

*Estados Financieros Consolidados*

**ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

*Santiago, Chile*

*31 de diciembre de 2018 y 2017*

## **Informe del Auditor Independiente**

Señores  
Accionistas y Directores  
Archivos SpA y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Archivos SpA y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**


Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Archivos SpA y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Fernando Zavala C.

EY Audit SpA

Santiago, 21 de marzo de 2019

## Estados Financieros Consolidados

### ARCHIVOS SPA Y FILIALES

31 de diciembre de 2018 y 2017

#### Indice

Estados Consolidados de Situación Financiera.....	1
Estados Consolidados de Resultados Integrales .....	3
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo.....	5
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	7
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	8
Nota 1 - Información General.....	8
Nota 2 - Descripción de los Negocios donde Participa Archivos SpA.....	8
Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables .....	8
3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros .....	8
3.2) Nuevos pronunciamientos contables (normas, interpretaciones y enmiendas) con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.....	9
3.3) Base de consolidación .....	14
3.4) Moneda funcional y de presentación.....	15
3.5) Transacciones y saldos.....	15
3.6) Bases de conversión.....	15
3.7) Costos por intereses .....	16
3.8) Deterioro de activos .....	16
3.9) Activos financieros .....	17
3.10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	19
3.11) Propiedades, planta y equipo.....	20
3.12) Efectivo y equivalentes de efectivo .....	21
3.13) Capital Social.....	21
3.14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	21
3.15) Préstamos y otros pasivos financieros .....	21
3.16) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	22
3.17) Beneficios de los empleados.....	22
3.18) Provisiones .....	22
3.19) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes .....	23
3.20) Reconocimiento de ingresos .....	23
3.21) Ingresos financieros .....	23
3.22) Costos Financieros .....	23
3.23) Información financiera por segmentos operativos .....	24

Estados Financieros Consolidados

**ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

31 de diciembre de 2018 y 2017

**Indice**

3.24) Dividendos .....	24
Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional .....	24
Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo .....	24
Nota 6 - Otros Activos no Financieros .....	25
Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar.....	25
Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas .....	29
Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos .....	33
Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos.....	34
Nota 11 - Otros Pasivos Financieros.....	38
Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	42
Nota 13 – Impuestos Diferidos .....	43
Nota 14 – Patrimonio Neto .....	44
Nota 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias .....	45
Nota 16 - Costos Ordinarios.....	45
Nota 17 - Otros Ingresos y otros Gastos, por Función.....	47
Nota 18 - Gasto por Impuesto a las Ganancias.....	48
Nota 19 - Información Financiera por Segmento .....	49
Nota 20 - Transacciones en Moneda Extranjera .....	50
Nota 21 - Factores de Riesgo .....	50
Nota 22 - Contingencias, Restricciones y Otros .....	52
Nota 23 - Sanciones.....	54
Nota 24 - Medioambiente.....	54
Nota 25 - Hechos Posteriores .....	54

Estados Financieros Consolidados

**ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

31 de diciembre de 2018 y 2017

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	422.494	210.079
Otros activos no financieros	(6)	43.489	28.601
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	1.062.639	736.382
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	6.578	215.554
Inventarios		86.428	59.490
Activos por impuestos	(9)	<u>272.318</u>	<u>82.984</u>
Total activo corriente		<u>1.893.946</u>	<u>1.333.090</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(7)	14	1.081
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(8)	765	179
Activos intangibles distintos a plusvalía		197	197
Propiedades, plantas y equipos	(10)	4.498.860	4.280.946
Activos por impuestos diferidos	(13)	<u>7.937</u>	<u>-</u>
Total activo no corriente		<u>4.507.773</u>	<u>4.282.403</u>
Total Activos		<u>6.401.719</u>	<u>5.615.493</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Estados Consolidados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Otros pasivos financieros	(11)	605.469	527.325
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	787.175	525.248
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	5.505	8.776
Pasivos por impuestos	(9)	406.395	245.247
Total pasivo corriente		<u>1.804.544</u>	<u>1.306.596</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Otros pasivos financieros	(11)	1.078.319	1.250.910
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	5.317	986
Pasivo por impuestos diferidos	(13)	460.281	410.395
Total pasivo no corriente		<u>1.543.917</u>	<u>1.662.291</u>
Total pasivos		<u>3.348.461</u>	<u>2.968.887</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	(14)	886	886
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.507.018	1.362.908
Otras reservas		80	80
Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<u>1.507.984</u>	<u>1.363.874</u>
Participaciones no controladoras		1.545.274	1.282.732
Total patrimonio		<u>3.053.258</u>	<u>2.646.606</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>6.401.719</u>	<u>5.615.493</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros



## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

### Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

<b>Estados de Resultados por Función</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(15)	6.706.580	5.656.640
Costo de ventas	(16)	<u>(1.452.616)</u>	<u>(1.214.815)</u>
Ganancia bruta		5.253.964	4.441.825
Gasto de administración	(16)	<u>(3.332.415)</u>	<u>(2.645.412)</u>
Ganancia de actividades operacionales		1.921.549	1.796.413
Ingresos financieros	(17)	508	37
Costos financieros	(17)	(105.572)	(103.588)
Otras ganancias	(17)	211	(162.869)
Resultados por unidades de reajuste	(17)	(37.882)	(26.959)
<b>Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos</b>		<u>1.778.814</u>	<u>1.503.034</u>
Ganancia (gasto) por impuestos a las ganancias	(18)	<u>(463.565)</u>	<u>124.689</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.315.249</u>	<u>1.627.723</u>
<b>Ganancia (Pérdida) Atribuible a:</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		627.706	772.452
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>687.543</u>	<u>855.271</u>
Ganancia (pérdida)		<u>1.315.249</u>	<u>1.627.723</u>
<b>Ganancia por Acción:</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		\$0,6	\$0,8
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u>\$0,6</u>	<u>\$0,8</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

### Estados Consolidados de Resultados Integrales

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos M\$)

<b>Estado de Resultados Integrales</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	1.315.249	1.627.723
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>		
Otro resultado integral	-	-
Total resultado integral	<u>1.315.249</u>	<u>1.627.723</u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

### Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.750.842	6.760.107
Otros cobros por actividades de operación		6.281	-
<b>Clases de pagos</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.367.284)	(1.974.670)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.295.805)	(1.808.962)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(83.924)	(53.937)
Otros pagos por actividades de operación		(1.212.845)	(756.509)
Dividendos pagados		(758.596)	(398.800)
Impuestos a las ganancias reembolsados		(179.371)	(60.856)
Otras entradas (salidas) de efectivo		(23.133)	(13.296)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación		836.165	1.693.077
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Préstamos documentados a empresas relacionadas		(70.671)	-
Compras de propiedades, planta y equipo		(514.139)	(1.029.037)
Flujo de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		(584.810)	(1.029.037)

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

### Estados Consolidados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Flujo de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		654.688	526.435
Total importes procedentes de préstamos		<u>654.688</u>	<u>526.435</u>
Préstamos de entidades relacionadas		467.031	-
Pagos de préstamos		(485.469)	(68.376)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(259.017)	(330.208)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		<u>(416.173)</u>	<u>(754.880)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>(38.940)</u>	<u>(627.029)</u>
<b>Incremento neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
		<u>212.415</u>	<u>37.011</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Período</b>			
		<u>210.079</u>	<u>173.068</u>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Período</b>	(5)	<u><u>422.494</u></u>	<u><u>210.079</u></u>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

### Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto	Capital	Total Reservas	Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Patrimonio de la Controladora	Interés no Controlador	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2017</b>	886	80	590.456	591.422	826.262	1.417.684
Resultado Integral	-	-	772.452	772.452	855.271	1.627.723
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	(398.801)	(398.801)
Total cambios en el patrimonio	-	-	772.452	772.452	456.470	1.228.922
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	886	80	1.362.908	1.363.874	1.282.732	2.646.606
<b>Saldo al 1 de enero de 2018</b>	886	80	1.362.908	1.363.874	1.282.732	2.646.606
Resultado Integral	-	-	627.706	627.706	687.543	1.315.249
Dividendos provisorios	-	-	(483.596)	(483.596)	-	(483.596)
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	(425.001)	(425.001)
Total cambios en el patrimonio	-	-	144.110	144.110	262.542	406.652
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	886	80	1.507.018	1.507.984	1.545.274	3.053.258

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

## **ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### **Nota 1 - Información General**

Archivos SpA (Ex Sub Megacentro Chile SpA), es una sociedad por acciones, constituida en Santiago de Chile con fecha 17 de diciembre de 2014, RUT: 76.466.332-2. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Américo Vespucio 1001, Comuna de Quilicura, Santiago de Chile. Con fecha 3 de julio de 2018 se modificó la razón social a Archivos SpA

El accionista de Archivos SpA es Redmegacentro S.A. con el 100% de participación.

### **Nota 2 - Descripción de los Negocios donde Participa Archivos SpA**

Archivos SpA es una sociedad que mantiene una inversión en la sociedad Mega Archivos S.A. quien a su vez mantiene una inversión en la sociedad HQB S.A. Como Grupo de empresas, se dedican a:

#### **- Administración, digitalización y bodegaje de documentos**

Empresas que se dedican al archivo de documentos, servicio de almacenaje en bóvedas, digitalización, destrucción de documentos, consultoría, custodia y soluciones a la medida en función de las necesidades del cliente. Opera bajo la marca Mega Archivos y HQB.

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los períodos y ejercicios presentados, a menos que se indique lo contrario.

#### **3.1) Bases de preparación y presentación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados de Archivos SpA y sus Filiales comprenden los estados consolidados de situación financiera clasificado, los estados consolidados de resultados integrales, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y estado consolidado de flujo de efectivo (preparado según el método directo), por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Archivos SpA y sus Filiales.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables del Grupo. En Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, así como también, las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros consolidados.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.2) Nuevos pronunciamientos contables (normas, interpretaciones y enmiendas) con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad y sus filiales no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

##### 3.2.1) Nuevas normas contables

Nuevas normas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

##### I IFRS 16 Arrendamientos

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 *Arrendamientos*. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 *Ingresos procedentes de Contratos con Clientes*.

La Administración estima que esta nuevas norma sí tendrá un impacto en sus estados financieros consolidados.

##### IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Administración estima que esta nueva norma no tendrá impacto en sus estados financieros consolidados.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.2) Nuevos pronunciamientos contables (normas, interpretaciones y enmiendas) con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (continuación)

##### 3.2.2) Mejoras y modificaciones contables

	Enmiendas	Fecha de Aplicación Obligatoria
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020

#### **IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados**

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

#### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 *Presentación de Estados Financieros* e IAS 8 *Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores*, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.



## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.2) Nuevos pronunciamientos contables (normas, interpretaciones y enmiendas) con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (continuación)

##### 3.2.2) Mejoras y modificaciones contables (continuación)

###### **IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material (continuación)**

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La administración estima que los cambios en las referidas normas no afectarían significativamente los estados financieros consolidados.

##### 3.2.3) Normas e interpretaciones aplicadas

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas		Fecha de Aplicación Obligatoria
IFRS 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
IFRS 15	Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	1 de enero de 2018

###### **FRS 9 “Instrumentos Financieros”**

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 *Instrumentos Financieros*, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 *Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición* para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.2) Nuevos pronunciamientos contables (normas, interpretaciones y enmiendas) con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (continuación)

##### 3.2.3) Normas e interpretaciones aplicadas (continuación)

###### FRS 9 “Instrumentos Financieros” (continuación)

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no reexpresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) en concordancia con las disposiciones transitorias de NIIF 9 (7.2.15) y (7.2.26).

##### a) Clasificación y medición de activos financieros

La Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 no han sido reexpresados. Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

##### b) Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9. Si bien históricamente la incobrabilidad en la Sociedad no es un asunto significativo para los Estados Financieros Consolidados, el Grupo ha revisado su modelo de reconocimiento de deterioro de activos financieros pasando a un modelo de pérdidas crediticias esperadas tal como lo requiere NIIF 9. Como resultado de la revisión del modelo de deterioro de activos financieros se ha determinado que no es necesario realizar provisiones adicionales.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.2) Nuevos pronunciamientos contables (normas, interpretaciones y enmiendas) con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (continuación)

##### 3.2.3) Normas e interpretaciones aplicadas (continuación)

###### c) Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

##### **IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”**

IFRS 15 *Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes*, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

## **ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.2) Nuevos pronunciamientos contables (normas, interpretaciones y enmiendas) con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 (continuación)**

##### **3.2.3) Normas e interpretaciones aplicadas (continuación)**

###### **IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes” (continuación)**

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad evaluó la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos Estados Financieros Consolidados.

#### **3.3) Base de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de Archivos SpA, Mega Archivos S.A. y de HQB S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Subsidiarias o Filiales son todas las entidades sobre las que la Sociedad tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Filiales son todas las compañías sobre las cuales Archivos SpA posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control en la NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, tres criterios deben cumplirse: (a) un inversor tiene poder sobre las actividades relevantes de una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.3) Base de consolidación (continuación)

Los estados financieros de las Filiales son preparados para el mismo período de reporte que la matriz, aplicando consistentemente las políticas contables. Se han eliminado todos los saldos, transacciones, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas Inter-Compañía, resultantes de transacciones intragrupo.

La participación no controladora, representa la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad del Grupo y son presentados, separadamente en el estado consolidado de resultados integrales y dentro del patrimonio en el estado consolidado de situación financiera clasificado, separado del patrimonio de Archivos SpA.

Los estados financieros consolidados incluyen a:

Sociedad	Fecha de Constitución	RUT	País	Moneda Funcional	Porcentaje de Participación					
					2018			2017		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Mega Archivos S.A.	28.12.2012	76.138.547-K	Chile	CLP	50,0	-	50,0	50,0	-	50,0
HQB S.A.	08.09.2014	99.581.680-6	Chile	CLP	-	28,5	28,5	-	28,5	28,5

#### 3.4) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de Mega Archivos S.A. es el Peso chileno.

#### 3.5) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

#### 3.6) Bases de conversión

Los activos y pasivos pactos en unidades de fomento, se presentan a los siguientes valores de cierre:

	(\$ Pesos Chilenos)	
	2018	2017
Unidad de Fomento (UF)	27.565,79	26.798,14

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.7) Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (costos financieros).

#### 3.8) Deterioro de activos

##### i) Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, cuentas por cobrar por arrendamientos. No se reconoce una pérdida por deterioro para inversiones en instrumentos de patrimonio. El importe de las pérdidas crediticias esperadas es actualizado en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial del correspondiente activo financiero.

La Sociedad siempre reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo para las cuentas por cobrar comerciales. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros son estimadas usando una matriz de provisiones basado en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Sociedad, ajustada por factores que son específicos a los deudores, condiciones económicas generales.

Para todos los otros instrumentos financieros, la Sociedad reconoce PCE durante el tiempo de vida del activo cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Si, por otro lado, riesgo de crédito en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Sociedad mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La evaluación de si deberían ser reconocidas PCE durante el tiempo de vida del activo está basada en aumentos significativos en la probabilidad o riesgo de un incumplimiento que ocurra desde el reconocimiento inicial en lugar de sobre la evidencia de un activo financiero con deterioro de valor crediticio a la fecha de reporte o que ocurra un incumplimiento.

Las PCE durante el tiempo de vida del activo representan las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero. En contraste, las PCE esperadas en los próximos doce meses representa la porción de las PCE durante el tiempo de vida del activo que se espera resulten de eventos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que sea posible dentro de los 12 meses después de la fecha de reporte.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.8) Deterioro de activos (continuación)

##### ii) Deterioro de activos no financieros

La Sociedad evalúa regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, el Grupo realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. En el caso que corresponda se registra en el rubro Otras Ingresos y Otros Gastos por función del Estado de Resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

#### 3.9) Activos financieros

- i) Clasificación A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable (ya sea a través de otros resultados integrales, o a través de resultados), y
  - Aquellos que se miden a costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Sociedad para la administración de los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo de los instrumentos.

Para los activos medidos a valor razonable, las ganancias y pérdidas se registrarán en resultados o en otros resultados integrales. Para las inversiones en instrumentos de deuda, esto dependerá del modelo de negocio sobre el que se lleve a cabo la inversión. Para las inversiones en instrumentos de patrimonio que no se mantienen para negociar, esto dependerá si el Grupo ha hecho una elección irrevocable en el momento del reconocimiento inicial para registrar el instrumento de patrimonio a valor razonable a través de otros resultados integrales.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.9) Activos financieros (continuación)

- i) Clasificación A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

- a) Activos financieros a costo amortizado

El Grupo clasifica sus activos financieros a costo amortizado sólo si se cumplen los dos siguientes criterios:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio con el objetivo de cobrar flujos de efectivo contractuales, y
- Los términos contractuales dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital pendiente de pago.

Los activos financieros mantenidos por el Grupo que comúnmente corresponden a esta categoría son: inversiones en depósitos a plazo, cuentas por cobrar a entidades relacionadas, cuentas por cobrar a clientes y documentos por cobrar (incluidos arriendos por cobrar), efectivo en cuentas corrientes, entre otros

- b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).



## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.9) Activos financieros (continuación)

i) Clasificación A partir del 1 de enero de 2018, el Grupo clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: (continuación)

b) Activos financieros a valor razonable con cambio en resultados (continuación)

No obstante lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- El Grupo podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- El Grupo podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

ii) Medición

En el reconocimiento inicial, el Grupo mide los activos financieros a su valor razonable más (en el caso de un activo financiero no reconocido a valor razonable a través de resultados) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros medidos a valor razonable a través de resultados se reconocen como gastos en resultados cuando se incurren. Los activos financieros con derivados implícitos son considerados en su totalidad cuando se determine si los flujos de efectivo son únicamente pagos del principal e intereses.

#### 3.10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que los plazos medios de vencimientos no superan los 30 días desde su facturación.

##### Deterioro

EL Grupo revisó su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9, aplicando el modelo de pérdida crediticia esperada, lo cual no ha originado impactos en los Estados Financieros Consolidados.

## **ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

El Grupo evalúa, de forma prospectiva, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con sus instrumentos de deuda a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada depende de si se ha producido un aumento significativo en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar, el Grupo aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que las pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento se reconozcan desde el reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, se han agrupado las cuentas por cobrar a clientes en función de las características de riesgo de crédito compartidas y días vencidos.

El Grupo ha aplicado la NIIF 9 de forma retrospectiva, sin determinar diferencias. Como resultado, la información comparativa proporcionada continúa siendo contabilizada de acuerdo con la política contable anterior del Grupo, sólo acepta pagos al contado a la fecha de vencimiento de todos los servicios que comercializa y factura, eso contados 5 días desde su facturación. Toda solicitud de financiamiento o condición de pago distinta del punto anterior debe contar con niveles de autorización por parte de la Administración.

#### **3.11) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración. No se han determinado los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como los costos para la rehabilitación del lugar en que se encuentren. Para las obras en construcción, el costo incluye los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente al financiamiento en particular.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

## **ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.11) Propiedades, planta y equipo (continuación)**

Cuando las propiedades se encuentran bajo régimen de arriendo, éstas se convierten en propiedades de inversión, cuya valorización corresponde al valor razonable de las mismas, determinado bajo el método de flujos descontados.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

#### **3.12) Efectivo y equivalentes de efectivo**

Para efecto de la presentación del estado de flujos de efectivo, La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras operaciones financieras que se estipula liquidar a menos de 3 meses, más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

#### **3.13) Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

#### **3.14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

#### **3.15) Préstamos y otros pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

## **ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.16) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias del período comprende al impuesto a la renta corriente y el impuesto diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio, en otros resultados integral o provienen de una combinación de negocios.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar dichas diferencias.

#### **3.17) Beneficios de los empleados**

##### **Vacaciones del personal**

El Grupo reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal y presentado bajo el rubro cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

#### **3.18) Provisiones**

La Sociedad reconoce una provisión cuando está obligado contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

## **ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### **Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)**

#### **3.18) Provisiones (continuación)**

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

#### **3.19) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho plazo.

#### **3.20) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo. Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y puedan ser confiablemente medidos y representan los importes a cobrar por los servicios prestados.

La principal fuente de ingreso, asociada al ejercicio de sus actividades ordinarias son el almacenaje, digitalización y administración de documentos. Sólo se reconocen ingresos derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad en función del grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

#### **3.21) Ingresos financieros**

Los ingresos financieros son reconocidos a medida que los intereses son devengados (usando el método de tasa efectiva de interés). El ingreso por intereses es incluido en ingresos financieros en el estado de resultados.

#### **3.22) Costos Financieros**

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos pagados o devengados al cierre de cada ejercicio, y son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 3 - Resumen de las Principales Políticas Contables (continuación)

#### 3.23) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se reporta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, y se han determinado de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

El Grupo opera a través de tres segmentos de negocio, los cuales son Archivo y Digitalización.

#### 3.24) Dividendos

De acuerdo a los estatutos sociales, Archivos SpA debe distribuir al menos el 30% de sus utilidades líquidas al cierre de cada ejercicio.

### Nota 4 - Estimación y Aplicación del Criterio Profesional

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones y supuestos realizados por la Administración de Archivos SpA, para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Las Normas también exigen a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en cada Sociedad.

Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

### Nota 5 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Banco - pesos	422.494	210.079
Total	<u>422.494</u>	<u>210.079</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen restricciones en su efectivo.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 6 - Otros Activos no Financieros

La composición del saldo es la siguiente:

	2018 Corriente M\$	2017 Corriente M\$
<b>Garantías entregadas</b>		
Garantías por arriendo	3.135	1.300
Garantías a proveedores	19.484	25.755
Subtotal garantías entregadas	22.619	27.055
<b>Gastos pagados por anticipado</b>		
Gastos pagados por anticipado	2.743	-
Otros	18.127	1.546
Subtotal gastos pagados por anticipado	20.870	1.546
Total	43.489	28.601

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Clase de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	Activo Corriente		Activo no Corriente	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Deudores comerciales (neto)	981.299	718.231	-	-
Documentos por cobrar	71.725	253	14	581
Otras cuentas por cobrar (neto)	9.615	17.898	-	500
Total	1.062.639	736.382	14	1.081

Los deudores comerciales corresponden, principalmente, a facturas por cobrar asociadas a los servicios de logística y almacenamiento.

a.1) Los documentos por cobrar se componen según el siguiente detalle:

Concepto	Activo Corriente		Activo no Corriente	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Cheques por cobrar	150.561	253	14	-
Pagarés por cobrar	71.163	-	-	581
Total	221.724	253	14	581

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:  
(continuación)

a.2) El detalle de las otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Concepto	Activo Corriente		Activo no Corriente	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Anticipo a proveedores	6.956	13.308	-	-
Otros	2.659	4.590	-	500
<b>Total</b>	<b>9.615</b>	<b>17.898</b>	<b>-</b>	<b>500</b>

b) Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto

Clase de Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, bruto	Corriente		No Corriente	
	2018 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2017 M\$
Deudores comerciales	982.381	733.822	-	-
Documentos por cobrar	71.725	253	14	581
Otras cuentas por cobrar	9.615	17.898	-	500
<b>Total</b>	<b>1.063.721</b>	<b>751.973</b>	<b>14</b>	<b>1.081</b>

c) Deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

#### Importe en Libros por deterioro de Deudores Comerciales, otras Cuentas por Cobrar

	2018 M\$	2017 M\$
Deudores comerciales	1.082	15.591
<b>Total</b>	<b>1.082</b>	<b>15.591</b>

d) El movimiento de la provisión por deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se muestra en el siguiente cuadro:

	2018 M\$	2017 M\$
Saldo inicial	15.591	16.737
Aumento (disminución) neto del ejercicio	(14.509)	(1.146)
<b>Total</b>	<b>1.082</b>	<b>15.591</b>



## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

e) La estratificación de los deudores comerciales corriente es la siguiente:

Saldos al	Total	No Vencido y no Deteriorado	Vencidos pero no Deteriorados en M\$					
			31 - 60 Días	61 - 90 Días	91 - 120 Días	121 - 150 Días	151 - 180 Días	> 180 Días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2018	982.381	615.541	257.627	76.895	17.647	1.585	3.321	9.765
31 de diciembre de 2017	733.822	500.918	59.525	156.791	16.588	-	-	-

f) La estratificación de los documentos por cobrar corriente es la siguiente:

Saldos al	Total	No Vencido y no Deteriorado	Vencidos pero no Deteriorados en M\$					
			31 - 60 Días	61 - 90 Días	91 - 120 Días	121 - 150 Días	151 - 180 Días	> 180 Días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2018	71.725	280	71.162	283	-	-	-	-
31 de diciembre de 2017	253	50	203	-	-	-	-	-

g) La estratificación de las otras cuentas por cobrar corriente es la siguiente:

Saldos al	Total	No Vencido y no Deteriorado	Vencidos pero no Deteriorados en M\$					
			31 - 60 Días	61 - 90 Días	91 - 120 Días	121 - 150 Días	151 - 180 Días	> 180 Días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2018	9.615	6.430	945	2.240	-	-	-	-
31 de diciembre de 2017	17.898	2.000	2.529	13.369	-	-	-	-

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

(expresado en miles de pesos chilenos)

### Nota 7 - Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar (continuación)

h) La estratificación de la provisión por deterioro es la siguiente:

Saldos al	Total	No Vencido y no Deteriorado	Estratificación					
			31 - 60 Días	61 - 90 Días	91 - 120 Días	121 - 150 Días	151 - 180 Días	> 180 Días
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2018	1.082	-	-	-	-	-	-	1.082
31 de diciembre de 2017	15.591	-	-	-	-	-	-	15.591

i) La estratificación de los documentos por cobrar no corrientes es la siguiente:

Saldos al	Total	Estratificación		
		1 - 3 Años	3 - 5 Años	Más de 5 Años
	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2018	14	14	-	-
31 de diciembre de 2017	581	581	-	-

j) La estratificación de las otras cuentas por cobrar no corrientes es la siguiente:

Saldos al	Total	Estratificación		
		1 - 3 Años	3 - 5 Años	Más de 5 Años
	M\$	M\$	M\$	M\$
31 de diciembre de 2018	-	-	-	-
31 de diciembre de 2017	500	500	-	-

## **ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### **Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas**

Las transacciones entre partes relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Los montos indicados como transacciones en los cuadros adjuntos, corresponden a operaciones comerciales con empresas relacionadas, las que son efectuadas bajo condiciones de mercado, en cuanto a precio y condiciones de pago. No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

Condiciones de los saldos y transacciones con empresas relacionadas:

- 1) Corresponden a operaciones del giro social pactadas en pesos, de las sociedades que no están amparadas por un contrato de cuenta corriente mercantil, que no generan intereses y cuya condición de pago es, habitualmente, a 30 días.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	2018		2017	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Redmegacentro S.A.	73.377.075-3	Chile	CLP	(1)	Matriz	-	-	212.031	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	500	-	-
Sociedad de Custodia Cordillera Ltda.	76.300.368-K	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	265	-	179
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	768	-	-	-
EBCO S.A.	96.844.950-8	Chile	CLP	(1)	Accionista de la matriz	1.616	-	3.523	-
Mega Frío Chile S.A.	76.349.975-8	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	4.194	-	-	-
<b>Total</b>						<b>6.578</b>	<b>765</b>	<b>215.554</b>	<b>179</b>

#### 8.2) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Sociedad	RUT	País	Moneda	Ref.	Tipo de Relación	2018		2017	
						Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
						M\$	M\$	M\$	M\$
Redmegacentro S.A.	73.377.075-3	Chile	CLP	(1)	Matriz	-	447	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	-	4.870	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Chile	CLP	(1)	Relacionada por controlador	4.132	-	8.776	-
Megaconsulting S.A.	76.415.727-3	Chile	CLP	(1)	Relacionada por matriz	1.373	-	-	-
Megacentro Chile SpA	76.178.665-2	Chile	CLP	(1)	Relacionada por controlador	-	-	-	986
<b>Total</b>						<b>5.505</b>	<b>5.317</b>	<b>8.776</b>	<b>986</b>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.3) Transacciones significativas entre entidades relacionadas

Las transacciones más significativas con entidades relacionadas son:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	2018		2017	
				Monto	(Cargo) Abono a Resultados	Monto	(Cargo) Abono a Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$
Redmegacentro S.A.	76.377.075-3	Matriz	Servicios administración	130.237	(130.237)	-	-
EBCO S.A.	96.844.950-8	Accionista de la matriz	Servicios prestados	407	407	-	-
EBCO S.A.	96.844.950-8	Accionista de la matriz	Pagos de facturas	3.810	-	59.695	-
EBCO S.A.	76.525.290-3	Accionista de la matriz	Servicios prestados	14.268	14.268	-	-
EBCO S.A.	76.525.290-3	Accionista de la matriz	Cobros de facturas	15.362	-	-	-
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Servicios recibidos	740.156	(740.156)	748.268	(748.268)
Rentco S.A.	76.083.991-4	Relacionada por matriz	Pagos de servicio	884.578	-	-	-
Mega Frío Chile S.A.	76.349.975-8	Relacionada por matriz	Servicios prestados	41.293	41.293	52.297	52.297
Mega Frío Chile S.A.	76.349.975-8	Relacionada por matriz	Cobros de servicios	44.945	-	52.297	-

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.4) Directorio y Gerentes

En la Junta Ordinaria de Accionistas del 29 de marzo de 2018, se ratificó la composición del Directorio, éstos durarán en su cargo por un período de tres años. Para estos efectos se ratificaron como miembros del Directorio a:

- Hernán Marcos Besomi Tomas (Presidente), suplente Germán Luis Eguiguren Franke.
- Felipe Guzmán Honorato, suplente Matías Guzmán Honorato.
- Rafael Ossa de la Lastra, suplente Carl Christian Schussler Sanhueza.

##### 8.4.1) Remuneración del Directorio

En la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de marzo de 2018, se determinó que los miembros del Directorio y sus suplentes no recibirán ningún tipo de remuneración y/o dieta por pertenecer y/o participar en el Directorio.

##### 8.4.2) Remuneraciones del Equipo Gerencial

El Equipo Gerencial se define como aquellas personas que poseen la autoridad y responsabilidad respecto de la planificación, dirección y control de las actividades del Grupo.

Las remuneraciones con cargo a resultados del equipo gerencial clave del Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	2018 M\$	2017 M\$
Remuneraciones	500.464	363.792
Renta variable	-	41.599

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 8 - Saldos y Transacciones con partes relacionadas (continuación)

#### 8.4) Directorio y Gerentes (continuación)

##### 8.4.3) Dotación personal

La dotación de personal y ejecutivos por sociedad, es la siguiente:

Sociedad	2018		2017	
	Dotación total de personal	Número de ejecutivos	Dotación total de personal	Número de ejecutivos
Mega Archivos S.A.	154	5	133	4
HQB S.A.	91	4	71	4
Total general	245	9	204	8

### Nota 9 - Activos y Pasivos por Impuestos

El detalle de los activos por impuestos corrientes es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Pagos provisionales mensuales	272.318	82.984
Total	272.318	82.984

La composición de los pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente	406.395	245.247
Total	406.395	245.247

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos

- a) El siguiente cuadro muestra las vidas útiles que se utilizan para los bienes en el Grupo:

Item	Rango de Vida Útil
Racks	20 años
Ramplas	5 años
Camiones	1 - 4 años
Vehículos	6 años
Equipos computacionales	2 años
Muebles	5 años

- b) Detalle de los rubros

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

- Valores netos de propiedades, planta y equipo

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos (Neto)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos fijos en leasing	1.173.248	1.885.072
Instalaciones	3.038.141	2.167.228
Herramientas, Equipos, Muebles y Otros Útiles	218.428	143.366
Vehículos	1.922	4.735
Otros activos fijo	67.121	80.545
<b>Total</b>	<b><u>4.498.860</u></b>	<b><u>4.280.946</u></b>

- Valores brutos de propiedades, planta y equipo

<b>Clases de Propiedades, Plantas y Equipos (Bruto)</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos fijos en leasing	1.364.672	2.143.052
Instalaciones	3.611.411	2.482.357
Herramientas, Equipos, Muebles y Otros Útiles	519.358	372.357
Vehículos	34.013	34.013
Otros activos fijo	85.685	85.685
<b>Total</b>	<b><u>5.615.139</u></b>	<b><u>5.117.464</u></b>



## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

b) Detalle de los rubros (continuación)

- Depreciación acumulada de propiedades, planta y equipo

<b>Depreciación Acumulada Plantas y Equipos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Activos fijos en leasing	191.424	257.980
Instalaciones	573.270	315.129
Herramientas, Equipos, Muebles y Otros Útiles	300.930	228.991
Vehículos	32.091	29.278
Otros activos fijo	18.564	5.140
<b>Total</b>	<b>1.116.279</b>	<b>836.518</b>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos

Los saldos y movimientos de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Año 2018		Activos Fijos en Leasing	Instalaciones	Herramientas, Equipos, Muebles y Útiles	Vehículos	Otros Activos Fijo	Propiedades, Plantas y Equipo (Neto)
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>		<b>1.885.072</b>	<b>2.167.228</b>	<b>143.366</b>	<b>4.735</b>	<b>80.545</b>	<b>4.280.946</b>
Cambios	Adiciones	28.876	321.799	147.001	-	-	497.676
	Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-
	Transferencias a (desde) activos por operaciones de leasback	(807.255)	807.255	-	-	-	-
	Gasto por depreciación	66.555	(258.141)	(71.939)	(2.813)	(13.424)	(279.762)
	Reclasificación de cuentas	-	-	-	-	-	-
<b>Total cambios</b>		<b>(711.824)</b>	<b>870.913</b>	<b>75.062</b>	<b>(2.813)</b>	<b>(13.424)</b>	<b>217.914</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>		<b>1.173.248</b>	<b>3.038.141</b>	<b>218.428</b>	<b>1.922</b>	<b>67.121</b>	<b>4.498.860</b>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 10 - Propiedades, Planta y Equipos (continuación)

c) Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los saldos y movimientos de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

Año 2017	Activos Fijos en Leasing	Obras en Ejecución	Instalaciones	Herramientas, Equipos, Muebles y Útiles	Vehículos	Otros Activos Fijo	Propiedades, Plantas y Equipo (Neto)
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017</b>	1.943.039	851.953	752.200	79.615	11.834	-	3.638.641
Cambios	Adiciones	406.699	-	271.778	122.070	80.545	881.091
	Desapropiaciones	-	-	-	(7.501)	-	(7.501)
	Transferencias a (desde) activos por operaciones de leasback	(470.951)	-	470.951	-	-	-
	Gasto por depreciación	6.285	-	(179.654)	(58.319)	402	-
	Reclasificación de cuentas	-	(851.953)	851.953	-	-	-
<b>Total cambios</b>	<b>(57.968)</b>	<b>(851.953)</b>	<b>1.415.028</b>	<b>63.751</b>	<b>(7.099)</b>	<b>80.545</b>	<b>642.304</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>1.885.072</b>	<b>-</b>	<b>2.167.228</b>	<b>143.366</b>	<b>4.735</b>	<b>80.545</b>	<b>4.280.946</b>

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad del Grupo mientras éste no ejerza la opción de compra.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 11 - Otros Pasivos Financieros

Los saldos de pasivos financieros corrientes y no corrientes, clasificados por tipo de obligación son los siguientes:

		2018			2017		
		Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$	Total M\$
Arrendamiento financiero	UF	354.384	492.302	846.686	347.598	583.997	931.595
Préstamos bancarios	Pesos no reajustables	158.310	47.871	206.181	103.226	63.283	166.509
Préstamos bancarios	UF	82.775	538.146	620.921	76.501	603.630	680.131
Línea de crédito	Pesos no reajustables	10.000	-	10.000	-	-	-
<b>Total</b>		<b>605.469</b>	<b>1.078.319</b>	<b>1.683.788</b>	<b>527.325</b>	<b>1.250.910</b>	<b>1.778.235</b>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 11 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

11.1) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

a) Arrendamiento financiero

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
											1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	3,67	3,67	390.116	11.369	34.727	344.020	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual			245.959	-	245.959	-	-	
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consortio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	201.712	13.124	40.306	148.282	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	Mensual	4,23	4,23	8.899	6.663	2.236	-	-	
Subtotal UF										846.686	31.156	323.228	492.302	-	-
Total										846.686	31.156	323.228	492.302	-	-

b) Préstamos bancarios

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
											M\$				
											1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	8,04	8,04	32.315	13.849	18.466	-	-	
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	Mensual	6,53	6,53	30.968	7.571	23.397	-	-	
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	Mensual	5,88	5,88	41.836	8.728	26.945	6.163	-	
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	Mensual	6,54	6,54	101.062	14.491	44.863	41.708	-	
Sub total pesos										206.181	44.639	113.671	47.871	-	
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consortio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	620.921	20.405	62.370	538.146	-	
Sub total UF										620.921	20.405	62.370	538.146	-	
Total										827.102	65.044	176.041	586.017	-	

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 11 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

11.1) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente: (continuación)

c) Línea de crédito utilizada

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Total M\$
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	Mensual	10.000
Total línea de crédito utilizada								10.000

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 11 - Otros Pasivos Financieros (continuación)

11.2) El detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

a) Arrendamiento financiero

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos					
											1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años	
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Santander	97.036.000-K	Chile	UF	Mensual	3,67	3,67	411.815	-	32.564	139.429	239.822	-	
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Corpbanca	97.023.000-9	Chile	UF	Mensual	5,32	5,32	130.506	38.597	91.909	-	-	-	
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	BBVA	97.032.000-8	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	34.297	25.673	8.624	-	-	-	
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consortio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	75.398	20.251	55.147	-	-	-	
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consortio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	4,95	4,95	245.658	12.174	37.389	196.095	-	-	
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	UF	Mensual	4,23	4,23	33.921	6.223	19.047	8.651	-	-	
Total en UF										931.595	102.918	244.680	344.175	239.822	-	

b) Préstamos bancarios

RUT Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Nombre de la Entidad Acreedora	RUT de la Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Total	Vencimientos				
											1 a 90 Días	3 a 12 Meses	1 a 3 Años	3 a 5 Años	Más de 5 Años
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Banco Chile	97.004.000-5	Chile	Pesos	Mensual	8,04	8,04	87.712	13.849	41.548	32.315	-	-
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Security	96.774.640-1	Chile	Pesos	Mensual	9,00	9,00	18.797	9.298	9.499	-	-	-
99.581.680-6	HQB S.A.	Chile	Scotiabank	97.018.000-1	Chile	Pesos	Mensual	8,35	8,35	60.000	7.094	21.938	30.968	-	-
Sub total pesos										166.509	30.241	72.985	63.283	-	-
76.138.547-K	Mega Archivos S.A.	Chile	Consortio	99.500.410-0	Chile	UF	Mensual	5,00	5,00	680.131	18.877	57.624	603.630	-	-
Sub total UF										680.131	18.877	57.624	603.630	-	-
Total										846.640	49.118	130.609	666.913	-	-

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 12 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar	Corriente	
	2018 M\$	2017 M\$
Proveedores	269.648	181.245
Acreeedores varios	12.434	5.473
Documentos por pagar (*)	60.687	117.204
Retenciones	168.751	113.035
Pasivos acumulados o devengados	125.655	108.291
Dividendos por pagar (1)	150.000	-
<b>Total</b>	<b>787.175</b>	<b>525.248</b>

(\*) Los documentos por pagar, porción corto plazo, corresponden principalmente a cheques girados para pago de servicios y proveedores en general.

(1) Los dividendos por pagar corresponden a la sociedad filial Mega Archivos S.A. y corresponden a dividendos provisorios con cargo a resultados del ejercicio 2018 que se pagaron durante el mes de enero de 2019.

b) El detalle de los pasivos acumulados o devengados es el siguiente:

Pasivos Acumulados o Devengados	2018 M\$	2017 M\$
Vacaciones del personal	125.655	108.291
<b>Total</b>	<b>125.655</b>	<b>108.291</b>

Las vacaciones del personal son pasivos devengados a menos de un año.

c) El detalle de las cuentas comerciales por vencimientos es el siguiente:

Cuentas Comerciales con Pagos al día (proveedor) Cuentas Comerciales al día según Plazo	2018 M\$	2017 M\$
Hasta 30 días	148.050	159.388
Entre 31 y 60 días	121.080	20.687
Entre 61 y 90 días	47	464
Entre 91 y 120 días	-	125
Entre 121 y 365 días	101	581
Más de 365 días	370	-
<b>Total</b>	<b>269.648</b>	<b>181.245</b>

No existen cuentas comerciales vencidas por pagar para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.



## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 13 – Impuestos Diferidos

a) Los saldos de impuestos diferidos se presentan a continuación:

	2018		2017	
	Activos M\$	Pasivos M\$	Activos M\$	Pasivos M\$
Provisión de incobrabilidad	292	-	4.210	-
Operaciones de leasing	162.196	215.375	251.531	462.143
Provisión de vacaciones	33.927		29.239	-
Activo fijo	-	435.700	-	233.232
Pérdidas tributarias	2.316			
<b>Total</b>	<b>198.731</b>	<b>651.075</b>	<b>284.980</b>	<b>695.375</b>

b) Compensación de partidas

Los impuestos diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe derecho legalmente ejecutable de compensar los activos tributarios corrientes contra los pasivos tributarios corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos están relacionados con el impuesto a la renta que grava la misma autoridad tributaria a la misma entidad gravada o a diferentes entidades gravadas por las que existe la intención de liquidar los saldos sobre bases netas. Los montos compensados son los siguientes:

	31 de diciembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Activo (Pasivo) M\$	Valor Compensado M\$	Saldos Netos M\$	Activo (Pasivo) M\$	Valor Compensado M\$	Saldos Netos M\$
Activos por impuestos diferidos	198.731	(190.794)	7.937	284.980	(284.980)	-
Pasivos por impuestos diferidos	(651.075)	190.794	(460.281)	(695.375)	284.980	(410.395)
<b>Total</b>	<b>(452.344)</b>		<b>(452.344)</b>	<b>(410.395)</b>	<b>-</b>	<b>(410.395)</b>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 14 – Patrimonio Neto

#### a) Administración capital

Archivos SpA. es parte del Grupo Redmegacentro, quienes tienen como objetivo el administrar el capital para salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus Accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

El Grupo monitorea el patrimonio financiero sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda financiera por el patrimonio. La deuda financiera corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) que se mantiene con Bancos e Instituciones Financieras.

#### b) Capital

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Megacentro Chile SpA de fecha 17 de diciembre de 2014, se acordó dividir la Sociedad en tres sociedades, una continuadora y dos sociedades nuevas, una de ellas Sub Megacentro Chile SpA, hoy Archivos SpA, con un capital inicial ascendente a \$885.727, dividido en 1.008.571.649 acciones, de igual serie y sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

#### c) Número de acciones suscritas y pagadas

Al 31 de diciembre de 2018, el número de acciones suscritas y pagadas corresponde a 1.008.571.649 acciones sin valor nominal y de un voto por acción.

#### d) Dividendos

En noviembre de 2018, Archivos SpA pagó dividendos provisorios por un monto de M\$483.596. Durante el año 2017 no pagó dividendos. Adicionalmente, la filial Mega Archivos S.A. distribuyó durante los ejercicios 2018 y 2017, dividendos a sus Accionistas por un monto de M\$850.000 y M\$660.000, respectivamente.

#### e) Otras reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Sobrepeso en venta de acciones propias	110	110
Ajuste por adopción IFRS (2013)	(30)	(30)
Total	<u>80</u>	<u>80</u>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 14 - Patrimonio Neto (continuación)

#### f) Participación no contralora

Las participaciones no controladoras al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Detalle	2018			2017		
	Porcentaje %	Patrimonio M\$	Resultado M\$	Porcentaje %	Patrimonio M\$	Resultado M\$
Mega Archivos S.A.	50	1.360.598	628.929	50	1.156.670	779.959
HQB S.A.	43	184.676	58.614	43	126.062	75.312
Total		1.545.274	687.543		1.282.732	855.271

### Nota 15 - Ingresos de Actividades Ordinarias

La composición de los ingresos ordinarios del Grupo para cada ejercicio es la siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Archivo y custodia de documentos	5.565.864	4.667.013
Digitalización de documentos	1.140.716	989.627
Total	<u>6.706.580</u>	<u>5.656.640</u>

### Nota 16 - Costos Ordinarios

Se incluyen a continuación los costos de ventas y gastos de administración agrupados de acuerdo a su naturaleza:

	2018 M\$	2017 M\$
Costo de ventas	1.452.616	1.214.815
Gastos de administración	3.332.415	2.645.412
Total	<u>4.785.031</u>	<u>3.860.227</u>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 16 - Costos Ordinarios (continuación)

#### 16.1) Apertura por naturaleza

<b>Costo de ventas</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Fletes	178.462	140.947
Electricidad	3.704	2.521
Mantenimiento	78.739	48.348
Servicio Seguridad	-	1.607
Arriendos	586.367	547.493
Suministro Agua	1.698	1.756
Rotulados - Embalajes	161.643	110.885
Peajes	9.704	6.682
Depreciación	279.763	235.483
Seguros	74.479	51.439
Otros (1)	78.057	67.654
<b>Total costo de ventas</b>	<b><u>1.452.616</u></b>	<b><u>1.214.815</u></b>

(1) Dentro de este concepto se incluyen costos por desratización, retiro de basura, uniformes y ropa de trabajo, entre otros.

<b>Gasto de Administración</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Remuneraciones	2.494.360	1.983.266
Asesorías	290.926	199.026
Servicios de administración	235.991	190.265
Arriendos	51.525	40.043
Provisión deudores incobrables	(14.509)	(1.146)
Publicidad	5.370	5.812
Patentes	13.620	9.485
Teléfonos	8.776	8.246
Internet	39.482	37.055
Otros (1)	206.874	173.360
<b>Total gasto de administración</b>	<b><u>3.332.415</u></b>	<b><u>2.645.412</u></b>

(1) Dentro de este concepto se incluyen gastos por insumos, combustible de vehículos, patentes, soporte computacional, uniformes del personal y viáticos, entre otros.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 17 - Otros Ingresos y otros Gastos, por Función

El siguiente es el detalle de otros ingresos y otros gastos, por función es el siguiente:

#### 17.1) Ingresos financieros

	2018 M\$	2017 M\$
Intereses ganados por inversiones financieras	<u>508</u>	<u>37</u>

#### 17.2) Costos financieros

	2018 M\$	2017 M\$
Intereses por préstamos	(83.667)	(89.869)
Otros gastos financieros	(21.905)	(13.719)
Total	<u>(105.572)</u>	<u>(103.588)</u>

#### 17.3) Otras ganancias y/o pérdidas

	2018 M\$	2017 M\$
Amortización plusvalía	-	(165.872)
Recuperación de siniestros	-	5.987
Otros ingresos (egresos) netos	211	(2.984)
Total	<u>211</u>	<u>(162.869)</u>

#### 17.4) Resultados por unidades de reajuste

	2018 M\$	2017 M\$
Leasing	(20.945)	(18.119)
Préstamos	(15.447)	(8.503)
Otros (cargos) abonos netos	(1.490)	(337)
Total	<u>(37.882)</u>	<u>(26.959)</u>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 18 - Gasto por Impuesto a las Ganancias

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, se procedió a calcular y contabilizar la renta líquida imponible con una tasa del 27% (25,5% para el año 2017), en base a lo dispuesto por la Ley N°20.780.

a) Los principales componentes del gasto por impuesto a la renta son los siguientes:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Impuesto a la renta</b>		
Cargo por impuesto a la renta e impuesto único	(419.846)	(246.459)
Gastos rechazados	(1.770)	-
<b>Impuesto diferido</b>		
Variación relacionada con pérdidas tributarias	2.316	-
Relacionado con origen y reverso de diferencias temporales	(44.265)	371.148
<b>Total gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>(463.565)</b>	<b>124.689</b>

b) La conciliación entre la tasa efectiva de impuesto y la tasa estatutaria de impuesto vigente en Chile es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31-12-2018</b>		<b>31-12-2017</b>	
	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto tasa 27%</b>	<b>Base imponible</b>	<b>Impuesto tasa 25,5%</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado antes de impuesto	1.778.814	(480.280)	1.503.034	(383.274)
<b>Diferencias permanentes:</b>				
Diferencias tributarias/diferidos		(11.263)		521.551
Diferencias de tasas		27.978		(13.589)
<b>Total diferencias permanentes</b>		<b>16.715</b>		<b>507.962</b>
<b>Total impuesto renta</b>		<b>(463.565)</b>		<b>124.688</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>26,1%</b>		<b>8,3%</b>

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 19 - Información Financiera por Segmento

La segregación realizada por la Administración, respecto a los segmentos definidos, obedece a la gestión de negocio y control que se realiza sobre cada uno de ellos.

Los segmentos de negocio del Grupo son: Archivo y digitalización de documentos. La descripción de cada segmento de negocio se detalla en Nota 2.

Detalle	Archivo	Digitalización	Ajuste de Consolidación	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>31.dic.2018</b>				
Total activos corrientes	1.486.489	470.506	(63.049)	1.893.946
Total activos no corrientes	4.380.688	375.288	(248.203)	4.507.773
Total pasivos corrientes	1.655.251	362.342	(213.049)	1.804.544
Total pasivos no corrientes	1.490.729	53.973	(785)	1.543.917
<b>Estado de Situación Financiera</b>				
<b>31.dic.2017</b>				
Total activos corrientes	840.048	342.274	150.768	1.333.090
Total activos no corrientes	4.140.473	309.966	(168.036)	4.282.403
Total pasivos corrientes	1.043.939	319.094	(56.437)	1.306.596
Total pasivos no corrientes	1.623.243	39.978	(930)	1.662.291
<b>Estado Consolidado de Resultados</b>				
<b>31.dic.2018</b>				
Ingresos de la explotación	5.718.720	1.693.427	(705.567)	6.706.580
Costo de la explotación	(2.011.674)	(146.509)	705.567	(1.452.616)
Ganancia bruta	3.707.046	1.546.918	-	5.253.964
Gasto de administración	(1.958.279)	(1.370.641)	(3.495)	(3.332.415)
Otros resultados	37.768	2.808	(77.739)	(37.163)
Gastos financieros	(90.901)	(14.670)	(1)	(105.572)
Gasto por impuesto a las ganancias	(437.776)	(28.105)	2.316	(463.565)
Ganancia (pérdida)	1.257.858	136.311	(78.920)	1.315.249
<b>Estado consolidado de resultados</b>				
<b>31.dic.2017</b>				
Ingresos de la explotación	4.800.777	1.441.537	(585.674)	5.656.640
Costo de la explotación	(1.691.210)	(109.279)	585.674	(1.214.815)
Ganancia bruta	3.109.567	1.332.258	-	4.441.825
Gasto de administración	(1.551.263)	(1.091.533)	(2.616)	(2.645.412)
Otros resultados	(93.102)	3.207	(99.896)	(189.791)
Gastos financieros	(95.831)	(7.757)	-	(103.588)
Gasto por impuesto a las ganancias	190.548	(61.032)	(4.827)	124.689
Ganancia (pérdida)	1.559.918	175.144	(107.339)	1.627.723
Depreciación 2018 - M\$	223.957	55.806	-	279.763
Depreciación 2017 - M\$	200.976	34.507	-	235.483

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### **Nota 20 - Transacciones en Moneda Extranjera**

Las sociedades no presentan activos ni pasivos en moneda extranjera.

### **Nota 21 - Factores de Riesgo**

Archivos y sus filiales, mediante el desarrollo permanente de sus negocios, busca mitigar los principales riesgos a los que se ve enfrentada. En este contexto, mantienen una estrategia orientada a la mantención de una solvencia financiera, velando por el adecuado manejo del capital financiero y de trabajo, dando relevancia a la obtención de flujos de caja necesarios, para así dar cumplimiento oportuno a sus obligaciones.

Dada esta estrategia, los riesgos relevantes al ámbito de acción de Archivos SpA y sus filiales son los siguientes:

#### **1) Riesgo de mercado**

##### **a) Riesgo tipo de cambio, variación de moneda**

Archivos SpA y sus filiales no están expuestas al riesgo de tipo de cambio por cuanto no mantienen activos y ni pasivos en moneda extranjera. Por otra parte, el riesgo al que están expuestos por variación de unidades fomentos es bien limitado, esto considerando que al 31 de diciembre de 2018 el 87,16% (90,64% en 2017) de las obligaciones financieras están en unidades de fomento (UF) según se detalla en Nota 11, adicionalmente los ingresos están indexados en UF.

##### **b) Riesgo por tasa de interés**

El riesgo de tasas de interés proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de Archivos SpA y sus filiales.

Al 31 de diciembre de 2018, el 100% de las obligaciones financieras están indexadas a tasa fija. Los términos y condiciones de las obligaciones a dicha fecha, incluyendo la tasa de interés y vencimiento, se encuentran detallados en Nota 11.

##### **c) Riesgo de inflación**

El riesgo de inflación proviene principalmente de las fuentes de financiamiento de la Sociedades. La principal exposición se encuentra relacionada con deudas denominadas en Unidades de Fomento (UF) con tasas de interés fija; cuyo monto al 31 de diciembre de 2018 asciende a M\$1.467.607 según Nota 11. Este riesgo se ve mitigado dado que el Grupo mantiene una cobertura económica natural que la protege del riesgo de inflación, debido a que sus ingresos se encuentran indexados en la misma unidad de reajuste (UF).



## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 21 - Factores de Riesgo (continuación)

#### 1) Riesgo de mercado (continuación)

##### c) Riesgo de inflación (continuación)

Sensibilidad de la UF; considerando que los ingresos y deuda están registradas en UF es que se ha realizado el siguiente análisis de sensibilidad:

Índice	2018	Aumento 1%	Aumento 5%
Pasivos financieros UF / Total pasivos y patrimonio	22,93%	23,10%	23,80%
Resultado antes de impuestos en M\$	1.778.814	1.797.671	1.873.099

Índice	2017	Aumento 1%	Aumento 5%
Pasivos financieros UF / Total pasivos y patrimonio	28,70%	28,91%	29,71%
Resultado antes de impuestos en M\$	1.503.034	1.510.921	1.542.467

#### 2) Riesgo de liquidez

El concepto de riesgo de liquidez, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera relacionada con la capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan las operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales, y dar cumplimiento a las obligaciones financieras.

La principal fuente de liquidez es el flujo de efectivo, proveniente de los servicios de archivo y de digitalización de documentos.

El Grupo Redmegacentro administra el riesgo de liquidez a nivel consolidado. Para administrar la liquidez de corto plazo, se utiliza una programación de caja, la cual se basa en flujos de caja proyectados para un período de 36 meses.

Considerando el actual desempeño operacional y su posición de liquidez, el Grupo estima que los flujos de efectivo provenientes de las actividades operacionales y el efectivo disponible son suficientes para financiar el capital de trabajo, las inversiones en bienes de capital (CAPEX), los pagos de dividendos y los requerimientos de pago de deudas por los próximos 12 meses y el futuro previsible.

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 21 - Factores de Riesgo (continuación)

#### 3) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito al cual se está expuesto corresponde principalmente a la eventualidad de que los clientes no cumplan sus obligaciones contractuales. Esta situación es administrada y monitoreada por el Comité de crédito y cobranzas. El Grupo Redmegacentro posee una amplia base de clientes, que están sujetos a las políticas, procedimientos y controles establecidos. Las cuentas por cobrar pendientes de pago son monitoreadas regularmente.

Los deudores se presentan a valor neto, es decir, rebajados por las estimaciones de deudores incobrables.

### Nota 22 - Contingencias, Restricciones y Otros

#### 1) Juicios

Al cierre de los presentes estados financieros, las sociedades no mantienen juicios y/o litigios pendientes, por los que no se ha reconocido provisión.

#### 2) Boletas de garantía

Las sociedades Mega Archivos S.A. y HQB S.A. han emitido boletas de garantía con pago a la Vista a algunos beneficiarios para caucionar todas las obligaciones emanadas de los contratos de prestación de servicios de custodia y administración de archivos valorados en bóveda.

La nómina de boletas de garantía vigentes al 31 de diciembre 2018 son las siguientes:

##### a) En pesos

Emisor	Nombre Beneficiario	RUT Beneficiario	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto \$
Banco de Chile	Fiscalía Nacional Económica	60.701.001-3	01-08-2017	03-11-2020	2.700.000
Banco de Chile	Sae Agencias de Negocios SpA	76.192.920-8	30-11-2018	18-02-2019	5.000.000
Banco Chile	Abastible S.A	91.806.000-6	24-11-2016	02-12-2019	14.872.929
Banco Chile	Oficina Nacional De Emergencia	60.509.001-k	07-02-2017	30-06-2020	1.125.000
Banco Chile	Subsecretaría de Energía	61.979.830-9	13-03-2017	30-07-2020	1.953.000
Banco Chile	Municipalidad de Quilicura	69.071.300-4	31-03-2017	15-07-2019	636.888
Banco Chile	Superintendencia de Valores y Seguros	60.810.000-8	03-05-2017	18-08-2020	3.267.981
Banco Corpbanca	Servicio Nacional de Pesca Y Acuicultura	61.979.830-9	17-07-2017	18-11-2019	480.000
Banco Corpbanca	Subsecretaría de Energía	61.979.830-9	14-02-2018	30-04-2019	1.953.000
Banco Corpbanca	Cooperativa del personal de la U. Católica de Chile	82.878.900-7	27-02-2018	30-04-2019	10.000.000
Banco Corpbanca	Claro Chile S.A.	96.799.250-K	29-03-2018	30-04-2020	7.500.000
Banco Santander	CONICYT	60.915.000-9	06-07-2018	04-10-2020	5.000.000

## ARCHIVOS SPA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### Nota 22 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)

#### 2) Boletas de garantía (continuación)

##### b) En unidades de fomento

Emisor	Nombre Beneficiario	RUT Beneficiario	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Monto UF
Scotiabank	Los Héroes C.C.A.F.	70.016.330-k	26-11-2018	30-04-2019	100
Banco Corpbanca	Los Héroes C.C.A.F.	70.016.330-K	30-07-2015	02-04-2019	2.200
Banco Chile	Comercial ECCSA	83.382.700-6	01-03-2016	03-06-2019	439
Banco de Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	01-02-2017	01-02-2019	1.500
Banco Chile	Banco Santander Chile	97.036.000-K	05-07-2017	02-09-2019	1.787
Banco Chile	Los Héroes C.C.A.F.	70.016.330-k	24-08-2017	30-04-2019	100
Banco Corpbanca	Enel Américas S.A.	94.271.000-3	04-10-2017	30-12-2019	108
Banco Corpbanca	Enel Chile S.A.	76.536.353-5	04-10-2017	30-12-2019	131
Banco Corpbanca	Enel Distribución Chile S.A.	96.800.570-7	04-10-2017	30-12-2019	212
Banco Corpbanca	Enel Generación Chile S.A.	91.081.000-6	04-10-2017	30-12-2019	47
Banco Corpbanca	Cencosud S.A.	93.834.000-5	28-03-2018	01-03-2020	100
Banco Corpbanca	BBVA	97.032.000-8	28-03-2018	08-03-2019	50
Banco Chile	BBVA	97.032.000-8	20-03-2018	08-03-2019	1.241
Banco Corpbanca	BBVA	97.032.000-8	08-03-2018	08-03-2019	315
Banco Santander	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	03-10-2018	02-01-2019	821
Banco Santander	Banco del Estado de Chile	97.030.000-7	18-12-2018	01-04-2021	1.751

#### 3) Seguros vigentes

El detalle de los seguros vigentes, es el siguiente:

Compañía de Seguros	Materia Asegurada	Vencimiento
<b>Chile</b>		
Liberty Seguros (53%), Mapfre (7%), HDI Seguros (26,5%) y Consorcio (13,5%)	Propiedades, racks, contenidos y habilitaciones al interior de los Megacentros y 18 rentas.	31-12-2019
Liberty Compañía de Seguros Generales S.A	Vehículos	01-12-2019
Southbridge Compañía de Seguros Generales S.A	Cajas con documentación de Mega Archivos S.A.	26-05-2019
Compañía de Seguros Generales Continental S.A.	Responsabilidad Civil	01-12-2019
Chubb Seguros Chile S.A	Responsabilidad Civil Directores, Gerentes y Subgerentes	01-12-2019

## **ARCHIVOS SPA Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2018 y 2017

### **Nota 22 - Contingencias, Restricciones y Otros (continuación)**

#### **4) Garantías y restricciones**

El Grupo no mantiene garantías o restricciones especiales por las deudas existentes. Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero no son jurídicamente de propiedad del Grupo mientras éste no ejerza la opción de compra.

### **Nota 23 - Sanciones**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Grupo no ha recibido sanciones significativas de parte de reguladores y/o otras autoridades administrativas.

### **Nota 24 - Medioambiente**

Dada la naturaleza de la industria, las sociedades no se ven afectadas a ordenanzas y leyes relativas a la protección del medioambiente, ya sea de forma directa o indirecta, por lo que al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no han efectuado desembolsos por este concepto.

### **Nota 25 - Hechos Posteriores**

Desde el 31 de diciembre de 2018 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero - contable que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.