

Estados Financieros Consolidados

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2020 y 2019

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Redmegacentro S.A. y Filiales

Como auditores externos de Redmegacentro S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, sobre los que informamos con fecha 25 de marzo de 2021. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial Megalogística S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Redmegacentro S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Megalogística S.A. y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Redmegacentro S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Redmegacentro S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Santiago, 25 de marzo de 2021



Lilia León P.
EY Audit SpA

Estados Financieros Consolidados

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2020 y 2019

Indice

Estados Financieros

Estados Consolidados de Situación Financiera.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función.....	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados de Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7
Nota 1 - Información General.....	7
Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa Megalogística S.A.	7
Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables.....	8
3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros.....	8
3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.....	9
3.3) Base de consolidación.....	14
3.4) Moneda funcional y de presentación.....	15
3.5) Transacciones y saldos.....	15
3.6) Bases de conversión.....	15
3.7) Información financiera por segmentos operativos.....	16
3.8) Propiedades, planta y equipo.....	16
3.9) Costos por intereses.....	17
3.10) Deterioro de activos.....	17
3.11) Activos financieros.....	19
3.12) Inventarios.....	21
3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	21
3.14) Efectivo y equivalentes de efectivo.....	22
3.15) Intangibles.....	22
3.16) Capital Social.....	22
3.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	22
3.18) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas.....	23
3.19) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	23
3.20) Beneficios de los empleados.....	23
3.21) Provisiones.....	24
3.22) Activo y pasivo por arrendamiento.....	24
3.23) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.....	24
3.24) Reconocimiento de ingresos y gastos.....	25

Estados Financieros Consolidados

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2020 y 2019

3.25) Ingresos financieros.....	25
3.26) Costos Financieros	25
3.27) Dividendos	25
Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional	25
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	26

Estados Financieros Consolidados

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2020 y 2019

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

ACTIVOS	2020 M\$	2019 M\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.323.950	910.256
Otros activos no financieros	56.887	105.512
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.403.523	7.746.975
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	36.766	20.818
Inventarios	13.710	20.713
Activos por impuestos	43.288	101.906
Total activo corriente	<u>8.878.124</u>	<u>8.906.180</u>
Activo no Corriente		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	150.427	190.331
Activos intangibles distintos a plusvalía	1.216.544	890.524
Propiedades, plantas y equipos	6.670.540	7.120.080
Derecho de uso	26.820.900	30.899.892
Activos por impuestos diferidos	3.102.800	2.297.208
Total activo no corriente	<u>37.961.211</u>	<u>41.398.035</u>
Total Activos	<u>46.839.335</u>	<u>50.304.215</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	2020 M\$	2019 M\$
Pasivos		
Pasivo Corriente		
Otros pasivos financieros	2.869.878	3.108.491
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.629.786	4.301.490
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	372.193	4.040.729
Pasivos por arrendamiento	3.830.907	3.678.822
Pasivos por impuestos	10.533	4.149
Total pasivo corriente	<u>11.713.297</u>	<u>15.133.681</u>
Pasivo no Corriente		
Otros pasivos financieros	3.736.065	4.023.110
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	34.137
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.406.375	7.082.985
Pasivos por arrendamiento	26.273.584	29.083.933
Pasivos por impuestos diferidos	546	-
Total pasivo no corriente	<u>42.416.570</u>	<u>40.224.165</u>
Total pasivos	<u>54.129.867</u>	<u>55.357.846</u>
Patrimonio		
Capital pagado	271.359	271.359
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(6.334.978)	(4.437.548)
Otras reservas	(10.341)	(10.341)
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	(6.073.960)	(4.176.530)
Participaciones no controladoras	(1.216.572)	(877.101)
Total patrimonio	<u>(7.290.532)</u>	<u>(5.053.631)</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>46.839.335</u>	<u>50.304.215</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	2020	2019
	M\$	M\$
Estados de Resultados por Función		
Ingresos de actividades ordinarias	29.312.628	30.001.312
Costo de ventas	<u>(23.279.805)</u>	<u>(23.810.627)</u>
Ganancia bruta	6.032.823	6.190.685
Gasto de administración	<u>(5.231.428)</u>	<u>(5.460.238)</u>
Ganancia de actividades operacionales	<u>801.395</u>	<u>730.447</u>
Ingresos financieros	23.100	132.984
Costos financieros	(2.701.531)	(2.936.566)
Resultados por unidades de reajuste	(1.083.187)	(1.228.842)
Otras ganancias (pérdidas)	(39.141)	(31.312)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	<u>(2.999.364)</u>	<u>(3.333.289)</u>
Ganancia (Gasto) por impuestos a las ganancias	<u>737.690</u>	<u>759.459</u>
Ganancia (pérdida)	<u>(2.261.674)</u>	<u>(2.573.830)</u>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(1.897.430)	(1.926.481)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(364.244)</u>	<u>(647.349)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>(2.261.674)</u>	<u>(2.573.830)</u>
Ganancia por Acción		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$(226.559)	\$(230.028)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>\$(270.051)</u>	<u>\$(230.028)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	2020 M\$	2019 M\$
Estado de Resultados Integrales		
Ganancia (Pérdida)	(2.261.674)	(2.573.830)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
Total Resultado Integral	<u>(2.261.674)</u>	<u>(2.573.830)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	2020 M\$	2019 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	35.364.017	37.456.962
Otros cobros por actividades de la operación	9.005	8.295
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.475.283)	(23.008.714)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.996.390)	(9.223.378)
Pagos de impuestos	(1.282)	(43.218)
Pagos de primas por pólizas de seguros	(235.058)	(269.242)
Dividendos pagados	-	(24.748)
Otros impuestos pagados	(1.946.504)	(2.185.773)
Otros entradas (pagos)	(48.916)	122.344
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.330.411)	2.832.528
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importe procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	10.500	50.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(634.951)	(3.823.495)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(624.451)	(3.773.495)
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión acciones	25.450	438.712
Importes procedentes de préstamos	-	3.604.279
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	3.543.523	9.541.713
Pago de pasivos por arrendamiento financiero	(924.471)	(315.757)
Pago de préstamos	(272.207)	(150.091)
Pago de préstamos entidades relacionadas	(3.739)	(12.437.634)
Intereses pagados	-	(267.883)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.368.556	413.339
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	413.694	(527.628)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	910.256	1.437.884
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	1.323.950	910.256

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2020 y 2019

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	Capital	Total Reservas	Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio de la Controladora	Interés no Controlador	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2019	271.359	(10.341)	(2.511.067)	(2.250.049)	(687.491)	(2.937.540)
Resultado Integral	-	-	(1.926.481)	(1.926.481)	(647.349)	(2.573.830)
Otros movimientos	-	-	-	-	457.739	457.739
Total cambios en el patrimonio	-	-	(1.926.481)	(1.926.481)	(189.610)	(2.116.091)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	271.359	(10.341)	(4.437.548)	(4.176.530)	(877.101)	(5.053.631)
Saldo al 1 de enero de 2020	271.359	(10.341)	(4.437.548)	(4.176.530)	(877.101)	(5.053.631)
Resultado Integral	-	-	(1.897.430)	(1.897.430)	(364.246)	(2.261.676)
Otros movimientos	-	-	-	-	24.775	24.775
Total cambios en el patrimonio	-	-	(1.897.430)	(1.897.430)	(339.471)	(2.236.901)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	271.359	(10.341)	(6.334.978)	(6.073.960)	(1.216.572)	(7.290.532)

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 1 - Información General

Megalogística S.A. (La Sociedad) es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 21 de octubre de 2008, RUT: 76.042.103-0. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Américo Vespucio 1001, Comuna de Quilicura, Santiago de Chile.

Los accionistas son:

Sociedades	%
Redmegacentro S.A.	89,98
Inversiones Desatec Ltda.	10,02
Total accionistas	<u>100,00</u>

Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa Megalogística S.A.

Servicios de logística y consultoría en logística

Por medio de las sociedades Megalogística S.A. y Mega Frío Chile S.A., Red Megacentro se dedica a la operación logística integral: recepción de productos, almacenamiento, despacho, transporte y distribución, así como también diversos servicios logísticos como inventario, ensamblado, *packing* y otros. Las operaciones se realizan en modalidad *in-house* (bodega del cliente) y en instalaciones arrendadas al segmento Renta Nacional, lo que permite cubrir gran parte del territorio en Chile.

Red Megacentro cuenta con una amplia experiencia en el manejo de los distintos tipos de carga: carga general, carga peligrosa, carga refrigerada y carga congelada. La carga general corresponde a productos alimenticios, cosméticos e industrial en general. La carga peligrosa se especializa en el manejo de sustancias peligrosas, tales como líquidos inflamables, comburentes, corrosivos, agroquímicos, aerosoles, entre otros. La carga refrigerada y congelada se caracteriza por el manejo de la cadena de frío en productos principalmente alimenticios, cuyos clientes principales son desde empresas del *retail* hasta grandes empresas mineras, con cobertura desde Arica a Puerto Montt.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Megalogística S.A. y sus Filiales comprenden los estados consolidados de situación financiera clasificado, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y estado consolidado de flujo de efectivo (preparado según el método directo), por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Megalogística S.A. y sus Filiales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, así como también, las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2020 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

3.2.1) Normas aplicadas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Normas e Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La adopción de esta norma no tiene un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

3.2.2) Mejoras y modificaciones contables

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 16	Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19	1 de enero de 2020

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

IFRS 16 Reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19

En mayo 2020, el IASB emitió una enmienda a la norma IFRS 16 *Arrendamientos* para proporcionar alivio a los arrendatarios en la aplicación de la guía de IFRS 16 relacionada con las modificaciones del arrendamiento por las reducciones de alquileres que ocurran como consecuencia directa de la pandemia Covid-19. La enmienda no es aplicable a los arrendadores.

Como solución práctica, un arrendatario puede optar por no evaluar si la reducción del alquiler relacionadas con el Covid-19 otorgada por un arrendador es una modificación del arrendamiento. Un arrendatario que realiza esta elección reconocerá los cambios en los pagos por arrendamiento procedentes de las reducciones del alquiler relacionadas con el Covid-19 de la misma forma que reconocería el cambio bajo IFRS 16 como si dicho cambio no fuese una modificación del arrendamiento.

Un arrendatario aplicará esta solución práctica de forma retroactiva, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de la enmienda como un ajuste en el saldo inicial de los resultados acumulados (u otro componente del patrimonio, según proceda) al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el cual el arrendatario aplique por primera vez la enmienda.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

Un arrendatario aplicará esta enmienda para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de Junio de 2020. Se permite la aplicación anticipada, incluyendo en los estados financieros no autorizados para su publicación al 28 de mayo de 2020.

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2020, sin embargo, no tienen un impacto en los estados financieros del Grupo.

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes* para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 *Contratos de Construcción*, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

Las enmiendas a IFRS 10 *Estados Financieros Consolidados* e IAS 28 *Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)* abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de todas estas enmiendas una vez entren en vigencia.

3.3) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Megalogística S.A. y sus Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Subsidiarias o Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Megalogística S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control de acuerdo a lo indicado en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, se deben cumplir con los siguientes criterios: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Los estados financieros de la Filial son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas Inter-Compañía, resultantes de transacciones intragrupo.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Base de consolidación (continuación)

La participación no controladora, representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados, separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera clasificado, separado del patrimonio de Megalogística S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes Sociedades:

Sociedad	Fecha de Constitución	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					2020			2019		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Mega Frio Chile S.A.	13.12.2013	76.349.975-8	Chile	CLP	53,29	-	53,29	53,29	-	53,29
Megaconsulting S.A.	22.10.2017	76.415.727-3	Chile	CLP	44,50	-	44,50	44,50	-	44,50
Megateck SpA	17.01.2018	76.685.967-4	Chile	CLP	90,00	-	90,00	90,00	-	90,00
Megaconsulting Personas SpA	25.04.2017	76.736.914-K	Chile	CLP	-	29,82	29,82	-	29,82	29,82

3.4) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Megalogística S.A. y sus filiales es el Peso chileno.

3.5) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.6) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactos en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2020	2019
Dólar estadounidense (USD)	710,95	748,74
Unidad de Fomento (UF)	29.070,33	28.309,94

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.7) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, y se han determinado de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

3.8) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se han determinado los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como los costos para la rehabilitación del lugar en que se encuentren. Para las obras en construcción, el costo incluye los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente al financiamiento en particular.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Cuando las propiedades se encuentran bajo régimen de arriendo, éstas se convierten en propiedades de inversión, cuya valorización corresponde al valor razonable de las mismas, determinado bajo el método de flujos descontados.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

3.10) Deterioro de activos

i) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar por arrendamientos).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

El Grupo aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la cual incorpora el comportamiento registrado de los clientes en los distintos tipos de servicios que se comercializan, ajustada por factores prospectivos que consideran el entorno económico.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.10) Deterioro de activos (continuación)

i) Deterioro de activos financieros (continuación)

El modelo aplicado por el Grupo considera un factor de provisión el que se aplica en función del segmento de negocio y de los días de morosidad de las facturas impagas, que corresponden al plazo medido desde la fecha de emisión de la factura y la fecha de cierre contable.

	Morosidad de las facturas impagas			
	90 a 120 Días	121 a 150 Días	151 a 180 Días	Mayor a 181 Días
Segmento de negocio				
Servicio de logística	-	-	-	100%

A la provisión así determinada se le aplica un factor de provisión adicional, en forma prospectiva, que considera el riesgo de incumplimiento de los clientes como consecuencia del crecimiento económico esperado en cada país donde se desarrollan los negocios del Grupo:

Crecimiento económico esperado (rango)	Factor adicional de provisión
< 0%	1,0%
> 0% y < 1%	0,5%
> 1%	0,0%

La información de crecimiento económico se obtiene de las publicaciones hechas por el FMI y Banco Central de Chile.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.10) Deterioro de activos (continuación)

ii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. En el caso que corresponda se registra en el rubro Otros Ingresos y Otros Gastos por función del Estado de Resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

3.11) Activos financieros

i) El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si el Grupo ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Activos financieros (continuación)

i) El Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

a) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por el Grupo que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar (incluidos arriendos por cobrar), efectivo en cuentas corrientes, entre otros

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- El Grupo podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- El Grupo podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Activos financieros (continuación)

ii) Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

3.12) Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 30 días desde su facturación.

Deterioro

La NIIF 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas para deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses siguientes o toda la vida del crédito. El Grupo aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 la cual no ha originado impactos en los estados financieros consolidados.

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable. La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables. El Grupo tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran, además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas. Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.14) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para efecto de la presentación del estado consolidado de flujos de efectivo, el Grupo considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 90 días, desde la fecha de colocación, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

3.15) Intangibles

Corresponden a desembolsos por concepto de licencias de software los que se valorizan por su costo de adquisición. Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en estado de resultados cuando el activo sea dado de baja. Las vidas útiles de estos activos intangibles son evaluadas como finitas.

Activos intangibles con vida útil finita

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existan indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. El periodo de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en las estimaciones contables. El cargo por amortización de cada ejercicio se reconoce en los resultados del ejercicio. La vida útil destinada a los activos intangibles corresponde a:

	Rango (meses) vida útil
Vida útil Licencia software	0 - 96

3.16) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y otorga al accionista el derecho a un voto por acción.

3.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.18) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas

Todos los créditos, préstamos bancarios, préstamos por arrendamientos financieros, operaciones de factoring, cuentas por pagar a inversionistas y bonos emitidos al público son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

3.19) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueda compensar dichas diferencias.

3.20) Beneficios de los empleados

Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.21) Provisiones

El Grupo reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.22) Activo y pasivo por arrendamiento

Los arrendamientos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de controlar el uso de éstos, por un período de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. El activo por derecho de uso es medido de acuerdo al método del costo, menos la depreciación acumulada, las pérdidas por deterioro y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se registran a su valor actual, descontados a la tasa de interés efectiva y reflejando cualquier cambio por remediación originado por modificaciones del contrato de arriendo o la tasa de interés efectiva utilizada para la valorización del pasivo. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.23) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.24) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos y representan los importes a cobrar por los servicios prestados.

La principal fuente de ingreso, asociada al ejercicio de sus actividades ordinarias son los ingresos por las actividades de logística y almacenamiento. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

3.25) Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el estado de resultados.

3.26) Costos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos pagados o devengados al cierre de cada ejercicio, y son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.27) Dividendos

La Sociedad no ha registrado, al cierre de cada ejercicio, el pasivo que refleje la obligación de distribuir dividendos equivalentes a lo menos al 30% de las utilidades líquidas distribuibles, dado que al cierre del presente ejercicio presenta pérdida.

Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Megalogística S.A., para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros bajo NIIF la Administración de Megalogística S.A. ha realizado estimaciones basados en hipótesis que básicamente se refieren a:

- Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Los montos indicados como transacciones en los cuadros adjuntos, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- 1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	2020		2019	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	5.258	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	17.539	-	15.560	-
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	7.062	-	-	-
Rentas San Pedro S.A.	76.349.271-0	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	1.865	-	-	-
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	10.300	-	-	-
Total						36.766	-	20.818	-

5.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	2020		2019	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	214.865	2.035.199	235.490	1.934.736
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	22.435	5.281.884	1.121.000	5.123.746
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	13.114	-	607.286	-
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Chile	CLP	(1)	Matriz	-	5.089.292	1.392.851	24.503
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	17.210	-	5.976	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	12.075	-	622.701	-
Bodecen S.A.	96.730.520-0	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	70.655	-	18.351	-
Servicios Integrales de Seguridad SpA	76.951.324-8	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	16.850	-	37.074	-
Rentas El Retiro SpA	76.785.979-1	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	4.989	-	-	-
Total						372.193	12.406.375	4.040.729	7.082.985

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2020 y 2019

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.3) Transacciones significativas entre entidades relacionadas

Las transacciones más significativas con entidades relacionadas son:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2020		2019	
				Monto	(Cargo)	Monto	(Cargo)
				M\$	Abono a Resultados M\$	M\$	Abono a Resultados M\$
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Matriz	Servicios de administración	1.924.415	(403.085)	210.155	(210.155)
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Matriz	Préstamos	5.337.517	-	10.023.486	-
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Matriz	Pagos de préstamos	272.728	-	12.172.619	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(2.145.827)	-	(2.618.821)
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(1.316.384)	-	(1.938.187)
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(1.095.237)	-	(1.218.295)
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	2.353.020	-	2.486.545	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	2.665.062	-	1.476.638	-
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	1.897.505	-	818.007	-
BODECEN S.A.	96.730.520-0	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(738.706)	-	-
MC San Pedro	76.390.430-K	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(177.517)	-	-
Rentas Miraflores	76.756.744-8	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(1.140.600)	-	-
Rentas El Retiro	76.785.979-1	Relacionada por matriz	Arriendos	-	-	-	-
MC San Pedro	76.390.430-K	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	200.011	-	-	-
Rentas Miraflores	76.756.744-8	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	1.967.940	-	-	-
BODECEN S.A.	96.730.520-0	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	826.756	-	-	-
Rentas El Retiro	76.785.979-1	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	14.880	-	-	-
SIS Seguridad SpA	76.951.324-8	Relacionada por matriz	Servicio de seguridad	353.366	(276.254)	-	-
Rentas Buenaventura SpA	76.908.475-4	Relacionada por matriz	Servicios prestados	26.211	27.960	-	-
Rentas Miraflores	76.756.744-8	Relacionada por matriz	Servicios prestados	7.173	6.027	-	-
ENEA SpA	76.472.789-4	Relacionada por matriz	Servicios prestados	11.982	10.069	-	-
Mega Archivos	76.138.547-K	Relacionada por matriz	Servicios recibidos	2.060	(1.731)	-	-
HQB S.A.	99.581.680-6	Relacionada por matriz	Servicios recibidos	51.076	(42.921)	-	-
Núcleo Salud SPA	76.425.459-7	Relacionada por accionista de la matriz	Pagos Servicios recibidos	2.356	-	-	-