

Estados Financieros Consolidados

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2019 y 2018

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Redmegacentro S.A. y filiales

Como auditores externos de Redmegacentro S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial Megalogística S.A. y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Redmegacentro S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Megalogística S.A. y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Redmegacentro S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Redmegacentro S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Fernando Zavala C.
EY Audit SpA

Santiago, 23 de marzo de 2020

Estados Financieros Consolidados

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2019 y 2018

Indice

Estados Financieros

Estados Consolidados de Situación Financiera.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función.....	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados de Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	7
Nota 1 - Información General.....	7
Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa Megalogística S.A.	7
Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables.....	8
3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros.....	8
3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.....	10
3.3) Base de consolidación.....	15
3.4) Moneda funcional y de presentación.....	16
3.5) Transacciones y saldos.....	16
3.6) Bases de conversión.....	16
3.7) Información financiera por segmentos operativos.....	17
3.8) Propiedades, planta y equipo.....	17
3.9) Costos por intereses.....	18
3.10) Deterioro de activos.....	18
3.11) Activos financieros.....	20
3.12) Inventarios.....	22
3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	22
3.14) Efectivo y equivalentes de efectivo.....	23
3.15) Intangibles.....	23
3.16) Capital Social.....	23
3.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	23
3.18) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas.....	24
3.19) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos.....	24
3.20) Beneficios de los empleados.....	24
3.21) Provisiones.....	25
3.22) Activo y pasivo por arrendamiento.....	25

Estados Financieros Consolidados

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2019 y 2018

3.23) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	25
3.24) Reconocimiento de ingresos y gastos	26
3.25) Ingresos financieros	26
3.26) Costos Financieros	26
3.27) Dividendos	26
Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional	26
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	27

Estados Financieros Consolidados

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

31 de diciembre de 2019 y 2018

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

ACTIVOS	2019 M\$	2018 M\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	910.256	1.437.884
Otros activos no financieros	105.512	327.104
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.746.975	7.946.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	20.818	28.793
Inventarios	20.713	28.193
Activos por impuestos	101.906	155.994
Total activo corriente	<u>8.906.180</u>	<u>9.924.229</u>
Activo no Corriente		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	190.331	501.124
Activos intangibles distintos a plusvalía	890.524	550.776
Propiedades, plantas y equipos	7.120.080	4.031.405
Derecho de uso	30.899.892	-
Activos por impuestos diferidos	2.297.208	1.444.730
Total activo no corriente	<u>41.398.035</u>	<u>6.528.035</u>
Total Activos	<u>50.304.215</u>	<u>16.452.264</u>

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	2019 M\$	2018 M\$
Pasivos		
Pasivo Corriente		
Otros pasivos financieros	3.108.491	1.191.394
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.301.490	4.680.122
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.040.729	4.577.808
Pasivos por arrendamiento	3.678.822	-
Pasivos por impuestos	4.149	21.420
Total pasivo corriente	<u>15.133.681</u>	<u>10.470.744</u>
Pasivo no Corriente		
Otros pasivos financieros	4.023.110	1.477.403
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	34.137	-
Pasivos por arrendamiento	29.083.933	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.082.985	7.441.657
Total pasivo no corriente	<u>40.224.165</u>	<u>8.919.060</u>
Total pasivos	<u>55.357.846</u>	<u>19.389.804</u>
Patrimonio		
Capital pagado	271.359	271.359
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(4.437.548)	(2.511.067)
Otras reservas	(10.341)	(10.341)
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>(4.176.530)</u>	<u>(2.250.049)</u>
Participaciones no controladoras	(877.101)	(687.491)
Total patrimonio	<u>(5.053.631)</u>	<u>(2.937.540)</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>50.304.215</u>	<u>16.452.264</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	2019	2018
	M\$	M\$
Estados de Resultados por Función		
Ingresos de actividades ordinarias	30.001.312	29.092.717
Costo de ventas	<u>(23.810.627)</u>	<u>(24.230.769)</u>
Ganancia bruta	6.190.685	4.861.948
Gasto de administración	<u>(5.460.238)</u>	<u>(4.829.602)</u>
Ganancia de actividades operacionales	730.447	32.346
Ingresos financieros	132.984	237.647
Costos financieros	(2.936.566)	(374.333)
Resultados por unidades de reajuste	(1.228.842)	(306.503)
Otras ganancias (pérdidas)	(31.312)	167.332
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	<u>(3.333.289)</u>	<u>(243.511)</u>
Ganancia (Gasto) por impuestos a las ganancias	759.459	(132.351)
Ganancia (pérdida)	<u>(2.573.830)</u>	<u>(375.862)</u>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(1.926.481)	(574.885)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(647.349)	199.023
Ganancia (pérdida)	<u>(2.573.830)</u>	<u>(375.862)</u>
Ganancia por Acción		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$(230.028)	\$(68.643)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>\$(230.028)</u>	<u>\$(68.643)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	2019	2018
	M\$	M\$
Estado de Resultados Integrales		
Ganancia (Pérdida)	(2.573.830)	(375.862)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral	-	-
Total Resultado Integral	<u>(2.573.830)</u>	<u>(375.862)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	2019 M\$	2018 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	37.456.962	32.400.108
Otros cobros por actividades de la operación	8.295	3.157
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.008.714)	(21.944.591)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.223.378)	(9.148.512)
Pagos de impuestos	(43.218)	-
Pagos de primas por pólizas de seguros	(269.242)	(184.469)
Dividendos pagados	(24.748)	(72.000)
Otros impuestos pagados	(2.185.773)	(1.979.975)
Otros entradas (pagos)	122.344	(170.188)
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>2.832.528</u>	<u>(1.096.470)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Importe procedentes de la venta de propiedades, plantas y equipos	50.000	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.823.495)	(363.875)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(3.773.495)</u>	<u>(363.875)</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de la emisión acciones	438.712	-
Importes procedentes de préstamos	3.604.279	4.909.808
Obtención de préstamos de entidades relacionadas	9.541.713	-
Pago de pasivos por arrendamiento financiero	(315.757)	(463.801)
Pago de préstamos	(150.091)	(126.368)
Pago de préstamos entidades relacionadas	(12.437.634)	(2.009.507)
Intereses pagados	(267.883)	-
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo (Financiación)	-	45.231
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>413.339</u>	<u>2.355.363</u>
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(527.628)	895.018
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	1.437.884	542.866
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	910.256	1.437.884

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	Capital	Total Reservas	Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio de la Controladora	Interés no Controlador	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	271.359	(10.341)	(1.936.182)	(1.675.164)	(847.371)	(2.522.535)
Resultado Integral	-	-	(574.885)	(574.885)	199.023	(375.862)
Otros movimientos	-	-	-	-	(39.143)	(39.143)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(574.885)	(574.885)	159.880	(415.005)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	271.359	(10.341)	(2.511.067)	(2.250.049)	(687.491)	(2.937.540)
Saldo al 1 de enero de 2019	271.359	(10.341)	(2.511.067)	(2.250.049)	(687.491)	(2.937.540)
Resultado Integral	-	-	(1.926.481)	(1.926.481)	(647.349)	(2.573.830)
Otros movimientos	-	-	-	-	457.739	457.739
Total cambios en el patrimonio	-	-	(1.926.481)	(1.926.481)	(189.610)	(2.116.091)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	271.359	(10.341)	(4.437.548)	(4.176.530)	(877.101)	(5.053.631)

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 1 - Información General

Megalogística S.A. (La Sociedad) es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 21 de octubre de 2008, RUT: 76.042.103-0. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Américo Vespucio 1001, Comuna de Quilicura, Santiago de Chile.

Los accionistas son:

Sociedades	%
Redmegacentro S.A.	89,98
Inversiones Desatec Ltda.	10,02
Total accionistas	<u>100,00</u>

Nota 2 - Descripción de los Negocios donde participa Megalogística S.A.

Servicios de logística y consultoría en logística

Por medio de las sociedades Megalogística S.A. y Mega Frío Chile S.A., Red Megacentro se dedica a la operación logística integral: recepción de productos, almacenamiento, despacho, transporte y distribución, así como también diversos servicios logísticos como inventario, ensamblado, *packing* y otros. Las operaciones se realizan en modalidad *in-house* (bodega del cliente) y en instalaciones arrendadas al segmento Renta Nacional, lo que permite cubrir gran parte del territorio en Chile.

Red Megacentro cuenta con una amplia experiencia en el manejo de los distintos tipos de carga: carga general, carga peligrosa, carga refrigerada y carga congelada. La carga general corresponde a productos alimenticios, cosméticos e industrial en general. La carga peligrosa se especializa en el manejo de sustancias peligrosas, tales como líquidos inflamables, comburentes, corrosivos, agroquímicos, aerosoles, entre otros. La carga refrigerada y congelada se caracteriza por el manejo de la cadena de frío en productos principalmente alimenticios, cuyos clientes principales son desde empresas del *retail* hasta grandes empresas mineras, con cobertura desde Arica a Puerto Montt.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Megalogística S.A. y sus Filiales comprenden los estados consolidados de situación financiera clasificado, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y estado consolidado de flujo de efectivo (preparado según el método directo), por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Megalogística S.A. y sus Filiales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, así como también, las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros (continuación)

Reclasificaciones realizadas al estado de resultados 2018 para fines comparativos

La administración realizó un estudio respecto a los conceptos que componen el estado de resultados, concluyendo que existían partidas dentro de los gastos de administración que dada su naturaleza se debían clasificar como parte del costos de ventas, como es el caso de las remuneraciones del personal y conceptos asociados a éste. Estas reclasificaciones no modifican el resultado del ejercicio.

Conceptos	Saldos previamente informados 31/12/2018 M\$	Reclasificaciones M\$	Nuevos saldos informados 31/12/2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29.092.717		29.092.717
Costo de ventas	(16.665.963)	(7.564.806)	(24.230.769)
Ganancia bruta	12.426.754		4.861.948
Gasto de administración	(12.394.408)	7.564.806	(4.829.602)
Ganancia de actividades operacionales	32.346		32.346
Ingresos financieros	237.647		237.647
Costos financieros	(374.333)		(374.333)
Otras ganancias (pérdidas)	167.332		167.332
Resultados por unidades de reajuste	(306.503)		(306.503)
Ganancia antes de Impuestos	(243.511)		(243.511)
Gasto por impuestos a las ganancias	(132.351)		(132.351)
Ganancia (pérdida)	(375.862)		(375.862)

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

3.2.1) Normas aplicadas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

IFRS 16 Arrendamientos

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 *Arrendamientos*, la IFRIC 4 *Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos Operativos-Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

El Grupo ha optado tomar las exenciones permitidas por la norma y no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos en donde el activo subyacente sea de un valor bajo (menor a US\$5.000). Asimismo, ha definido aplicar en la adopción inicial el método retrospectivo modificado según opción en donde el activo por derecho a uso es igual al pasivo por arrendamiento.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.1) Normas aplicadas (continuación)

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

La adopción de estas normas no tiene un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3.2.2) Mejoras y modificaciones contables

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.2) Mejoras y modificaciones contables (continuación)

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2019, sin embargo, no tienen un impacto en los estados financieros del Grupo.

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

Marco conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

El Grupo está evaluando del impacto que tendrá la aplicación de esta norma.

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020

IFRS 3 Combinaciones de negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

IFRS 3 Combinaciones de negocios - Definición de un negocio (continuación)

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

El Grupo está evaluando del impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una Sociedad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

El Grupo está evaluando del impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Megalogistica S.A. y sus Filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Subsidiarias o Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Megalogistica S.A. posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Los estados financieros de la Filial son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas Inter-Compañía, resultantes de transacciones intragrupo.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Base de consolidación (continuación)

La participación no controladora, representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados, separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera clasificado, separado del patrimonio de Megalogística S.A.

Los estados financieros consolidados incluyen las siguientes Sociedades:

Sociedad	Fecha de Constitución	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					2019			2018		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Sologistik S.A.(1)	28.12.2012	76.259.449-8	Chile	CLP	33,33	-	33,33	33,33	-	33,33
Mega Frio Chile S.A.(2)	13.12.2013	76.349.975-8	Chile	CLP	53,30	-	53,30	51,00	-	51,00
Megaconsulting S.A.	22.10.2017	76.415.727-3	Chile	CLP	45,00	-	45,00	45,00	-	45,00
Megateck SpA	17.01.2018	76.685.967-4	Chile	CLP	90,00	-	90,00	90,00	-	90,00
Megaconsulting Personas SpA (Ex Megaretail SpA)	25.04.2017	76.736.914-K	Chile	CLP	-	30,15	30,15	-	30,15	30,15

(1) La Sociedad, a partir del 30 de abril de 2018, está en proceso de liquidación

(2) Con fecha 8 de agosto de 2019, la sociedad Mega Frio Chile S.A. realizó un aumento de capital que fue suscrito por Megalogística S.A. Adicionalmente, con fecha 16 de octubre de 2019, uno de los accionistas vendió su participación a Megalogística S.A.

3.4) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Megalogística S.A. y sus filiales es el Peso chileno.

3.5) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.6) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactos en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambio y valores de cierre:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2019	2018
Dólar estadounidense (USD)	748,74	694,77
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.7) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, y se han determinado de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

3.8) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se han determinado los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como los costos para la rehabilitación del lugar en que se encuentren. Para las obras en construcción, el costo incluye los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente al financiamiento en particular.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

Cuando las propiedades se encuentran bajo régimen de arriendo, éstas se convierten en propiedades de inversión, cuya valorización corresponde al valor razonable de las mismas, determinado bajo el método de flujos descontados.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

3.10) Deterioro de activos

i) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar por arrendamientos).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

El Grupo aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la cual incorpora el comportamiento registrado de los clientes en los distintos tipos de servicios que se comercializan, ajustada por factores prospectivos que consideran el entorno económico.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.10) Deterioro de activos (continuación)

i) Deterioro de activos financieros (continuación)

El modelo aplicado por el Grupo considera un factor de provisión el que se aplica en función del segmento de negocio y de los días de morosidad de las facturas impagas, que corresponden al plazo medido desde la fecha de emisión de la factura y la fecha de cierre contable.

	Morosidad de las facturas impagas			
	90 a 120 Días	121 a 150 Días	151 a 180 Días	Mayor a 181 Días
Segmento de negocio				
Servicio de logística	-	-	-	100%

A la provisión así determinada se le aplica un factor de provisión adicional, en forma prospectiva, que considera el riesgo de incumplimiento de los clientes como consecuencia del crecimiento económico esperado en cada país donde se desarrollan los negocios del Grupo:

Crecimiento económico esperado (rango)	Factor adicional de provisión
< 0%	1,0%
> 0% y < 1%	0,5%
> 1%	0,0%

La información de crecimiento económico se obtiene de las publicaciones hechas por el FMI y Banco Central de Chile.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.10) Deterioro de activos (continuación)

ii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. En el caso que corresponda se registra en el rubro Otras Ingresos y Otros Gastos por función del Estado de Resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

3.11) Activos financieros

i) Clasificación A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si el Grupo ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

a) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Activos financieros (continuación)

i) Clasificación A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

a) Activos financieros a costo amortizado (continuación)

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por el Grupo que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar (incluidos arriendos por cobrar), efectivo en cuentas corrientes, entre otros

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- El Grupo podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- El Grupo podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Activos financieros (continuación)

ii) Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

3.12) Inventarios

Las existencias se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el menor de los dos. El costo se determina de acuerdo al método de precio medio ponderado.

3.13) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 30 días desde su facturación.

Deterioro

La NIIF 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas para deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses siguientes o toda la vida del crédito. El Grupo aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 la cual no ha originado impactos en los estados financieros consolidados.

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable. La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables. El Grupo tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran, además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas. Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.14) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para efecto de la presentación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

3.15) Intangibles

Corresponden a desembolsos por concepto de licencias de software los que se valorizan por su costo de adquisición. Las utilidades o pérdidas que puedan surgir al dar de baja un activo intangible serán medidas como la diferencia entre los ingresos netos por venta y el valor libro del activo y serán reconocidas en estado de resultados cuando el activo sea dado de baja. Las vidas útiles de estos activos intangibles son evaluadas como finitas.

Activos intangibles con vida útil finita

Estos activos intangibles se amortizan de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. Su deterioro es evaluado cada vez que existan indicadores que el activo intangible puede estar deteriorado. Después de su reconocimiento inicial son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. El periodo de amortización y el método de amortización son revisados por lo menos al cierre de cada ejercicio financiero. Los cambios esperados en la vida útil o el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incluidos en el activo son tratados como cambios en las estimaciones contables. El cargo por amortización de cada ejercicio se reconoce en los resultados del ejercicio. La vida útil destinada a los activos intangibles corresponde a:

	Rango (meses) vida útil
Vida útil Licencia software	0 - 96

3.16) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.17) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.18) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas

Todos los créditos, préstamos bancarios, préstamos por arrendamientos financieros, operaciones de factoring, cuentas por pagar a inversionistas y bonos emitidos al público son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

3.19) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

3.20) Beneficios de los empleados

Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.21) Provisiones

El Grupo reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.22) Activo y pasivo por arrendamiento

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de controlar el uso de éstos, por un período de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha adoptado la nueva norma internacional sobre arrendamientos (NIIF 16), donde todos los contratos de arriendo son reconocidos en el estado de situación financiera, eliminando cualquier diferencia entre un contrato de arrendamiento financiero u operativo, según sea el caso. Producto de la aplicación de esta nueva norma, de manera prospectiva o bajo el enfoque de transición simplificado (sin reexpresión de los saldos del año anterior para efectos comparativos) se ha registrado, a esa fecha, un activo no corriente (derecho de uso) y un pasivo por arrendamiento corriente y no corriente equivalente al valor presente de pagos futuros de arrendamiento. Producto de lo anterior, y luego del reconcomiendo inicial, el activo por derecho de uso es medido de acuerdo al método del costo, menos la depreciación acumulada, las pérdidas por deterioro y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se registran a su valor actual, descontados a la tasa de interés efectiva y reflejando cualquier cambio por remediación originado por modificaciones del contrato de arriendo o la tasa de interés efectiva utilizada para la valorización del pasivo. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.23) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.24) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos y representan los importes a cobrar por los servicios prestados.

La principal fuente de ingreso, asociada al ejercicio de sus actividades ordinarias son los ingresos por las actividades de logística y almacenamiento. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

3.25) Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el estado de resultados.

3.26) Costos Financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos pagados o devengados al cierre de cada ejercicio, y son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.27) Dividendos

La Sociedad no ha registrado, al cierre de cada ejercicio, el pasivo que refleje la obligación de distribuir dividendos equivalentes a lo menos al 30% de las utilidades líquidas distribuibles, dado que al cierre del presente ejercicio presenta pérdida.

Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Megalogística S.A., para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Sociedad se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional (continuación)

En la preparación de los Estados Financieros bajo NIIF la Administración de Megalogística S.A. ha realizado estimaciones basados en hipótesis que básicamente se refieren a:

- Impuestos diferidos

Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las pérdidas tributarias no utilizadas, en la medida que es probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales puedan ser utilizadas.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Los montos indicados como transacciones en los cuadros adjuntos, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- 1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	2019		2018	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	5.258	-	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	15.560	-	15.138	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	12.282	-
Mega Archivos S.A.	76.138.547-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	1.373	-
Total						20.818	-	28.793	-

5.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	2019		2018	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	235.490	1.934.736	5.226	2.438.606
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	1.121.000	5.123.746	628.963	5.003.051
HQB S.A.	99.581.680-6	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	4.040	-
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	607.286	-	206.998	-
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Chile	CLP	(1)	Matriz	1.392.851	24.503	3.670.607	-
EBCO S.A.	06.844.950-8	Chile	CLP	(1)	Accionista de la matriz	-	-	54.911	-
Megacentro San Pedro S.A.	76.390.430-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	5.976	-	5.859	-
Mega Archivos S.A.	76.138.547-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	155	-
Rentas Miraflores SpA	76.756.744-8	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	622.701	-	197	-
Bodecen S.A.	96.730.520-0	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	18.351	-	852	-
Servicios Integrales de Seguridad SpA	76.951.324-8	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	37.074	-	-	-
Total						4.040.729	7.082.985	4.577.808	7.441.657

MEGALOGISTICA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.3) Transacciones significativas entre entidades relacionadas

Las transacciones más significativas con entidades relacionadas son:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2019		2018	
				Monto	(Cargo) Abono a Resultados	Monto	(Cargo) Abono a Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Matriz	Servicios de administración	210.155	(210.155)	196.289	(196.289)
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Matriz	Préstamos	10.023.486	-	3.670.607	-
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Matriz	Pagos de préstamos	12.172.619	-	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(2.618.821)	-	(1.804.902)
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(1.938.187)	-	(2.253.257)
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(1.218.295)	-	(1.087.829)
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	2.486.545	-	2.148.758	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	1.476.638	-	2.384.750	-
Megacentro Carrascal S.A.	76.267.548-K	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	818.007	-	1.294.800	-