | 299.714 | (9.395) | 290.319 |
| Más de un año y hasta cinco años | 1.528.625 | (99.506) | 1.429.119 | 2.694.619 | (201.192) | 2.493.427 |
| Más de cinco años | - | - | - | - | - | - |
| Total | 2.677.562 | (193.957) | 2.483.605 | 2.994.333 | (210.587) | 2.783.746 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 13 – Activo y Pasivo por Arrendamiento

13.1) Derecho de uso

De acuerdo a lo indicado en Nota 3.24 la Sociedad ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento (equivalente al valor actual de los flujos futuros por pagos de arrendamiento descontados a una tasa de interés incremental por préstamos). La vida útil de los activos por derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial ha sido asignada considerando el período no cancelable del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

El Grupo no tiene restricciones asociados a los arrendamientos. Al 30 de Septiembre de 2019 la Sociedad ha registrado un gasto por depreciación del derecho de uso por M\$ 241.022.

| | Derecho de Uso M\$ |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Saldo inicial 01.01.2019 | 6.909.421 |
| Depreciación período | <u>(241.022)</u> |
| Movimiento del período | <u>(241.022)</u> |
| Saldo final 30.09.2019 | <u><u>6.668.399</u></u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 13 - Activo y Pasivo por Arrendamiento (continuación)

13.2) Pasivos por arrendamientos

De acuerdo a lo indicado en Nota 3.24 El Grupo ha adoptado a partir del 1 de enero de 2019, la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 16 “Arrendamientos” optando por la medición de activo igual al pasivo por arrendamiento, equivalente al valor actual de los flujos futuros por pagos de arrendamiento descontados a una tasa de interés incremental por préstamos.

Al 30 de Septiembre de 2019, el riesgo de liquidez asociado a estos vencimientos está cubierto con los flujos operacionales de cada Sociedad. Al 30 de Septiembre de 2019 la Sociedad ha devengado gastos por intereses por M\$374.179.

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Tipo de Arrendamiento | Descripción Inmueble | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Total | Vencimientos | | | | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|--------|----------------------|--------------|---------------|-----------|--------------|--------------|------------|------------|---------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años |
| | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| 76.156.598-2 | Mi Bodega SpA | Chile | Inmueble | La Dehesa - Local 4 | UF | Mensual | 7,5% | 7,5% | 95.044 | 438 | 1.359 | 4.006 | 5.258 | 83.983 |
| 76.156.598-2 | Mi Bodega SpA | Chile | Inmueble | La Dehesa - Subterráneo | UF | Mensual | 7,5% | 7,5% | 1.714.081 | 7.880 | 24.514 | 72.260 | 94.819 | 1.514.608 |
| 76.156.598-2 | Mi Bodega SpA | Chile | Inmueble | Plaza Egaña | UF | Mensual | 7,5% | 7,5% | 728.156 | 8.302 | 25.826 | 79.483 | 108.743 | 505.802 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Inmueble | Núcleo La Serena | UF | Mensual | 7,5% | 7,5% | 3.778.190 | 16.498 | 47.336 | 151.311 | 198.510 | 3.364.535 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Inmueble | Temuco - Lote 1A | UF | Mensual | 7,0% | 7,0% | 433.826 | 1.993 | 6.184 | 18.111 | 23.530 | 384.008 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | INMUEBLE | Temuco - Lote 1B | UF | Mensual | 7,0% | 7,0% | 87.058 | 370 | 1.148 | 3.361 | 4.367 | 77.812 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Inmueble | Temuco - Lote 1C | UF | Mensual | 7,0% | 7,0% | 86.312 | 383 | 1.187 | 3.477 | 4.517 | 76.748 |
| Total | | | | | | | | | 6.922.667 | 35.864 | 107.554 | 332.009 | 439.744 | 6.007.496 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 14 - Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión corresponden principalmente a terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de arriendo, los cuales son valorizados según lo descrito en Nota 3.12.

a) Las propiedades de inversión destinadas al arrendamiento al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

| Concepto | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|--|----------------------|----------------------|
| Propiedades de inversión | 940.952.171 | 864.288.417 |
| Propiedades de inversión en construcción | 237.106.879 | 177.991.656 |
| Total propiedades de inversión | <u>1.178.059.050</u> | <u>1.042.280.073</u> |

Al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 el movimiento de las propiedades de inversión es el siguiente:

| Movimiento | Propiedades de Inversión M\$ | Propiedades de inversión en Construcción M\$ | Total M\$ |
|--|------------------------------------|---|---------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2019 | 864.288.417 | 177.991.656 | 1.042.280.073 |
| Adiciones | - | 109.015.331 | 109.015.331 |
| Transferencias a propiedades de inversión | 49.900.108 | (49.900.108) | - |
| Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable | 26.763.646 | - | 26.763.646 |
| Total cambios | 76.663.754 | 59.115.223 | 135.778.977 |
| Saldo final al 30 de Septiembre de 2019 | 940.952.171 | 237.106.879 | 1.178.059.050 |

| Movimiento | Propiedades de Inversión M\$ | Propiedades de Inversión en Construcción M\$ | Total M\$ |
|---|------------------------------------|---|---------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2018 | 750.048.501 | 42.167.026 | 792.215.527 |
| Adiciones | - | 197.164.319 | 197.164.319 |
| Transferencias desde propiedades, planta y equipo | - | 150.406 | 150.406 |
| Transferencias a propiedades de inversión | 61.490.095 | (61.490.095) | - |
| Ganancia (pérdida) por ajustes del valor razonable (neto) | 52.749.821 | - | 52.749.821 |
| Total cambios | 114.239.916 | 135.824.630 | 250.064.546 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | 864.288.417 | 177.991.656 | 1.042.280.073 |

b) Al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, las obligaciones contractuales para comprar, construir, reparar y/o mantener los inmuebles valorizados bajo propiedades de inversión, ascienden a M\$689.545.193 y M\$619.168.357, los cuales se presentan en Nota 15 "Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes".

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 14 - Propiedades de Inversión (continuación)

- c) Las propiedades de inversión adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad del Grupo mientras éste no ejerza la opción de compra.
- d) Las restricciones asociadas a las créditos para la adquisición de propiedades de inversión y propiedades de inversión en construcción se detallan en nota 27.6.
- e) El cobro de los flujos por arriendo son de libre disponibilidad de cada una de las sociedades. Sin embargo, para las propiedades financiadas con leasing (Chile) y créditos (USA), el financista tiene el derecho de prenda sobre el flujo de pago de los clientes en caso de incumplimiento. A la fecha ese derecho no ha sido ejercido por financista alguno. Respecto de las propiedades en Perú, los contratos de financiamiento han establecido como garantía la cesión de los derechos sobre los ingresos de cada sociedad, los cuales pueden estar administrados por una entidad del banco o por la misma compañía.

| Razón Social | Banco | Administrador de los Flujos | Porcentaje de Cesión de Flujos |
|--|---------------------------|--|--------------------------------|
| Megamadsa Industrial S.A.C. | Interbank | Megamadsa Industrial S.A.C. | 45% |
| Megachiclayo S.A.C. | Banco de Crédito del Perú | La Fiduciaria SAC | 100% |
| Megacentro Lurín S.A.C. | Banco de Crédito del Perú | La Fiduciaria SAC | 100% |
| Solidar Desarrollo Inmobiliario S.A.C. | Banco de Crédito del Perú | Solidar Desarrollo Inmobiliario S.A.C. | 100% |

La Fiduciaria SAC recibe los flujos en una cuenta de Megacentro, pero en favor del banco. Todos los días el Banco transfiere los fondos a la cuenta operativa de cada sociedad. A la fecha todos los flujos se han traspasado a las sociedades correspondientes.

- f) Los pagos mínimos de arrendamientos financieros son los siguientes:

| Rangos | Al 30 de septiembre de 2019 | | | Al 31 de diciembre de 2018 | | |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------|
| | Valor Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ | Valor Bruto M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ |
| Hasta un año | 51.657.611 | (25.370.739) | 26.286.872 | 40.861.141 | (24.720.705) | 16.140.436 |
| Más de un año y hasta cinco años | 206.651.335 | (112.061.153) | 94.590.182 | 213.285.372 | (107.752.412) | 105.532.960 |
| Más de cinco años | 598.419.008 | (179.161.918) | 419.257.090 | 569.946.663 | (173.472.993) | 396.473.670 |
| Total | 856.727.954 | (316.593.810) | 540.134.144 | 824.093.176 | (305.946.110) | 518.147.066 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

| Tipo de obligación | Moneda | 30.09.2019 | | | 31.12.2018 | | |
|---|-----------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|
| | | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$ | Corriente M\$ | No Corriente M\$ | Total M\$ |
| Arrendamiento financiero | Dólar | - | 6.638.853 | 6.638.853 | 383.389 | 32.303.164 | 32.686.553 |
| Arrendamiento financiero | UF | 27.316.604 | 506.401.192 | 533.717.796 | 16.758.233 | 471.967.268 | 488.725.501 |
| Préstamos bancarios | Dólar | 3.632.973 | 109.177.318 | 112.810.291 | 851.538 | 41.328.181 | 42.179.719 |
| Préstamos bancarios | Pesos no reajustables | 889.123 | 160.226 | 1.049.349 | 596.216 | 525.986 | 1.122.202 |
| Préstamos bancarios | UF | 2.450.713 | 50.168.302 | 52.619.015 | 15.027.730 | 43.813.794 | 58.841.524 |
| Operaciones de factoring | Pesos no reajustables | 2.234.686 | - | 2.234.686 | 669.049 | - | 669.049 |
| Línea de crédito | Pesos no reajustables | - | - | - | 10.000 | - | 10.000 |
| Total Deuda Financiera | | 36.524.099 | 672.545.891 | 709.069.990 | 34.296.155 | 589.938.393 | 624.234.548 |
| Cuentas por pagar a inversionistas | Dólar | 1.121.379 | 30.689.971 | 31.811.350 | 1.429.547 | 35.225.821 | 36.655.368 |
| Cuentas por pagar a inversionistas | UF | - | 2.411.367 | 2.411.367 | - | 1.768.180 | 1.768.180 |
| Total Cuentas por Pagar a Inversionistas | | 1.121.379 | 33.101.338 | 34.222.717 | 1.429.547 | 36.994.001 | 38.423.548 |
| Total Otros Pasivos Financieros | | 37.645.478 | 705.647.229 | 743.292.707 | 35.725.702 | 626.932.394 | 662.658.096 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de Septiembre de 2019 es el siguiente:

a) Arrendamiento financiero

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal % | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos M\$ | | | | | |
|------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|----------------|-----------------|------------|------------------|--------------|------------|------------|---------------|------------------|
| | | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años | |
| | | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| 2055600000 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Scotiabank Perú SAA | 2010000000 | Perú | Dólar | Trimestral | 5,05 | 5,05 | 6.638.853 | - | - | - | - | 6.638.853 | |
| Total leasing dólares | | | | | | | | | | | 6.638.853 | - | - | - | - | 6.638.853 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 947.928 | 10.826 | 38.015 | 144.342 | 107.376 | 647.369 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 4,20 | 4,20 | 1.764.742 | 19.414 | 59.437 | 256.672 | 189.303 | 1.239.916 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 5,19 | 5,19 | 12.455.072 | - | - | 693.897 | 1.132.031 | 10.629.144 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 5,40 | 5,40 | 14.711.482 | 153.838 | 469.076 | 2.069.839 | 1.557.895 | 10.460.834 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,70 | 4,70 | 10.931.374 | 97.027 | 295.252 | 1.299.676 | 974.014 | 8.265.405 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 6.577.484 | 9.559 | 104.684 | 726.792 | 543.753 | 5.192.696 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 151.000 | 9.230 | 28.376 | 113.394 | - | - | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 75.588 | 4.620 | 14.203 | 56.765 | - | - | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,19 | 5,19 | 12.455.073 | - | - | 693.897 | 1.132.031 | 10.629.145 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,19 | 5,19 | 3.103.886 | 38.444 | 118.469 | 524.443 | 399.465 | 2.023.065 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 5,30 | 5,30 | 2.485.048 | 17.858 | 54.298 | 242.361 | 184.281 | 1.986.250 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 7.155.612 | 36.298 | 109.589 | 481.146 | 357.222 | 6.171.357 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 4.421.933 | 22.635 | 68.382 | 300.119 | 222.733 | 3.808.064 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 4,20 | 4,20 | 27.984.253 | 200.836 | 617.451 | 2.709.239 | 2.040.011 | 22.416.716 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 3,97 | 3,97 | 2.178.362 | 46.718 | 142.886 | 614.702 | 451.119 | 922.937 | |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 4,55 | 4,55 | 2.427.053 | 47.495 | 145.097 | 621.516 | 453.544 | 1.159.401 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,68 | 4,68 | 6.709.884 | 120.279 | 369.788 | 1.622.561 | 1.221.774 | 3.375.482 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 5,12 | 5,12 | 5.096.971 | 63.802 | 196.255 | 862.821 | 651.354 | 3.322.739 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 5,12 | 5,12 | 4.428.007 | 56.075 | 172.350 | 755.460 | 568.133 | 2.875.989 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,35 | 4,35 | 15.192.864 | 83.578 | 252.580 | 1.104.423 | 816.978 | 12.935.305 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,93 | 4,93 | 15.778.344 | 86.799 | 262.314 | 1.146.984 | 848.462 | 13.433.785 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,40 | 5,40 | 4.092.583 | 63.340 | 195.096 | 862.097 | 655.112 | 2.316.938 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 5,20 | 5,20 | 9.529.724 | 94.489 | 288.139 | 1.276.343 | 964.766 | 6.905.987 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | UF | Mensual | 4,40 | 4,40 | 5.964.646 | 95.171 | 291.794 | 1.267.104 | 941.331 | 3.369.246 | |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | UF | Mensual | 4,82 | 4,82 | 17.883.845 | 160.360 | 489.887 | 2.098.280 | 1.531.072 | 13.604.246 | |
| 76.267.548-K | Megacentro Carrascal S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,92 | 4,92 | 48.947 | 2.996 | 9.207 | 36.744 | - | - | |
| 76.267.548-K | Megacentro Carrascal S.A. | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 18.998.388 | 148.656 | 457.141 | 2.007.744 | 1.513.664 | 14.871.183 | |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,40 | 4,40 | 650.905 | 4.001 | 12.111 | 52.960 | 39.232 | 542.601 | |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 5,17 | 5,17 | 10.347.290 | 82.853 | 254.915 | 1.121.700 | 847.755 | 8.040.067 | |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 5,17 | 5,17 | 1.970.911 | 15.781 | 48.555 | 213.657 | 161.477 | 1.531.441 | |
| 76.390.430-K | Megacentro San Pedro S.A. | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 5,01 | 5,01 | 127.896 | 3.776 | 11.596 | 50.688 | 37.979 | 23.857 | |
| 76.390.430-K | Megacentro San Pedro S.A. | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 5,01 | 5,01 | 11.865.186 | 188.042 | 579.913 | 2.574.737 | 1.968.623 | 6.553.871 | |
| 76.390.430-K | Megacentro San Pedro S.A. | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 3,08 | 3,08 | 35.042 | 4.089 | 12.455 | 18.498 | - | - | |
| 76.349.271-0 | Rentas San Pedro S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,53 | 5,53 | 12.188.400 | 144.698 | 445.898 | 1.973.929 | 1.503.530 | 8.120.345 | |
| 76.349.271-0 | Rentas San Pedro S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 2.468.841 | 22.406 | 69.045 | 305.653 | 232.814 | 1.838.923 | |
| 76.349.271-0 | Rentas San Pedro S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 3.830.964 | 3.830.964 | - | - | - | - | |
| 76.349.271-0 | Rentas San Pedro S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 20.923.253 | 172.634 | 531.987 | 2.355.031 | 1.793.813 | 16.069.788 | |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de Septiembre de 2019 es el siguiente:

a) Arrendamiento financiero (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Total | Vencimientos | | | | |
|-------------------------|---|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|--------------|---------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| | | | | | | | | | | | M\$ | | | | |
| | | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| 76.472.789-4 | Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 3,74 | 3,74 | 449.300 | 17.163 | 52.445 | 379.692 | - | - |
| 76.472.789-4 | Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 4,95 | 4,95 | 17.372.722 | 124.170 | 380.719 | 1.653.458 | 1.228.522 | 13.985.853 |
| 76.472.789-4 | Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 4,40 | 4,40 | 5.722.931 | 22.497 | 68.991 | 459.501 | 341.748 | 4.830.194 |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 163.863 | 13.565 | 41.701 | 108.597 | - | - |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 175.366 | 14.519 | 44.636 | 116.211 | - | - |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 169.914 | 14.063 | 43.235 | 112.616 | - | - |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 5,23 | 5,23 | 8.234.783 | 62.082 | 188.751 | 837.481 | 632.623 | 6.513.846 |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 2.825 | 1.205 | 1.620 | - | - | - |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 5,07 | 5,07 | 1.749 | 745 | 1.004 | - | - | - |
| 76.306.907-9 | Mi-Box SpA | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 5,32 | 5,32 | 426 | 426 | - | - | - | - |
| 76.042.103-0 | Megalogística S.A. | Chile | BBVA | 97.032.000-8 | Chile | UF | Mensual | 4,92 | 4,92 | 362.657 | 29.061 | 333.596 | - | - | - |
| 76.042.103-0 | Megalogística S.A. | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 4,86 | 4,86 | 96.917 | 8.185 | 88.732 | - | - | - |
| 76.042.103-0 | Megalogística S.A. | Chile | IBM | 76.575.002-4 | Chile | UF | Mensual | 5,47 | 5,47 | 248.541 | 19.194 | 59.178 | 170.169 | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 3,67 | 3,67 | 361.928 | 11.884 | 36.303 | 313.741 | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 3,70 | 3,70 | 531.495 | 15.431 | 47.164 | 202.381 | 266.519 | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 4,95 | 4,95 | 164.710 | 13.831 | 150.879 | - | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | BCI | 97.006.000-6 | Chile | UF | Mensual | 4,77 | 4,77 | 115.663 | 9.723 | 29.717 | 76.223 | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | BCI | 97.006.000-6 | Chile | UF | Mensual | 4,99 | 4,99 | 27.674 | 2.714 | 8.344 | 16.616 | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | SCANIA | 76.574.810-0 | Chile | UF | Mensual | 5,32 | 5,32 | 333.183 | 24.707 | 75.714 | 232.762 | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | SCANIA | 76.574.810-0 | Chile | UF | Mensual | 5,32 | 5,32 | 104.054 | 7.505 | 22.998 | 73.551 | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | IBM | 76.575.002-4 | Chile | UF | Mensual | 5,47 | 5,47 | 151.043 | 11.665 | 35.963 | 103.415 | - | - |
| 76.587.907-8 | Núcleo Los Trapenses S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,25 | 5,25 | 4.713.079 | - | - | - | - | 4.713.079 |
| 76.756.744-8 | Rentas Miraflores SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,25 | 5,25 | 15.567.754 | 91.073 | 280.178 | 1.232.420 | 930.992 | 13.033.091 |
| 76.756.744-8 | Rentas Miraflores SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,25 | 5,25 | 61.373.364 | 291.679 | 897.173 | 3.943.829 | 2.976.752 | 53.263.931 |
| 76.756.744-8 | Rentas Miraflores SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,25 | 5,25 | 1.698.636 | - | - | 1.698.636 | - | - |
| 76.769.393-1 | Rentas Coquimbo SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 4,95 | 4,95 | 13.976.192 | - | 125.723 | 984.010 | 739.956 | 12.126.503 |
| 76.769.393-1 | Rentas Coquimbo SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 4,80 | 4,80 | 9.295.333 | - | 16.563 | 645.357 | 488.108 | 8.145.305 |
| 76.248.275-4 | Rentas Los Trapenses SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,30 | 5,30 | 14.701.944 | - | - | 818.866 | 867.881 | 13.015.197 |
| 76.908.475-4 | Rentas Buenaventura SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,07 | 5,07 | 49.699.868 | - | - | - | 2.121.845 | 47.578.023 |
| 76.785.979-1 | Rentas El Retiro SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 4,86 | 4,86 | 15.664.078 | - | 66.972 | 866.532 | 647.624 | 14.082.950 |
| 76.785.979-1 | Rentas El Retiro SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 16.664.418 | - | 95.237 | 1.238.239 | 932.119 | 14.398.823 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 4,70 | 4,70 | 7.922.894 | 61.034 | 189.408 | 864.533 | 6.807.919 | - |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,93 | 4,93 | 9.689.711 | 218.269 | 9.471.442 | - | - | - |
| Total leasing UF | | | | | | | | | | 533.717.796 | 7.245.977 | 20.070.627 | 50.405.050 | 45.025.255 | 410.970.887 |
| Total leasing | | | | | | | | | | 540.356.649 | 7.245.977 | 20.070.627 | 50.405.050 | 45.025.255 | 417.609.740 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de Septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

b) Préstamos bancarios

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal % | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos M\$ | | | | |
|-----------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|----------------|-----------------|-------------|------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell | USA | 1First Bank | 66-0183103 | USA | Dólar | Mensual | 6,00 | 6,00 | 8.457.842 | - | - | 8.457.842 | - | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale | USA | Mercantil Commerce Bank | 65-0032379 | USA | Dólar | Mensual | 5,67 | 6,05 | 4.062.348 | 24.506 | 57.867 | 3.979.975 | - | - |
| 81-4635730 | Megacenter Katy | USA | PNC BANK | 0-E | USA | Dólar | Mensual | 5,15 | 5,15 | 6.064.461 | 15.853 | 48.968 | 218.761 | 168.605 | 5.612.274 |
| 37-1848349 | Megacenter Pineway | USA | PNC BANK | 0-E | USA | Dólar | Mensual | 5,15 | 5,15 | 1.934.342 | 1.733 | 5.389 | 24.703 | 19.680 | 1.882.837 |
| 35-2582164 | Megacenter Westway | USA | PNC BANK | 0-E | USA | Dólar | Mensual | 5,15 | 5,15 | 2.978.040 | 2.895 | 9.000 | 41.203 | 32.775 | 2.892.167 |
| 35-2463222 | Megacenter Palmetto | USA | First Bank Florida | 66-0183103 | USA | Dólar | Mensual | 5,00 | 5,58 | 7.997.562 | 69.295 | 118.283 | 529.327 | 403.926 | 6.876.731 |
| 90-1037283 | Megacenter Little River | USA | Wells Fargo Bank | 81-411595 | USA | Dólar | Mensual | 5,63 | 6,76 | 3.205.166 | 20.584 | 20.806 | 96.597 | 75.781 | 2.991.398 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar | USA | First Bank Florida | 66-0183103 | USA | Dólar | Mensual | 6,00 | 6,00 | 3.763.710 | - | - | 3.763.710 | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar | USA | First Bank Florida | 66-0183103 | USA | Dólar | Mensual | 6,00 | 6,00 | 3.927.187 | - | - | 3.927.187 | - | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook | USA | BancorpSouth | 0-E | USA | Dólar | Mensual | 6,25 | 6,25 | 4.684.595 | - | - | 4.684.595 | - | - |
| 20556000000 | Megacentero Lurin SAC | Perú | Scotiabank Peru Saa | 20100000000 | Perú | Dólar | Trimestral | 5,05 | 5,05 | 53.031.648 | - | 2.700.927 | 10.013.665 | 7.011.662 | 33.305.394 |
| 20558000000 | Megachiclayo S.A.C. | Perú | Banco De Crédito Del Perú | 20100000000 | Perú | Dólar | Mensual | 6,03 | 6,20 | 2.696.010 | 31.654 | 98.822 | 286.651 | 324.294 | 1.954.589 |
| 20540000000 | Megamadsa Industrial Sac | Perú | Banco Interbank | 20100053455 | Perú | Dólar | Mensual | 6,31 | 6,50 | 7.815.860 | 76.189 | 212.299 | 713.115 | 778.476 | 6.035.781 |
| 20456000000 | Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC | Perú | Banco De Crédito Del Perú | 20100000000 | Perú | Dólar | Mensual | 6,65 | 6,65 | 2.191.520 | - | 117.903 | 243.119 | 276.049 | 1.554.449 |
| Total préstamos dólar | | | | | | | | | | 112.810.291 | 242.709 | 3.390.264 | 36.980.450 | 9.091.248 | 63.105.620 |
| 76.178.665-2 | Megacentero Chile SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 203.752 | 121.771 | 81.981 | - | - | - |
| 76.178.665-2 | Megacentero Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 4.065.335 | 25.379 | 77.835 | 338.356 | 251.709 | 3.372.056 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,76 | 4,76 | 186.642 | 3.289 | 10.058 | 44.203 | 33.207 | 95.885 |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 20.987.853 | 138.085 | 423.580 | 1.842.845 | 1.372.378 | 17.210.965 |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,40 | 4,40 | 4.357.153 | 26.934 | 81.532 | 356.515 | 264.103 | 3.628.069 |
| 76.390.430-K | Megacentero San Pedro S.A. | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 5,10 | 5,10 | 1.806.026 | 55.100 | 169.441 | 744.176 | 561.044 | 276.265 |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,00 | 4,00 | 332.288 | 30.670 | 93.833 | 207.785 | - | - |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 4,00 | 4,00 | 481.397 | 5.194 | 15.952 | 69.727 | 52.245 | 338.279 |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 16.169.562 | 110.088 | 333.719 | 1.461.089 | 1.085.112 | 13.179.554 |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 569.047 | 21.476 | 547.571 | - | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,60 | 4,60 | 3.459.960 | 18.982 | 58.243 | 253.651 | 189.144 | 2.939.940 |
| Total préstamos UF | | | | | | | | | | 52.619.015 | 556.968 | 1.893.745 | 5.318.347 | 3.808.942 | 41.041.013 |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | BCI | 97.006.000-6 | Chile | Pesos | Mensual | 6,04 | 6,04 | 224.108 | 42.020 | 126.061 | 56.027 | - | - |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Santander | 97.036.000-K | Chile | Pesos | Mensual | 8,77 | 8,77 | 65.068 | 38.859 | 26.209 | - | - | - |
| 76.178.665-2 | Megacentero Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | Pesos | Mensual | 6,83 | 6,83 | 302.367 | 48.328 | 149.840 | 104.199 | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | Mensual | 8,04 | 8,04 | - | - | - | - | - | - |
| 99.581.680-6 | HQB S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos | Mensual | 6,36 | 6,36 | 7.931 | 7.931 | - | - | - | - |
| 99.581.680-6 | HQB S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos | Mensual | 8,04 | 8,04 | 15.284 | 9.121 | 6.163 | - | - | - |
| 99.581.680-6 | HQB S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos | Mensual | 6,54 | 6,54 | 56.901 | 15.193 | 41.708 | - | - | - |
| 99.581.680-6 | HQB S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos | Mensual | 6,54 | 6,54 | 5.790 | 4.330 | 1.460 | - | - | - |
| 76.618.823-0 | Núcleo San Diego SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | Pesos | Mensual | 10,20 | 10,20 | 121.673 | 33.592 | 88.081 | - | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | Pesos | Mensual | 5,50 | 5,50 | 250.227 | 250.227 | - | - | - | - |
| Total préstamos Pesos | | | | | | | | | | 1.049.349 | 449.601 | 439.522 | 160.226 | - | - |
| Total préstamos | | | | | | | | | | 166.478.655 | 1.249.278 | 5.723.531 | 42.459.023 | 12.900.190 | 104.146.633 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de Septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

c) Operaciones de factoring

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Documentos factorizados | Tipo de factoring | Tipo de Amortización | Total |
|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| | | | | | | | | | | M\$ |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | BCI Factoring | 96.720.830-2 | Chile | Pesos | Facturas | Con responsabilidad | Mensual | 1.997.625 |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | BICE Factoring | 76.562.786.-9 | Chile | Pesos | Facturas | Con responsabilidad | Mensual | 193.946 |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | ITAU Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | Pesos | Facturas | Con responsabilidad | Mensual | 36.125 |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | Factoring Security S.A. | 96.655.860-1 | Chile | Pesos | Facturas | Con responsabilidad | Mensual | 6.990 |
| Total factoring | | | | | | | | | | 2.234.686 |

d) Arrendamiento financiero y activo asociado

| Sociedad | Entidad Financiera | Activo | Clasificación activo | Monto deuda M\$ |
|---------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------|
| Megacentro Chile SpA | Banco Estado | Megacentro Temuco | Propiedad de Inversión | 943.114 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Estado | Megacentro Temuco (Molco) | Propiedad de Inversión | 1.764.742 |
| Megacentro Chile SpA | PRINCIPAL | Megacentro Miraflores (Rukán) | Propiedad de Inversión | 12.455.072 |
| Megacentro Chile SpA | PRINCIPAL | Megacentro Miraflores B2 | Propiedad de Inversión | 14.711.482 |
| Megacentro Chile SpA | PRINCIPAL | Megacentro AEROPUERTO | Propiedad de Inversión | 10.931.374 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Santander | Megacentro Miraflores B2 | Propiedad de Inversión | 151.000 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Santander | Núcleo OCHAGAVIA | Propiedad de Inversión | 75.588 |
| Megacentro Chile SpA | PENTA | Megacentro Miraflores (Rukán) | Propiedad de Inversión | 12.455.073 |
| Megacentro Chile SpA | PENTA | Megacentro Miraflores D2 | Propiedad de Inversión | 3.103.886 |
| Megacentro Chile SpA | METLIFE | Núcleo Huechuraba | Propiedad de Inversión | 2.485.048 |
| Megacentro Chile SpA | METLIFE | Megacentro RENCA (Jorge Hirmas) | Propiedad de Inversión | 7.155.612 |
| Megacentro Chile SpA | METLIFE | Megacentro COSTANERA (Los Gobelinos) | Propiedad de Inversión | 4.421.933 |
| Megacentro Chile SpA | Confuturo | Núcleo OCHAGAVIA | Propiedad de Inversión | 27.984.253 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Chile | Megacentro EL BELLOTO | Propiedad de Inversión | 2.178.362 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Chile | Megacentro EL BELLOTO | Propiedad de Inversión | 2.427.053 |
| Rentco S.A. | Banco Bice | Megacentro NORDIK | Propiedad de Inversión | 6.709.884 |
| Rentco S.A. | Banco Estado | Megacentro COQUIMBO | Propiedad de Inversión | 5.096.971 |
| Rentco S.A. | Banco Estado | Megacentro RANCAGUA | Propiedad de Inversión | 4.428.007 |
| Rentco S.A. | PRINCIPAL | Megacentro COPIAPO | Propiedad de Inversión | 15.192.864 |
| Rentco S.A. | PRINCIPAL | Megacentro SAN BERNARDO | Propiedad de Inversión | 15.778.344 |
| Rentco S.A. | PENTA | Megacentro MIRAFLORES 7A | Propiedad de Inversión | 4.092.583 |
| Rentco S.A. | METLIFE | Megacentro PUERTA SUR | Propiedad de Inversión | 9.529.724 |
| Rentco S.A. | CORPBANCA | Megacentro MARATHON | Propiedad de Inversión | 5.964.646 |
| Rentco S.A. | CORPBANCA | Megacentro NOVIADO | Propiedad de Inversión | 17.883.845 |
| Megacentro Carrascal S.A. | Banco Santander | Megacentro CARRASCAL | Propiedad de Inversión | 48.947 |
| Megacentro Carrascal S.A. | Confuturo | Megacentro CARRASCAL | Propiedad de Inversión | 18.998.388 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de Septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

d) Arrendamiento financiero y activo asociado (continuación)

| Sociedad | Entidad Financiera | Activo | Clasificación activo | Monto deuda M\$ |
|---|---------------------|------------------------------------|---|--------------------|
| Bodecen S.A. | METLIFE | Megacentro Bodecen CONCEPCION | Propiedad de Inversión | 650.905 |
| Bodecen S.A. | Confuturo | Megacentro ARAUCO | Propiedad de Inversión | 10.347.290 |
| Bodecen S.A. | Confuturo | NUCLEO ARAUCO | Propiedad de Inversión | 1.970.911 |
| Megacentro San Pedro S.A. | SECURITY | Megacentro Concepción | Propiedad de Inversión | 127.896 |
| Megacentro San Pedro S.A. | SECURITY | Megacentro Concepción | Propiedad de Inversión | 11.865.186 |
| Rentas San Pedro S.A. | PENTA | Megacentro SAN PEDRO II | Propiedad de Inversión | 12.188.400 |
| Rentas San Pedro S.A. | PENTA | Núcleo Vicuña Mackenna | Propiedad de Inversión | 2.468.841 |
| Rentas San Pedro S.A. | PENTA | Núcleo Vicuña Mackenna | Propiedad de Inversión | 3.830.964 |
| Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Banco Santander | Megacentro ENEA | Propiedad de Inversión | 449.300 |
| Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Confuturo | Megacentro ENEA | Propiedad de Inversión | 17.372.722 |
| MiBodega SpA | Consorcio | Mini Bodegas Marathon | Propiedad de Inversión | 163.863 |
| Rentas La Castellana S.A. | METLIFE | Núcleo Puente Alto | Propiedad de Inversión | 8.234.783 |
| Núcleo Los Trapenses S.A. | PENTA | Núcleo los Trapenses | Propiedad de Inversión | 4.713.079 |
| Rentas Miraflores SpA | PENTA | Megacentro Aeroparque | Propiedad de Inversión | 15.567.754 |
| Rentas Miraflores SpA | PENTA | Megacentro Aeroparque | Propiedad de Inversión | 1.698.636 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Estado | Megacentro Antofagasta | Propiedad de Inversión | 7.922.894 |
| Rentco S.A. | Banco Santander | Megacentro CORDILLERA | Propiedad de Inversión | 9.690.534 |
| Megacentro Lurin SAC | SCOTIABANK PERU SAA | Megacentro Lurin (Lima) | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 6.638.853 |
| Megacentro Chile SpA | Principal | Megacentro Los Carros | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 6.577.484 |
| Rentas Miraflores SpA | PENTA | Megacentro Aeroparque | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 61.373.364 |
| Rentas Los Trapenses SpA | PENTA | Núcleo Los Trapenses Oriente | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 14.701.944 |
| Rentas El Retiro SpA | PENTA | Megacentro Miraflores III | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 15.664.078 |
| Rentas San Pedro S.A. | PENTA | NUCLEO BELLAVISTA | Propiedad de inversión en construcción | 20.923.253 |
| Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Confuturo | Megacentro ENEA | Propiedad de inversión en construcción | 5.722.931 |
| Rentas Coquimbo SpA | PENTA | Megacentro Coquimbo 2 | Propiedad de inversión en construcción | 13.976.192 |
| Rentas Coquimbo SpA | PENTA | Megacentro La Negra | Propiedad de inversión en construcción | 9.295.333 |
| Rentas Buenaventura SpA | PENTA | Megacentro Buenaventura | Propiedad de inversión en construcción | 49.699.868 |
| Rentas El Retiro SpA | PENTA | Megacentro Aeropuerto 2 | Propiedad de inversión en construcción | 16.664.418 |
| Megacentro San Pedro S.A. | Security | Megacentro Concepción (camionetas) | Propiedades, Planta y Equipo | 35.042 |
| MiBodega SpA | Consorcio | Mini Bodegas La Reina | Propiedades, Planta y Equipo | 175.366 |
| MiBodega SpA | Consorcio | Mini Bodegas Nevasa (La Dehesa) | Propiedades, Planta y Equipo | 169.914 |
| Rentas La Castellana S.A. | Banco Chile | Mass Cordillera (Barredora) | Propiedades, Planta y Equipo | 2.825 |
| Rentas La Castellana S.A. | Banco Chile | Núcleo Ochagavía (CAMIONETA) | Propiedades, Planta y Equipo | 1.749 |
| Mi-Box SpA | Banco Chile | Mi-Box (Grúa) | Propiedades, Planta y Equipo | 426 |
| Megalogística S.A. | BBVA | Megalogística CD Carrascal | Propiedades, Planta y Equipo | 362.657 |
| Megalogística S.A. | Consorcio | Megalogística CD Carrascal | Propiedades, Planta y Equipo | 96.917 |
| Mega Archivos S.A. | Banco Santander | Mega Archivos (Racks) | Propiedades, Planta y Equipo | 361.928 |
| Mega Archivos S.A. | Banco Santander | Mega Archivos (Racks) | Propiedades, Planta y Equipo | 531.495 |
| Mega Archivos S.A. | Consorcio | Mega Archivos (Racks) | Propiedades, Planta y Equipo | 164.710 |
| Mega Frío Chile S.A. | BCI | Mega Frío | Propiedades, Planta y Equipo | 115.663 |
| Mega Frío Chile S.A. | BCI | Mega Frío | Propiedades, Planta y Equipo | 27.674 |
| Mega Frío Chile S.A. | SCANIA | Mega Frío (Camiones) | Propiedades, Planta y Equipo | 333.183 |
| Mega Frío Chile S.A. | SCANIA | Mega Frío (Camiones) | Propiedades, Planta y Equipo | 104.054 |
| Megalogística S.A. | IBM | WMS | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 248.541 |
| Mega Frío Chile S.A. | IBM | WMS | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 151.043 |
| Total arrendamientos | | | | 540.352.658 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Cuentas por pagar a inversionistas

Las cuentas por pagar a inversionistas, corresponden a obligaciones contraídas para el desarrollo de algunos proyectos que el Grupo se encuentra desarrollando. Si bien dichas obligaciones devengan intereses y reajustes, éstas presentan características particulares, acordadas con los inversionistas:

- a) No tienen costo en caso de prepago;
- b) Consideran como fuente de pago los excedentes de caja que generen cada uno de los proyectos en cuestión; y
- c) Como consecuencia de lo anterior, no poseen tablas de desarrollo de pago, sino que sólo contemplan fechas de pago prorrogables.

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.349.961-8 | Rio Chico SPA | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 193.635 | - | - | 193.635 | - | - |
| 76.349.961-8 | Rio Chico SPA | Chile | Tresefe Spa | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 95.265 | - | - | 95.265 | - | - |
| Total Megacentro Little River - USA | | | | | | | | | 288.900 | - | - | 288.900 | - | - |
| 76.401.534-7 | Megacentro Hal S.A. | Chile | Asesorías e Inversiones Rucananco Ltda | 78.273.160-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 68.639 | - | - | - | 68.639 | - |
| 76.401.534-7 | Megacentro Hal S.A. | Chile | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 223.078 | - | - | - | 223.078 | - |
| 76.401.534-7 | Megacentro Hal S.A. | Chile | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 171.598 | - | - | - | 171.598 | - |
| 76.401.534-7 | Megacentro Hal S.A. | Chile | Inversiones Francoitalianas S.A. | 96.752.620-7 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 172.079 | - | - | - | 172.079 | - |
| 76.401.534-7 | Megacentro Hal S.A. | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 115.027 | - | - | - | 115.027 | - |
| 76.401.534-7 | Megacentro Hal S.A. | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 56.624 | - | - | - | 56.624 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Asesorías e Inversiones Rucananco Ltda | 78.273.160-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 277.161 | - | - | 277.161 | - | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 900.478 | - | - | 900.478 | - | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Gryphus Investment Limited | 0-E | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 728.632 | - | - | 728.632 | - | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Gryphus Investment Limited | 0-E | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 137.652 | - | - | - | 137.652 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Inversiones Francoitalianas S.A. | 96.752.620-7 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 694.640 | - | - | 694.640 | - | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 472.632 | - | - | - | 472.632 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Inversiones y Asesorías Valencia Venezuela Limitada | 79.691.270-7 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | - | - | - | - | - | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 232.607 | - | - | - | - | 232.607 |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Alfombras Multicarpel Ltda. | (en blanco) | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 692.600 | - | - | 692.600 | - | - |
| Total Megacentro Hallandale - USA | | | | | | | | | 4.943.447 | - | - | 3.293.511 | 1.417.329 | 232.607 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 85.288 | - | - | - | 85.288 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 170.924 | - | - | - | 170.924 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inv. Villa Alegre | 76.391.035-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 42.681 | - | - | - | 42.681 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 42.731 | - | - | - | 42.731 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 42.731 | - | - | - | 42.731 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Doña Laura Mónica Limitada | 76.271.067-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 85.233 | - | - | - | 85.233 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 85.416 | - | - | - | 85.416 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 222.202 | - | - | - | 222.202 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Las Brisas Dos SpA | 76.489.656-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 341.461 | - | - | - | - | 341.461 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Los Rododendros Limitada | 79.680.160-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 111.041 | - | - | - | 111.041 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 221.915 | - | - | - | 221.915 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 110.872 | - | - | - | - | 110.872 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 59.746 | - | - | - | 59.746 | - |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Mirasur SpA | 76.528.514-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 5.009 | - | - | - | - | 5.009 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Bridge Five S.A. | 0-E | Panamá | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 55.804 | - | 2.773 | 53.031 | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Bridge Five S.A. | 0-E | Panamá | USD | Al Vencimiento | 5,00 | - | - | - | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 339.034 | - | 14.876 | - | 324.158 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00 | - | - | - | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 677.174 | - | - | 42.963 | 634.211 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inv. Villa Alegre | 76.391.035-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 10.740 | - | - | 10.740 | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inv. Villa Alegre | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 158.743 | - | - | - | 158.743 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 169.483 | - | - | 10.740 | 158.743 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 169.483 | - | - | 10.740 | 158.743 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Doña Laura Mónica Limitada | 76.271.067-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00 | 38.984 | 38.984 | - | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 337.906 | - | - | 21.456 | 316.450 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 882.864 | - | - | 55.871 | 826.993 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Las Brisas Dos SpA | 76.489.656-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 1.297.008 | - | - | - | 1.297.008 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Las Brisas Dos SpA | 76.489.656-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00 | 398.964 | 398.964 | - | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Los Rododendros Limitada | 79.680.160-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 440.646 | - | - | 27.914 | 412.732 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 791.517 | - | - | - | 791.517 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00 | 152.677 | 152.677 | - | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 396.890 | - | - | - | - | 396.890 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00 | 160.228 | 160.228 | - | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones y Asesorías Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 44.498 | - | 396 | - | - | 44.102 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 239.202 | - | - | 15.008 | 224.194 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Mirasur SpA | 76.528.514-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 20.147 | - | - | - | 20.147 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Comercial e Inversiones Tresefe SpA | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00 | - | - | - | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Dutch Finance Corp | 1493434 | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 5,00 | 352.481 | 352.481 | - | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Somerby Inv. Group | 76.271.067-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 341.727 | - | - | 21.430 | 320.297 | - |
| Total Megacentro Miramar - USA | | | | | | | | | 9.103.450 | 1.103.334 | 18.045 | 269.893 | 6.813.844 | 898.334 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 67.336 | - | - | - | - | 67.336 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 174.249 | - | - | - | - | 174.249 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 118.588 | - | - | - | - | 118.588 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 118.575 | - | - | - | - | 118.575 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 84.007 | - | - | - | - | 84.007 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 59.211 | - | - | - | - | 59.211 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Tabach & Salas Limitada | 77.199.950-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 83.226 | - | - | - | - | 83.226 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Bridge Five S.A. | 0-E | Panamá | USD | Al Vencimiento | 6,00 | 112.750 | - | - | - | - | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 270.391 | - | - | - | 270.391 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 6,00 | 64.501 | - | - | - | 64.501 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 699.877 | - | - | - | 699.877 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 6,00 | 169.014 | - | - | - | 169.014 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 476.962 | - | - | - | 476.962 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 477.014 | - | - | - | - | 477.014 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 337.951 | - | - | - | 337.951 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 6,00 | 80.548 | - | - | - | 80.548 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 238.195 | - | - | - | 238.195 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Tabach & Salas Limitada | 77.199.950-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 334.727 | - | - | - | 334.727 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Comercial e Inversiones Tresefe SpA | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 6,00 | 56.232 | - | - | - | 56.232 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Dutch Finance Corp | 1493434 | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 6,00 | 112.750 | - | - | - | 112.750 | - |
| Total Megacentro Brickell - USA | | | | | | | | | 4.136.104 | - | - | - | 2.953.898 | 1.182.206 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 32.855 | - | - | - | 32.855 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inmobiliaria e Inversiones BU Limitada | 76.203.500-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 24.636 | - | - | - | 24.636 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada | 96.592.060-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 49.272 | - | - | - | 49.272 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 19.713 | - | - | - | 19.713 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 67.339 | - | - | - | 67.339 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 98.534 | - | - | - | 98.534 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.424 | - | - | - | 16.424 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.424 | - | - | - | 16.424 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.424 | - | - | - | 16.424 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 134.707 | - | - | - | 134.707 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.424 | - | - | - | 16.424 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Villa Maria Limitada | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 20.530 | - | - | - | 20.530 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones y Asesorías El Colorado Limitada | 78.407.000-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 82.121 | - | - | - | 82.121 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones y Asesorías Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.428 | - | - | - | 16.428 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 41.064 | - | - | - | 41.064 | - |
| | | | Inversiones Valle del León Limitada Rolf Julio | | | | | | | | | | | |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Kuhlenthal resseller | 76.851.500-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 82.037 | - | - | - | 82.037 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 49.267 | - | - | - | 49.267 | - |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 31.212 | - | - | - | 31.212 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 131.391 | - | - | - | 131.391 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones BU Limitada | 76.203.500-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 98.307 | - | - | - | 98.307 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada | 96.592.060-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 196.614 | - | - | - | 196.614 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 78.654 | - | - | - | 78.654 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 393.958 | - | - | - | 393.958 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.610 | - | - | - | 65.610 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.602 | - | - | - | 65.602 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.610 | - | - | - | 65.610 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 538.292 | - | - | - | 538.292 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.610 | - | - | - | 65.610 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Villa Maria Limitada | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 82.110 | - | - | - | 82.110 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones y Asesorías El Colorado Limitada | 78.407.000-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 328.334 | - | - | - | 328.334 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones y Asesorías Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.588 | - | - | - | 65.588 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 163.987 | - | - | - | 163.987 | - |
| | | | Inversiones Valle del León Limitada Rolf Julio | | | | | | | | | | | |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Kuhlenthal resseller | 76.851.500-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 328.441 | - | - | - | 328.441 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 134.590 | - | - | - | 134.590 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Houston Equity Partners LLC | 0-E | USA | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 324.958 | - | - | - | 324.958 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 124.441 | - | - | - | 124.441 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Dutch Finance Corp | 1493434 | British Virgin Island Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 269.322 | - | - | - | 269.322 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Planes S.A | 96.540.480-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 62.363 | - | - | - | 62.363 | - |
| Total Megacentro Willowbrook - USA | | | | | | | | | 4.399.193 | - | - | - | 4.399.193 | - |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 32.473 | - | - | - | - | 32.473 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 174.431 | - | - | - | - | 174.431 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 80.982 | - | - | - | - | 80.982 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 194.478 | - | - | - | - | 194.478 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 82.401 | - | - | - | - | 82.401 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.232 | - | - | - | - | 16.232 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 57.405 | - | - | - | - | 57.405 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.232 | - | - | - | - | 16.232 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 162.348 | - | - | - | - | 162.348 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 57.409 | - | - | - | - | 57.409 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 48.699 | - | - | - | - | 48.699 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Asesorias e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 40.573 | - | - | - | - | 40.573 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Sociedad de Rentas Crug Limitada | 79.712.390-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 85.148 | - | - | - | - | 85.148 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones y Asesorias Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 32.735 | - | - | - | - | 32.735 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Inversiones Lanahue SA | 78.040.860-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 64.872 | - | - | - | - | 64.872 |
| 76.451.168-9 | Houport One S.A. | Chile | Comercial e Inversiones Tresefe SpA | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 42.702 | - | - | - | - | 42.702 |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 39.879 | - | - | - | 39.879 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 183.786 | - | - | - | 183.786 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 98.670 | - | - | - | - | 98.670 |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 214.967 | - | - | - | 214.967 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 19.942 | - | - | - | - | 19.942 |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 68.928 | - | - | - | 68.928 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 19.954 | - | - | - | 19.954 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 199.322 | - | - | - | 199.322 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 68.893 | - | - | - | 68.893 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 40.546 | - | - | - | 40.546 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Houston Equity Partners LLC | 0-E | USA | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 159.916 | - | - | - | 159.916 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Asesorias e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 49.565 | - | - | - | 49.565 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Sociedad de Rentas Crug Limitada | 79.712.390-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 94.208 | - | - | - | 94.208 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inversiones y Asesorias Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 39.315 | - | - | - | 32.066 | 7.249 |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Inversiones Lanahue SA | 78.040.860-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 79.205 | - | - | - | - | 79.205 |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Comercial e Inversiones Tresefe SpA | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 47.578 | - | - | - | 47.578 | - |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Dutch Finance Corp | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 100.968 | - | - | - | - | 100.968 |
| 81-4004822 | Houport One Inc | USA | Planes S.A | 78.040.860-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 19.074 | - | - | - | 19.074 | - |
| Total Megacentro Houport One - USA | | | | | | | | | 2.733.836 | - | - | - | 1.238.682 | 1.495.154 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 32.836 | - | - | - | - | 32.836 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada | 96.592.060-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 27.905 | - | - | - | - | 27.905 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 49.243 | - | - | - | - | 49.243 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.414 | - | - | - | - | 16.414 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.414 | - | - | - | - | 16.414 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.414 | - | - | - | - | 16.414 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.672 | - | - | - | - | 65.672 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.414 | - | - | - | - | 16.414 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Villa Maria Limitada | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 20.518 | - | - | - | - | 20.518 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones y Asesorias Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 16.418 | - | - | - | - | 16.418 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 41.041 | - | - | - | - | 41.041 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 49.254 | - | - | - | - | 49.254 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Asesorias e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 24.627 | - | - | - | - | 24.627 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones y Asesorias BU Limitada | 76.203.500-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 13.131 | - | - | - | - | 13.131 |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 130.791 | - | - | - | 130.791 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada | 96.592.060-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 111.245 | - | - | - | 111.245 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.403 | - | - | - | 65.403 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.438 | - | - | - | 65.438 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.438 | - | - | - | 65.438 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 261.621 | - | - | - | 261.621 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.438 | - | - | - | 65.438 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones Villa Maria Limitada | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 81.691 | - | - | - | 81.691 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones y Asesorias Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 65.445 | - | - | - | 65.445 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 163.293 | - | - | - | 163.293 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 134.148 | - | - | - | 134.148 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Houston Equity Partners LLC | 0-E | USA | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 81.177 | - | - | - | 81.177 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Asesorias e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 98.254 | - | - | - | 98.254 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Dutch Finance Corp | 76.239.293-3 | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 196.379 | - | - | - | 196.379 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones y Asesorias BU Limitada | 76.203.500-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 52.351 | - | - | - | 52.351 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Planes S.A | 78.040.860-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00 | 62.099 | - | - | - | 62.099 | - |
| Total Megacentro Height - USA | | | | | | | | | 2.106.512 | - | - | - | 1.700.211 | 406.301 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.1) El detalle de las obligaciones al 30 de septiembre de 2019 es el siguiente: (continuación)

e) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Johnny Robinson | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 7,77 | 1.024.977 | - | - | 1.024.977 | - | - |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Julie Beatriz | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 7,77 | 1.024.977 | - | - | 1.024.977 | - | - |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley, Maria Julia | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 7,77 | 1.024.977 | - | - | 1.024.977 | - | - |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Jenny Katherine | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 7,77 | 1.024.977 | - | - | 1.024.977 | - | - |
| Total Megacentro Lurin - Perú | | | | | | | | | 4.099.908 | - | - | 4.099.908 | - | - |
| 76.472.789-4 | Centro Logístico y Distribución Megacentro Enea SpA | Chile | Los Maitenes S.A. | 96.764.840-k | Chile | UF | Al Vencimiento | - | 586.680 | - | - | - | - | 586.680 |
| 76.472.789-4 | Centro Logístico y Distribución Megacentro Enea SpA | Chile | Los Maitenes S.A. | 96.764.840-k | Chile | UF | Al Vencimiento | 1,08 | 1.824.687 | - | - | - | - | 1.824.687 |
| Total Mega Centro ENEA - Chile | | | | | | | | | 2.411.367 | - | - | - | - | 2.411.367 |
| Totasl cuentas por pagar a inversionistas | | | | | | | | | 34.222.717 | 1.103.334 | 18.045 | 7.952.212 | 18.523.157 | 6.625.969 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

a) Arrendamiento financiero

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Total | Vencimientos | | | | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años |
| | | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| | | | | | | | | % | % | | | | | | |
| 20555834391 | Megacentro Lurín SAC | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Perú | Dólar | Mensual | 5,18 | 5,18 | 102.682 | 102.682 | - | - | - | - |
| 20555834391 | Megacentro Lurín SAC | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Perú | Dólar | Mensual | 5,79 | 5,79 | 7.230.631 | 96.686 | 184.021 | 1.923.300 | 5.026.624 | - |
| 20555834391 | Megacentro Lurín SAC | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Perú | Dólar | Mensual | 6,15 | 6,15 | 7.887.761 | - | - | 1.922.094 | 5.965.667 | - |
| 20555834391 | Megacentro Lurín SAC | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Perú | Dólar | Mensual | 4,94 | 4,94 | 6.978.272 | - | - | - | - | 6.978.272 |
| 20555834391 | Megacentro Lurín SAC | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Perú | Dólar | Mensual | 5,15 | 5,15 | 7.149.064 | - | - | - | - | 7.149.064 |
| 20555834391 | Megacentro Lurín SAC | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Perú | Dólar | Mensual | 5,18 | 5,18 | 3.338.143 | - | - | - | - | 3.338.143 |
| Subtotal dólar | | | | | | | | | | 32.686.553 | 199.368 | 184.021 | 3.845.394 | 10.992.291 | 17.465.479 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 958.110 | 10.295 | 31.572 | 137.249 | 102.101 | 676.893 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 4,20 | 4,20 | 1.790.462 | 18.508 | 56.664 | 244.700 | 180.473 | 1.290.117 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 5,19 | 5,19 | 12.240.711 | - | - | 292.742 | 1.071.401 | 10.876.568 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 5,40 | 5,40 | 14.945.235 | 193.962 | 444.179 | 1.958.599 | 1.475.598 | 10.872.897 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,70 | 4,70 | 11.021.263 | 93.457 | 279.928 | 1.231.182 | 923.706 | 8.492.990 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 4.395.006 | 34.280 | 102.450 | 450.221 | 337.238 | 3.470.817 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 4.068.567 | 24.132 | 74.011 | 321.734 | 239.343 | 3.409.347 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,19 | 5,19 | 12.240.711 | - | - | 292.742 | 1.071.401 | 10.876.568 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,19 | 5,19 | 3.160.823 | 36.295 | 111.846 | 495.130 | 377.137 | 2.140.415 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 5,30 | 5,30 | 2.493.198 | 17.227 | 51.243 | 228.448 | 173.970 | 2.022.310 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 7.136.321 | 35.378 | 104.160 | 456.609 | 339.626 | 6.200.548 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 4.410.647 | 22.116 | 65.028 | 284.865 | 211.760 | 3.826.878 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 4,20 | 4,20 | 28.080.484 | 190.271 | 584.972 | 2.566.728 | 1.932.703 | 22.805.810 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 4,55 | 4,55 | 4.789.404 | 88.277 | 270.390 | 1.169.747 | 864.772 | 2.396.218 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 174.960 | 8.745 | 26.885 | 117.942 | 21.388 | - |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 87.580 | 4.377 | 13.457 | 59.032 | 10.714 | - |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 5,12 | 5,12 | 5.192.728 | 60.399 | 185.787 | 816.802 | 616.614 | 3.513.126 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 5,12 | 5,12 | 4.513.186 | 53.148 | 163.352 | 716.006 | 538.447 | 3.042.233 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,35 | 4,35 | 15.170.935 | 81.334 | 240.359 | 1.049.555 | 777.658 | 13.022.029 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,93 | 4,93 | 15.755.570 | 84.468 | 249.622 | 1.090.002 | 807.627 | 13.523.851 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,68 | 4,68 | 6.940.479 | 113.952 | 350.335 | 1.537.206 | 1.157.503 | 3.781.483 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,40 | 5,40 | 4.204.060 | 59.843 | 184.322 | 814.490 | 618.936 | 2.526.469 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 5,20 | 5,20 | 9.636.056 | 90.729 | 272.480 | 1.206.043 | 912.591 | 7.154.213 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Corpanca | 97.023.000-9 | Chile | UF | Mensual | 4,40 | 4,40 | 6.136.570 | 90.534 | 277.583 | 1.205.357 | 895.454 | 3.667.642 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

a) Arrendamiento financiero (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Total | Vencimientos | | | | |
|---------------------|---|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|--------------|---------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|---------------|
| | | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años |
| | | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | UF | Mensual | 4,82 | 4,82 | 7.645.360 | 79.153 | 243.250 | 1.065.663 | 800.802 | 5.456.492 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,93 | 4,93 | 10.322.494 | 206.516 | 644.536 | 9.471.442 | - | - |
| 76.267.548-K | Megacentro Carrascal S.A. | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 19.099.029 | 140.783 | 432.933 | 1.901.423 | 1.433.507 | 15.190.383 |
| 76.267.548-K | Megacentro Carrascal S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,92 | 4,92 | 56.728 | 2.840 | 8.728 | 38.234 | 6.926 | - |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 5,17 | 5,17 | 10.407.415 | 78.407 | 241.236 | 1.061.508 | 802.263 | 8.224.001 |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 5,17 | 5,17 | 1.982.371 | 14.935 | 45.951 | 202.191 | 152.812 | 1.566.482 |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,40 | 4,40 | 651.178 | 3.884 | 11.522 | 50.320 | 37.331 | 548.121 |
| 76.390.430-K | Megacentro San Pedro S.A. | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 5,01 | 5,01 | 136.570 | 3.582 | 11.003 | 48.094 | 36.036 | 37.855 |
| 76.390.430-K | Megacentro San Pedro S.A. | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 5,01 | 5,01 | 12.200.370 | 177.328 | 546.871 | 2.428.033 | 1.856.455 | 7.191.683 |
| 76.390.430-K | Megacentro San Pedro S.A. | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 3,08 | 3,08 | 46.315 | 3.928 | 11.966 | 30.421 | - | - |
| 76.349.271-0 | Rentas San Pedro S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,53 | 5,53 | 12.394.005 | 136.610 | 420.975 | 1.863.599 | 1.419.493 | 8.553.328 |
| 76.349.271-0 | Rentas San Pedro S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 2.490.670 | 21.153 | 65.258 | 288.498 | 219.801 | 1.895.960 |
| 76.349.271-0 | Rentas San Pedro S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 3.765.030 | - | 3.765.030 | - | - | - |
| 76.349.271-0 | Rentas San Pedro S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,50 | 5,50 | 17.128.300 | 132.548 | 408.457 | 1.808.184 | 1.377.283 | 13.401.828 |
| 76.472.789-4 | Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 3,74 | 3,74 | 491.252 | 16.410 | 50.142 | 424.700 | - | - |
| 76.472.789-4 | Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 4,95 | 4,95 | 17.431.954 | 118.114 | 362.149 | 1.572.817 | 1.168.604 | 14.210.270 |
| 76.472.789-4 | Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Chile | Confuturo | 96.571.890-7 | Chile | UF | Mensual | 4,40 | 4,40 | 3.716.144 | - | 36.715 | 285.144 | 212.072 | 3.182.213 |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Consortio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 200.075 | 12.852 | 39.511 | 147.712 | - | - |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Consortio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 214.152 | 13.757 | 42.291 | 158.104 | - | - |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Consortio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 207.443 | 13.325 | 40.964 | 153.143 | - | 11 |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 5,53 | 5,53 | 29.760 | 29.760 | - | - | - | - |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Metlife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 5,23 | 5,23 | 8.270.427 | 59.886 | 178.500 | 791.129 | 598.444 | 6.642.468 |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 3.879 | 714 | 2.179 | 986 | - | - |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 5,07 | 5,07 | 6.280 | 1.160 | 3.528 | 1.592 | - | - |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

a) Arrendamiento financiero (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Total | Vencimientos | | | | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 5,07 | 5,07 | 1.503 | 641 | 862 | - | - | - |
| 76.306.907-9 | Mi-Box SpA | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | UF | Mensual | 5,32 | 5,32 | 4.198 | 1.249 | 2.949 | - | - | - |
| 76.042.103-0 | Megalogística S.A. | Chile | IBM | 76.575.002-4 | Chile | UF | Mensual | 5,47 | 5,47 | 299.335 | 18.108 | 55.828 | 225.399 | - | - |
| 76.042.103-0 | Megalogística S.A. | Chile | BBVA | 97.032.000-8 | Chile | UF | Mensual | 4,92 | 4,92 | 440.123 | 27.577 | 84.691 | 327.855 | - | - |
| 76.042.103-0 | Megalogística S.A. | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 4,86 | 4,86 | 118.824 | 7.766 | 23.853 | 87.205 | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 3,67 | 3,67 | 390.116 | 11.369 | 34.727 | 344.020 | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 3,67 | 3,67 | 245.959 | - | 245.959 | - | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 4,95 | 4,95 | 201.712 | 13.124 | 40.306 | 148.282 | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | UF | Mensual | 4,23 | 4,23 | 8.899 | 6.663 | 2.236 | - | - | - |
| 76.587.907-8 | Núcleo Los Trapenses S.A. | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,25 | 5,25 | 4.631.962 | - | - | - | - | 4.631.962 |
| 76.248.275-4 | Rentas Los Trapenses SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,30 | 5,30 | 10.777.326 | - | - | 368.685 | 601.676 | 9.806.965 |
| 76.756.744-8 | Rentas Miraflores SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,25 | 5,25 | 15.111.384 | 83.679 | 257.435 | 1.132.427 | 855.503 | 12.782.340 |
| 76.756.744-8 | Rentas Miraflores SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,25 | 5,25 | 54.027.986 | 235.653 | 724.937 | 3.188.269 | 2.407.987 | 47.471.140 |
| 76.756.744-8 | Rentas Miraflores SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,25 | 5,25 | 1.669.401 | - | - | 1.669.401 | - | - |
| 76.785.979-1 | Rentas El Retiro SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 4,80 | 4,86 | 10.119.787 | - | - | 356.270 | 317.066 | 9.446.451 |
| 76.785.979-1 | Rentas El Retiro SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 16.377.609 | - | - | 989.397 | 883.161 | 14.505.051 |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 4,70 | 4,70 | 8.099.582 | 57.875 | 179.785 | 820.666 | 7.041.256 | - |
| 76.769.393-1 | Rentas Coquimbo SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 4,95 | 4,95 | 9.189.560 | - | - | 540.277 | 453.417 | 8.195.866 |
| 76.908.475-4 | Rentas Buenaventura SpA | Chile | Penta | 96.812.960-0 | Chile | UF | Mensual | 5,07 | 5,07 | 47.723.550 | - | - | - | 1.245.641 | 46.477.909 |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | BCI | 97.006.000-6 | Chile | UF | Mensual | 4,77 | 4,77 | 141.812 | 9.293 | 28.403 | 104.116 | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | IBM | 76.575.002-4 | Chile | UF | Mensual | 5,40 | 5,40 | 181.911 | 11.004 | 33.928 | 136.979 | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | SCANIA | 76.574.810-0 | Chile | UF | Mensual | 5,32 | 5,32 | 398.769 | 23.522 | 72.080 | 303.167 | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | SCANIA | 76.574.810-0 | Chile | UF | Mensual | 5,32 | 5,32 | 123.926 | 7.145 | 21.894 | 94.887 | - | - |
| Subtotal UF | | | | | | | | | | 488.725.501 | 3.194.040 | 13.564.193 | 53.373.370 | 39.585.697 | 379.008.201 |
| Total | | | | | | | | | | 521.412.054 | 3.393.408 | 13.748.214 | 57.218.764 | 50.577.988 | 396.473.680 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

b) Préstamos bancarios

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Nominal | Tasa Efectiva | Total | Vencimientos | | | | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|--------------|---------------|-------------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell LLC | USA | First Bank Florida | 66-0183103 | USA | Dólar | Mensual | 6,00 | 6,00 | 2.973.564 | - | - | 2.973.564 | - | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook LLC | USA | BancorpSouth | | USA | Dólar | Mensual | 6,25 | 6,25 | 3.382.881 | - | - | 3.382.881 | - | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale LLC | USA | Mercantil Commerce Bank | 65-0032379 | USA | Dólar | Mensual | 5,67 | 6,05 | 3.928.559 | 23.309 | 52.829 | 236.222 | 3.616.199 | - |
| 90-1037283 | Megacenter Little River LLC | USA | Wells Fargo Bank | 81-4111595 | USA | Dólar | Mensual | 5,63 | 6,76 | 3.076.644 | 18.928 | 19.372 | 87.727 | 68.821 | 2.881.796 |
| 35-2463222 | Megacenter Palmetto LLC | USA | First Bank Florida | 66-0183103 | USA | Dólar | Mensual | 5,00 | 5,58 | 7.738.638 | 65.093 | 109.365 | 484.806 | 369.950 | 6.709.424 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar LLC | USA | First Bank Florida | 66-0183103 | USA | Dólar | Mensual | 6,00 | 6,00 | 3.178.857 | - | - | - | 3.178.857 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar LLC | USA | First Bank Florida | 66-0183103 | USA | Dólar | Mensual | 6,00 | 6,00 | 2.203.066 | - | - | - | 2.203.066 | - |
| 81-4635730 | Megacenter Katy LLC | USA | New First National Bank | 74-0606995 | USA | Dólar | Mensual | 4,88 | 4,88 | 1.999.514 | 15.857 | 35.772 | 1.947.885 | - | - |
| 35-2582164 | Megacenter Westway LLC | USA | Kinghorn, Driver, Hough & Co | 0-E | USA | Dólar | Mensual | 4,40 | 4,40 | 2.045.981 | 20.072 | 38.634 | 167.913 | 124.883 | 1.694.479 |
| 37-1848349 | Megacenter Pineway LLC | USA | Kinghorn, Driver, Hough & Co | 0-E | USA | Dólar | Mensual | 4,40 | 4,40 | 1.308.088 | 12.833 | 24.700 | 107.355 | 79.844 | 1.083.356 |
| 20558261961 | Megachiclayo SAC | Perú | Banco de Crédito del Perú | 20100047218 | Perú | Dólar | Mensual | 6,20 | 6,20 | 2.662.952 | 30.061 | 89.372 | 403.303 | 321.964 | 1.818.252 |
| 20539688724 | MegaMadsa Industrial SAC | Perú | Banco Interbank | 0-E | Perú | Dólar | Mensual | 6,5 | 6,5 | 7.680.975 | 69.336 | 226.005 | 613.469 | 712.949 | 6.059.216 |
| Subtotal dólar | | | | | | | | | | 42.179.719 | 255.489 | 596.049 | 10.405.125 | 10.676.533 | 20.246.523 |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Santander | 97.036.000-K | Chile | Pesos | Mensual | 8,77 | 8,77 | 178.442 | 37.265 | 114.968 | 26.209 | - | - |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | Pesos | Mensual | 6,83 | 6,83 | 442.531 | 46.035 | 142.384 | 254.112 | - | - |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Banco Chile | 97.004.000-5 | Chile | Pesos | Mensual | 8,04 | 8,04 | 32.315 | 13.849 | 18.466 | - | - | - |
| 99.581.680-6 | HQB S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos | Mensual | 6,53 | 6,53 | 30.968 | 7.571 | 23.397 | - | - | - |
| 99.581.680-6 | HQB S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos | Mensual | 5,88 | 5,88 | 41.836 | 8.728 | 26.945 | 6.163 | - | - |
| 99.581.680-6 | HQB S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos | Mensual | 6,54 | 6,54 | 101.062 | 14.491 | 44.863 | 41.708 | - | - |
| 76.349.975-8 | Mega Frio Chile S.A. | Chile | BCI | 97.006.000-6 | Chile | Pesos | Mensual | 6,04 | 6,04 | 295.048 | 25.874 | 71.380 | 197.794 | - | - |
| Sub total pesos | | | | | | | | | | 1.122.202 | 153.813 | 442.403 | 525.986 | - | - |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 550.790 | 115.519 | 354.701 | 80.570 | - | - |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 4,00 | 4,00 | 488.068 | 4.928 | 15.135 | 66.158 | 49.570 | 352.277 |
| 76.156.598-2 | MiBodega SpA | Chile | Banco Santander | 97.036.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,00 | 4,00 | 415.155 | 29.285 | 89.441 | 296.430 | - | -1 |
| 77.338.920-9 | Rentas La Castellana S.A. | Chile | Mettife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 16.206.905 | 106.640 | 317.233 | 1.387.389 | 1.031.774 | 13.363.869 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Banco Bice | 97.080.000-K | Chile | UF | Mensual | 4,76 | 4,76 | 192.872 | 3.142 | 9.532 | 41.876 | 31.476 | 106.846 |
| 76.083.991-4 | Rentco S.A. | Chile | Corpbanca | 97.023.000-9 | Chile | UF | Mensual | 4,63 | 4,63 | 10.016.905 | 10.016.905 | - | - | - | - |
| 76.178.665-2 | Megacentro Chile SpA | Chile | Banco Estado | 97.030.000-7 | Chile | UF | Mensual | 4,70 | 4,70 | 3.032.237 | 3.032.237 | - | - | - | - |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Principal | 96.588.080-1 | Chile | UF | Mensual | 4,50 | 4,50 | 21.024.828 | 131.259 | 402.643 | 1.751.752 | 1.304.541 | 17.434.633 |
| 96.730.520-0 | Bodecen S.A. | Chile | Mettife | 99.289.000-2 | Chile | UF | Mensual | 4,40 | 4,40 | 4.359.400 | 26.145 | 77.560 | 338.738 | 251.302 | 3.665.655 |
| 76.390.430-K | Megacentro San Pedro S.A. | Chile | Security | 96.774.640-1 | Chile | UF | Mensual | 5,10 | 5,10 | 1.933.443 | 52.182 | 160.468 | 704.771 | 531.333 | 484.689 |
| 76.138.547-K | Mega Archivos S.A. | Chile | Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | UF | Mensual | 5,00 | 5,00 | 620.921 | 20.405 | 62.370 | 538.146 | - | - |
| Sub total UF | | | | | | | | | | 58.841.524 | 13.538.647 | 1.489.083 | 5.205.830 | 3.199.996 | 35.407.968 |
| Total | | | | | | | | | | 102.143.445 | 13.947.949 | 2.527.535 | 16.136.941 | 13.876.529 | 55.654.491 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

c) Operaciones de factoring

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Documentos Factorizados | Tipo de Factoring | Tipo de Amortización | Total |
|---------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|-------------------------|---------------------|----------------------|---------|
| | | | | | | | | | | M\$ |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | BCI factoring S.A. | 96.720.830-2 | Chile | Pesos | Facturas | Con responsabilidad | Mensual | 319.850 |
| 76.349.975-8 | Mega Frío Chile S.A. | Chile | Factoring security S.A. | 96.655.860-1 | Chile | Pesos | Facturas | Con responsabilidad | Mensual | 5.217 |
| 76.042.103-0 | Megalogística S.A. | Chile | Banco BBVA | 97.032.000-8 | Chile | Pesos | Facturas | Con responsabilidad | Mensual | 244.969 |
| 76.042.103-0 | Megalogística S.A. | Chile | Banco Consorcio | 99.500.410-0 | Chile | Pesos | Facturas | Con responsabilidad | Mensual | 99.013 |
| Total factoring | | | | | | | | | | 669.049 |

d) Línea de crédito utilizada

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Total |
|----------------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|--------|
| | | | | | | | | M\$ |
| 99.581.680-6 | HQB S.A. | Chile | Scotiabank | 97.018.000-1 | Chile | Pesos | Mensual | 10.000 |
| Total línea de crédito utilizada | | | | | | | | 10.000 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

e) Arrendamiento financiero y activo asociado

| Sociedad | Entidad Financiera | Activo | Clasificación Activo | Monto deuda M\$ |
|---|--------------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Megacentro Chile SpA | Banco Estado | Megacentro Temuco | Propiedad de Inversión | 958.110 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Estado | Megacentro Temuco (Molco) | Propiedad de Inversión | 1.790.462 |
| Megacentro Chile SpA | Principal | Megacentro Miraflores (Rukán) | Propiedad de Inversión | 12.240.710 |
| Megacentro Chile SpA | Principal | Megacentro Miraflores B2 | Propiedad de Inversión | 14.945.234 |
| Megacentro Chile SpA | Principal | Megacentro Aeropuerto | Propiedad de Inversión | 11.021.264 |
| Megacentro Chile SpA | Principal | Edificio Santa María | Propiedad de Inversión | 4.068.569 |
| Megacentro Chile SpA | Santander | Megacentro Miraflores B2 | Propiedad de Inversión | 174.960 |
| Megacentro Chile SpA | Santander | Núcleo Ochagavía | Propiedad de Inversión | 87.581 |
| Megacentro Chile SpA | Penta | Megacentro Miraflores (Rukán) | Propiedad de Inversión | 12.240.710 |
| Megacentro Chile SpA | Penta | Megacentro Miraflores D2 | Propiedad de Inversión | 3.160.824 |
| Megacentro Chile SpA | Metlife | Núcleo Huechuraba | Propiedad de Inversión | 2.493.197 |
| Megacentro Chile SpA | Metlife | Megacentro Renca (Jorge Hirmas) | Propiedad de Inversión | 7.136.322 |
| Megacentro Chile SpA | Metlife | Megacentro Costanera (los Gobelinos) | Propiedad de Inversión | 4.410.647 |
| Megacentro Chile SpA | Confuturo | Núcleo Ochagavía | Propiedad de Inversión | 28.080.484 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Chile | Megacentro El Belloto | Propiedad de Inversión | 4.789.404 |
| RENTCO S.A. | Banco Estado | Megacentro Coquimbo | Propiedad de Inversión | 5.192.729 |
| RENTCO S.A. | Banco Estado | Megacentro Rancagua | Propiedad de Inversión | 4.513.187 |
| RENTCO S.A. | Principal | Megacentro Copiapó | Propiedad de Inversión | 15.170.935 |
| RENTCO S.A. | Principal | Megacentro San Bernardo | Propiedad de Inversión | 15.755.570 |
| RENTCO S.A. | Santander | Megacentro Cordillera | Propiedad de Inversión | 10.322.494 |
| RENTCO S.A. | Bice | Megacentro Nordik | Propiedad de Inversión | 6.940.478 |
| RENTCO S.A. | Penta | Megacentro Miraflores 7A | Propiedad de Inversión | 4.204.060 |
| RENTCO S.A. | Metlife | Megacentro Puerta Sur | Propiedad de Inversión | 9.636.057 |
| RENTCO S.A. | Corpbanca | Megacentro Marathon | Propiedad de Inversión | 6.136.569 |
| RENTCO S.A. | Corpbanca | Megacentro Noviciado | Propiedad de Inversión | 7.645.360 |
| Megacentro Carrascal S.A. | Santander | Megacentro Carrascal | Propiedad de Inversión | 56.728 |
| Megacentro Carrascal S.A. | Confuturo | Megacentro Carrascal | Propiedad de Inversión | 19.099.029 |
| Bodecen S.A. | Metlife | Megacentro Bodecen Concepción | Propiedad de Inversión | 651.177 |
| Bodecen S.A. | Confuturo | Megacentro Arauco | Propiedad de Inversión | 10.407.415 |
| Bodecen S.A. | Confuturo | Núcleo Arauco | Propiedad de Inversión | 1.982.370 |
| Megacentro San Pedro S.A. | Security | Megacentro Concepción | Propiedad de Inversión | 136.570 |
| Megacentro San Pedro S.A. | Security | Megacentro Concepción | Propiedad de Inversión | 12.200.370 |
| Rentas San Pedro S.A. | Penta | Megacentro San Pedro II | Propiedad de Inversión | 12.394.005 |
| Rentas San Pedro S.A. | Penta | Núcleo Vicuña Mackenna | Propiedad de Inversión | 2.490.670 |
| Rentas San Pedro S.A. | Penta | Núcleo Vicuña Mackenna | Propiedad de Inversión | 3.765.030 |
| Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Santander | Megacentro ENEA | Propiedad de Inversión | 491.251 |
| Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Confuturo | Megacentro ENEA | Propiedad de Inversión | 17.431.955 |
| Rentas La Castellana S.A. | Metlife | Núcleo Puente Alto | Propiedad de Inversión | 8.270.427 |
| Núcleo Los Trapenses S.A. | Penta | Núcleo los Trapenses | Propiedad de Inversión | 4.631.962 |
| Rentas Miraflores SpA | Penta | Megacentro Aeroparque | Propiedad de Inversión | 15.111.385 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

e) Arrendamiento financiero y activo asociado (continuación)

| Sociedad | Entidad Financiera | Activo | Clasificación Activo | Monto deuda M\$ |
|---|---------------------------|-------------------------------------|---|--------------------|
| Rentas Miraflores SpA | Penta | Megacentro Aeroparque | Propiedad de Inversión | 1.669.401 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Estado | Megacentro Antofagasta | Propiedad de Inversión | 8.099.581 |
| Megacentro Chile SpA | Principal | Megacentro Los Carros | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 4.395.006 |
| Rentas Miraflores SpA | Penta | Megacentro Aeroparque | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 54.027.986 |
| Rentas Los Trapenses SpA | Penta | Núcleo Los Trapenses Oriente | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 10.777.326 |
| Rentas El Retiro SpA | Penta | Megacentro Miraflores III | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 10.119.787 |
| Rentas San Pedro S.A. | Penta | Núcleo Bellavista | Propiedad de inversión en construcción | 17.128.300 |
| Centro Logístico y Distribución Megacentro ENEA SpA | Confuturo | Megacentro ENEA | Propiedad de inversión en construcción | 3.716.144 |
| Rentas Coquimbo SpA | Penta | Megacentro Coquimbo 2 | Propiedad de inversión en construcción | 9.189.560 |
| Rentas Buenaventura SpA | Penta | Megacentro Buenaventura | Propiedad de inversión en construcción | 47.723.550 |
| Rentas El Retiro SpA | Penta | Megacentro Aeropuerto 2 | Propiedad de inversión en construcción | 16.377.609 |
| Megacentro San Pedro S.A. | Security | Megacentro Concepción | Propiedades, Planta y Equipo | 46.315 |
| Mi Bodega SpA | Consortio | Mini Bodegas Marathon | Propiedades, Planta y Equipo | 200.075 |
| Mi Bodega SpA | Consortio | Mini Bodegas La Reina (Plaza Egaña) | Propiedades, Planta y Equipo | 214.152 |
| Mi Bodega SpA | Consortio | Mini Bodegas Nevasa (La Dehesa) | Propiedades, Planta y Equipo | 207.443 |
| Rentas La Castellana S.A. | Santander | Mass Cordillera | Propiedades, Planta y Equipo | 29.760 |
| Rentas La Castellana S.A. | Banco Chile | Núcleo Ochagavía | Propiedades, Planta y Equipo | 6.279 |
| Rentas La Castellana S.A. | Banco Chile | Núcleo Ochagavía | Propiedades, Planta y Equipo | 1.503 |
| Rentas La Castellana S.A. | Banco de Chile | Núcleo Ochagavía | Propiedades, Planta y Equipo | 3.880 |
| Mi-Box SpA | Banco Chile | Mi-Box | Propiedades, Planta y Equipo | 4.198 |
| Megalogística S.A. | BBVA | Megalogística CD Carrascal | Propiedades, Planta y Equipo | 440.124 |
| Megalogística S.A. | Consortio | Megalogística CD Cordillera | Propiedades, Planta y Equipo | 118.824 |
| Mega Archivos S.A. | Santander | Mega Archivos (Racks) | Propiedades, Planta y Equipo | 390.115 |
| Mega Archivos S.A. | Consortio | Mega Archivos (Racks) | Propiedades, Planta y Equipo | 201.712 |
| Mega Archivos S.A. | Scotiabank | Mega Archivos (Racks) | Propiedades, Planta y Equipo | 8.899 |
| Mega Frío Chile S.A. | BCI | Mega Frío | Propiedades, Planta y Equipo | 141.812 |
| Mega Frío Chile S.A. | SCANIA | Mega Frío (Camiones) | Propiedades, Planta y Equipo | 398.769 |
| Mega Frío Chile S.A. | SCANIA | Mega Frío (Camiones) | Propiedades, Planta y Equipo | 123.925 |
| Mega Archivos S.A. | Santander | Mega Archivos (Racks) | Propiedades, Planta y Equipo | 245.959 |
| Megalogística S.A. | IBM | WMS | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 299.335 |
| Mega Frío Chile S.A. | IBM | WMS | Activos intangibles distintos de la plusvalía | 181.911 |
| Total arrendamiento en UF | | | | 488.725.501 |
| Megacentro Lurín SAC | Banco de Crédito del Perú | Megacentro Lurín | Propiedad de Inversión / Propiedad de inversión en construcción | 32.686.553 |
| Total arrendamiento en dólares | | | | 32.686.553 |
| Total arrendamiento financiero | | | | 521.412.054 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas

Las cuentas por pagar a inversionistas, corresponden a obligaciones contraídas para el desarrollo de algunos proyectos que el Grupo se encuentra desarrollando. Si bien dichas obligaciones devengan intereses y reajustes, éstas presentan características particulares, acordadas con los inversionistas:

- a) No tienen costo en caso de prepago;
- b) Consideran como fuente de pago los excedentes de caja que generen cada uno de los proyectos en cuestión; y
- c) Como consecuencia de lo anterior, no poseen tablas de desarrollo de pago, sino que sólo contemplan fechas de pago prorrogables.

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Total | Vencimientos | | | | |
|--|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|---------------|------------------|--------------|--------------|----------------|------------------|----------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años |
| | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.349.961-8 | Rio Chico SPA | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 179.402 | - | - | 179.402 | - | - |
| 76.349.961-8 | Rio Chico SPA | Chile | Tresefe Spa | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 88.262 | - | - | 88.262 | - | - |
| 90-1037283 | Megacenter Little River INC | USA | Inversiones y Asesorías Valencia Venezuela Limitada | 79.691.270-7 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 241.620 | - | - | 241.620 | - | - |
| Total Megacenter Little River - USA | | | | | | | | | 509.284 | - | - | 509.284 | - | - |
| 76.401.534-7 | Megacenter Hal S.A. | Chile | Asesorías e Inversiones Rucananco Ltda | 78.273.160-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 63.594 | - | - | - | - | 63.594 |
| 76.401.534-7 | Megacenter Hal S.A. | Chile | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 206.682 | - | - | - | - | 206.682 |
| 76.401.534-7 | Megacenter Hal S.A. | Chile | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 158.986 | - | - | - | - | 158.986 |
| 76.401.534-7 | Megacenter Hal S.A. | Chile | Inversiones Francoitalianas S.A. | 96.752.620-7 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 159.430 | - | - | - | - | 159.430 |
| 76.401.534-7 | Megacenter Hal S.A. | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 106.573 | - | - | - | - | 106.573 |
| 76.401.534-7 | Megacenter Hal S.A. | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 52.462 | - | - | - | - | 52.462 |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Asesorías e Inversiones Rucananco Ltda | 78.273.160-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 256.684 | - | - | - | 256.684 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 833.951 | - | - | - | 833.951 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Gryphus Investment Limited | 0-E | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 803.802 | - | - | - | 803.802 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Inversiones Francoitalianas S.A. | 96.752.620-7 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 643.321 | - | - | - | 643.321 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 437.685 | - | - | - | 437.685 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Inversiones y Asesorías Valencia Venezuela Limitada | 79.691.270-7 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 406.086 | - | - | - | 406.086 | - |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 215.422 | - | - | - | - | 215.422 |
| 47-2702410 | Megacenter Hallandale INC | USA | Alfombras Multicarpet Ltda. | 96.556.470-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 641.431 | - | - | - | 641.431 | - |
| Total Megacenter Hallandale - USA | | | | | | | | | 4.986.109 | - | - | - | 4.022.960 | 963.149 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------|--|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|------------|------------|---------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años |
| | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 79.019 | - | - | - | - | 79.019 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 158.361 | - | - | - | - | 158.361 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inv. Villa Alegre | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 39.544 | - | - | - | - | 39.544 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 39.591 | - | - | - | - | 39.591 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 39.591 | - | - | - | - | 39.591 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Doña Laura Mónica Limitada | 76.271.067-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 78.968 | - | - | - | - | 78.968 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 79.138 | - | - | - | - | 79.138 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 205.869 | - | - | - | - | 205.869 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Las Brisas Dos SpA | 76.489.656-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 316.363 | - | - | - | - | 316.363 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Los Rododendros Limitada | 79.680.160-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 102.879 | - | - | - | - | 102.879 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 205.604 | - | - | - | - | 205.604 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 102.722 | - | - | - | - | 102.722 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 55.355 | - | - | - | - | 55.355 |
| 76.460.138-6 | Megacentro Miramar S.A. | Chile | Inversiones Mirasur SpA | 76.528.514-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 4.641 | - | - | - | - | 4.641 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Bridge Five S.A. | 0-E | Panamá | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 51.681 | - | - | - | 51.681 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Bridge Five S.A. | 0-E | Panamá | USD | Al Vencimiento | 5,00% | 108.783 | - | 108.783 | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 313.986 | - | - | - | 313.986 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00% | 125.539 | - | 125.539 | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 627.145 | - | - | - | 627.145 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inv. Villa Alegre | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 9.946 | - | - | - | 9.946 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inv. Villa Alegre | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 147.015 | - | - | - | 147.015 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 156.961 | - | - | - | 156.961 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 156.961 | - | - | - | 156.961 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Doña Laura Mónica Limitada | 76.271.067-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00% | 36.062 | - | 36.062 | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 313.037 | - | - | - | 313.037 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 817.638 | - | - | - | 817.638 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Las Brisas Dos SpA | 76.489.656-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 1.256.641 | - | - | - | 1.256.641 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Las Brisas Dos SpA | 76.489.656-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00% | 494.101 | - | 494.101 | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Los Rododendros Limitada | 79.680.160-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 408.091 | - | - | - | 408.091 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 767.901 | - | - | - | 767.901 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00% | 106.070 | - | 106.070 | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 370.862 | - | - | - | - | 370.862 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00% | 144.710 | - | - | - | - | 144.710 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones y Asesorías Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 41.208 | - | - | - | - | 41.208 |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 221.537 | - | - | - | 221.537 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Inversiones Mirasur SpA | 76.528.514-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 18.659 | - | - | - | 18.659 | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Comercial e Inversiones Tresefe SpA | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 5,00% | 87.934 | - | 87.934 | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Dutch Finance Corp | 0-E | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 5,00% | 326.348 | - | 326.348 | - | - | - |
| 47-2363086 | Megacenter Miramar INC | USA | Somerby Inv. Group | 76.271.067-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 316.481 | - | - | - | 316.481 | - |
| Total Megacentro Miramar - USA | | | | | | | | | 8.932.942 | - | 1.429.547 | - | 5.583.680 | 1.919.715 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 62.387 | - | - | - | - | 62.387 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 161.442 | - | - | - | - | 161.442 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 109.871 | - | - | - | - | 109.871 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 109.860 | - | - | - | - | 109.860 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 77.833 | - | - | - | - | 77.833 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 54.859 | - | - | - | - | 54.859 |
| 76.472.686-3 | Megacentro Brickell SA | Chile | Tabach & Salas Limitada | 77.199.950-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 77.109 | - | - | - | - | 77.109 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Bridge Five S.A. | 0-E | Panama | USD | Al Vencimiento | 6,00% | 102.922 | - | - | - | - | 102.922 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 250.414 | - | - | - | 250.414 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 6,00% | 58.879 | - | - | - | - | 58.879 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 648.587 | - | - | - | 648.587 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 6,00% | 154.283 | - | - | - | - | 154.283 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 441.724 | - | - | - | 441.724 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 441.772 | - | - | - | - | 441.772 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 312.984 | - | - | - | 312.984 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 6,00% | 73.528 | - | - | - | - | 73.528 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 220.597 | - | - | - | 220.597 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Tabach & Salas Limitada | 77.199.950-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 310.031 | - | - | - | 310.031 | - |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Comercial e Inversiones Tresefe SpA | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 6,00% | 51.461 | - | - | - | - | 51.461 |
| 38-3956628 | Megacenter Brickell INC | USA | Dutch Finance Corp | 0-E | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 6,00% | 102.923 | - | - | - | - | 102.923 |
| Total Megacentro Brickell - USA | | | | | | | | | 3.823.466 | - | - | - | 2.184.337 | 1.639.129 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 30.440 | - | - | - | - | 30.440 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inmobiliaria e Inversiones BU Limitada | 76.203.500-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 22.825 | - | - | - | - | 22.825 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada | 96.592.060-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 45.650 | - | - | - | - | 45.650 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 18.264 | - | - | - | - | 18.264 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 62.389 | - | - | - | - | 62.389 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 91.292 | - | - | - | - | 91.292 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.217 | - | - | - | - | 15.217 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.217 | - | - | - | - | 15.217 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.217 | - | - | - | - | 15.217 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 124.806 | - | - | - | - | 124.806 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.217 | - | - | - | - | 15.217 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Villa Maria Limitada | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 19.021 | - | - | - | - | 19.021 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones y Asesorías El Colorado Limitada | 78.407.000-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 76.085 | - | - | - | - | 76.085 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones y Asesorías Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.220 | - | - | - | - | 15.220 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 38.046 | - | - | - | - | 38.046 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inversiones Valle del León Limitada Rolf Julio Kuhlenthal ressler | 76.851.500-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 76.007 | - | - | - | - | 76.007 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 45.646 | - | - | - | - | 45.646 |
| 76.590.218-5 | Megacentro Willowbrook S.A. | Chile | Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 28.918 | - | - | - | - | 28.918 |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 121.684 | - | - | - | 121.684 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones BU Limitada | 76.203.500-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 91.044 | - | - | - | 91.044 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada | 96.592.060-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 182.089 | - | - | - | 182.089 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 72.843 | - | - | - | 72.843 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Oro Negro Limitada | 78.331.810-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 364.852 | - | - | - | 364.852 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.762 | - | - | - | 60.762 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.756 | - | - | - | 60.756 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.762 | - | - | - | 60.762 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 498.523 | - | - | - | 498.523 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.762 | - | - | - | 60.762 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Villa Maria Limitada | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 76.044 | - | - | - | 76.044 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones y Asesorías El Colorado Limitada | 78.407.000-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 304.077 | - | - | - | 304.077 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones y Asesorías Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.742 | - | - | - | 60.742 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 151.790 | - | - | - | 151.790 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inversiones Valle del León Limitada Rolf Julio Kuhlenthal ressler | 76.851.500-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 304.176 | - | - | - | 304.176 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 124.631 | - | - | - | 124.631 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Houston Equity Partners LLC | 0-E | USA | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 300.951 | - | - | - | 300.951 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 115.247 | - | - | - | 115.247 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Dutch Finance Corp | 0-E | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 249.424 | - | - | - | 249.424 | - |
| 81-3646351 | Megacenter Willowbrook INC | USA | Planes S.A | 96.540.480-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 57.757 | - | - | - | 57.757 | - |
| Total Megacentro Willowbrook - USA | | | | | | | | | 4.074.393 | - | - | - | 3.318.916 | 755.477 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|--------------|--------------|------------|------------|---------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años |
| | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 30.086 | - | - | - | - | 30.086 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 161.610 | - | - | - | - | 161.610 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 75.030 | - | - | - | - | 75.030 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 180.184 | - | - | - | - | 180.184 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 76.345 | - | - | - | - | 76.345 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.039 | - | - | - | - | 15.039 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 53.186 | - | - | - | - | 53.186 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.038 | - | - | - | - | 15.038 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 150.416 | - | - | - | - | 150.416 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 53.190 | - | - | - | - | 53.190 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 45.120 | - | - | - | - | 45.120 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Asesorias e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 37.591 | - | - | - | - | 37.591 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Sociedad de Rentas Crug Limitada | 79.712.390-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 78.889 | - | - | - | - | 78.889 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones y Asesorias Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 30.329 | - | - | - | - | 30.329 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Inversiones Lanalhue SA | 78.040.860-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.104 | - | - | - | - | 60.104 |
| 76.451.168-9 | Megacentro HouPort One S.A. | Chile | Comercial e Inversiones Tresefe SpA | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 39.563 | - | - | - | - | 39.563 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 111.888 | - | - | - | 111.888 | - |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Garda Inversiones SpA | 76.249.155-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 544.983 | - | - | - | - | 544.983 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inversiones Dorval Ltda. | 76.111.031-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 278.769 | - | - | - | - | 278.769 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inversiones e Inmobiliaria BBJ Ltda | 76.250.542-8 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 627.135 | - | - | - | - | 627.135 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 55.946 | - | - | - | 55.946 | - |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 195.007 | - | - | - | 135.438 | 59.569 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 55.958 | - | - | - | 55.958 | - |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 559.373 | - | - | - | 559.373 | - |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 194.975 | - | - | - | 135.509 | 59.466 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 114.005 | - | - | - | 114.005 | - |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Houston Equity Partners LLC | 0-E | USA | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 316.752 | - | - | - | - | 316.752 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Asesorias e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 139.598 | - | - | - | - | 139.598 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Sociedad de Rentas Crug Limitada | 79.712.390-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 274.675 | - | - | - | - | 274.675 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inversiones y Asesorias Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 111.366 | - | - | - | - | 111.366 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Inversiones Lanalhue SA | 78.040.860-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 223.264 | - | - | - | 103.122 | 120.142 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Comercial e Inversiones Tresefe SpA | 77.239.800-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 137.757 | - | - | - | - | 137.757 |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Dutch Finance Corp | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 283.895 | - | - | - | 283.895 | - |
| 81-4004822 | Megacenter Houport One Inc | USA | Planes S.A | 78.040.860-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 53.642 | - | - | - | 53.642 | - |
| Total Megacentro Houport One - USA | | | | | | | | | 5.380.708 | - | - | - | 1.608.776 | 3.771.932 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva % | Total M\$ | Vencimientos | | | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------|---|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|-----------------|-----------|-----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días M\$ | 3 a 12 Meses M\$ | 1 a 3 Años M\$ | 3 a 5 Años M\$ | Más de 5 Años M\$ |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 30.423 | - | - | - | - | 30.423 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada | 96.592.060-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 25.854 | - | - | - | - | 25.854 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Fardela Limitada | 76.239.293-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 45.624 | - | - | - | - | 45.624 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.208 | - | - | - | - | 15.208 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.208 | - | - | - | - | 15.208 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.208 | - | - | - | - | 15.208 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.845 | - | - | - | - | 60.845 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.208 | - | - | - | - | 15.208 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones Villa Maria Limitada | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 19.010 | - | - | - | - | 19.010 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones y Asesorías Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 15.211 | - | - | - | - | 15.211 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 38.024 | - | - | - | - | 38.024 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 45.619 | - | - | - | - | 45.619 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 22.845 | - | - | - | - | 22.845 |
| 76.590.214-2 | Megacentro Height SA | Chile | Inversiones y Asesorías BU Limitada | 76.203.500-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 12.166 | - | - | - | - | 12.166 |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | De los Reyes Inversiones Limitada | 96.509.990-5 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 121.128 | - | - | - | 121.128 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones Los Peumos Limitada | 96.592.060-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 103.026 | - | - | - | 103.026 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones Rimans Limitada | 76.328.880-3 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.571 | - | - | - | 60.571 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones San Clemente Limitada | 76.391.033-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.604 | - | - | - | 60.604 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | inversiones Sur Limitada | 76.546.540-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.604 | - | - | - | 60.604 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones Talanquen Limitada | 96.777.140-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 242.256 | - | - | - | 242.256 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones Villa Alegre Limitada | 76.392.524-2 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.604 | - | - | - | 60.604 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones Villa Maria Limitada | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 75.656 | - | - | - | 75.656 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones y Asesorías Everest Limitada | 76.594.457-0 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 60.623 | - | - | - | 60.623 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | LED SPA | 76.412.426-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 151.229 | - | - | - | 151.229 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inmobiliaria e Inversiones Rupanco S.A. | 78.163.700-9 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 124.252 | - | - | - | 124.252 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Houston Equity Partners LLC | 0-E | USA | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 75.179 | - | - | - | 75.179 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Asesorías e Inversiones las Bandurrias Limitada | 76.166.921-4 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 90.966 | - | - | - | 90.966 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Dutch Finance Corp | 0-E | British Virgin Island | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 181.870 | - | - | - | 181.870 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Inversiones y Asesorías BU Limitada | 76.203.500-6 | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 48.483 | - | - | - | 48.483 | - |
| 81-3611374 | Megacentro Height INC | USA | Planes S.A | 78.040.860-k | Chile | USD | Al Vencimiento | 4,00% | 57.510 | - | - | - | 57.510 | - |
| Total Megacentro Height - USA | | | | | | | | | 1.951.014 | - | - | - | 1.574.561 | 376.453 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

f) Cuentas por pagar a inversionistas (continuación)

| RUT Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Deudora | País Entidad Deudora | Nombre de la Entidad Acreedora | RUT de la Entidad Acreedora | País Entidad Acreedora | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa Efectiva | Total | Vencimientos | | | | |
|--|--|----------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------|----------------------|---------------|------------|--------------|--------------|------------|------------|---------------|
| | | | | | | | | | | 1 a 90 Días | 3 a 12 Meses | 1 a 3 Años | 3 a 5 Años | Más de 5 Años |
| | | | | | | | | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Johnny Robinson | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 10,20% | 1.051.480 | - | - | - | - | 1.051.480 |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Johnny Robinson | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 7,77% | 697.883 | - | - | - | - | 697.883 |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Julie Beatriz | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 10,20% | 1.051.480 | - | - | - | - | 1.051.480 |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Julie Beatriz | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 7,77% | 697.883 | - | - | - | - | 697.883 |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley, Maria Julia | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 10,20% | 1.051.480 | - | - | - | - | 1.051.480 |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley, Maria Julia | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 7,77% | 697.883 | - | - | - | - | 697.883 |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Jenny Katherine | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 10,20% | 1.051.480 | - | - | - | - | 1.051.480 |
| 20555834391 | Megacentro Lurin SAC | Perú | Lindley Suarez, Jenny Katherine | 0-E | Perú | USD | Al Vencimiento | 7,77% | 697.883 | - | - | - | - | 697.883 |
| Total Megacentro Lurín - Perú | | | | | | | | | 6.997.452 | - | - | - | - | 6.997.452 |
| 76.472.789-4 | Centro Log. y Distrib. Megacentro Enea SpA | Chile | Los Maitenes S.A. | 96.764.840-k | Chile | UF | Al Vencimiento | 1,08% | 1.768.180 | - | - | - | - | 1.768.180 |
| Total Mega Centro ENEA - Chile | | | | | | | | | 1.768.180 | - | - | - | - | 1.768.180 |
| Total cuentas por pagar a inversionistas | | | | | | | | | 38.423.548 | - | 1.429.547 | 509.284 | 18.293.230 | 18.191.487 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 15 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

15.3) Restricciones y covenants

En Nota 27 se incluye el detalle de las restricciones y covenants asociados a estos créditos.

15.4) Conciliación por tipo de pasivo

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento del Grupo, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 30 de septiembre de 2019. Los saldos corresponden a las porciones corrientes y no corrientes.

| Pasivos que se Originan de Actividades de Financiamiento | Moneda | Saldo Inicial 01.01.2019 | Flujo de Efectivo de Financiamiento | | Cambios que no Representan Flujos de Efectivo | | Saldo Final 30.09.2019 |
|--|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------------|---|--------------------|---------------------------|
| | | | Amortización Deuda | Financiamientos (*) | Diferencia de cambio | Otros Cambios | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arrendamiento Financiero | Dólar | 32.686.553 | (33.684.569) | 6.638.853 | - | 998.016 | 6.638.853 |
| Arrendamiento Financiero | UF | 488.725.501 | (14.365.786) | 50.262.571 | 8.945.965 | 149.545 | 533.717.796 |
| Préstamos Bancarios | Dólar | 42.179.719 | (551.993) | 68.238.347 | - | 2.944.218 | 112.810.291 |
| Préstamos Bancarios | Pesos no reajustables | 1.122.202 | (559.596) | 269.352 | - | 217.391 | 1.049.349 |
| Préstamos Bancarios | UF | 58.841.524 | (10.448.223) | 3.363.023 | 862.691 | - | 52.619.015 |
| Operaciones de Factoring | Pesos no reajustables | 669.049 | - | - | - | 1.565.637 | 2.234.686 |
| Línea de Crédito | Pesos no reajustables | 10.000 | (10.000) | - | - | - | - |
| Total Deuda Financiera | | 624.234.548 | (59.620.167) | 128.772.146 | 9.808.656 | 5.874.807 | 709.069.990 |
| Cuentas por pagar a inversionistas | Dólar | 36.655.368 | (6.603.989) | - | (607.714.571) | 609.474.542 | 31.811.350 |
| Cuentas por pagar a inversionistas | UF | 1.768.180 | - | 584.663 | 36.330 | 22.194 | 2.411.367 |
| Total Cuentas por Pagar a Inversionistas | | 38.423.548 | (6.603.989) | 584.663 | (607.678.241) | 609.496.736 | 34.222.717 |
| Total Otros Pasivos Financieros | | 662.658.096 | (66.224.156) | 129.356.809 | (597.869.585) | 615.371.543 | 743.292.707 |

(*) Los Flujos de efectivo de financiamiento consideran valores netos de IVA, a diferencia del estado de flujo de efectivo que considera valores IVA incluido.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

| Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar | Corriente | | No Corriente | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
| Proveedores | 8.647.086 | 10.628.388 | 56.027 | 174.386 |
| Acreedores varios | 9.437.624 | 8.369.767 | 10.491 | 9.949 |
| Documentos por pagar (*) | 2.516.622 | 2.604.711 | 635.168 | 471.357 |
| Retenciones | 1.141.497 | 865.344 | - | - |
| Pasivos acumulados o devengados | 916.938 | 860.036 | - | - |
| Dividendos por pagar | 3.191.525 | 1.914.211 | - | - |
| Total | 25.851.292 | 25.242.457 | 701.686 | 655.692 |

(*) Los documentos por pagar, porción corto plazo, corresponden principalmente a cheques girados para pago de servicios y proveedores en general.

b) El detalle de los pasivos acumulados o devengados es el siguiente:

| Pasivos Acumulados o Devengados | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Vacaciones del personal | 916.938 | 860.036 |
| Total | 916.938 | 860.036 |

Las vacaciones del personal son pasivos devengados a menos de un año.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

c) El detalle de las cuentas comerciales por vencimientos es el siguiente

Al 30 de Septiembre de 2019

a) Proveedores pagos al día

| Tipo de Proveedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | | Total M\$ | Período Promedio de Pago (Días) |
|-------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 Días M\$ | 31 a 60 M\$ | 61 a 90 M\$ | 91 a 120 M\$ | 121 a 365 M\$ | 366 y Más M\$ | | |
| Servicios | 6.278.907 | 438.723 | - | - | - | - | 6.717.630 | 48 |
| Total | 6.278.907 | 438.723 | - | - | - | - | 6.717.630 | |

b) Proveedores con plazos vencidos

| Tipo de proveedor | Montos según Días Vencidos | | | | | | Total M\$ |
|-------------------|----------------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | Hasta 30 Días M\$ | 31 a 60 M\$ | 61 a 90 M\$ | 91 a 120 M\$ | 121 a 180 M\$ | 181 y Más M\$ | |
| Servicios | 274.037 | 698.207 | 239.477 | 136.330 | 350.972 | 230.433 | 1.929.456 |
| Total | 274.037 | 698.207 | 239.477 | 136.330 | 350.972 | 230.433 | 1.929.456 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

c) El detalle de las cuentas comerciales por vencimientos es el siguiente: (continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

a) Proveedores pagos al día

| Tipo de Proveedor | Montos según Plazos de Pago | | | | | | Total M\$ | Período Promedio de Pago (Días) |
|-------------------|-----------------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------|
| | Hasta 30 Días M\$ | 31 a 60 M\$ | 61 a 90 M\$ | 91 a 120 M\$ | 121 a 365 M\$ | 366 y Más M\$ | | |
| Servicios | 8.482.694 | - | - | - | - | - | 8.482.694 | 53 |
| Total | 8.482.694 | - | - | - | - | - | 8.482.694 | |

b) Proveedores con plazos vencidos

| Tipo de Proveedor | Montos según Días Vencidos | | | | | | Total M\$ |
|-------------------|----------------------------|------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|------------------|
| | Hasta 30 Días M\$ | 31 a 60 M\$ | 61 a 90 M\$ | 91 a 120 M\$ | 121 a 180 M\$ | 181 y Más M\$ | |
| Servicios | - | 1.111.651 | 280.442 | 408.726 | 281.005 | 63.870 | 2.145.694 |
| Total | - | 1.111.651 | 280.442 | 408.726 | 281.005 | 63.870 | 2.145.694 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar (continuación)

d) El detalle de los dividendos por pagar es el siguiente:

| Dividendos por pagar | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Redmegacentro S.A. | 3.141.525 | 1.764.211 |
| Mega Archivos S.A. | 50.000 | 150.000 |
| Total | <u>3.191.525</u> | <u>1.914.211</u> |

El monto del dividendo provisionado al 30 de Septiembre de 2019, en Redmegacentro S.A., corresponde al saldo del dividendo eventual aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 22 de agosto de 2019, por un monto equivalente a UF 112.000, el que se pagará hasta abril de 2020 a razón de UF16.000 por mes.

e) Documentos por pagar porción no corriente

| | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Otras obligaciones | | |
| Acreeedor: | | |
| Motonáutica Off Road S.A. | 157.622 | 145.661 |
| Eólico Fondo de Inversión Privado | 324.111 | 303.859 |
| Otros | 153.435 | 21.837 |
| Total | <u>635.168</u> | <u>471.357</u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 17 - Impuestos Diferidos

a) Los saldos de impuestos diferidos se presentan a continuación:

| | 30.09.2019 | | 31.12.2018 | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | Activos | Pasivos | Activos | Pasivos |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Provisión de incobrabilidad | 1.559.022 | - | 1.435.408 | - |
| Valorización de las propiedades de inversión | - | 210.777.118 | - | 192.376.026 |
| Operaciones de leasing | 143.701.269 | 38.047.027 | 130.790.964 | 33.755.541 |
| Provisión de vacaciones | 242.893 | - | 231.770 | - |
| Pérdidas tributarias | 20.784.256 | - | 16.629.174 | - |
| Derechos de Uso - Obligación Arriendo | 69.729 | - | - | - |
| Activo fijo | - | 1.935.451 | - | 1.121.669 |
| Otros | 160.584 | 68.492 | 465.237 | 36.814 |
| Total | 166.517.753 | 250.828.088 | 149.552.553 | 227.290.050 |

b) Movimiento de impuestos diferidos

| Movimiento en Activos por Impuestos Diferidos | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 149.552.553 | 112.168.459 |
| Incremento en activos impuestos diferidos: | | |
| Incremento empresas nacionales | 15.783.568 | 35.002.522 |
| (Disminución) Incremento empresas extranjeras | 1.181.632 | 2.381.572 |
| Cambios en activos por impuestos diferidos | <u>16.965.200</u> | <u>37.384.094</u> |
| Saldo final | <u>166.517.753</u> | <u>149.552.553</u> |
| Movimiento en Pasivos por Impuestos Diferidos | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 227.290.050 | 178.397.530 |
| Incremento en pasivos impuestos diferidos: | | |
| Incremento empresas nacionales | 22.621.648 | 43.267.831 |
| (Disminución) Incremento empresas extranjeras | 916.390 | 5.624.689 |
| Cambios en pasivos por impuestos diferidos | <u>23.538.038</u> | <u>48.892.520</u> |
| Saldo final | <u>250.828.088</u> | <u>227.290.050</u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 17 - Impuestos Diferidos (continuación)

c) Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

| | 30 de Septiembre de 2019 | | | 31 de diciembre de 2018 | | |
|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| | Activo (Pasivo) M\$ | Valor Compensado M\$ | Saldos Netos M\$ | Activo (Pasivo) M\$ | Valor Compensado M\$ | Saldos Netos M\$ |
| Activos por impuestos diferidos | 166.517.753 | (160.730.144) | 5.787.608 | 149.552.553 | (145.117.643) | 4.434.910 |
| Pasivos por impuestos diferidos | (250.828.089) | 160.730.144 | (90.097.944) | (227.290.050) | 145.117.643 | (82.172.407) |
| Total | (84.310.336) | - | (84.310.336) | (77.737.497) | - | (77.737.497) |

Nota 18 - Patrimonio Neto

a) Administración capital

Los objetivos del Grupo Redmegacentro al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como Empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus Accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

El Grupo monitorea el patrimonio financiero sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera por el patrimonio. La deuda financiera corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) que se mantiene con Bancos e Instituciones Financieras.

b) Capital

La Sociedad Redmegacentro S.A., se constituyó con fecha 25 de julio de 2013, con un capital inicial ascendente a \$1.000.000, dividido en 1.000 acciones, de igual serie, sin valor nominal.

Con fecha 5 de noviembre de 2014 se emitieron 499.999.000 acciones, quedando el capital de la Sociedad suscrito y pagado por un valor total de \$46.774.275.576, el cual se pagó a través de aportes de las acciones de las sociedades que pasaron a ser Filiales del Grupo, así como también cuentas por cobrar y otros activos, centralizando de esta forma la propiedad de todas las empresas bajo un mismo vehículo.

En Junta Extraordinaria de Accionistas del 12 de mayo de 2016, se aprobó un aumento del capital social por un monto de \$15.564.216.000 mediante la emisión de 41.538.462 acciones de pago, de una misma serie, todas de igual valor y sin valor nominal. A la fecha esta emisión está completamente suscrita y pagada.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 18 - Patrimonio Neto (continuación)

b) Capital (continuación)

En Junta Extraordinaria de Accionistas del 15 de noviembre de 2018, se acordó aumentar el capital de la Sociedad de \$62.338.491.576 dividido en 491.538.462 acciones ordinarias, nominativas de una única serie a la cantidad de \$153.015.561.576 dividido en 662.283.401 acciones mediante la emisión de acciones de 170.744.939 nuevas acciones de pago, ordinarias, nominativas, de una misma serie y sin valor nominal por un monto de \$90.677.070.000. A la fecha esta emisión está completamente suscrita y pagada.

c) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 30 de Septiembre de 2019, el número de acciones suscritas y pagadas corresponde a 662.283.401 acciones sin valor nominal y de un voto por acción.

| Descripción de la Transacción | Número de Acciones |
|------------------------------------|--------------------|
| Capital inicial | 1.000 |
| Aumento de capital – 05.11.2014 | 449.999.000 |
| Aumento de capital – 12.05.2016 | 41.538.462 |
| Aumento de capital – 15.11.2018 | 170.744.939 |
| Total acciones suscritas y pagadas | <u>662.283.401</u> |

d) Dividendos

d.1) Dividendos definitivos

En Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 16 de abril de 2019, se ratificaron los dividendos provisorios pagados durante el año 2018, así como los dividendos pagados durante el año 2019, incluyendo el que se pagó en el mes de abril de 2019, que son con cargo a los resultados del año 2018.

d.2) Dividendos eventuales

Año 2019

Los dividendos pagados en los meses de mayo, junio y julio de 2019, fueron aprobados por el Directorio en la Sesión Ordinaria del 30 de mayo de 2019 y ratificados en Junta Extraordinaria de Accionistas del 22 de agosto de 2019. A su vez los accionistas aprobaron que estos sean imputados al ejercicio 2019, dando lugar con ello a que sean considerados como un dividendo eventual. Adicionalmente, en la misma Junta Extraordinaria se aprobó repartir un dividendo eventual con cargo a las utilidades del ejercicio por un monto de UF144.000 a razón de UF16.000 mensuales, desde agosto de 2019 hasta abril de 2020.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 18 - Patrimonio Neto (continuación)

d) Dividendos (continuación)

d.3) El detalle de los dividendos pagados es el siguiente:

Año 2019

| Fecha de Pago | Con cargo a resultado | Dividendo Pagado UF | Dividendo Pagado M\$ | Dividendo por Acción \$ |
|------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 25-enero-19 | Definitivo 2018 | 16.000 | 440.825 | 0,6656 |
| 27-febrero-19 | Definitivo 2018 | 16.000 | 440.895 | 0,6657 |
| 27-marzo-19 | Definitivo 2018 | 16.000 | 441.052 | 0,6659 |
| 25-abril-19 | Definitivo 2018 | 16.000 | 442.300 | 0,6678 |
| 31-mayo-19 | Eventual 2019 | 16.000 | 444.201 | 0,6706 |
| 26-junio-19 | Eventual 2019 | 16.000 | 446.186 | 0,6737 |
| 26-julio-19 | Eventual 2019 | 16.000 | 447.255 | 0,6753 |
| 27-agosto-19 | Eventual 2019 | 16.000 | 447.774 | 0,6761 |
| 27-septiembre-19 | Eventual 2019 | 16.000 | 448.687 | 0,6774 |
| Total | | 144.000 | 3.999.175 | |

Año 2018

Tal como se indica en Nota 16.d), al cierre del año 2018 se provisionó un monto de M\$1.764.206 correspondiente a dividendos provisorios que se pagaron entre los meses de enero y abril de 2019, con cargo a la utilidad del ejercicio 2018. Estos dividendos fueron aprobados en la Sesión Ordinaria de Directorio del 29 de noviembre de 2018.

| Fecha de Pago | Con cargo a resultado | Dividendo Pagado UF | Dividendo Pagado M\$ | Dividendo por Acción \$ |
|--------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|-------------------------|
| 26-enero-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 268.206 | 0,5456 |
| 27-febrero-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 269.189 | 0,5476 |
| 27-marzo-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 269.669 | 0,5486 |
| 27-abril-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 269.992 | 0,5493 |
| 28-mayo-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 270.705 | 0,5507 |
| 27-junio-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 271.506 | 0,5524 |
| 27-julio-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 271.990 | 0,5533 |
| 27-agosto-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 272.735 | 0,5549 |
| 27-septiembre-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 273.520 | 0,5565 |
| 26-octubre-2018 | Definitivo 2018 | 10.000 | 274.188 | 0,5578 |
| 30-noviembre-2018 | Definitivo 2018 | 16.000 | 440.525 | 0,6666 |
| 30-diciembre-2018 | Definitivo 2018 | 16.000 | 441.053 | 0,6660 |
| Total | | 132.000 | 3.593.278 | |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 18 - Patrimonio Neto (continuación)

d) Dividendos (continuación)

d.4) Al cierre de septiembre de 2019, la utilidad líquida del período es la siguiente:

| Determinación Utilidad Líquida | M\$ |
|--|------------------|
| Utilidad del ejercicio del controlador | 17.753.272 |
| Depuración: | |
| Tasación propiedades de inversión | (22.413.661) |
| Impuesto diferido (1) | 6.049.351 |
| Utilidad líquida distribuable | <u>1.388.962</u> |

(1) Corresponde al impuesto diferido calculado sobre el efecto por tasación de la propiedad de inversión del Controlador.

| | M\$ |
|--|------------|
| Dividendos provisorios pagados con cargo a resultados del ejercicio 2019 | 2.234.103 |

d.5) De acuerdo a lo indicado en la nota 16.d), al 30 de Septiembre de 2019 se ha reconocido un dividendo eventual a pagar hasta abril de 2020 con cargo al resultado del ejercicio 2019 por un monto de M\$3.141.525. Lo anterior se reconoce en función a lo aprobado en la Junta Extraordinaria de Accionistas del 22 de agosto de 2019.

e) Otras reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

| | 30.09.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Prima por colocación de acciones | 72.086.302 | 72.086.302 |
| Diferencia de conversión | 2.399.891 | 1.089.796 |
| Total | <u>74.486.193</u> | <u>73.176.098</u> |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 18 - Patrimonio Neto (continuación)

f) Participación no contralora

Las participaciones no controladoras al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

| Detalle | 30.09.2019 | | | 31.12.2018 | | |
|----------------------------|--------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------|------------------|
| | Porcentaje % | Patrimonio M\$ | Resultado M\$ | Porcentaje % | Patrimonio M\$ | Resultado M\$ |
| Megacentro Chiclayo S.A. | 22,23 | - | - | 22,23 | 2.595.445 | 21.204 |
| MegaChiclayo SAC | 10,00 | 263.032 | (589) | 10,00 | 237.985 | 10.234 |
| Inversiones Lurín S.A. | 52,50 | 7.349.986 | (147.525) | 52,50 | 7.440.898 | 1.797.821 |
| Megacentro Lurín SAC | 50,00 | 11.077.867 | (162.598) | 50,00 | 10.783.598 | 3.732.860 |
| Mega Archivos S.A. | 50,00 | 1.579.991 | 569.393 | 50,00 | 1.360.598 | 628.929 |
| HQB S.A. | 43,00 | 228.094 | 43.418 | 43,00 | 184.676 | 58.614 |
| Mega Frio Chile S.A. | 49,00 | (566.369) | (12.283) | 49,00 | (813.638) | 165.538 |
| Rentas San Pedro S.A. | 25,00 | 3.009.837 | (155.284) | 25,00 | 3.165.121 | 136.875 |
| Rentas Los Trapenses SpA | 59,75 | 3.280.633 | (32.370) | 59,75 | 3.313.003 | 378.791 |
| Núcleo Los Trapenses S.A. | 58,75 | 1.102.896 | (28.482) | 58,75 | 1.131.377 | (102.242) |
| Rentas Miraflores SpA | 25,00 | 6.108.797 | 2.677.164 | 25,00 | 3.431.633 | 1.430.730 |
| Rentas Coquimbo SpA | 25,00 | 619.605 | 21.766 | 25,00 | 597.838 | 597.593 |
| Otras sociedades del Grupo | | (1.096.667) | (1.255.396) | | 33.802 | (1.769.274) |
| Total | | 32.957.702 | 1.517.214 | | 33.462.336 | 7.087.673 |

Nota 19 - Ingresos de Actividades Ordinarias

La composición de los ingresos ordinarios del Grupo para cada ejercicio es la siguiente:

| | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Arriendo de bodegas y oficinas | 51.276.603 | 42.214.602 |
| Servicio de logística | 22.231.700 | 21.270.091 |
| Almacenaje y administración de documentos | 6.025.810 | 4.846.225 |
| Total | 79.534.113 | 68.330.918 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 20 - Costos Ordinarios

Se incluyen a continuación los costos de ventas y gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

| | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Costo de ventas | 31.405.091 | 29.121.913 |
| Gastos de administración | 13.384.706 | 11.340.408 |
| Total | <u>44.789.797</u> | <u>40.462.321</u> |

20.1) Apertura por naturaleza

| Costo de Ventas | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Fletes | 3.559.800 | 3.226.056 |
| Electricidad | 3.349.894 | 3.060.278 |
| Mantenición | 2.141.947 | 1.857.316 |
| Servicio Seguridad | 1.870.737 | 2.110.696 |
| Arriendos | 1.794.282 | 2.100.696 |
| Remuneraciones | 9.160.042 | 7.754.267 |
| Suministro Agua | 506.321 | 378.396 |
| Tratamiento aguas grises | 48.250 | 62.681 |
| Suministro Gas | 91.049 | 78.368 |
| Rotulados – Embalajes | 934.666 | 931.284 |
| Peajes | 308.402 | 259.037 |
| Contribuciones | 3.999.281 | 3.121.568 |
| Depreciación | 1.273.706 | 1.104.296 |
| Amortización | 11.783 | 8.858 |
| Seguros | 1.273.637 | 1.105.353 |
| Servicios médicos | - | 1.101.264 |
| Otros (1) | 1.081.294 | 861.499 |
| Total costo de ventas | <u>31.405.091</u> | <u>29.121.913</u> |

(1) Dentro de este concepto se incluyen costos por desratización, retiro de basura, uniformes y ropa de trabajo, entre otros

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 20 - Costos Ordinarios (continuación)

20.1) Apertura por naturaleza (continuación)

| Gasto de Administración | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Remuneraciones | 7.263.473 | 6.517.668 |
| Asesorías | 2.175.596 | 1.827.727 |
| Provisión deudores incobrables | 450.500 | 385.495 |
| Publicidad | 436.426 | 415.259 |
| Comisiones | 252.490 | 226.486 |
| Patentes | 536.362 | 358.590 |
| Teléfonos | 194.403 | 223.337 |
| Internet | 163.935 | 138.563 |
| Soporte computacional | 400.693 | 387.076 |
| IVA no recuperable | 126.934 | 196.460 |
| Fletes | 6.078 | 420 |
| Otros (1) | 1.377.816 | 663.327 |
| Total gasto de administración | <u>13.384.706</u> | <u>11.340.408</u> |

(1) Dentro de este concepto se incluyen gastos por insumos, combustible de vehículos, uniformes del personal y viáticos, entre otros.

Nota 21 - Otros Ingresos y otros Gastos, por Función

El siguiente es el detalle de otros ingresos y otros gastos, por función es el siguiente:

21.1) Ingresos financieros

| | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Intereses ganados por inversiones financieras | <u>2.042.267</u> | <u>100.321</u> |

21.2) Costos financieros

| | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Intereses por préstamos | (25.604.609) | (17.235.472) |
| Otros gastos financieros (1) | <u>(464.618)</u> | <u>(469.495)</u> |
| Total | <u>(26.069.227)</u> | <u>(17.704.967)</u> |

(1) En los otros gastos financieros se incluyen principalmente desembolsos por comisiones pagadas a instituciones financieras.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 21 – Otros Ingresos y otros Gastos, por Función (continuación)

El siguiente es el detalle de otros ingresos y otros gastos, por función es el siguiente: (continuación)

21.3) Otras ganancias y/o pérdidas

| | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Ganancia por ajustes del valor razonable (neto)(1) | 26.763.646 | 29.177.612 |
| Utilidad venta propiedades, plantas y equipos y propiedades de inversión | 262.657 | 1.751.738 |
| Recuperación de seguros | 9.455 | 272.887 |
| Resultado en venta de participaciones (2) | (1.626.563) | 328.730 |
| Otros ingresos (egresos) netos | 304.914 | 464.175 |
| Total | <u>25.714.109</u> | <u>31.995.142</u> |

(1) Corresponde al efecto en resultados por la valorización de las propiedades de inversión (Nota 14)

(2) El monto reconocido a septiembre de 2019 corresponde al efecto en la compra del 22,23% de participación en la sociedad Megacentro Chiclayo S.A. efectuada el 1 de agosto de 2019.

21.4) Resultados por unidades de reajuste

| | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Leasing | (8.945.965) | (7.495.368) |
| IVA Crédito Fiscal y PPM (1) | 107.516 | 121.394 |
| Préstamos | (897.255) | (1.662.062) |
| Total | <u>(9.735.704)</u> | <u>(9.036.036)</u> |

(1) El IVA crédito fiscal y PPM se actualiza en base a la variación del valor de la UTM.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 22 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

En el ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2019, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (27% para el año 2018), en base a lo dispuesto por la Ley N°20.780.

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

| | 30.09.2019 M\$ | 30.09.2018 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Impuesto a la renta | | |
| Cargo por impuesto a la renta e impuesto único | (819.760) | (614.571) |
| Gastos rechazados | (77.099) | (1.171) |
| Impuesto diferido | | |
| Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales | (10.727.920) | (5.648.399) |
| Por pérdidas tributarias | 4.155.082 | 197.927 |
| Total gasto por impuesto a las ganancias | (7.469.697) | (6.066.214) |

b) La conciliación entre la tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile es la siguiente:

| Concepto | 30.09.2019 | | 30.09.2018 | |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
| | M\$ | Impuesto tasa 27% M\$ | M\$ | Impuesto tasa 27% M\$ |
| Resultado antes de impuesto | 26.740.183 | (7.219.849) | 33.206.228 | (8.965.682) |
| Diferencias permanentes: | | | | |
| Resultado empresas asociadas | | (478.803) | | (430.351) |
| Diferencias tributarias/diferidos | | 211.739 | | 3.342.479 |
| Diferencias de tasas | | 17.216 | | (12.660) |
| Total diferencias permanentes | | (249.848) | | 2.899.468 |
| Total impuesto renta | | (7.469.697) | | (6.066.214) |
| Tasa efectiva | 27,9% | | 18,3% | |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 23 - Información Financiera por Segmento

La segregación realizada por la Administración, respecto a los segmentos definidos, obedece a la gestión de negocio y control que se realiza sobre cada uno de ellos.

Los segmentos de negocio del Grupo son: Renta Nacional, Renta Extranjera, Servicio de Logística y Administración y Bodegaje de documentos. La descripción de cada segmento de negocio se detalla en Nota 2.

| Detalle | Holding | Renta Extranjera | Administración y Bodegaje de Documentos | Logística | Renta Nacional | Ajuste de Consolidación | Total |
|---|-------------|------------------|---|--------------|----------------|-------------------------|---------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Estado de Situación Financiera | | | | | | | |
| 30.09.2019 | | | | | | | |
| Total activos corrientes | 15.100.837 | 20.789.552 | 2.178.583 | 9.351.871 | 18.716.499 | (2.416.266) | 63.721.076 |
| Total activos no corrientes | 335.694.423 | 209.077.651 | 5.078.304 | 9.968.535 | 993.933.879 | (335.881.367) | 1.217.871.425 |
| Total pasivos corrientes | 3.864.828 | 12.050.275 | 2.377.980 | 11.446.403 | 44.591.593 | (4.142.831) | 70.188.248 |
| Total pasivos no corrientes | - | 194.965.529 | 1.415.314 | 11.283.518 | 713.519.741 | (88.867.862) | 832.316.240 |
| Estado de Situación Financiera | | | | | | | |
| 31.12.2018 | | | | | | | |
| Total activos corrientes | 52.180.598 | 12.459.924 | 1.893.945 | 9.924.229 | 27.134.999 | (967.424) | 102.626.271 |
| Total activos no corrientes | 284.746.640 | 180.655.824 | 4.507.774 | 6.528.034 | 881.631.062 | (293.403.170) | 1.064.666.164 |
| Total pasivos corrientes | 3.683.713 | 9.401.819 | 1.804.543 | 10.470.742 | 48.229.740 | (4.637.825) | 68.952.732 |
| Total pasivos no corrientes | 36 | 158.498.239 | 1.543.917 | 8.919.060 | 627.145.067 | (61.450.503) | 734.655.816 |
| Estado Consolidado de Resultados | | | | | | | |
| 30.09.2019 | | | | | | | |
| Ingresos de la explotación | 2.637.838 | 10.839.684 | 6.087.389 | 22.288.301 | 46.001.464 | (8.320.563) | 79.534.113 |
| Costo de la explotación | - | (2.988.920) | (2.802.039) | (18.685.846) | (11.882.063) | 4.953.777 | (31.405.091) |
| Ganancia bruta | 2.637.838 | 7.850.764 | 3.285.350 | 3.602.455 | 34.119.401 | (3.366.786) | 48.129.022 |
| Gasto de administración | (3.093.032) | (3.143.003) | (1.790.923) | (3.978.253) | (4.746.281) | 3.366.786 | (13.384.706) |
| Otros resultados | 18.088.126 | (1.218.605) | (87.913) | (136.571) | 17.489.094 | (16.069.037) | 18.065.094 |
| Gastos financieros | (4.468) | (7.781.536) | (65.979) | (406.186) | (17.811.058) | - | (26.069.227) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 124.807 | 507.482 | (436.345) | 211.702 | (7.877.343) | - | (7.469.697) |
| Ganancia (pérdida) | 17.753.271 | (3.784.898) | 904.190 | (706.853) | 21.173.813 | (16.069.037) | 19.270.486 |
| Estado consolidado de resultados | | | | | | | |
| 30.09.2018 | | | | | | | |
| Ingresos de la explotación | 2.064.037 | 6.762.429 | 4.884.770 | 21.347.490 | 40.434.397 | (7.162.205) | 68.330.918 |
| Costo de la explotación | (144) | (2.031.644) | (2.359.318) | (17.905.414) | (11.441.716) | 4.616.323 | (29.121.913) |
| Ganancia bruta | 2.063.893 | 4.730.785 | 2.525.452 | 3.442.076 | 28.992.681 | (2.545.882) | 39.209.005 |
| Gasto de administración | (2.259.988) | (2.073.216) | (1.134.430) | (3.332.406) | (5.086.250) | 2.545.882 | (11.340.408) |
| Otros resultados | 22.998.033 | (833.906) | (27.898) | (31.644) | 23.873.443 | (22.935.430) | 23.042.598 |
| Gastos financieros | (2.612) | (3.327.797) | (79.615) | (64.651) | (14.166.381) | (63.911) | (17.704.967) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 112.531 | 156.524 | (311.793) | 30.101 | (6.053.577) | - | (6.066.214) |
| Ganancia (pérdida) | 22.911.857 | (1.347.610) | 971.716 | 43.476 | 27.559.916 | (22.999.341) | 27.140.014 |
| Depreciación 2019 - M\$ | - | 32.705 | 231.146 | 548.946 | 460.912 | - | 1.273.709 |
| Depreciación 2018 - M\$ | - | 60.934 | 213.008 | 577.467 | 252.887 | - | 1.104.296 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 23 - Información Financiera por Segmento (continuación)

| Detalle | Holding | Renta Extranjera | Administración y Bodegaje de Documentos | Logística | Renta Nacional | Ajuste de Consolidación | Total |
|---|--------------|---------------------|---|-------------|-------------------|----------------------------|--------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Estado de Flujos de Efectivo | | | | | | | |
| 30.09.2019 | | | | | | | |
| Total Flujo por actividades de Operación | (5.614.358) | 289.676 | 569.455 | 2.907.669 | 30.631.848 | 324.462 | 29.108.752 |
| Total Flujo Actividades de Inversión | (3.931.023) | (16.068.069) | (678.560) | (3.720.000) | (74.750.863) | - | (99.148.515) |
| Total Flujo Actividades de Financiamiento | (27.469.570) | 14.582.122 | 203.156 | 657.752 | 39.099.877 | (324.462) | 26.748.875 |
| Efecto variación tasa cambio | - | 465.353 | - | - | 9 | - | 465.362 |
| Efectivo y efectivo equivalente inicial | 51.761.108 | 8.228.328 | 422.494 | 1.437.884 | 10.621.853 | - | 72.471.667 |
| Efectivo y efectivo equivalente final | 14.746.157 | 7.497.410 | 516.545 | 1.283.305 | 5.602.724 | - | 29.646.141 |
| Estado de Flujos de Efectivo | | | | | | | |
| 30.09.2018 | | | | | | | |
| Total Flujo por actividades de Operación | (2.663.070) | 2.150.276 | 588.894 | 1.585.816 | 33.266.414 | 312.500 | 35.240.830 |
| Total Flujo Actividades de Inversión | 1.676 | (11.245.387) | (456.301) | (243.598) | (53.280.388) | - | (65.223.998) |
| Total Flujo Actividades de Financiamiento | 2.683.268 | 9.985.525 | (121.946) | (887.916) | 20.806.449 | (312.500) | 32.152.880 |
| Efecto variación tasa cambio | - | 129.082 | - | - | 12 | - | 129.094 |
| Efectivo y efectivo equivalente inicial | 6.425 | 3.685.550 | 210.079 | 542.866 | 3.937.038 | - | 8.381.958 |
| Efectivo y efectivo equivalente final | 28.299 | 4.705.046 | 220.726 | 997.168 | 4.729.525 | - | 10.680.764 |

23.1) Información geográfica de renta extranjera distribuida entre renta obtenida en Perú y renta obtenida en USA

| Detalle | Renta Perú M\$ | Renta USA M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Estado de Situación Financiera | | |
| 30.09.2019 | | |
| Total activos corrientes | 14.991.096 | 5.771.366 |
| Total activos no corrientes | 110.341.872 | 104.104.207 |
| Total pasivos corrientes | 5.971.253 | 6.050.417 |
| Total pasivos no corrientes | 94.049.172 | 103.380.857 |
| Estado de Situación Financiera | | |
| 31.12.2018 | | |
| Total activo corriente | 6.123.453 | 6.332.771 |
| Total activo no corriente | 94.961.179 | 88.982.582 |
| Total pasivo corriente | 3.468.076 | 5.922.615 |
| Total pasivo no corriente | 72.985.623 | 87.933.830 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 23 - Información Financiera por Segmento (continuación)

23.1) Información geográfica de renta extranjera distribuida entre renta obtenida en Perú y renta obtenida en USA (continuación)

| Detalle | Renta Perú M\$ | Renta USA M\$ |
|---|-------------------|------------------|
| Estado Consolidado de Resultados | | |
| 30.septiembre.2019 | | |
| Ingresos de la explotación | 6.344.033 | 4.495.650 |
| Costo de la explotación | (1.112.052) | (1.876.868) |
| Ganancia bruta | 5.231.981 | 2.618.782 |
| Gasto de administración | (1.404.400) | (1.636.569) |
| Otros resultados | 39.131 | 158.656 |
| Gastos financieros | (4.576.882) | (3.204.332) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | 104.382 | 424.397 |
| Ganancia (pérdida) | (605.788) | (1.639.066) |
| Estado consolidado de resultados | | |
| 30.septiembre.2018 | | |
| Ingresos de la explotación | 3.409.569 | 3.352.860 |
| Costo de la explotación | (484.515) | (1.547.129) |
| Ganancia bruta | 2.925.054 | 1.805.731 |
| Gasto de administración | (835.873) | (1.198.676) |
| Otros resultados | (690.076) | 101.226 |
| Gastos financieros | (1.602.000) | (2.075.231) |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (45.728) | 221.602 |
| Ganancia (pérdida) | (248.623) | (1.145.348) |

23.2) No existen clientes que en forma individual concentren el 10% o más de los ingresos de cada segmento.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera

a) La composición de los activos y pasivos en moneda extranjera al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

| Rubro | Moneda Extranjera | 30.09.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---|----------------------|----------------------|--------------------|
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | Dólar Estadounidense | 7.003.685 | 8.039.087 |
| | Nuevo Sol Peruano | 182.378 | 160.514 |
| Otros activos no financieros | Dólar Estadounidense | 30.774 | 38.255 |
| | Nuevo Sol Peruano | 8.037.894 | 1.585.007 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar Estadounidense | 2.546.729 | 1.651.324 |
| | Nuevo Sol Peruano | 2.653.176 | 822.397 |
| Inventarios | Dólar Estadounidense | 3.610 | 3.452 |
| | Nuevo Sol Peruano | 5.245 | 116.395 |
| Total activo corriente | | 20.463.491 | 12.416.431 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar Estadounidense | 8.395.155 | 331.337 |
| | Nuevo Sol Peruano | 343.988 | 128.180 |
| Otros activos no financieros | Dólar Estadounidense | 66.608 | 398.087 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólar Estadounidense | 2.256 | 2.895 |
| | Nuevo Sol Peruano | 35.558 | 35.077 |
| Propiedades, Planta y Equipo | Dólar Estadounidense | 48.905 | 44.561 |
| | Nuevo Sol Peruano | 183.057 | 102.848 |
| Propiedad de inversión | Dólar Estadounidense | 98.185.920 | 84.202.463 |
| | Nuevo Sol Peruano | 107.329.609 | 93.827.230 |
| | Unidades de fomento | 786.812.615 | 727.901.148 |
| Activos por impuestos diferidos | Dólar Estadounidense | 1.091.572 | 734.885 |
| | Nuevo Sol Peruano | 218.941 | 83.583 |
| Total activo no corriente | | 1.002.714.184 | 907.792.294 |
| Total activos | | 1.023.177.675 | 920.208.725 |
| Otros pasivos financieros | Dólar Estadounidense | 4.754.352 | 2.664.474 |
| | Unidades de fomento | 29.767.317 | 31.785.963 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólar Estadounidense | 1.208.366 | 1.043.525 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar Estadounidense | 4.292.166 | 2.921.864 |
| | Nuevo Sol Peruano | 2.640.944 | 2.588.411 |
| Pasivo por arrendamiento | Unidades de fomento | 143.418 | - |
| Total pasivo corriente | | 42.806.563 | 41.004.237 |
| Otros pasivos financieros | Dólar Estadounidense | 146.506.142 | 108.857.166 |
| | Unidades de fomento | 558.980.861 | 517.549.242 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólar Estadounidense | 21.567.047 | 24.385.495 |
| Pasivo por arrendamiento | Unidades de fomento | 6.779.249 | - |
| Pasivo por impuestos diferidos | Dólar Estadounidense | 737.624 | 817.623 |
| | Nuevo Sol Peruano | 5.931.813 | 5.625.010 |
| Total pasivo no corriente | | 740.502.736 | 657.234.536 |
| Total pasivos | | 783.309.299 | 698.238.773 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera (continuación)

b) El resumen por vencimiento es el siguiente:

Al 30.09.2019

| Detalle de Moneda Extranjera Corrientes y No Corrientes | Tipo Moneda de Origen | Monto Expresado en Moneda de Presentación de la Entidad Informante | Corriente | | | No Corriente | | | Total No Corrientes | Total |
|--|-----------------------|---|-------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|----------------------|
| | | | Hasta 90 Días | De 91 Días Hasta Un Año | Total Corriente | Más de 1 Año A 3 Años | Más de 3 Años a 5 Años | Más de 5 Años | | |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| Activos | | | | | | | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | Dólar Estadounidense | 7.003.685 | 7.003.685 | - | 7.003.685 | - | - | - | - | 7.003.685 |
| | Nuevo Sol Peruano | 182.378 | 182.378 | - | 182.378 | - | - | - | - | 182.378 |
| Otros activos no financieros | Dólar Estadounidense | 30.774 | - | 30.774 | 30.774 | - | - | - | - | 30.774 |
| | Nuevo Sol Peruano | 8.037.894 | - | 8.037.894 | 8.037.894 | - | - | - | - | 8.037.894 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar Estadounidense | 2.546.729 | 2.546.729 | - | 2.546.729 | - | - | - | - | 2.546.729 |
| | Nuevo Sol Peruano | 2.653.176 | 2.653.176 | - | 2.653.176 | - | - | - | - | 2.653.176 |
| Inventarios | Dólar Estadounidense | 3.610 | - | 3.610 | 3.610 | - | - | - | - | 3.610 |
| | Nuevo Sol Peruano | 5.245 | - | 5.245 | 5.245 | - | - | - | - | 5.245 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar Estadounidense | 8.395.155 | - | - | - | 291.149 | 8.104.006 | - | 8.395.155 | 8.395.155 |
| | Nuevo Sol Peruano | 343.988 | - | - | - | 343.988 | - | - | 343.988 | 343.988 |
| Otros activos no financieros | Dólar Estadounidense | 66.608 | - | - | - | 66.608 | - | - | 66.608 | 66.608 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólar Estadounidense | 2.256 | - | - | - | - | - | 2.256 | 2.256 | 2.256 |
| | Nuevo Sol Peruano | 35.558 | - | - | - | - | - | 35.558 | 35.558 | 35.558 |
| Propiedades, Planta y Equipo | Dólar Estadounidense | 48.905 | - | - | - | - | - | 48.905 | 48.905 | 48.905 |
| | Nuevo Sol Peruano | 183.057 | - | - | - | - | - | 183.057 | 183.057 | 183.057 |
| Propiedad de inversión | Dólar Estadounidense | 98.185.920 | - | - | - | - | - | 98.185.920 | 98.185.920 | 98.185.920 |
| | Nuevo Sol Peruano | 107.329.609 | - | - | - | - | - | 107.329.609 | 107.329.609 | 107.329.609 |
| | Unidades de fomento | 786.812.615 | - | - | - | - | - | 786.812.615 | 786.812.615 | 786.812.615 |
| Activos por impuestos diferidos | Dólar Estadounidense | 1.091.572 | - | - | - | 1.091.572 | - | - | 1.091.572 | 1.091.572 |
| | Nuevo Sol Peruano | 218.941 | - | - | - | 218.941 | - | - | 218.941 | 218.941 |
| Total activos en moneda extranjera | | 1.023.177.675 | 12.385.968 | 8.077.523 | 20.463.491 | 2.012.258 | 8.104.006 | 992.597.920 | 1.002.714.184 | 1.023.177.675 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera (continuación)

b) El resumen por vencimiento es el siguiente: (continuación)

Al 30.09.2019 (continuación)

| Detalle de Moneda Extranjera Corrientes y no Corrientes | Tipo Moneda de Origen | Monto Expresado en Moneda de Presentación de la Entidad Informante M\$ | Corriente | | | No Corriente | | | | Total M\$ |
|--|-----------------------|--|-------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | | Hasta 90 Días | De 91 Días Hasta Un Año | Total Corriente | Más de 1 Año A 3 Años | Más de 3 Años a 5 Años | Más de 5 Años | Total no Corrientes | |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Pasivos | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | Dólar Estadounidense | 4.754.352 | 1.346.043 | 3.408.309 | 4.754.352 | - | - | - | - | 4.754.352 |
| | Unidades de fomento | 29.767.317 | 7.802.945 | 21.964.372 | 29.767.317 | - | - | - | - | 29.767.317 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar Estadounidense | 4.292.166 | 4.292.166 | - | 4.292.166 | - | - | - | - | 4.292.166 |
| | Nuevo Sol Peruano | 2.640.944 | 2.640.944 | - | 2.640.944 | - | - | - | - | 2.640.944 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólar Estadounidense | 1.208.366 | 1.197.654 | 10.712 | 1.208.366 | - | - | - | - | 1.208.366 |
| Pasivo por arrendamiento | Unidades de fomento | 143.418 | 35.864 | 107.554 | 143.418 | - | - | - | - | 143.418 |
| Otros pasivos financieros | Dólar Estadounidense | 146.506.142 | - | - | - | 44.932.662 | 27.614.405 | 73.959.075 | 146.506.142 | 146.506.142 |
| | Unidades de fomento | 558.980.861 | - | - | - | 55.723.397 | 48.834.197 | 454.423.267 | 558.980.861 | 558.980.861 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólar Estadounidense | 21.567.047 | - | - | - | 6.455.460 | 6.185.045 | 8.926.542 | 21.567.047 | 21.567.047 |
| Pasivo por arrendamiento | Unidades de fomento | 6.779.249 | - | - | - | 332.009 | 439.744 | 6.007.496 | 6.779.249 | 6.779.249 |
| Pasivo por impuestos diferidos | Dólar Estadounidense | 737.624 | - | - | - | - | - | 737.624 | 737.624 | 737.624 |
| | Nuevo Sol Peruano | 5.931.813 | - | - | - | - | - | 5.931.813 | 5.931.813 | 5.931.813 |
| Total pasivos en moneda extranjera | | 783.309.299 | 17.315.616 | 25.490.947 | 42.806.563 | 107.443.528 | 83.073.391 | 549.985.817 | 740.502.736 | 783.309.299 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera (continuación)

b) El resumen por vencimiento es el siguiente: (continuación)

Al 31.12.2018

| Detalle de Moneda Extranjera Corrientes y No Corrientes | Tipo Moneda de Origen | Monto Expresado en Moneda de Presentación de la Entidad Informante M\$ | Corriente | | | No Corriente | | | | Total |
|--|--------------------------|--|-------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | | Hasta 90 Días | De 91 Días Hasta Un Año | Total Corriente | Más de 1 Año A 3 Años | Más de 3 Años a 5 Años | Más de 5 Años | Total No Corrientes | |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Activos | | | | | | | | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | Dólar Estadounidense | 8.039.087 | 8.039.087 | - | 8.039.087 | - | - | - | - | 8.039.087 |
| | Nuevo Sol Peruano | 160.514 | 160.514 | - | 160.514 | - | - | - | - | 160.514 |
| Otros activos no financieros | Dólar Estadounidense | 38.255 | - | 38.255 | 38.255 | - | - | - | - | 38.255 |
| | Nuevo Sol Peruano | 1.585.007 | - | 1.585.007 | 1.585.007 | - | - | - | - | 1.585.007 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar Estadounidense | 1.651.324 | 1.651.324 | - | 1.651.324 | - | - | - | - | 1.651.324 |
| | Nuevo Sol Peruano | 822.397 | 822.397 | - | 822.397 | - | - | - | - | 822.397 |
| Inventarios | Dólar Estadounidense | 3.452 | - | 3.452 | 3.452 | - | - | - | - | 3.452 |
| | Nuevo Sol Peruano | 116.395 | - | 116.395 | 116.395 | - | - | - | - | 116.395 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar Estadounidense | 331.337 | - | - | - | 331.337 | - | - | 331.337 | 331.337 |
| | Nuevo Sol Peruano | 128.180 | - | - | - | 128.180 | - | - | 128.180 | 128.180 |
| Otros activos no financieros | Dólar Estadounidense | 398.087 | - | - | - | 398.087 | - | - | 398.087 | 398.087 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | Dólar Estadounidense | 2.895 | - | - | - | - | - | 2.895 | 2.895 | 2.895 |
| | Nuevo Sol Peruano | 35.077 | - | - | - | - | - | 35.077 | 35.077 | 35.077 |
| Propiedades, Planta y Equipo | Dólar Estadounidense | 44.561 | - | - | - | - | - | 44.561 | 44.561 | 44.561 |
| | Nuevo Sol Peruano | 102.848 | - | - | - | - | - | 102.848 | 102.848 | 102.848 |
| Propiedad de inversión | Dólar Estadounidense | 84.202.463 | - | - | - | 31.080.349 | - | 53.122.114 | 84.202.463 | 84.202.463 |
| | Nuevo Sol Peruano | 93.827.230 | - | - | - | 10.562.075 | - | 83.265.155 | 93.827.230 | 93.827.230 |
| | Unidades fomento | 727.901.148 | - | - | - | - | - | 727.901.148 | 727.901.148 | 727.901.148 |
| Activos por impuestos diferidos | Dólar Estadounidense | 734.885 | - | - | - | 734.885 | - | - | 734.885 | 734.885 |
| | Nuevo Sol Peruano | 83.583 | - | - | - | 83.583 | - | - | 83.583 | 83.583 |
| Total activos en moneda extranjera | | 920.208.725 | 10.673.322 | 1.743.109 | 12.416.431 | 43.318.496 | - | 864.473.798 | 907.792.294 | 920.208.725 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 24 - Transacciones en Moneda Extranjera (continuación)

b) El resumen por vencimiento es el siguiente: (continuación)

Al 31.12.2018 (continuación)

| Detalle de Moneda Extranjera Corrientes y No Corrientes | Tipo Moneda de Origen | Monto Expresado en Moneda de Presentación de la Entidad Informante M\$ | Corriente | | | No Corriente | | | | Total |
|--|--------------------------|--|-------------------|----------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | | Hasta 90 Días | De 91 Días Hasta Un Año | Total Corriente | Más de 1 Año A 3 Años | Más de 3 Años a 5 Años | Más de 5 Años | Total No Corrientes | |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Pasivos | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | Dólar Estadounidense | 2.664.474 | 454.857 | 2.209.617 | 2.664.474 | - | - | - | - | 2.664.474 |
| | Unidades de fomento | 31.785.963 | 16.732.687 | 15.053.276 | 31.785.963 | - | - | - | - | 31.785.963 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar Estadounidense | 2.921.864 | 2.921.864 | - | 2.921.864 | - | - | - | - | 2.921.864 |
| | Nuevo Sol Peruano | 2.588.411 | 2.588.411 | - | 2.588.411 | - | - | - | - | 2.588.411 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólar Estadounidense | 1.043.525 | - | 1.043.525 | 1.043.525 | - | - | - | - | 1,043.525 |
| Otros pasivos financieros | Dólar Estadounidense | 108.857.166 | - | - | - | 14.759.803 | 39.962.054 | 54.135.309 | 108.857.166 | 108.857.166 |
| | Unidades de fomento | 517.549.242 | - | - | - | 58.579.200 | 42.785.693 | 416.184.349 | 517.549.242 | 517.549.242 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | Dólar Estadounidense | 24.385.495 | - | - | - | - | 5.945.368 | 18.440.127 | 24.385.495 | 24.385.495 |
| Pasivo por impuestos diferidos | Dólar Estadounidense | 817.623 | - | - | - | - | - | 817.623 | 817.623 | 817.623 |
| | Nuevo Sol Peruano | 5.625.010 | - | - | - | - | - | 5.625.010 | 5.625.010 | 5.625.010 |
| Total pasivos en moneda extranjera | | 698.238.773 | 22.697.819 | 18.306.418 | 41.004.237 | 73.339.003 | 88.693.115 | 495.202.418 | 657.234.536 | 698.238.773 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 25 - Determinación de Valor Razonable

Las políticas y revelaciones contables del Grupo requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre los siguientes métodos:

a) Propiedades de inversión

Los valores razonables se basan en los valores de mercado, que corresponden al monto estimado en el que las propiedades podrían intercambiarse a la fecha de valorización entre un comprador y un vendedor dispuestos en una transacción en condiciones de independientes, de beneficio mutuo, posterior a un adecuado mercadeo en la que ambas partes han actuado con conocimiento y voluntariamente.

Cuando no existen precios vigentes en un mercado activo, la valorización se prepara teniendo en cuenta el monto total de los flujos de efectivo estimados que se esperan recibir del arriendo de la propiedad. Para llegar a la valorización de la propiedad se aplica una tasa de capitalización que refleja los riesgos específicos inherentes a los flujos de efectivo netos anuales.

b) Tasa de capitalización usada para determinar el valor razonable

Las tasas de capitalización usadas para descontar flujos de efectivos estimados en la valorización de las propiedades de inversión, corresponde a tasa de mercado para cada uno de los activos y líneas de negocio en las ciudades/país donde se desarrollan.

c) Jerarquía del valor razonable

Para las mediciones del valor razonable reconocidas en el Estado de Situación Financiera, la entidad revela el nivel de jerarquía del valor razonable en las que están categorizadas las mediciones del valor razonable en su totalidad.

La tabla siguiente analiza los instrumentos financieros al valor razonable, por método de valuación:

| Activos / Pasivos | Nivel I M\$ | Nivel II M\$ | Nivel III M\$ | 30.09.2019 M\$ |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Propiedades de inversión | - | - | 940.952.171 | 940.952.171 |

| Activos / Pasivos | Nivel I M\$ | Nivel II M\$ | Nivel III M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Propiedades de inversión | - | - | 864.288.417 | 864.288.417 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 25 - Determinación de Valor Razonable (continuación)

c) Jerarquía del valor razonable (continuación)

Nivel 1: Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.

Nivel 2: Datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente (es decir, derivados de los precios).

Nivel 3: Datos no observables importantes para el activo o pasivo.

Nota 26 - Factores de Riesgo

El Grupo, mediante el desarrollo permanente de sus negocios, busca mitigar los principales riesgos a los que se ve enfrentada. En este contexto, el Grupo mantiene una estrategia orientada a la mantención de una solvencia financiera, velando por el adecuado manejo del capital financiero y de trabajo, dando relevancia a la obtención de flujos de caja necesarios, para así dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones.

Dada esta estrategia, los riesgos relevantes al ámbito de acción del Grupo son los siguientes:

1) Riesgo de mercado

a) Riesgo tipo de cambio, variación de moneda

El riesgo al que está expuesto el Grupo por tipo de cambio de divisas no es significativo, esto considerando que al 30 de Septiembre de 2019, el 20,35% de la deuda consolidada (incluida en la nota otros pasivos financieros) está expresada en dólares estadounidenses y el 79,21% en unidades de fomento (UF), adicionalmente los ingresos están indexados en UF o dólar estadounidense, calzado con la moneda de financiamiento.

b) Riesgo por tasa de interés

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de Grupo y sus inversiones en instrumentos financieros.

Al 30 de Septiembre de 2019, el 100% de las obligaciones financieras del Grupo están indexadas a tasa fija. Los términos y condiciones de las obligaciones del Grupo a dicha fecha, incluyendo la tasa de interés y vencimiento, se encuentran detallados en Nota 15.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 26 - Factores de Riesgo (continuación)

1) Riesgo de mercado (continuación)

c) Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento del Grupo. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento (UF) con tasas de interés fija; cuyo monto al 30 de Septiembre de 2019 asciende a M\$595.674.802 según Nota 13 y Nota 15. Este riesgo se ve mitigado dado que el Grupo mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación, debido a que sus ingresos se encuentran indexados en la misma unidad de reajuste (UF).

Sensibilidad de la UF; considerando que los ingresos y deuda están registradas en UF es que se ha realizado el siguiente análisis de sensibilidad:

| Índice | 30.09.2019 | Aumento 1% | Aumento 5% |
|--|------------|---------------|---------------|
| Activos UF (*) / Total activos Grupo | 61,39% | 61,63% | 62,54% |
| Pasivos financieros UF / Total pasivos y patrimonio | 48,60% | 48,85% | 49,82% |
| Resultado antes de impuestos en M\$ | 26.740.183 | 29.088.839 | 38.483.464 |

| Índice | 31.12.2018 | Aumento 1% | Aumento 5% |
|--|------------|---------------|---------------|
| Activos UF (*) / Total activos Grupo | 74,04% | 74,23% | 74,97% |
| Pasivos financieros UF / Total pasivos y patrimonio | 46,91% | 47,16% | 48,13% |
| Resultado antes de impuestos en M\$ | 57.153.309 | 60.764.638 | 75.209.954 |

(*) Para efectos de Gestión interna del Grupo, las propiedades de inversión son consideradas activos en UF, esto en consideración a que la industria inmobiliaria utiliza la UF como moneda de referencia para la valorización de las propiedades.

2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera relacionada con la capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan las operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales, y dar cumplimiento a las obligaciones financieras que tiene el Grupo.

La principal fuente de liquidez es el flujo de efectivo, proveniente de los arriendos de los inmuebles.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 26 - Factores de Riesgo (continuación)

2) Riesgo de liquidez (continuación)

El Grupo administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado. Para administrar la liquidez de corto plazo, se utiliza una programación de caja, la cual se basa en flujos de caja proyectados para un período de 36 meses.

Considerando el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, el Grupo estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible son suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones en bienes de capital (CAPEX), los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

3) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida al cual está expuesto el Grupo en el evento que un cliente u otra contraparte no cumplan con sus obligaciones contractuales. El Grupo no posee concentraciones significativas de riesgo de crédito, al tener una atomización importante de su cartera de clientes.

La Gerencia Comercial es la responsable de analizar el riesgo de crédito de cada uno de los nuevos posibles clientes, antes de su ingreso. Por su parte, la Gerencia de Administración y Finanzas es la encargada de la gestión de las cuentas por cobrar y de monitorearla mediante el Comité de Crédito y Cobranzas.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la cual incorpora el comportamiento registrado de los clientes en los distintos tipos de servicios que se comercializan, ajustada por factores prospectivos que consideran el entorno económico.

De acuerdo a la información histórica existente, en el segmento de renta nacional como extranjera, se considera que un cliente está en situación de incumplimiento cuando presenta facturas impagas por un período superior a 90 días, y en el caso de los segmentos de logística como administración, digitalización y bodegaje de documentos, presenta facturas impagas por más de 180 días. Los clientes se castigan una vez que la Gerencia de Administración y Finanzas, junto a las empresas de cobranza, han agotado todas las instancias de cobranza. Estas últimas son las encargadas de hacer un seguimiento caso a caso de modo de hacer el castigo tributario correspondiente.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros

1) Gravámenes de cualquier naturaleza

El resumen de las hipotecas, al 30 de Septiembre de 2019, es el siguiente:

| Sociedad Deudora | Acreedor | Activo | Monto Total UF |
|---|--|---|-------------------|
| Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A. | Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. | Megacentro Puerto Montt | 683.593,00 |
| Inmobiliaria e Inversiones Centro Nacional de Bodegaje S.A. | Banco Santander | Lote C, D y F, Concepción | Sin monto |
| Megacentro Chile SpA | Banco Santander | Terreno Saesa – Lote X, Puerto Montt | 49.000,00 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Santander | Terreno Saesa – Lote Y, Puerto Montt | 49.000,00 |
| Megacentro Chile SpA | Banco Estado | Lote A dos y Lote 3, Las Canteras, Santiago | Sin monto |
| Rentas La Castellana S.A. | Metlife Chile Seguros de Vida S.A. | Núcleo Vespucio, Santiago | 610.000,00 |
| MiBodega SpA | Banco Security | Núcleo Santa Elvira, Santiago | 20.000,00 |
| MiBodega SpA | Banco Santander | Núcleo Cerrillos, Santiago | 45.900,00 |
| Megacentro Chile SpA | Banco de Chile | Edificio Santa María 2450 | 151.001,87 |
| Mega Frío Chile S.A. | Principal | Pedro Jorquera 575, Pudahuel, Santiago | Sin monto |
| Núcleo San Diego SpA | Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A. | Núcleo San Diego, Santiago | Sin monto |

| Sociedad Deudora | Acreedor | Activo | Monto Total USD |
|-------------------------------------|------------------------|--|--------------------|
| Megacentro Lurín SAC | Banco Scotiabank | Megacentro Lurín, Lima, Perú | 96.000.000,00 |
| MegaMadsa Industrial SAC | Banco Interbank | Megacentro Madsa, Arequipa, Perú | 13.200.000,00 |
| MegaChiclayo SAC | Banco de Crédito | Megacentro Chiclayo, Lambayeque, Perú | 5.070.000,00 |
| Solidar desarrollo Inmobiliario SAC | Banco de Crédito | Centro Comercial Plaza Norte, Arequipa, Perú | 10.237.000,00 |
| Megacenter Hallandale LLC | Amerant Bank | Megacenter Hallandale, Miami, Florida, USA | 5.703.015,00 |
| Megacenter Little River LLC | Wells Fargo Bank N.A. | Megacentro Little River, Miami, Florida, USA | 4.700.000,00 |
| Megacenter Palmetto LLC | FirstBank Puerto Rico | Megacenter Palmetto, Miami, Florida, USA | 11.500.000,00 |
| Megacenter Katy LLC | PNC Bank | Megacenter Katy, Texas USA | 8.370.500,00 |
| Megacenter Brickell LLC | First Bank Puerto Rico | Megacenter Brickell, Miami, Florida, USA | 19.311.892,00 |
| Megacenter Westway LLC | PNC Bank | Megacenter Westway, Texas USA | 4.097.275,00 |
| Megacenter Pineway LLC | PNC Bank | Megacenter Pineway, Texas USA | 2.660.930,00 |
| Megacenter Miramar LLC | First Bank Puerto Rico | Megacenter Miramar, Texas USA | 15.750.000,00 |
| Megacenter Willowbrook LLC | BancorpSouth | Megacenter Willowbrook, Texas, USA | 6.432.000,00 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

2) Juicios

Al cierre de los presentes estados financieros, algunas de las Sociedades del Grupo mantienen juicio y/o litigios pendientes, por los cuales no se ha reconocido provisión, debido a que su resultado aún resulta incierto.

3) Boletas de garantía

Dentro del Grupo, la Sociedad Mega Archivos S.A. y HQB S.A. han emitido boletas de garantía con pago a la Vista a algunos beneficiarios para caucionar todas las obligaciones emanadas de los contratos de prestación de servicios de custodia y administración de archivos valorados en bóveda.

La nómina de boletas de garantía vigentes al 30 de Septiembre 2019 son las siguientes:

a) En pesos

| Emisor | Nombre Beneficiario | RUT Beneficiario | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Monto \$ |
|-----------------|---|------------------|------------------|----------------------|------------|
| Banco de Chile | Abastible S.A | 91.806.000-6 | 24-11-2016 | 02-12-2019 | 14.872.929 |
| Banco de Chile | Oficina Nacional De Emergencia | 60.509.001-k | 07-02-2017 | 30-06-2020 | 1.125.000 |
| Banco de Chile | Subsecretaría de Energía | 61.979.830-9 | 13-03-2017 | 30-07-2020 | 1.953.000 |
| Banco de Chile | Comisión Para El Mercado Financiero | 60.810.000-8 | 03-05-2017 | 18-08-2020 | 3.267.981 |
| Banco Corpbanca | Servicio Nacional de Pesca Y Acuicultura | 61.979.830-9 | 17-07-2017 | 18-11-2019 | 480.000 |
| Banco Corpbanca | Claro Chile S.A. | 96.799.250-K | 29-03-2018 | 30-04-2020 | 7.500.000 |
| Banco Santander | CONICYT | 60.915.000-9 | 06-07-2018 | 04-10-2020 | 5.000.000 |
| Banco Consorcio | Embotelladora Andina | 91.144.000-8 | 16-05-2019 | 30-04-2021 | 11.353.128 |
| Banco Consorcio | Institución Financiera Cooperativa COOPEUCH | 82.878.900-7 | 04-07-2019 | 30-04-2020 | 10.000.000 |
| Banco Consorcio | Comisión Para El Mercado Financiero | 60.810.000-8 | 23-08-2019 | 18-08-2020 | 326.798 |
| Banco Consorcio | I. Municipalidad de La Granja | 69.072.400-6 | 22-10-2019 | 22-01-2020 | 300.000 |
| Banco Consorcio | I. Municipalidad de Quilicura | 69.071.300-4 | 28-10-2019 | 15-07-2020 | 636.888 |
| Banco de Chile | Fiscalía Nacional Económica | 60.701.001-3 | 01-08-2017 | 03-11-2020 | 2.700.000 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

3) Boletas de garantía (continuación)

b) En unidades de fomento

| Emisor | Nombre Beneficiario | RUT Beneficiario | Fecha de Emisión | Fecha de Vencimiento | Monto UF |
|-----------------|------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|-------------|
| Banco de Chile | Banco Santander Chile | 97.036.000-K | 01-02-2019 | 01-02-2020 | 1.500 |
| Banco de Chile | Los Heroes C.C.A.F. | 70.016.330-K | 24-08-2017 | 01-04-2020 | 100 |
| Banco Corpbanca | Enel Americas S.A. | 94.271.000-3 | 04-10-2017 | 30-12-2019 | 108 |
| Banco Corpbanca | Enel Chile S.A. | 94.271.000-3 | 04-10-2017 | 30-12-2019 | 131 |
| Banco Corpbanca | Enel Distribucion Chile S.A. | 76.536.353-5 | 04-10-2017 | 30-12-2019 | 212 |
| Banco Corpbanca | Enel Generacion Chile S.A. | 91.081.000-6 | 04-10-2017 | 30-12-2019 | 47 |
| Banco Corpbanca | Cencosud S.A. | 93.834.000-5 | 28-03-2018 | 01-03-2020 | 100 |
| Banco Santander | Banco Del Estado de Chile | 97.030.000-7 | 18-12-2018 | 01-04-2021 | 1.751 |
| Banco Consorcio | Los Heroes C.C.A.F. | 70.016.330-K | 11-04-2019 | 31-03-2020 | 1.400 |
| Banco Consorcio | Banco Santander Chile | 97.036.000-K | 27-08-2019 | 02-09-2020 | 1.787 |
| Banco Consorcio | Comercial ECCA S.A. | 83.382.700-6 | 27-08-2019 | 30-11-2019 | 220 |
| Banco Consorcio | METRO S.A. | 61.219.000-3 | 12-09-2019 | 14-01-2020 | 50 |
| Banco Consorcio | CMPC S.A. | 90.222.000-3 | 22-10-2019 | 14-10-2020 | 200 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

4) Seguros vigentes

El detalle de los seguros vigentes al 30 de Septiembre de 2019 es el siguiente:

| Compañía de Seguros | Materia Asegurada | Vencimiento |
|--|--|-------------|
| Chile | | |
| Liberty Seguros (53%), Mapfre (7%), HDI Seguros (26,5%) y Consorcio (13,5%) | Propiedades, racks, contenidos y habilitaciones al interior de los Megacentros y 18 rentas. | 31.12.2019 |
| Liberty Compañía de Seguros Generales S.A | Vehículos | 01.12.2019 |
| Chubb Seguros Chile S.A | Transporte (Mi Box – Transportes Mi Mudanza – Mega Frío) | 01.12.2019 |
| Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A | Cajas con documentación de Mega Archivos S.A. | 26.11.2019 |
| Compañía de Seguros Generales Continental S.A. | Responsabilidad Civil | 01.12.2019 |
| Chubb Seguros Chile S.A | Responsabilidad Civil Directores, Gerentes y Subgerentes | 01.12.2019 |
| Perú | | |
| Chubb Seguros Perú S.A. | Propiedades, contenidos y lucro cesante de los Megacentros Chiclayo, Lurín, Madsa y Solidar | 01.12.2019 |
| Chubb Seguros Perú S.A. | Responsabilidad civil | 01.12.2019 |
| Chubb Seguros Perú S.A. | Robo y deshonestidad | 01.12.2019 |
| USA | | |
| Underwriters at Lloyd's, International Insurance Co. of Hannover, General Security Indemnity Company of AZ, Somp America Insurance Company | Propiedades y contenido de los Megacentros Palmetto, Little River, Hallandale, Miramar, Willowbrook, Katy, Pineway y Westway | 01.07.2020 |
| Selective Insurance Company | Megacenter Little River - Inundación del centro | 26.06.2020 |
| Selective Insurance Company | Megacenter Palmetto - Inundación del centro | 05.08.2020 |
| Wright National Flood Insurance Company | Megacenter Miramar - Inundación del centro | 03.11.2019 |
| Selective Insurance Company | Megacenter Hallandale - Inundación del centro | 26.02.2020 |
| Travelers Indemnity Company of America | Responsabilidad civil Megacenter Palmetto | 28.12.2019 |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

4) Seguros vigentes (continuación)

| Compañía de Seguros | Materia Asegurada | Vencimiento |
|--------------------------------------|--|-------------|
| USA | | |
| AIX Specialty Insurance Company | Responsabilidad civil - Megacenter Little River, Megacenter Hallandale, Megacenter Miramar, Megacenter Willowbrook, Megacenter Katy, Megacenter Pineway, Megacenter Westway, Megacenter Heights, Megacenter Brickell | 01.07.2020 |
| StarStone National Insurance Company | Responsabilidad civil - Megacenter Little River, Megacenter Hallandale, Megacenter Miramar, Megacenter Willowbrook, Megacenter Katy, Megacenter Pineway, Megacenter Westway, Megacenter Heights, Megacenter Brickell | 01.07.2020 |
| American Zurich Insurance Company | Riesgo de construcción Megacenter Brickell | 30.01.2020 |
| AmTrust North America | Vehículos Comerciales - Megacenter Miramar, Megacenter Brickell | 02.11.2019 |

5) Garantías recibidas

Corresponde al pasivo constituido por las garantías en dinero recibidas de clientes por arriendos. Esta obligación representa el valor del depósito - mes de garantía que es devuelto si el cliente devuelve las instalaciones en buenas condiciones. Este pasivo se presenta dentro de acreedores varios, por un monto de M\$6.138.613 al 30 de Septiembre de 2019 (M\$5.335.116 en 2018).

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

6) Garantías y restricciones

El Grupo mantiene ciertas restricciones que son comunes para el tipo de operaciones que se desarrollan y que se detallan a continuación:

a) Operación en Chile

| Banco | Sociedad | Activo | Inicio | Vencimiento | Covenant / Restricción | Límite | Actual |
|------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|
| Penta Vida - Principal | Megacentro Chile SpA | Megacentro Miraflores (Rukán) | 07.11.2018 | 05.06.2038 | Patrimonio de Redmegacentro S.A. debe ser superior a UF6.500.000 Ratio de Redmegacentro S.A.: Deuda financiera / Patrimonio ajustado | > UF6.500.000 < 2,5 | UF13.515.432 1,603 |
| Principal | Rentco S.A. | Megacentro San Bernardo | 29.01.2015 | 24.02.2040 | Patrimonio de Redmegacentro SA debe ser superior a UF5.000.000 | > UF5.000.000 | UF13.515.432 |
| Principal | Rentco S.A. | Megacentro Copiapó | 28.12.2018 | 20.02.2040 | Ratio de Redmegacentro S.A.: Deuda / Patrimonio Patrimonio de Redmegacentro SA debe ser superior a UF5.000.000 | < 2,5 > UF5.000.000 | 1,870 UF13.515.432 |
| Corpbanca Principal | Rentco S.A. Megacentro Chile SpA | Megacentro Marathon Megacentro Miraflores | 29.09.2011 28.12.2018 | 30.09.2031 05.08.2035 | Cobertura de subarriendos vs cuota de arrendamiento Patrimonio de Redmegacentro SA debe ser superior a UF6.500.000 Ratio de Redmegacentro S.A.: Deuda financiera / Patrimonio ajustado | > 1,3 > UF6.500.000 < 2,5 | 1,71 UF13.515.432 1,603 |
| Principal | Bodecen S.A. | Bodecen Puerto Montt | 28.12.2018 | 01.01.2042 | Patrimonio de Redmegacentro SA debe ser superior a UF5.000.000 Ratio de Redmegacentro S.A.: Deuda financiera / Patrimonio | > UF5.000.000 < 2,5 | UF13.515.432 1,870 |

Patrimonio: Corresponde al patrimonio total de Redmegacentro S.A. incluyendo el interés no controlador.

Patrimonio ajustado: Corresponde a la suma del patrimonio total de Redmegacentro S.A., las cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes y las cuentas por pagar a inversionistas para el desarrollo de proyectos.

Deuda o deuda financiera: Corresponde a los pasivos financieros de corto y largo plazo, excluidas las cuentas por pagar a inversionistas que se revelan en la nota de otros pasivos financieros.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

6) Garantías y restricciones (continuación)

a) Operación en Chile (continuación)

a.1) Garantías directas

| Acreedor de la Garantía | Proyecto | Sociedad | Relación | Tipo de garantía |
|-------------------------|---|---------------------------|------------------|---|
| Metlife | Megacentro Puerta Sur | Rentco S.A. | Filial de Filial | Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Confuturo | Megacentro Carrascal | Megacentro Carrascal S.A. | Filial de Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Penta Vida - Principal | Megacentro Miraflores (Rukán) | Megacentro Chile SpA | Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Metlife | Megacentro Costanera | Megacentro Chile SpA | Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Metlife | Megacentro Renca (Jorge Hirmas) | Megacentro Chile SpA | Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Metlife | Núcleo Puente Alto | Rentas La Castellana S.A. | Filial de Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Principal | Megacentro Los Carros | Megacentro Chile SpA | Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Banco de Chile | Megacentro El Belloto | Megacentro Chile SpA | Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Rentas La Castellana y Redmegacentro S.A. |
| Corpvida | Núcleo Ochagavía | Megacentro Chile SpA | Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Metlife | Bodecen Concepción | Bodecen S.A. | Filial de Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Principal | Bodecen Puerto Montt | Bodecen S.A. | Filial de Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| Metlife | Megacentro Bodecen Concepción | Bodecen S.A. | Filial de Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Redmegacengtro S.A. |
| BCI | Mega Frío | Mega Frío Chile S.A. | Filial de Filial | Aval de Redmegacengtro S.A. |
| BBVA | Racks Megalogística | Megalogística S.A. | Filial | Fianza y Codeuda solidaria de Megacentro Chile SpA |
| IBM | Software de administración de bodegas (WMS) | Mega Frío Chile S.A. | Filial de Filial | Redmegacengtro S.A. es aval y codeudor solidario. |
| IBM | Software de administración de bodegas (WMS) | Megalogística S.A. | Filial | Redmegacengtro S.A. es aval y codeudor solidario. |

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

6) Garantías y restricciones (continuación)

b) Operación en Perú

| Banco | Sociedad | Inicio | Vencimiento | Covenant / Restricción | Límite | Actual |
|---------------------------|-------------------------------------|------------|-------------|--|--------|----------|
| Banco de Crédito del Perú | Mega Chiclayo SAC | 25.07.2018 | 25.06.2026 | (FCaja+Caja)/Servicio de Deuda | ≥1,0 | 1,95 |
| Banco de Crédito del Perú | Mega Chiclayo SAC | 25.07.2018 | 25.06.2026 | (Pasivo Total - Deuda subordinada) / (Patrimonio Total+ Deuda subordinada) | ≤ 1,5 | 1,20 |
| Scotiabank | Megacentro Lurin SAC | 24.07.2019 | 24.04.2026 | (EBITDA / Servicio de Deuda) | ≥1,10 | 0,79 (2) |
| Scotiabank | Megacentro Lurin SAC | 24.07.2019 | 24.04.2026 | Deuda financiera / Valor inmueble | ≤ 0,75 | 0,70 (2) |
| Banco Interbank | Megamadsa Industrial SAC | 27.01.2019 | 05.11.2028 | (EBITDA – Impuesto renta) / Servicio Deuda | ≥ 1,10 | 1,66 |
| Banco Interbank | Megamadsa Industrial SAC | 27.01.2019 | 05.11.2028 | Deuda Financiera / EBITDA | ≤ 7,5 | 6,14 |
| Banco de Crédito del Perú | Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC | 16.04.2019 | 12.08.2027 | Pasivo Total/Patrimonio Total | ≤= 2,5 | 1,4 |
| Banco de Crédito del Perú | Solidar Desarrollo Inmobiliario SAC | 16.04.2019 | 12.08.2027 | (EBITDA – Impuesto renta) / Servicio Deuda | ≥ 1,10 | 0,78 (1) |

(1) El incumplimiento de este ratio está en conocimiento del Banco de Crédito del Perú y será evaluado a partir de diciembre de 2019 de forma trimestral.

(2) Estos ratios se evaluarán a partir de julio de 2020

EBITDA: Corresponde al resultado operacional más depreciación y amortización.

Fcaja+Caja: Corresponde al Ebitda menos impuesto a la renta corriente más el saldo inicial de caja

Servicio de Deuda: Corresponde a los gastos financieros más las amortizaciones de deuda financiera correspondiente a los próximos 12 meses.

Pasivo total: Corresponde a la suma de todas las deudas de la empresa de corto y largo plazo

Deuda subordinada: Corresponde a todo préstamo o deuda con accionistas, directores, administradores, empresas vinculadas, directa o indirectamente, afiliadas o sucursales

Impuesto a la renta: Corresponde al impuesto a la renta devengado en el ejercicio, registrado en el estado de resultados de la compañía.

Deuda Financiera: Corresponde a la deuda con instituciones financieras, instrumentos de renta fija, fraccionamientos tributarios, deuda de terceros avalada con carta fianza y/o garantizada por la compañía.

Gasto Financiero: Corresponde al total de los gastos por intereses, gastos bancarios, gastos de prepagó, entre otros.

Patrimonio total: Corresponde al patrimonio de la sociedad

c) Operación en USA

| Banco | Sociedad | Inicio | Vencimiento | Covenant / Restricción | Límite | Trigger | Actual |
|-------------------|---|------------|-------------|---|--------|---------|--------|
| 1First Bank | Megacenter Palmetto | 04.05.2018 | 04.05.2028 | Utilidad Operativa Neta/ Pago de Préstamo | ≥ 1.15 | ≥ 1.25 | 1,79 |
| Mercantil/Amerant | Megacenter Hallandale | 21.03.2016 | 21.09.2023 | Utilidad Operativa Neta/ Pago de Préstamo | ≥ 1.00 | ≥ 1.25 | 1,36 |
| Wells Fargo | Megacenter Little River | 06.06.2018 | 06.05.2028 | Utilidad Operativa Neta/ Pago de Préstamo | ≥ 1.20 | ≥ 1.20 | 1,37 |
| PNC BANK | Megacenter Katy, Pineway, Westway (Houport) | 09.04.2019 | 06.04.2029 | Utilidad Operativa Neta/ Pago de Préstamo | ≥ 1.00 | ≥ 1.25 | 1,34 |
| 1First Bank | Megacenter Miramar | 13.11.2017 | 13.11.2019 | Deuda de préstamo/Costo construcción | 65% | N/A | 39% |
| 1First Bank | Megacenter Brickell | 14.09.2018 | 14.09.2020 | Deuda de préstamo/Costo construcción | 65% | N/A | 45% |

Trigger: Corresponde al límite por el cual el acreedor sin acelerar el pago total del préstamo solicitará al deudor que se amortice capital de la deuda.

Utilidad operativa neta: Corresponde al resultado operacional de la Sociedad al cual se le agrega la depreciación y provisión de deudores incobrables.

Pago de préstamo: Corresponde a los montos pagados de la deuda.

Monto de préstamo: Corresponde al saldo insoluto de la deuda.

Costo de construcción: Corresponde al monto del costo del proyecto.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

7) Put options

Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre las sociedades Megacentro Chiclayo S.A. y MegaChiclayo SAC, la que puede ejercerse a partir de enero de 2018 y sólo en el caso de que alguno de los Accionistas así lo estime necesario. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Hal S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Hal S.A. y Megacenter Hallandale Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de mayo de 2023. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Miramar S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Miramar S.A. y Megacenter Miramar Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de julio de 2023. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Brickell S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Brickell S.A. y Megacenter Brickell Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de diciembre de 2024. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Heights S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Heights S.A. y Megacenter Heights Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de octubre de 2025. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 27 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

7) Put options (continuación)

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Willowbrook S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro Willowbrook S.A. y Megacenter Willowbrook Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de octubre de 2025. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA, sociedad controladora de Megacentro HouPort One S.A., mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros, la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megacentro HouPort One S.A. y Megacenter Houport One Inc. con los inversionistas, (2) desde el 30 de enero de 2023. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Inversiones Internacional SpA mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Inversiones Lurin S.A., la que puede ejercerse dentro de un plazo de 365 días, medidos a partir de la ocurrencia de alguno de los siguientes eventos: (1) Término del pago total de los créditos mantenidos por Megalurin SAC. con los inversionistas, (2) desde el 13 de enero de 2028. Esta obligación requiere que alguno de sus acreedores la ejerza. El monto de la obligación se determinará mediante la tasación comercial de las acciones sociales descontándosele un 15% a dicho valor.

Adicionalmente Megalurin SAC mantiene una obligación de compra de las acciones en poder de terceros sobre la Sociedad Megacentro Lurín SAC, dividida en dos partes. La primera put option puede ser ejercida a partir del 29 de julio de 2018 (30 meses) y hasta el 29 de enero de 2021 (mes 60), ambos contados desde la fecha de suscripción del Convenio de Accionistas. La segunda put option puede ser ejercida desde el 29 de enero de 2021 (60 meses) y hasta el 29 de enero de 2028 (mes 144), ambos contados desde la fecha de suscripción del Convenio de Accionistas.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros dichas opciones no se han contabilizado como pasivos financieros, puesto que no se han cumplido las condiciones estipuladas en los acuerdos.

Nota 28 - Sanciones

Al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 el Grupo no ha recibido sanciones significativas de parte de reguladores y/o otras autoridades administrativas.

REDMEGACENTRO S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

30 de Septiembre de 2019 (No Auditado) y 31 de diciembre 2018

Nota 29 - Medioambiente

Dada la naturaleza de la industria, el Grupo no se ve afectado a ordenanzas y leyes relativas a la protección del medioambiente, ya sea de forma directa o indirecta, por lo que al 30 de Septiembre de 2019 y 31 de diciembre 2018 el Grupo no ha efectuado desembolsos por este concepto.

Nota 30 - Hechos Posteriores

- a) Producto de los hechos que han ocurrido en nuestro país, algunos de nuestros centros han sido dañados. Si bien existen seguros que permiten cubrir los daños sufridos, a la fecha no es posible determinar los efectos en los resultados del Grupo.
- b) Desde el 30 de Septiembre de 2019 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero - contable que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.