

Estados Financieros Consolidados

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2019 y 2018

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Redmegacentro S.A. y filiales

Como auditores externos de Redmegacentro S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, sobre los que informamos con fecha 23 de marzo de 2020. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial Archivos SpA y filiales y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Redmegacentro S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Archivos SpA y filiales adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Redmegacentro S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Redmegacentro S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.



Fernando Zavala C.
EY Audit SpA

Santiago, 23 de marzo de 2020

Estados Financieros Consolidados

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

31 de diciembre de 2019 y 2018

Índice

Estados Consolidados de Situación Financiera.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General.....	8
Nota 2 - Descripción de los Negocios donde Participa Archivos SpA.....	8
Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables	8
3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros.....	8
3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.....	10
3.3) Base de consolidación	15
3.4) Moneda funcional y de presentación.....	16
3.5) Transacciones y saldos.....	16
3.6) Bases de conversión.....	16
3.7) Costos por intereses	17
3.8) Deterioro de activos	17
3.9) Activos financieros	19
3.10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
3.11) Propiedades, planta y equipo.....	22
3.12) Efectivo y equivalentes de efectivo	23
3.13) Capital Social.....	23
3.14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23
3.15) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas	23
3.16) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	24
3.17) Beneficios de los empleados.....	24
3.18) Provisiones	24
3.19) Activo y pasivo por arrendamiento	25
3.20) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	25
3.21) Reconocimiento de ingresos.....	26

Estados Financieros Consolidados

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

31 de diciembre de 2019 y 2018

3.22) Ingresos financieros	26
3.23) Costos Financieros	26
3.24) Información financiera por segmentos operativos	26
3.25) Dividendos	26
Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional	27
Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas	27

Estados Financieros Consolidados

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

31 de diciembre de 2019 y 2018

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

ACTIVOS	2019 M\$	2018 M\$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes al efectivo	470.149	422.494
Otros activos no financieros	18.650	43.489
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.170.660	1.062.639
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.792	6.578
Inventarios	25.387	86.428
Activos por impuestos	447.855	272.318
Total activo corriente	<u>2.135.493</u>	<u>1.893.946</u>
Activo no Corriente		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	550	14
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	354	765
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	115.498	-
Activos intangibles distintos a plusvalía	112.371	197
Propiedades, plantas y equipos	4.885.354	4.498.860
Derecho de Uso	5.211.677	-
Activos por impuestos diferidos	9.566	7.937
Total activo no corriente	<u>10.335.370</u>	<u>4.507.773</u>
Total Activos	<u>12.470.863</u>	<u>6.401.719</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	2019 M\$	2018 M\$
Pasivos		
Pasivo Corriente		
Otros pasivos financieros	1.076.550	605.469
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	718.890	787.175
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.982	5.505
Pasivos por arrendamiento	585.613	-
Pasivos por impuestos	589.812	406.395
Total pasivo corriente	<u>2.976.847</u>	<u>1.804.544</u>
Pasivo no Corriente		
Otros pasivos financieros	850.739	1.078.319
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	473	5.317
Pasivos por arrendamiento	5.088.060	-
Pasivo por impuestos diferidos	284.480	460.281
Total pasivo no corriente	<u>6.223.752</u>	<u>1.543.917</u>
Total pasivos	<u>9.200.599</u>	<u>3.348.461</u>
Patrimonio		
Capital pagado	886	886
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.505.468	1.507.018
Otras reservas	80	80
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	<u>1.506.434</u>	<u>1.507.984</u>
Participaciones no controladoras	1.763.830	1.545.274
Total patrimonio	<u>3.270.264</u>	<u>3.053.258</u>
Total Pasivos y Patrimonio	<u>12.470.863</u>	<u>6.401.719</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

Estados de Resultados por Función	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.327.136	6.706.580
Costo de ventas	<u>(3.749.514)</u>	<u>(3.164.400)</u>
Ganancia bruta	4.577.622	3.542.180
Gasto de administración	<u>(2.211.447)</u>	<u>(1.620.631)</u>
Ganancia de actividades operacionales	2.366.175	1.921.549
Ingresos financieros	-	508
Costos financieros	(510.381)	(105.572)
Otras ganancias	(36.049)	211
Resultados por unidades de reajuste	(210.314)	(37.882)
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos	<u>1.609.431</u>	<u>1.778.814</u>
Ganancia (gasto) por impuestos a las ganancias	<u>(412.382)</u>	<u>(463.565)</u>
Ganancia (pérdida)	<u>1.197.049</u>	<u>1.315.249</u>
Ganancia (Pérdida) Atribuible a:		
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	479.188	627.706
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	<u>717.861</u>	<u>687.543</u>
Ganancia (pérdida)	<u>1.197.049</u>	<u>1.315.249</u>
Ganancia por Acción:		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	\$0,5	\$0,6
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	<u>\$0,5</u>	<u>\$0,6</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

Estado de Resultados Integrales	2019 M\$	2018 M\$
Ganancia (pérdida)	1.197.049	1.315.249
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos		
Otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	<u>1.197.049</u>	<u>1.315.249</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	2019 M\$	2018 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.666.187	7.750.842
Otros cobros por actividades de operación	4.084	6.281
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.833.113)	(2.367.284)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.047.661)	(2.295.805)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(65.499)	(83.924)
Otros pagos por actividades de operación	-	(61.147)
Dividendos pagados	(1.181.333)	(758.596)
Impuestos a las ganancias reembolsados	(161.394)	(179.371)
Otros impuestos pagados	(1.569.051)	(1.151.698)
Intereses pagados	(15.788)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(46.686)	(23.133)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	<u>749.746</u>	<u>836.165</u>
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Pagos para adquirir patrimonio de otras sociedades	(125.538)	
Préstamos documentados a empresas relacionadas	-	(70.671)
Compras de propiedades, planta y equipo	(823.543)	(514.139)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	<u>(949.081)</u>	<u>(584.810)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

	2019 M\$	2018 M\$
Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	824.591	654.688
Total importes procedentes de préstamos	<u>824.591</u>	<u>654.688</u>
Préstamos de entidades relacionadas	165.788	467.031
Pagos de préstamos	(392.675)	(485.469)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(162.015)	(259.017)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	<u>(188.699)</u>	<u>(416.173)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>246.990</u>	<u>(38.940)</u>
Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	<u>47.655</u>	<u>212.415</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período	<u>422.494</u>	<u>210.079</u>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	<u><u>470.149</u></u>	<u><u>422.494</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2019 y 2018

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	Capital	Total Reservas	Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio de la Controladora	Interés no Controlador	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2018	886	80	1.362.908	1.363.874	1.282.732	2.646.606
Resultado Integral	-	-	627.706	627.706	687.543	1.315.249
Dividendos provisorios	-	-	(483.596)	(483.596)	-	(483.596)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	(425.001)	(425.001)
Total cambios en el patrimonio	-	-	144.110	144.110	262.542	406.652
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	886	80	1.507.018	1.507.984	1.545.274	3.053.258
Saldo al 1 de enero de 2019	886	80	1.507.018	1.507.984	1.545.274	3.053.258
Resultado Integral	-	-	479.188	479.188	717.861	1.197.049
Dividendos provisorios	-	-	(480.738)	(480.738)	-	(480.738)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	(499.305)	(499.305)
Total cambios en el patrimonio	-	-	(1.550)	(1.550)	218.556	217.006
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	886	80	1.505.468	1.506.434	1.763.830	3.270.264

Las notas adjuntas números 1 al 5 forman parte integral de estos estados financieros

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 1 - Información General

Archivos SpA (Ex Sub Megacentro Chile SpA), es una sociedad por acciones, constituida en Santiago de Chile con fecha 17 de diciembre de 2014, RUT: 76.466.332-2. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Américo Vespucio 1001, Comuna de Quilicura, Santiago de Chile. Con fecha 3 de julio de 2018 se modificó la razón social a Archivos SpA.

El accionista de Archivos SpA es Redmegacentro S.A. con el 100% de participación.

Nota 2 - Descripción de los Negocios donde Participa Archivos SpA

Red Megacentro, a través de sus sociedades Mega Archivos S.A. y HQB S.A., se dedica a la gestión de información mediante custodia, administración, y digitalización de documentos, así como al desarrollo de *software* orientado a apoyar el mejoramiento de los procesos administrativos de sus clientes. Para ello, cuenta con instalaciones de primer nivel que proveen altos estándares de seguridad, lo que proporciona un gran valor agregado y calidad en la atención de las necesidades de los usuarios.

Red Megacentro presta servicios en dos principales áreas: i) la administración de información y ii) soluciones tecnológicas. En el área de administración de información, Red Megacentro centra sus actividades en cuatro principales servicios: i) administración de información valorada y BPO (*Business Process Outsourcing*), ii) Solución Carpeta Digital de Recursos Humanos, iii) Transformación digital en gestión de proveedores y iv) Custodia de documentos en bodega y bóveda. Por otro lado, en el área de soluciones tecnológicas, Red Megacentro posee 6 principales servicios: i) gestión *online* de mercaderías, ii) integración de datos y plataformas, iii) portales web, iv) gestión de facturación electrónica, v) toma de pedidos de venta y vi) gestión de órdenes de compra.

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Archivos SpA y sus Filiales comprenden los estados consolidados de situación financiera clasificada, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y estado consolidado de flujo de efectivo (preparado según el método directo), por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros (continuación)

Reclasificaciones realizadas al estado de resultados 2018 para fines comparativos

La administración realizó un estudio respecto a los conceptos que componen el estado de resultados, concluyendo que existían partidas dentro de los gastos de administración que dada su naturaleza se debían clasificar como parte del costos de ventas, como es el caso de las remuneraciones del personal y conceptos asociados a éste.

Conceptos	Saldos previamente informados 31/12/2018 M\$	Reclasificaciones M\$	Nuevos saldos informados 31/12/2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	6.706.580		6.706.580
Costo de ventas	(1.452.616)	(1.711.784)	(3.164.400)
Ganancia bruta	5.253.964		3.542.180
Gasto de administración	(3.332.415)	1.711.784	(1.620.631)
Ganancia de actividades operacionales	1.921.549		1.921.549
Ingresos financieros	508		508
Costos financieros	(105.572)		(105.572)
Otras ganancias (pérdidas)	211		211
Resultados por unidades de reajuste	(37.882)		(37.882)
Ganancia antes de Impuestos	1.778.814		1.778.814
Gasto por impuestos a las ganancias	(463.565)		(463.565)
Ganancia (pérdida)	1.315.249		1.315.249

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos anuales que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

3.2.1) Normas aplicadas

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones	Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

IFRS 16 Arrendamientos

La IFRS 16 reemplaza a la IAS 17 *Arrendamientos*, la IFRIC 4 *Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento*, SIC-15 *Arrendamientos Operativos-Incentivos* y SIC-27 *Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento*. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

El Grupo ha optado tomar las exenciones permitidas por la norma y no reconocer en balance los arrendamientos de corto plazo y aquellos en donde el activo subyacente sea de un valor bajo (menor a US\$5.000). Asimismo, ha definido aplicar en la adopción inicial el método retrospectivo modificado según opción en donde el activo por derecho a uso es igual al pasivo por arrendamiento.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.1) Normas aplicadas (continuación)

IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

La adopción de estas normas no tiene un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

3.2.2) Mejoras y modificaciones contables

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.2) Mejoras y modificaciones contables (continuación)

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

Las enmiendas son aplicables por primera vez en 2019, sin embargo, no tienen un impacto en los estados financieros del Grupo.

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de Aplicación Obligatoria
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

Marco conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

El Grupo está evaluando del impacto que tendrá la aplicación de esta norma.

Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020

IFRS 3 Combinaciones de negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

IFRS 3 Combinaciones de negocios - Definición de un negocio (continuación)

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

El Grupo está evaluando del impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.2) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 (continuación)

3.2.3) Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020 (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una Sociedad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

El Grupo está evaluando del impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

3.3) Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Archivos SpA, y sus filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Subsidiarias o Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Archivos SpA posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.3) Base de consolidación (continuación)

Los estados financieros de las Filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas Inter-Compañía, resultantes de transacciones intragrupo.

La participación no controladora, representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados, separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera clasificado, separado del patrimonio de Archivos SpA.

Los estados financieros consolidados incluyen a:

Sociedad	Fecha de Constitución	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					2019			2018		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Mega Archivos S.A.	28.12.2012	76.138.547-K	Chile	CLP	50,0	-	50,0	50,0	-	50,0
HQB S.A.	08.09.2014	99.581.680-6	Chile	CLP	-	28,5	28,5	-	28,5	28,5
Nueva Archivos SpA	Mega 27.12.2018	76.986.492-K	Chile	CLP	-	45,00	45,00	-	-	-

3.4) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Mega Archivos S.A. es el Peso chileno.

3.5) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

3.6) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactos en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2019	2018
Unidad de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.7) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

3.8) Deterioro de activos

i) Deterioro de activos financieros

El Grupo evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (cuentas por cobrar por arrendamientos).

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

El Grupo aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la cual incorpora el comportamiento registrado de los clientes en los distintos tipos de servicios que se comercializan, ajustada por factores prospectivos que consideran el entorno económico.

Si en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.8) Deterioro de activos (continuación)

i) Deterioro de activos financieros (continuación)

El modelo aplicado por el Grupo considera un factor de provisión el que se aplica en función del segmento de negocio y de los días de morosidad de las facturas impagas, que corresponden al plazo medido desde la fecha de emisión de la factura y la fecha de cierre contable.

	Morosidad de las facturas impagas			
	90 a 120 Días	121 a 150 Días	151 a 180 Días	Mayor a 181 Días
Segmento de negocio				
Administración, digitalización y bodegaje de documentos	-	-	-	100%

A la provisión así determinada se le aplica un factor de provisión adicional, en forma prospectiva, que considera el riesgo de incumplimiento de los clientes como consecuencia del crecimiento económico esperado en cada país donde se desarrollan los negocios del Grupo:

Crecimiento económico esperado (rango)	Factor adicional de provisión
< 0%	1,0%
> 0% y < 1%	0,5%
> 1%	0,0%

La información de crecimiento económico se obtiene de las publicaciones hechas por el FMI y Banco Central de Chile.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.8) Deterioro de activos (continuación)

ii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. En el caso que corresponda se registra en el rubro Otras Ingresos y Otros Gastos por función del Estado de Resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

3.9) Activos financieros

i) Clasificación A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
- Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si el Grupo ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Activos financieros (continuación)

- i) Clasificación A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

- a) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por el Grupo que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar (incluidos arriendos por cobrar), efectivo en cuentas corrientes, entre otros

- b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.9) Activos financieros (continuación)

i) Clasificación A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados (continuación)

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- El Grupo podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- El Grupo podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

ii) Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

3.10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 30 días desde su facturación.

Deterioro

La NIIF 9 requiere que el Grupo registre las pérdidas crediticias esperadas para deudores comerciales, ya sea sobre una base de 12 meses siguientes o toda la vida del crédito. El Grupo aplicó el modelo simplificado y registró las pérdidas esperadas en la vida de todos los deudores comerciales. La adopción de los requisitos de deterioro de pérdidas crediticias esperadas de la NIIF 9 la cual no ha originado impactos en los estados financieros consolidados.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

Las cuentas por cobrar correspondientes a deudores por venta y documentos por cobrar, se presentan netas de provisiones por deudas incobrables, las que se determinaron en base a los saldos de deudores por venta y documentos por cobrar al cierre de cada período, cuya cobrabilidad se estima improbable. La Administración estima que dichas provisiones son suficientes y que los saldos netos son recuperables. El Grupo tiene como política constituir provisión por aquellos saldos de dudosa recuperabilidad determinada a base de la antigüedad de las cuentas por cobrar y a un análisis individual de los deudores morosos, donde se consideran, además, antecedentes financieros, protestos, comportamiento histórico de pago, garantías recibidas y estimación de pérdidas crediticias esperadas. Una vez agotadas todas las instancias extrajudiciales, o declarado el término del juicio, se procede al castigo de la cuenta por cobrar contra la provisión de deudores incobrables constituida.

3.11) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se han determinado los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como los costos para la rehabilitación del lugar en que se encuentren. Para las obras en construcción, el costo incluye los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente al financiamiento en particular.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.11) Propiedades, planta y equipo (continuación)

Cuando las propiedades se encuentran bajo régimen de arriendo, éstas se convierten en propiedades de inversión, cuya valorización corresponde al valor razonable de las mismas, determinado bajo el método de flujos descontados.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

3.12) Efectivo y equivalentes de efectivo

Para efecto de la presentación del estado de flujos de efectivo, La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

3.13) Capital Social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

3.14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

3.15) Préstamos, otros pasivos financieros y cuentas por pagar a inversionistas

Todos los créditos, préstamos bancarios, préstamos por arrendamientos financieros, operaciones de factoring, cuentas por pagar a inversionistas y bonos emitidos al público son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Luego del reconocimiento inicial, los créditos que devengan intereses son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Las utilidades y pérdidas son reconocidas en estado de resultados cuando los pasivos son dados de baja y mediante el proceso de amortización.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.16) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

3.17) Beneficios de los empleados

Vacaciones del personal

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

3.18) Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.18) Provisiones (continuación)

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.19) Activo y pasivo por arrendamiento

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipos son reconocidos cuando la Sociedad tiene el derecho de controlar el uso de éstos, por un período de tiempo determinado a cambio de una contraprestación. A partir del 1 de enero de 2019, la Sociedad ha adoptado la nueva norma internacional sobre arrendamientos (NIIF 16), donde todos los contratos de arriendo son reconocidos en el estado de situación financiera, eliminando cualquier diferencia entre un contrato de arrendamiento financiero u operativo, según sea el caso. Producto de la aplicación de esta nueva norma, de manera prospectiva o bajo el enfoque de transición simplificado (sin reexpresión de los saldos del año anterior para efectos comparativos) se ha registrado, a esa fecha, un activo no corriente (derecho de uso) y un pasivo por arrendamiento corriente y no corriente equivalente al valor presente de pagos futuros de arrendamiento. Producto de lo anterior, y luego del reconcomiendo inicial, el activo por derecho de uso es medido de acuerdo al método del costo, menos la depreciación acumulada, las pérdidas por deterioro y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se registran a su valor actual, descontados a la tasa de interés efectiva y reflejando cualquier cambio por remediación originado por modificaciones del contrato de arriendo o la tasa de interés efectiva utilizada para la valorización del pasivo. Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.20) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

3.21) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos y representan los importes a cobrar por los servicios prestados.

La principal fuente de ingreso, asociada al ejercicio de sus actividades ordinarias son el almacenaje, digitalización y administración de documentos. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

3.22) Ingresos financieros

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el estado de resultados.

3.23) Costos financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos pagados o devengados al cierre de cada ejercicio, y son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

3.24) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, y se han determinado de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

El Grupo opera a través de tres segmentos de negocio, los cuales son Archivo y Digitalización.

3.25) Dividendos

De acuerdo a los estatutos sociales, Archivos SpA debe distribuir al menos el 30% de sus utilidades líquidas al cierre de cada ejercicio.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Archivos SpA, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en cada Sociedad.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas

Las transacciones entre partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Los montos indicados como transacciones en los cuadros adjuntos, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- 1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	2019		2018	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	-	500
Sociedad de Custodia Cordillera Ltda.	76.300.368-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	354	-	265
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	768	-
EBCO S.A.	96.844.950-8	Chile	CLP	(1)	Accionista de la matriz	2.792	-	1.616	-
Mega Frío Chile S.A.	76.349.975-8	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	4.194	-
Total						2.792	354	6.578	765

5.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	2019		2018	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Redmegacentro S.A.	73.377.075-3	Chile	CLP	(1)	Matriz	-	473	-	447
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	-	4.870
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	3.360	-	4.132	-
Megaconsulting S.A.	76.415.727-3	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	-	1.373	-
Servicios Integrales de Seguridad SpA	76.951.324-8	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	2.622	-	-	-
Total						5.982	473	5.505	5.317

ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2019 y 2018

Nota 5 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

5.3) Transacciones significativas entre entidades relacionadas

Las transacciones más significativas con entidades relacionadas son:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2019		2018	
				Monto M\$	(Cargo) Abono a Resultados M\$	Monto M\$	(Cargo) Abono a Resultados M\$
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Matriz	Servicios administración	155.600	(155.600)	130.237	(130.237)
EBCO S.A.	96.844.950-8	Accionista de la matriz	Servicios prestados	-	16.914	-	407
EBCO S.A.	96.844.950-8	Accionista de la matriz	Pagos de facturas	15.738	-	3.810	-
EBCO S.A.	76.525.290-3	Accionista de la matriz	Servicios prestados	-	-	-	14.268
EBCO S.A.	76.525.290-3	Accionista de la matriz	Cobros de facturas	-	-	15.362	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Servicios recibidos	-	19.160	-	(740.156)
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Pagos de servicio	19.160	-	884.578	-
Mega Frío Chile S.A.	76.349.975-8	Relacionada por matriz	Servicios prestados	-	2.209	-	41.293
Mega Frío Chile S.A.	76.349.975-8	Relacionada por matriz	Cobros de servicios	2.364	-	44.945	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Arriendos	-	(1.206.957)	-	3.816.341
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Pagos de arriendos	1.205.107	-	3.774.258	-
Servicios Integrales de Seguridad SpA	76.951.324-8	Relacionada por matriz	Servicios de seguridad	19.376	(35.798)	-	-